



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2024/0005975-0

Informação SMUL/CAPPS Nº 104669036

São Paulo, 06 de junho de 2024.

Ref.: Ata do SEI 6068.2023/0009418-0

Interessado: Sugoí Residencial XXXII SPE Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 05/06/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 55ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. SIURB/PROJ/CERTIDÃO informa que o Interessado indicou corretamente a incidência do alinhamento aprovado pela Lei 16.495/16 no levantamento apresentado;

02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que deverá constar a seguinte ressalva quando da emissão das Diretrizes:

“Tendo em vista a localização dos lotes em relação ao Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo, para conclusão do procedimento de análise do desmembramento, deverá ser apresentada, pelo interessado, manifestação quanto a necessidade de licenciamento ambiental a ser emitida por SVMA/CLA/DAIA.”

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikió Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS:

Cecília Ungaretti Jesus e Daniella Romani Vidal.



Luiz Gustavo Balbino
Assessor(a) Técnico(a) III
Em 06/06/2024, às 17:08.



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 06/06/2024, às 17:54.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 07/06/2024, às 14:44.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 07/06/2024, às 16:07.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 10/06/2024, às 10:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104669036** e o código CRC **B9F2516E**.
