



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2024/0001674-1**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 098283592**

São Paulo, 15 de fevereiro de 2024.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2024/0001172-3**

Interessado: Votorantim S.A.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 15/02/2024 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua Reunião Extraordinária 01/2024, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Loteamento, onde:

01. SIURB/PROJ efetive sua análise, informando sobre Melhoramentos Viários/Sanitários para o projeto;
02. SIURB/PROJ-4 efetive sua análise, informando sobre a hidráulica e drenagem urbana para o projeto;
03. SMUL/PLANURB deliberou pela emissão das Diretrizes desde que atendidos o Anexo 3 (Quadro dos Parâmetros Urbanísticos aplicados no Perímetro de Adesão da AIU-VL) e em geral o Anexo 5.2 (Projeto Urbanístico Referencial e Diretrizes Gerais para o Projeto Específico de Parcelamento do Solo) da Lei nº 17.968/2023 referente ao PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos;
04. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
05. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno, João Justiniano dos Santos e Arioaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal, Denise Gonçalves Lima Malheiros e Cecília Ungaretti Jesus.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 16/02/2024, às 11:33.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 16/02/2024, às 11:43.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 16/02/2024, às 11:59.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 16/02/2024, às 14:04.



**Fernanda Bertaco Bueno**  
**Analista de Meio Ambiente**  
Em 16/02/2024, às 14:23.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Assessor(a)**  
Em 16/02/2024, às 15:20.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente**  
Em 16/02/2024, às 19:26.



**Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho**  
**Assessor(a)**  
Em 19/02/2024, às 15:06.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098283592** e o código CRC **F30B76AC**.

---