



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2023/0011659-0**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 095265552**

São Paulo, 14 de dezembro de 2023.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2020/0003860-8**

Interessado: VSBANDEIRANTE Emp. Imobiliários Ltda. E VSBANGUERA Emp. Imobiliários Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 13/12/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua Reunião Extraordinária 02/2023, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Loteamento, onde:

01. SMUL/PARHIS/DPS solicita que o levantamento planialtimétrico deve ser reapresentado com a seguinte correção:
  - a. O loteamento deve estar compatível com os títulos de propriedade (matrículas) apresentadas, identificando as áreas conforme descritas nas matrículas e inserindo pontos e todos os demais dados constantes das descrições, sem divergências de qualquer natureza.
02. SMUL/PLANURB solicita que :
  - a. A área destinada a Área Institucional seja totalmente aproveitável, não podendo constar na mesma córregos e suas respectivas APP's. Caso seja constatado APP' para o local face análise da CETESB, as Diretrizes deverão ser revistas.
  - b. Seja previsto acesso independente e seguro aos usuários da Área Institucional.
03. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
04. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Yuri Valério de Sousa, Daniella Romani Vidal, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e Arioaldo Tadeu Parisotto Carvalho

**OUTRAS PRESENÇAS:**

Marília Hamada e Cecília Ungaretti Jesus



**Daniella Romani Vidal**  
**Assessor(a) Técnico(a)**  
Em 14/12/2023, às 16:15.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 14/12/2023, às 16:16.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Assessor(a)**  
Em 14/12/2023, às 16:16.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 14/12/2023, às 17:33.



**Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho**  
**Assessor(a)**  
Em 14/12/2023, às 18:01.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 14/12/2023, às 18:25.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **095265552** e o código CRC **CDC753FE**.

---