



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2023/0009418-0

Processo: AD 31567-23-SP-DIR e SEI 1020.2023/0018638-0

Interessado: Sugoi Residencial XXXII SPE Ltda.

Contribuintes: 233.051.0003-4

Local: Rua John Speers, 1000 – Parque do Carmo

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de Unidades habitacionais previstas: 811

PRONUNCIAMENTO nº 218/CAPPS/2024

A CAPPS, em sua 55ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de junho de 2024, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. SIURB/PROJ/CERTIDÃO informa que o Interessado indicou corretamente a incidência do alinhamento aprovado pela Lei 16.495/16 no levantamento apresentado;
02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que deverá constar a seguinte ressalva quando da emissão das Diretrizes:

“Tendo em vista a localização dos lotes em relação ao Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo, para conclusão do procedimento de análise do desmembramento, deverá ser apresentada, pelo interessado, manifestação quanto a necessidade de licenciamento ambiental a ser emitida por SVMA/CLA/DAIA.”

São Paulo, 10 de junho de 2024.

Yuri Valério de Sousa

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº40/2021/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS:

Cecilia Ungaretti Jesus e Daniella Romani Vidal.



Yuri Valerio de Sousa

Presidente Suplente

Em 10/06/2024, às 13:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104801718** e o código CRC **343478FB**.

Referência: Processo nº 6068.2024/0005975-0

SEI nº 104801718