



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2024/0004182-7

Processo: AD 38477-24-SP-DIR e SEI 1020.2024/0005683-7

Interessado: EMCCAMP INCORPORADORA SC 21 SPE LTDA

Contribuinte: 234.047.0026-9

Local: Rua Agrimensor Sugaya, 842 – Colônia/ Itaquera

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei 18.081/24 e Decreto nº 59.885/20

Nº de Unidades habitacionais previstas: 700 unidades

PRONUNCIAMENTO nº 219/CAPPS/2024

A CAPPS, em sua 55ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de junho de 2024, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou que o interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. SMUL/PARHIS/DPS e SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP solicitam que o Interessado deverá obter junto a Companhia do Metropolitano de São Paulo (Metrô) manifestação e anuência em relação ao projeto da Linha 16 – Violeta, face possíveis interferências com as Áreas Públicas propostas.
02. SIURB/PROJ efetive sua análise, informando sobre Melhoramento Viário e Sanitário para o projeto;
03. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

São Paulo, 10 de junho de 2024.

Yuri Valério de Sousa

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº40/2021/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS:

Cecília Ungaretti Jesus e Daniella Romani Vidal.



Yuri Valerio de Sousa
Presidente Suplente
Em 10/06/2024, às 13:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **104801915** e o código CRC **AB579846**.

Referência: Processo nº 6068.2024/0005975-0

SEI nº 104801915