



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo SEI:** 6068.2023/0006357-8

**Processo:** AD 26414-23-DIR

**Interessado:** Habras Habita Brasil Construtora e Incorporadora LTDA

**Contribuinte:** 239.031.0007-0, 239.031.0008-9 e 239.031.0011-9

**Local:** Rua Hisaji Morita, S/N – José Bonifácio

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

**Nº de Unidades habitacionais previstas:** 1.600

**PRONUNCIAMENTO nº 199/CAPPS/2024**

A CAPPS, em sua 51ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de janeiro de 2024, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
02. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
03. SIURB/PROJ informa que o imóvel é parcialmente atingido pelo alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016, devendo o mesmo ser obedecido.
04. SMT/CET faz a seguinte recomendação:
  - a . Prever espaço para implantação de baia de ônibus junto a Rua Professor Hasegawa, independente da Área Verde 02.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2024.

**Wilson Roberto dos Santos Júnior**

Presidente da CAPPS

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno, João Justiniano dos Santos e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

**OUTRAS PRESENÇAS:**

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Presidente**

Em 06/02/2024, às 20:21.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097850772** e o código CRC **57B4F89E**.

---