



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo SEI:** 6068.2022/0008485-9

**Processo:** 2018-0.069.942-1

**Interessado:** Associação dos Cidadãos Unidos ZL

Livus Carmosina Empreendimento Imobiliário SPE LTDA

**INCRA:** 638.358.372.200-7

**Local:** Rua Tineciro Icibaci X Estrada W, Lotes 429 e 430 – José Bonifácio

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Desmembramento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Nº de Unidades habitacionais previstas:** 1.500

**PRONUNCIAMENTO nº 201/CAPPS/2024**

A CAPPS, em sua 51ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de janeiro de 2024, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Desmembramento, onde:

01. PARHIS/DPS solicita que no Quadro de Áreas seja retirado a área relativa ao Melhoramento Viário, devendo o mesmo ser demarcado de forma tracejada;
02. SIURB/PROJ informa que o imóvel é parcialmente atingido pelo alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016, devendo o mesmo ser obedecido.
03. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que a área delimitada como Reserva Legal deverá ser agregada a Área Verde formando uma só unidade; para tal fim, deverá ser respeitada a geometria e posição dessas áreas conforme projeto apresentado, com os devidos ajustes no Quadro de Áreas;
04. SMT/SPTRANS faz a seguinte recomendação:
  - a. Prever espaço para implantação de baia de ônibus junto a Estrada W.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2024.

**Wilson Roberto dos Santos Júnior**

Presidente da CAPPS

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno, João Justiniano dos Santos e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

**OUTRAS PRESENÇAS:**

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Presidente**

Em 06/02/2024, às 20:21.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097851832** e o código CRC **ABE5359F**.

---