



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo SEI:** 6068.2022/0005622-7

**Processo:** AD 11536-22-SP-DIR

**Interessado:** GR3 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

**INCRA:** 638.358.012.254-8

**Local:** Rua Opção Brasil Natal, s/n - Grajaú

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

**Nº de Unidades habitacionais previstas:** 1.245

**PRONUNCIAMENTO nº 185/CAPPS/2023**

A CAPPS, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de outubro de 2023, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, onde:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. Deverá ser observada a ressalva de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes.

São Paulo, 09 de outubro de 2023.

**Wilson Roberto dos Santos Júnior**

Presidente da CAPPS

Portaria nº46/2022/SMUL-G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Presidente**  
Em 09/10/2023, às 19:21.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091411436** e o código CRC **638AF85C**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6068.2023/0009659-0

SEI nº 091411436