



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2023/0007939-3

Processo: AD 29537-23-SP-DIR

Interessado: Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB SP

Contribuintes: 157.096.0505-1

Local: Rua Farid Miguel Haddad, s/n – Sacomã

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de Unidades habitacionais previstas: 952

PRONUNCIAMENTO nº 188/CAPPS/2023

A CAPPS, em sua 48ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de outubro de 2023, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
02. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP solicita que seja revisto a demarcação da faixa de APP de 30,00 m de largura, uma vez que a mesma deverá ser demarcada da borda do córrego e não do eixo do mesmo.

São Paulo, 09 de outubro de 2023.

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPS

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENÇAS:

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



Wilson Roberto dos Santos Junior

Presidente

Em 09/10/2023, às 19:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091412238** e o código CRC **B4C66EFE**.

Referência: Processo nº 6068.2023/0009659-0

SEI nº 091412238