



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2022/0005636-7

Processo: 2016-0.134.769-0

Interessado: Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB)

INCRA: 638.358.011.622-0

Local: Rua Anecy Rocha, s/n - Iguatemi

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

Nº de Unidades habitacionais previstas: 1.008

PRONUNCIAMENTO nº 189/CAPPS/2023

A CAPPS, em sua 49ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de novembro de 2023, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, onde:

01. Deverá ser observada ressalva de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes: “será necessária nova manifestação deste GTAC em casos de eventual ocorrência de indícios de contaminação em situações diversas daquelas conhecidas até o presente”.
02. SIURB/PROJ informa que o imóvel é parcialmente atingido pelo alinhamento aprovado pela Lei 16.495/2016, devendo o mesmo ser obedecido.

São Paulo, 14 de novembro de 2023.

Yuri Valério de Sousa

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº40/2021/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos, Denise Gonçalves Lima Malheiros e Denise Maria Saliba Dias Gomes.

OUTRAS PRESENÇAS:

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal e Cecília Ungaretti Jesus.



Yuri Valerio de Sousa

Diretor(a) de Divisão

Em 16/11/2023, às 14:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093507363** e o código CRC **D804AC61**.

Referência: Processo nº 6068.2023/0010684-6

SEI nº 093507363