



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2024/0001172-3

Processo: 36053-23-SP-DIR

Interessado: Votorantim S.A.

Contribuintes: 097.041.0003-5

Local: Av. Manoel Bandeira, 540 – Vila Leopoldina

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

Nº de Unidades habitacionais previstas: --

PRONUNCIAMENTO nº 202/CAPPS/2024

A CAPPS, em sua Reunião Extraordinária 01/2024 realizada em 15 de fevereiro de 2024, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes para Loteamento, onde:

01. SIURB/PROJ efetive sua análise, informando sobre Melhoramentos Viários/Sanitários para o projeto;
02. SIURB/PROJ-4 efetive sua análise, informando sobre a hidráulica e drenagem urbana para o projeto;
03. SMUL/PLANURB deliberou pela emissão das Diretrizes desde que atendidos o Anexo 3 (Quadro dos Parâmetros Urbanísticos aplicados no Perímetro de Adesão da AIU-VL) e em geral o Anexo 5.2 (Projeto Urbanístico Referencial e Diretrizes Gerais para o Projeto Específico de Parcelamento do Solo) da Lei nº 17.968/2023 referente ao PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos;
04. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
05. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;

São Paulo, 19 de fevereiro de 2024.

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPS

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Luiz Gustavo Balbino, Fernanda Bertaco Bueno, João Justiniano dos Santos e Ariovaldo Tadeu Parisotto Carvalho.

OUTRAS PRESENÇAS:

Marília Hamada, Daniella Romani Vidal, Denise Gonçalves Lima Malheiros e Cecília Ungaretti Jesus.



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente

Em 19/02/2024, às 21:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **098449883** e o código CRC **F828EABE**.

Referência: Processo nº 6068.2024/0001674-1

SEI nº 098449883