

**ATA DA 22ª (VIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO
GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL DO CARMO OLAVO EGYDIO SETÚBAL
(Biênio 2022/2024)**

- Local: Avenida Afonso de Sampaio e Sousa, nº 951 – Jardim Nossa Senhora do Carmo – São Paulo – SP. CEP: 08270-000 – (Casarão – Administração);
- Data: Aos 08 dias do mês de junho do ano de 2024;
- Horário: 10h às 12h30min.

1) PAUTA DO DIA:

- **Item 1)** Apresentação do Projeto Arquitetônico de Revitalização do Parque Municipal do Carmo Olavo Egydio Setúbal.

2) ENCAMINHAMENTOS – Pauta da próxima reunião:

Será definida em momento oportuno

3) REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR – Aprovação da Ata da reunião anterior:

A Ata da reunião anterior foi lida e aprovada de forma unânime

4) INFORMES GERAIS

Pauta do dia

Item 1 - Apresentação do Projeto Arquitetônico de Revitalização do Parque Municipal do Carmo Olavo Egydio Setúbal

A reunião iniciou-se com a Coordenadora Cristiane Lopes recebendo honrosamente o representante da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA) Sr. Arquiteto Lucas Lavecchia. A Gestora Cristiane declarou que o início das obras já está acontecendo nos seguintes espaços deste recinto: anfiteatro, campo de futebol, casa de vidro, edificação da guarda municipal, edificação de manutenções e no pavilhão da vigilância. Na sequência a palavra foi dada ao Sr. Lucas que seguiu com a apresentação do projeto arquitetônico resumindo em slides projetado para os presentes.

Inicialmente o Sr. Lucas apresentou as bases desse plano sendo a) projeto; b) obra e c) escopo arquitetônico, seguindo para informações essenciais como o orçamento estimado, o prazo contratual das obras que é de 24 meses e a contratação de empresa para a execução das obras de requalificação. O valor total do orçamento é de R\$ 76.847.088,61 (setenta e seis milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, oitenta e oito reais e sessenta e um centavos). Na sequência foi descrito resumidamente a divisão desse valor por grupos apresentados em tabela de forma planilhada. O Lucas também disse que as obras não têm a intenção de alterar as edificações externamente, mas sim internamente para melhor aproveitamento de usos do espaço. O Conselheiro Reinaldo questionou a respeito da fiscalização da obra e foi constatado que cabe a sociedade civil juntamente com o poder público e a administração do parque manter ativamente a fiscalização das obras.

Seguindo a apresentação do projeto arquitetônico foi explanado a remodelação do acesso da Avenida Afonso de Sampaio e Sousa (Portão 02 – Social), que tem como principal proposta o alargamento da faixa da rua para melhorar a entrada e saída dos visitantes. Por conseguinte, foi mostrado a remodelação do acesso da Avenida Osvaldo Pucci ao Parque, que terá as vias de entrada e saída de carros alargadas, e a remodelação do acesso da Avenida Osvaldo Pucci e John Speers que terá o estacionamento requalificado. Tratando já das edificações, a casa dos trabalhadores proporcionará a remodelação pensada no conforto e comodidade dos usuários assim como em espaços úteis e proveitosos. O casarão terá como foco preservar toda a sua estrutura original, se atentando ao melhoramento nas questões mais fundamentais como a reforma do seu

telhado que atualmente sofre de infiltrações. A ciclovia do parque será feita conforme padrão da Prefeitura de São Paulo, considerando cores, sinalização e circulação de pedestres, esclarecendo que esta será programada para uma fase final das obras. Foi questionado por conselheiros sobre a possibilidade da instalação de painéis solares, mas considerando a alta demanda do parque torna-se inviável tal aplicação neste recinto. O parque receberá instalação elétrica de iluminação pública aterrada e isso proporcionará a manutenção da flora e trará benefícios paisagísticos, assim como segurança já que atualmente as chuvas caem sobre os fios elétricos atualmente expostos em postes. Ademais, ainda sobre as edificações, todos os edifícios do parque estão inclusos na remodelação, com foco no interior e preservando o exterior. O anfiteatro que já está em obras terá espaços para apreciação da paisagem e luzes aterradas no chão para guiar e iluminar. O campo, que também já está em reforma, será um núcleo esportivo com campo oficial gramado, quadras poliesportivas, minis quadras de basquete, área para yoga, banheiros, pista de atletismo, vestiários, sanitários e arquibancada. Neste momento foi levantado pelos conselheiros a importância da criação de termos de responsabilidade de uso do espaço juntamente com a colaboração da comunidade usuária para a preservação e bom uso dos equipamentos e espaço. A implantação de um parquinho naturalizado está prevista, considerando os troncos recolhidos no interior do parque. O reservatório será transformado, considerando que terá duas distribuições de água, uma para o parque e outra para o viveiro, visando solucionar problemas de falta d'água. Uma pista de skate será implantada, próxima do reservatório. Todos os sanitários públicos serão reformados, assim como a serralheria e o viveiro. Foi exposto mais uma vez a importância das diversas fases da obra, considerando que em muitos momentos espaços serão interditados, funcionários remanejados, e para manter o melhor funcionamento do parque será necessário que a obra aconteça respeitando essas fases.

Finalizando a apresentação foi exposto que o escopo dos quiosques para os trabalhadores ambulantes terá sua estrutura predominante de madeira, com rufo, telhado, pilares, balcões e fechamento. Também dentro dos quiosques terá energia elétrica e estrutura de pia, além de uma abertura 360º dos caixilhos de madeira para melhor dinâmica e atendimento dos munícipes e frequentadores. Obs.: esta ata foi elaborada pela estagiária Mel tendo em vista a ausência do Conselheiro Secretário Juliano por motivos de saúde.

.....

Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora Cristiane Lopes encerrou os trabalhos da 22º (vigésima segunda) reunião ordinária do Conselho Gestor do Parque Municipal do Carmo Olavo Egydio Setúbal. A data da próxima reunião será definida em momento conveniente.

Estiveram presentes os conselheiros e demais ouvintes que assinaram a lista de presença elaborada avulsamente e que será incluída via SEI (Sistema Eletrônico de Informações).

São Paulo, 08 de junho de 2024.

Conferência:



Cristiane Lopes

Gestora do Parque Municipal do Carmo Olavo Egydio Setúbal

Coordenadora do Conselho Gestor