

**TERMO ADITIVO Nº 082/2022-SMS.G
DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R022/2016-SMS.G**

PROCESSO: 2015-0.229.389-3

CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

CONTRATADA: SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DO BUTANTÃ.

OBJETO DO ADITAMENTO: Aprovação do novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para a reforma e Adequação do Reservatório D'água e Telhado da UBS Butantã, situada a Rua Cabral de Menezes, 51, Vl. Gomes, São Paulo, SP, CEP. 05590-050, por meio de recursos de Emenda Parlamentar, respeitadas as determinações da Portaria 1165/2019-SMS.G alterada pela Portaria 251/2020-SMS.G, desde que haja a devida prestação de contas.

PRAZO DE EXECUÇÃO: A obra será executada no prazo de até 150 (cento e cinquenta) dias, após a liberação do recurso financeiro.

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE**, com sede na Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 519 inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0022-44, neste ato representada por seu Coordenador Substituto, por força das Portarias nº 702/2018-SMS.G, nº 819/2018-SMS.G, nº 877/2018-SMS.G, nº 128/2019-SMS.G, nº 198/2019-SMS.G, nº 683/2019-SMS.G, nº 1046/2019-SMS.G e nº 1377/2019-SMS.G, nº 471/2020-SMS.G e nº 585/2021-SMS.G, **EDUARDO AUGUSTO TRENTINO**, designado por **CONTRATANTE** e, de outro lado, a **SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006-0.151.458-7 (Certificado de Qualificação nº 004), com CNPJ/MF 61.669.567/0001-92, inscrita no CREMESP sob nº 903878 com endereço na Rua Napoleão de Barros, 715 – Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP 04024-002, neste ato representada por **RONALDO RAMOS LARANJEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 7.791.138-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.038.438-39, denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº 022/2016-SMS.G**, conforme Despacho Autorizatório assinado em 16 de dezembro de 2022 e publicado em DOC/SP de 20/12/2022 – pág. 26, na conformidade das seguintes cláusulas.

CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1 Aprovar o novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para a reforma e adequação do reservatório d'água e telhado da UBS Butantã,



PUBLICADO

DOM 17/01/23 - 19.35





situada a Rua Cabral de Menezes, 51, VI. Gomes, São Paulo, SP, CEP. 05590-050, por meio de recursos de Emenda Parlamentar, desde que haja a devida prestação de contas.

1.2 Em momento oportuno, deverão ser apresentados os documentos descritos em Portaria nº 1165/2019-SMS.G, alterada pela Portaria nº 251/2020-SMS.G.

CLÁUSULA SEGUNDA

2.1 Fica estabelecido, a **TÍTULO DE INVESTIMENTO**, o valor total global estimado de **R\$ 387.168,76 (trezentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos)**, onerando a dotação orçamentária nº 84.10.10.301.3003.1.526.44505100.00.0, e, em conformidade com o Plano de Trabalho e Orçamentário que passa a fazer parte integrante do presente instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA

3.1 Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e anexos do Contrato de Gestão nº **R022/2016-SMS.G**;

3.2 E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.

São Paulo, 20 de dezembro de 2022.


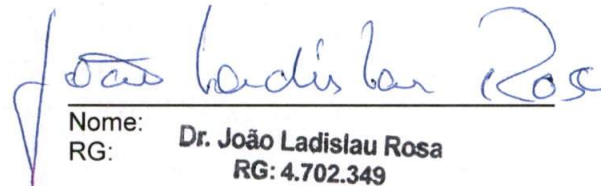


DR. RONALDO RAMOS LARANJEIRA
SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O
DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA



EDUARDO AUGUSTO TRENTINO
COORDENADOR SUBSTITUTO
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE

TESTEMUNHAS:


Nome: **DR. ROBERTO CAETANO**
RG: **7.153.892-6**
Nome: **Dr. João Ladislau Rosa**
RG: **4.702.349**



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

Ofício nº 197/2022

São Paulo, 30 de novembro de 2022.

À
Coordenadoria Regional de Saúde Oeste - CRSO
Dra. Regiane de Santana Piva
Coordenadora de Saúde

C/C.
Supervisão Técnica de Saúde - STS
Dra. Elizabeth Takeuchi Nakamura
Supervisora de Saúde

Ref.: Plano de Trabalho – Reforma e Adequação da UBS Butantã - Contrato de Gestão nº R022/2016 | Emenda Parlamentar

Em atendimento ao solicitado, encaminhamos para apreciação, Plano Orçamentário de Investimento e documentação referente a Portaria nº 1165/2019, visando a reforma e adequação do Reservatório D'água e Telhado da UBS Butantã, no valor total de R\$ 387.168,76 (trezentos e oitenta e sete mil, cento e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos):

Relação de documentos anexos:

- 1) Plano Orçamentário de Custeio e Investimento (pág. 01 a 01);
- 2) Solicitação de Recurso Financeiro (pág. 01 a 01);
- 3) Memorial Descritivo (pág. 01 a 11);
- 4) Relatório Fotográfico (pág. 01 a 02);
- 5) Planta Física (pág. 01 a 01);
- 6) Planilha Quantitativa Orçamentária Desonerada_Estimativa de Preços (pág. 01 a 03);
- 7) Cronograma de Desembolso (pág. 01 a 01).




REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

Ofício nº 197/2022

Salientamos que, a proposta/estimativa de preços tem validade, podendo sofrer alterações após processo de licitação/concorrência, devido aos reajustes de valores de acordo com os índices vigentes.

Sendo o que nos dispunha para o momento, reiteramos os nossos protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Dr. João Ladislau Rosa
Diretor Técnico



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTARIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS BUTANTÃ
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	dez/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SND	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 387.168,76	R\$ 387.168,76
06.01 - Obras	R\$ 387.168,76	R\$ 387.168,76
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 387.168,76	R\$ 387.168,76

NOME:

CARGO:



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
 OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

FORM BT: EMT CAIXA D'ÁGUA



Documento		RELATÓRIO FOTOGRÁFICO	
Usuário:	RASTB BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data:	11/11/2022
Título:			
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL UBS BUTANTÃ - BUTANTÃ			
Fornecedor:			
N/A			
Objetivo:			
O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para reforma e adequação de unidade UBS BUTANTÃ – BUTANTÃ			

CAIXA D'ÁGUA



Observação:

CAIXA D'ÁGUA



Observação:

CAIXA D'ÁGUA



Observação:

CAIXA D'ÁGUA



Observação:

Assinatura
 José Eduardo Ladeira
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Assinatura
 Leonidio R. S. Neto
 Engenheiro de Manutenção
 CREA BA 062430066
 OSS/SPDM Rede Assistencial

Assinatura
 Dr. João Ladislau Rosa
 Técnico
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS/2

A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

6

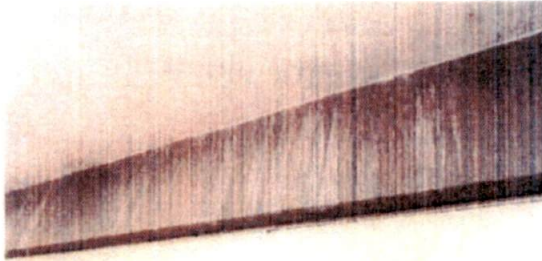


REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SEDE RTE BUT - XIAGUA ET 100 RCM

SOL 701 - 11/09/2012 - PROJEÇÃO 2012

INFILTRAÇÃO INTERNA



Observação:

INFILTRAÇÃO INTERNA



Observação:

INFILTRAÇÃO INTERNA



Observação:

FACHADA



Observação:

Leonídio R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA-SP 5062430066
OSS/SPDM Rede Assis

Steven Julie de Souza
Arquiteto e Urbanista
CAU A45791-4
OSS/SPDM Rede Assistencial
29/11/12

Jairus Alexandre de SÁVA
Engenheiro Civil Jr.
CREA 5089416661
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

ARQUITETURA - 11 de novembro de 2012

2/2

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and a 'G'.



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BJT-CXDÁGUA-PP-MEM-100

São Paulo, 11 de novembro de 2020.

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DE INTERVENÇÃO EM CAIXA D'ÁGUA E TELHADO DE UBS LOCALIZADA NA RUA CABRAL DE MENEZES, 51 - UBS BUTANTÃ

1. INTRODUÇÃO

O presente documento especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a demolição e construção de Caixa D'Água e de Telhado de Cobertura da UBS LOCALIZADA NA RUA CABRAL DE MENEZES, 51 - UBS BUTANTÃ da Rede Assistencial Supervisão Técnica da Saúde Butantã, localizada na Rua Cabral de Menezes, 51 - Butantã, São Paulo / SP, conforme:

TABELA DE ÁREAS:

ÁREA A REFORMAR

214,79m²

2. PROPOSTA ARQUITETÔNICA

O projeto foi elaborado de forma a atender às necessidades da nova UBS quanto à segurança e estanqueidade das instalações hidrossanitárias e condições de salubridade da edificação, contemplando demolição de estruturas de caixa d'água existente, instalação/construção de nova caixa d'água metálica, reforma com demolição das coberturas existentes e execução de novas estruturas e coberturas.

A obra deverá contemplar todos os itens necessários para ser entregue completamente acabada, sem aditivos, conforme Portaria no. 1165/2019 – SMS.G.

3. CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE EXECUÇÃO - TÉCNICA E MENOR PREÇO

3.1. VISTORIA TÉCNICA

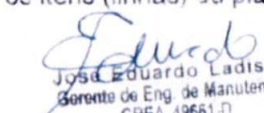
Conforme Ed tal do presente processo, a Vistoria Técnica para a apresentação do Projeto Básico de Arquitetura no local da realização dos serviços é obrigatória e condicional para a etapa de orçamentos.

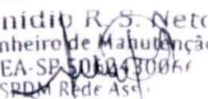
Os esclarecimentos das dúvidas dessa etapa serão enviados por e-mail aos participantes e serão incorporados ao Caderno de Especificações Técnicas, parte integrante do contrato.

3.2. PLANILHA QUANTITATIVA

A Planilha Quantitativa é parte integrante do Projeto Arquitetônico e deverá ser orçada respeitando integralmente todos os itens.

** TODOS os itens (linhas) da planilha deverão ser orçados.


José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS


Leonidio R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA-SP 50043-0/0067
OSS/SPDM Rede Ass.

1 / 11



**REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina**

RELAZAMENTO DE LICITAÇÃO Nº 001/2021

São Paulo, 11 de Novembro de 2021

As empresas que não orçarem um dos itens serão automaticamente desclassificadas.

*** As quantidades são orientativas e não poderão ser alteradas. Para modificar quantidades ou itens, utilizar o último Capítulo da Planilha Quantitativa.

**** O BDI deverá ser incluído nos custos unitários de cada item.

3.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A Engenharia e/ou a Arquitetura realizará a análise da qualificação técnica das empresas através dos seguintes documentos:

- Declaração da empresa proponente de que dispõe de pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da presente contratação, bem como a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

- Cadastro no CREA – ART / CAU – RRT / CAT

- Atestados de bom desempenho anteriores, em contrato com a mesma natureza, fornecidas por pessoas jurídicas de direito público ou privado que comprove de 50 % (cinquenta por cento) a 60 % (sessenta por cento) no mínimo da execução de serviços similares; estes atestados deverão conter, necessariamente, a especificação dos serviços executados e o prazo de execução.

- No caso de obras especiais e/ou muito específicas, a Engenharia Compartilhada e/ou a Arquitetura poderá solicitar Visita Técnica às obras já realizadas pelas empresas como critério de avaliação de execução de detalhes e acabamentos.

3.4. PAGAMENTOS

Os pagamentos serão realizados por medição conforme a evolução dos serviços mediante aprovação dos itens da "Planilha de medições de Execução" pelos responsáveis das áreas técnicas relacionadas e da Gerência Administrativa da unidade.

4. CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O Caderno de Especificações Técnicas, parte integrante do Edital de Contratação dos serviços de execução - Técnica e Preço e é composto pelos seguintes documentos:

- Projeto Básico de Arquitetura – Plantas
- Memorial Descritivo
- Planilha Quantitativa da Execução de Obra
- Relatório Fotográfico

Leonardo R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA-SP 5062430066
OSS/SPDM Rede Assist

2 / 11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM BTT BUTANTÃ DA GUARÁ - MEMÓRIA

São Paulo, 11 de Novembro de 2020

O Relatório Técnico da Equalização elaborado pela Arquitetura com os esclarecimentos às dúvidas técnicas que surgiram durante o processo e emitido pela Arquitetura da SPDM no final da etapa de orçamentos será considerado parte integrante do contrato.

5. ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA:

5.1 PROJETO de ARQUITETURA

O Projeto Básico foi desenvolvido pela Arquitetura da SPDM responsável pela coordenação e compatibilização do conjunto de todos os projetos necessários para a execução da obra.

Todos os projetos executivos e complementares de engenharia contratados deverão ser entregues no prazo de 15 dias após a contratação da empresa e a Arquitetura da SPDM que fará uma compatibilização e após cinco dias úteis se necessário realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança e etc) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a validação final.

Todos projetos deverão seguir a Regulamentação municipal, estadual e federal, em especial às exigências da legislação sanitária – ANVISA (RDC's), da NBR 9050/2015 (acessibilidade), além das exigências da legislação municipal Plano Diretor, Lei de Zoneamento e Código de Obras e Edificações, das Normas das Concessionárias de Serviços Públicos locais, do Corpo de Bombeiros, NR's, Normas Técnicas da ABNT.

É de responsabilidade de o projetista tomar conhecimento e aplicar as diretrizes contidas em novas legislações pertinentes e as atualizações das existentes.

5.2. PROJETOS COMPLEMENTARES DE INSTALAÇÕES

Os Projetos complementares quando necessários (são citados na Planilha Quantitativa) pelo porte da obra, a Contratada deverá seguir as indicações de instalações, estrutura e arquitetura e deverão ser desenvolvidos de acordo com o Projeto Básico de Arquitetura e respectivos memoriais. Serão executados com as seguintes diretrizes:

5.2.1. Projeto de Estrutura e Fundações / Cobertura

O Projeto de Estrutura deverá conter todos os detalhes da fundação, pilares, vigas, lajes e cobertura que se fizerem necessárias das áreas de ampliação e será entregue plotado e assinado com o Memorial Descritivo, ART, Laudos Técnicos, Memória de Cálculo, Planilha Quantitativa e arquivos digitais em dwg

Leonardo S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA-SP 5062430066
OS/SPDM Rede Assist.

3 / 11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SEM NOME E SOBRENOME REVISADO

FEI/PA/011/30 novembro de 2001

5.2.2. Instalações Hidro sanitárias

O Projeto das Instalações Hidrosanitárias deverá ser atualizado e entregue plotado e assinado com o Memorial Descritivo, ART, Memória de Cálculo, Planilha Quantitativa e arquivos digitais em dwg.

- Projeto de Abastecimento, Reservação e Rede Interna de Abastecimento de Água
- Projeto de Drenagem das Águas Pluviais
- Projeto de impermeabilização

6. EXECUÇÃO de OBRA

Para iniciar a obra, a ART de execução e o cronograma de obras de alhado deverão ser entregues a Fiscalização da Obra, composta pela Engenharia de Manutenção e /ou Arquitetura da SPDM com a indicação de um responsável técnico conforme contrato.

O cronograma será validado com a gerência local da unidade.

A implantação e a execução da obra deverão seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todas as medidas deverão ser comprovadas no local e notificadas a Arquitetura em caso de divergência com a documentação técnica.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, segurança e durabilidade devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à empresa fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais etc

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações contidas no Caderno de Especificações Técnicas.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, consultar a Arquitetura da SPDM a fim de aprovar a substituição, mantendo o padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Amostras de materiais poderão ser solicitadas para a aprovação por parte da Arquitetura.

Genildo R. S. Neto
Centro de Manutenção
13506240066
Rede Assist.

4/11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM BIT-BUT C/DAQUA PR-TEM FOR

São Paulo, 11 de novembro de 2022

Ao término da obra, todos os Assinados dos projetos deverão ser entregues impressos e assinados (duas vias) e em formato digital (dwg) conforme Check List para a emissão do Termo de Garantia de Execução de Obra.

6.1. INTEGRAÇÃO SESMT

Para o início de obra, a empresa contratada deverá apresentar a documentação técnica solicitada pelo SESMT para a participação obrigatória na Integração local:

- Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) e cópia dos exames
- Ficha de Registro Atualizado
- Ficha de EPI (Equipamento de Proteção Individual)
- PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais)
- PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional)
- Curso de NIR-10 (Se caso for realizar serviços em eletricidade)
- Ordem de Serviço (NR-1)
- Curso de NIR – 13 (Se caso for realizar serviços)
- Cartão de CNPJ da Empresa
- Contrato Social da Empresa
- Comprovante de designação de responsável pelos objetivos da CIPA (certificado do curso)

A definição da periodicidade da entrega da documentação será definida pelo SESMT.

6.2. PRAZOS

O prazo para execução da obra é de 90 dias, após assinatura do contrato.

As etapas, os critérios de execução de obra sem paralisação ou prejuízo do atendimento serão cumpridos conforme Edital de Contratação e / ou contrato.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA EXECUÇÃO DE OBRA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Mobilização de obra com Visita Técnica ao local. Apresentação da documentação Técnica de início de obra, ART e Cronograma e demais documentos solicitados pelo SESMT local da SPDM.

- Definição de fluxos, horários para o início dos serviços com a Gerência local da unidade.

Leonildo R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA 5115062430066
OSS/SPDM Rede Assiste

5/11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

PROJETO DE LEI Nº 10.400/2017

São Paulo, 17 de novembro de 2017

- Não serão disponibilizadas áreas internas de apoio para o uso dos colaboradores da empresa contratada. Caso haja estacionamento ou áreas livres em comum acordo uma parcela poderá ser reservada para a montagem de escritório, depósito de materiais e vestiários do tipo container de responsabilidade da contratada.

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução dos serviços. O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 20 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharia, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

Todos os projetos deverão ser entregues para a Equipe de Arquitetura/Engenharia da SPDM já compatibilizados para apreciação e apontamento de questionamentos. Após dez dias úteis será realizada uma reunião com os projetistas para definir as alterações que se façam necessárias.

Documentação a ser entregue:

- Fornecimento de ART ou RRT dos projetos, emitida por profissional habilitado e qualificado;
- Três vias físicas do projeto assinadas e via digitalizada em arquivo DWG (desbloqueado);
- Três vias físicas da Planilha de Orçamento de Mercado com cronograma de execução do projeto assinados e via digitalizada em arquivo editável;
- Três vias físicas assinadas da Planilha de Memorial de cálculo e via digital em formato editável;
- Planilha contendo lista de materiais a serem utilizados;
- Três vias físicas assinadas Memorial descritivo justificando as soluções técnicas adotadas.

Apresentação da documentação Técnica de início de obra, ART e Cronograma e demais documentos solicitados pelo SESMT local da SPDM.

- o Definição de fluxos, horários para o início dos serviços com a Gerência local da unidade.
- o Não serão disponibilizadas áreas internas de apoio para o uso dos colaboradores da empresa contratada. Caso haja estacionamento ou áreas livres, em comum acordo uma parcela poderá ser reservada para a

Leonidio R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA/PA 674430/66
OSS/SPDM Rede Assistencial

6/11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BUT-10/DAGUA-EP-MEM-F01

São Paulo, 11 de novembro de 2021

montagem de escritório, depósito de materiais e vestiários do tipo container de responsabilidade da contratada.

2. **DEMOLIÇÕES:**

As demolições das estruturas, paredes em alvenaria seguirão o projeto arquitetônico. Todo o material deverá ser retirado com cuidado para não causar dano à edificação e às instalações enterradas entorno do edifício.

Todo entulho deverá ser ensacado, transportado pelos locais indicados e retirado do local através de caçamba. No pavimento térreo, o entulho será retirado pela saída definida localmente evitando-se ao máximo, a circulação pelos corredores internos.

As áreas adjacentes às áreas de demolições e / ou retirada de materiais deverão ser isoladas e protegidas, se necessário.

O horário das demolições deverá ser previamente definido com a SPDM e a unidade.

Quando houver reaproveitamento de itens, um responsável pela obra identificará todos os itens que serão reaproveitados, tais como louças, metais, equipamentos etc. antes do início dos serviços.

3. **ESTRUTURA**

Obedecerão às especificações técnicas detalhadas no Projeto de Estrutura. O concreto utilizado para a execução deverá ser do tipo "usinado" e deverá ser fornecida pela empresa responsável os corpos de prova, apresentando relatórios ao Setor de engenharia e Manutenção - SPDM. A fiscalização dos serviços será realizada por profissional habilitado.

3.1. **Concreto**

Classe Recomendada: C25 - Resistência característica a compressão (fck) = 25 Mpa ou conforme projeto, caso seja considerado pelo projetista através da análise durante os estudos posterior à esse memorial.

O concreto a ser aplicado deverá satisfazer as condições de resistência fixadas pelo cálculo estrutural, bem como as condições de durabilidade e impermeabilidade adequadas às condições de exposição na região.

3.2. **Graute**

A colocação de graute deverá ser realizada com Graute de fgk = 35 Mpa ou conforme projeto.

Leonidio R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA SP 002439066
OSS/SPDM Rede Assist.

7/11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SP/01/2011 - CDA/JA/11 - MEMORIAL

São Paulo, 17 de novembro de 2012

3.3. Fundação

Primeiramente a empresa contratada deverá montar o gabarito para proceder a locação da obra. Serão executadas estacas moldadas in loco, com perfuração de trado mecânico no diâmetro 30, com comprimento mínimo de 12,00 m e armadas 8,94 metros na sua extensão conforme projeto estrutural. O concreto utilizado nas estacas será de 25,00Mpa. Estão previstos no quantitativos mínimos de formas para os blocos pois os mesmos deverão ser escavados para que a cota final das estacas chegue em 12,00 metros de profundidade em relação a superfície do terreno.

4. VEDAÇÃO

4.1. Alvenarias

As alvenarias de vedação e externas serão executadas em blocos de 9x5,70x19, inclinado, pré-fabricados e calibrados.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço adequado, com fiadas niveladas e prumadas, formando juntas desencontradas, com horizontais contínuas e verticais alternadas, de modo a obter-se uma arrarração do conjunto.

As vergas deverão ter apoio mínimo de 0,30 m (trinta centímetros) em cada extremidade. A alvenaria deverá ser interrompida abaixo do telhado.

5. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas de acordo com as diretrizes contidas neste Memorial Descritivo.

As tubulações e instalações deverão sempre ser compatíveis com as vazões e pressões de uso para o perfeito abastecimento e funcionamento dos pontos e peças hidro-sanitárias.

Os tubos e conexões para as instalações de água, deverão ser de aço carbono SCH 80 nas bitolas especificadas em projeto.

6. RESERVATÓRIO METÁLICO

Para a fabricação e montagem do reservatório metálico, a empresa contratada deverá ter total conhecimento das normas técnicas vigentes para a realização dos serviços de corte, dobra e solda de material INOX, bem como fazer um cheque list de todos os itens abaixo (termo de referência).

Leonídio R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA-SP 5062430066
OSS/SPDM Rede Assist

8 / 11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM BIT BUT C/DA/GUA EP MEM F00

São Paulo, 11 de novembro de 2022

6.1. CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Formato: circular com teto cônico;
- Capacidade útil: 20.000 litros;
- Diâmetro da coluna: 2,22 metros;
- Altura total: conforme projeto;
- Altura útil: 5,30 metros;
- Estrutura: Chapas de aço Inox AISI 304L de alta resistência mecânica;
- Reservatório totalmente com fundo apoiado, fixado em base de concreto estrutural através de chumbadores com gancho chumbado no concreto e com rosca de fixação no tanque;
- Reservatório para água tratada.

6.2. ACESSÓRIOS

- Escada Externa Tipo Marinheiro com Guarda Corpo;
- Escada Interna Tipo Marinheiro;
- Guarda corpo para escada externa Ø 600 mm;
- Grade de proteção no teto, altura 1,20m (em todo perímetro) com rodapé de 100 mm;
- Tampa de inspeção no teto Ø 600 mm;
- Suporte com abraçadeira para fixação das tubulações;
- Suporte fixador de Luz de Sinalização no Teto;
- Suporte fixador de para-raios no Teto, (com isoladores laterais);
- Suporte fixador de boia elétrica no Teto;
- Indicador de Nível;
- Ventosas a serem dimensionadas para evitar pressão ou vácuo interno;
- Estrutura de aterramento completa e para-raios contra descargas elétricas.

6.3. CONEXÕES

- Entrada inferior lateral: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Extravasor superior: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Dreno inferior para limpeza: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Entrada superior: conforme projeto (NBR 7675/2005);
- Chumbadores para fixação do Reservatório com porca
- Conexões rosca BSP

Leonido R.S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CRM-SP 5062430066
OSS/SPDM Rede Assist

9/11



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

10/11/2022

6.4. DADOS CONSTRUTIVOS

As espessuras das chapas são baseadas nos resultados das fórmulas das referidas normas e nos critérios de montagem em função das dimensões do reservatório:

Base de cálculo para espessura das chapas e elaboração do projeto conforme Norma NBR 14.863 Reservatório de Aço Inoxidável para Água Potável:

Espessura mínima exigida na chaparia: Ser dimensionada de acordo com a NBR 14.863

Velocidade do Vento = atender a Norma NBR 6123

- Pressão de Projeto = Atmosférica;
- Temperatura do Projeto = Ambiente;
- Densidade do Líquido = 1 0;
- Ventosas no teto.
- Chapas: Em aço carbono de alta resistência e tratamento contra a corrosão (ASTM A36) garantindo maior durabilidade e integridade estrutural de acordo com o projeto. Espessura das chapas, calculadas conforme as normas de referências, dimensionadas de forma a garantir a integridade estrutural do reservatório quando submetidos aos esforços de carregamento
- Mão de obra especializada para execução e construção, guindaste, insumos e transporte.
- Solda: internas e externas, conforme norma AWS A5.18, para processo semi automático (MIG), utilizando arames sólidos e cobreados. Interna e externamente, qualificadas no padrão sanitário, processo de soldagem livre de contaminação, acabamento interno decapado e escovado, externo escovado
- Pintura interna: epóxi de poliamida, atóxico e anti-corrosivo de alta impermeabilidade na cor azul piscina, com espessura final de 180 a 200 microns
- Pintura externa: epóxi e acabamento em epóxi IPU atóxico e anti-corrosivo de alta impermeabilidade na cor branca com espessura final de 180 a 200microns.

7. PINTURAS

As pinturas deverão obedecer às diretrizes estabelecidas pelo projeto no tocante a cores tipos de tinta e locais de aplicação.

A cor das tintas deverá ser comprovada antes do início dos serviços

Em caso de dúvidas das cores existentes, testes e amostras deverão ser aprovadas pela Arquitetura da SPDM.

Leonidio R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CRS 06/0462437/066
OSS/SPDM Rede Assist-

10/11/2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SITIO 011 BUTANTÃ DA UBS EP-MEM-010

São Paulo, 11 de novembro de 2022

7.1 Pintura acrílica das paredes

Tinta superlavável Sherwin Williams, ref.: cores Manual UBS - BRANCO NEVE / AZUL DEL REY /

AZUL FRANÇA (BARRADO INFERIOR: 75 cm AZUL FRANÇA + 15 cm de AZUL DEL REY), conforme existente.

18. COMUNICAÇÃO VISUAL

As pinturas e a comunicação visual deverão seguir o Manual de Identidade da SMS disponíveis no link abaixo:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/saude/publicacoes/index.php?p=224479>

19. LIMPEZA GERAL

Após o término da obra será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município

20. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este Memorial descritivo é parte integrante do Caderno de Especificações Técnicas e do Projeto de Arquitetura que inclui o conjunto de plantas, cortes, detalhes executivos, Planilha Quantitativa e não podem ser considerados separadamente.

A empresa construtora, após a Vistoria Técnica, ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

OSS | SPDM

RATSTS | BUTANTÃ

Steven Julie de Souza
Arquiteto e Urbanista
CAU A45791-4
OSS/SPDM Rede Assistencial

Leonidio R. S. Neto
Engenheiro de Manutenção
CREA SP 5062430066
OSS/SPDM Rede Assistencial

Jose Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial

Dr. João Ladislau Rosa
CREA 31335
Diretor Técnico
OSS/SPDM Rede Assistencial STS 1

Carlos Alexandre de Souza
Engenheiro Civil Jr.
CREA 5069416661
SPDM Rede Assistencial STS

24/11/22

1

↓

18



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina
 RASTS BUTANTÁ: UBS BUTANTÁ

OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

nov/22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO E REFORMA CX D'ÁGUA E TELHADO

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - Desonerada

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)	
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total		
1			INICIO COM ASSINATURA TA / REPASSE										0,00	0,00 %
2			RECEBIMENTO DO REPASSE										0,00	0,00 %
3			SERVIÇOS PRELIMINAR										32.349,45	8,36 %
3.1	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	35	157,80	20,28	183,28	203,56	709,80	6.414,80	7.124,60	1,84 %	
3.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160	91,71	116,32	1,98	118,30	18.611,20	316,80	18.928,00	4,89 %	
3.3	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	5	976,26	212,92	1.046,45	1.259,37	1.064,60	5.232,25	6.296,85	1,63 %	
4			RESEVATÓRIO METÁLICO										52.106,35	13,46 %
4.1	7107376	SICROS3	Fornecimento e instalação de reservatório metálico tipo taça de 20.000 litros pintura interna e externa com escada de acesso e base de concreto armado - areia e brita comerciais	un	1	40.392,52	1.769,65	50.336,70	52.106,35	1.769,65	50.336,70	52.106,35	13,46 %	
5			PROJETOS										25.679,60	6,63 %
5.3	01.17.051	CPOS	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	10	1.990,67	2.567,73	0,23	2.567,96	25.677,30	2,30	25.679,60	6,63 %	
6			EXECUÇÃO DE BASE										45.353,17	11,71 %
6.1	99434	SINAPI	CONCRETAGEM DE LAJES EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	m³	25	622,93	30,40	773,17	803,57	760,00	19.329,25	20.089,25	5,19 %	
6.2	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	421	13,70	2,24	15,43	17,67	943,04	6.496,03	7.439,07	1,92 %	
6.3	104110	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	526	19,35	7,34	17,62	24,96	3.860,84	9.268,12	13.128,96	3,39 %	
6.4	92766	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22	11,88	0,36	14,96	15,32	7,92	329,12	337,04	0,09 %	

W

Handwritten signature



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISAO TECNICA DA SAUDE BUTANTA
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÁ: UBS BUTANTÁ

OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

nov/22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO E REFORMA CX D'ÁGUA E TELHADO

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - Desonerada

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
6.5	96528	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	15	225,27	63,24	227,35	290,59	948,60	3.410,25	4.358,85	1,13 %
7			ESCAVAÇÃO /ABERTURA									757,50	0,20 %
7.1	101253	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL A CÉU ABERTO, EM OBRAS DE INFRAESTRUTURA, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155HP), FROTA DE 9 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT DE 6 KM E VELOCIDADE MÉDIA 22KM/H. AF_05/2020	m³	25	29,49	2,19	28,11	30,30	54,75	702,75	757,50	0,20 %
8			DEMOLIÇÃO									13.105,40	3,38 %
8.1	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	35	290,27	265,55	108,89	374,44	9.294,25	3.811,15	13.105,40	3,38 %
9			HIDRÁULICA									26.371,00	6,81 %
9.1	95697	SINAPI	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	160	102,98	6,65	126,19	132,84	1.064,00	20.190,40	21.254,40	5,49 %
9.2	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	160,77	20,05	187,34	207,39	80,20	749,36	829,56	0,21 %
9.3	99622	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	271,12	14,11	335,63	349,74	56,44	1.342,52	1.398,96	0,36 %
9.4	97483	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	129,10	29,98	136,55	166,53	239,84	1.092,40	1.332,24	0,34 %
9.5	94783	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8	21,54	7,26	20,50	27,78	58,24	164,00	222,24	0,06 %
9.6	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	40	25,85	20,07	13,27	33,34	802,80	530,80	1.333,60	0,34 %



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISAO TECNICA DA SAUDE BUTANTA
 OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina
 RASTS BUTANTA: UBS BUTANTA

OSS SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

nov/22

PROPOSTA ARQUITETONICA: ADEQUAÇÃO E REFORMA CX DÁGUA E TELHADO

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - Desonerada

Item	Codigo	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)	
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total		
EXECUÇÃO DE TELHADO													168.362,70	43,49 %
10.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METALICA TERMOACUSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	240	244,15	2,70	312,25	314,95	648,00	74.940,00	75.588,00	19,52 %	
10.2	100776	SINAPI	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO ARCO COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 P	KG	3000	21,42	1,50	26,04	27,83	4.720,00	78.120,00	82.890,00	21,41 %	
10.3	07.80.056	FDE	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TECNOLOGIA CRFS TRAPEZOIDAL 90CM	M	30	231,53	10,75	287,92	298,67	322,50	8.637,60	8.960,10	2,31 %	
10.4	100740	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	60	11,95	6,35	9,06	15,41	381,00	543,60	924,60	0,24 %	
											23.083,59	5,96 %		
IMPERMEABILIZAÇÃO														
11.1	95546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	93	109,88	28,21	113,53	141,74	2.623,53	10.558,29	13.181,82	3,40 %	
11.2	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_06/2018	m²	93	48,35	27,76	34,61	62,37	2.581,68	3.218,73	5.800,41	1,50 %	
11.3	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	24	132,48	71,67	99,22	170,89	1.720,08	2.381,28	4.101,36	1,06 %	
Bancos							B.D.I.	Totais ->			79.050,26	308.118,50	387.168,76	
Encargos Sociais							29,0%							
Desonerado: 0,00%														

SINAPI - 09/2022 - São Paulo
 SICRO3 - 07/2022 - São Paulo
 SIURB - 07/2022 - São Paulo
 SIURB INFRA - 07/2022 - São Paulo
 CPOS - 06/2022 - São Paulo
 FDE - 07/2022 - São Paulo

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra.
 Nota 2: foram utilizadas como parâmetro de precificação as planilhas homologadas dos bancos listados a seguir
 Nota 3: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.
 Nota 4: esta estimativa tem validade de 60 dias.

Total sem BDI 300.140,57
 Total do BDI 87.028,19
 Total Geral 387.168,76

Carlos Alexandre da Silva
 Engenheiro Civil Jr.
 CRM 31135
 Diretor Técnico
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 24/11/22

Dr. João Ladislau Rosa
 CRM 31135
 Diretor Técnico
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Steven Julie de Souza
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A45791-4
 OSS/SPDM Rede Assistencial
 24/11/22

José Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÁ: UBS BUTANTÁ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO REFORMA SIMPLIFICADA

nov/22

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra - DESONERADA							
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	INICIO COM ASSINATURA TA / REPASSE	100,00% 0,00	100,00% 0,00				
2	RECEBIMENTO DO REPASSE	100,00% 0,00		100,00% 0,00			
3	SERVIÇOS PRELIMINAR	100,00% 32.349,46			50,00% 16.174,73	50,00% 16.174,73	
4	RESEVATÓRIO METÁLICO	100,00% 62.106,35				50,00% 26.053,18	50,00% 26.053,18
5	PROJETOS	100,00% 26.679,60			100,00% 26.679,60		
6	EXECUÇÃO DE BASE	100,00% 46.353,17				100,00% 46.353,17	
7	ESCAVAÇÃO /ABERTURA	100,00% 757,50				100,00% 757,50	
8	DEMOLIÇÃO	100,00% 13.106,40			80,00% 10.484,32	20,00% 2.621,08	
9	HIDRÁULICA	100,00% 26.371,00				50,00% 13.185,50	50,00% 13.185,50
10	EXECUÇÃO DE TELHADO	100,00% 168.362,70			40,00% 67.346,08	30,00% 50.508,81	30,00% 50.508,81
11	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 23.083,59			30,00% 6.925,08	50,00% 11.541,80	20,00% 4.616,72
Porcentagem			0,00%	0,00%	32,70%	42,93%	24,37%
Custo			0	0	126.608,80	166.195,76	94.364,20
Porcentagem Acumulado			0,00%	0,00%	32,70%	75,63%	100,00%
Custo Acumulado			0	0	126.608,80	292.804,55	387.168,76

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra.

Nota 2: foram utilizadas como parâmetro de precificação as planilhas homologadas dos bancos listados a seguir

Nota 3: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memoria de calculo

Bancos

- SNAPI - 09/2022 - São Paulo
- SCRO3 - 07/2022 - São Paulo
- SURB - 07/2022 - São Paulo
- SURB INFRA - 07/2022 - São Paulo
- CPOS - 08/2022 - São Paulo
- FDE - 07/2022 - São Paulo

B.D.I.

29,0%

Encargos Sociais

Desonerado: 0,00%

Carlos Alessandro Silva
Engenheiro Civil
CREA: 5059416661
SPDM Rede Assistencial STS

Steven Julie de Souza
Arquiteto e Urbanista
CAU A45791-4
OSS/SPDM Rede Assistencial

Dr. João Ladislau Rosa
CREA 3335
Diretor Técnico
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Jose Eduardo L...
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49861-D
OSS/SPDM Rede Assistencial

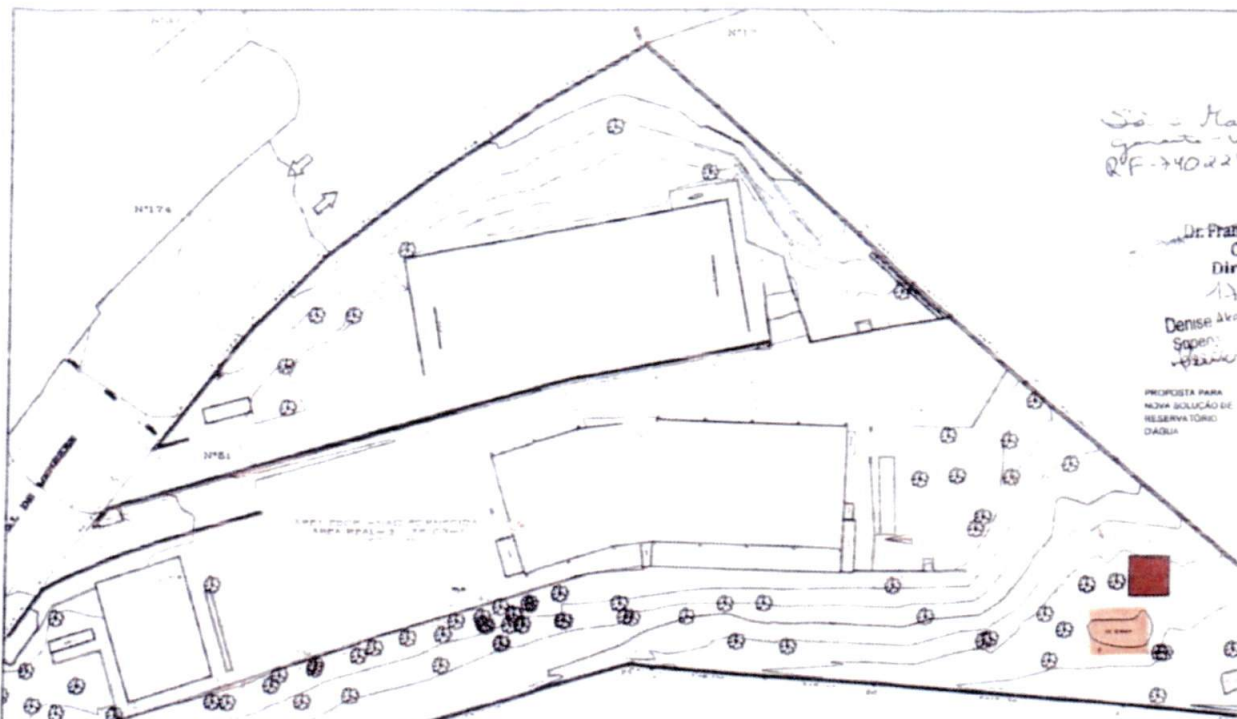
Leonidio R. Sa Netc
Engenheiro de Manutenção
CREA 062438066
OSS/SPDM Rede Assistencial

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Sítio - Nova Rua
 junto UBS Butanta
 R.F. 2402242 - Rb 5894 4560

Dr. Francisco Filho Joré
 CRM 40191
 Diretor Técnico

17/11/22
 Denise Avon - Gerente
 Operativa
 Butanta

PROPOSTA PARA
 NOVA SOLUÇÃO DE
 RESERVA TÓRDO
 D'ÁGUA

Ordem	Ángulo	Comprimento	Área	Perímetro			
1	12°17'30"	10,40	32865,835	7391866,730			
2	10°10'30"	10,17	32866,317	7391866,490			
3	10°14'30"	8,79	32866,681	7391866,290			
4	20°17'30"	13,30	32866,367	7391867,740			
5	18°18'30"	4,61	32867,041	7391867,040			
6	41°16'30"	2,84	32867,661	7391868,811			
7	00°14'45"	2,61	32868,144	7391868,041			
8	04°18'30"	10,87	32869,023	7391869,181			
9	09°18'30"	8,10	32869,794	7391869,690			
10	14°18'30"	10,29	32870,261	7391870,261			
11	18°17'30"	7,47	32870,844	7391870,844			
12	13°14'15"	14,30	32871,377	7391871,377			
13	13°14'15"	13,17	32871,944	7391871,944			
14	13°14'15"	5,74	32872,570	7391872,741			
15	14°14'15"	7,24	32873,147	7391873,147			
16	15°14'15"	8,39	32873,693	7391873,693			
17	16°14'15"	10,70	32874,244	7391874,244			
18	19°14'15"	1,40	32874,737	7391874,737			
19	24°14'15"	4,14	32875,169	7391875,169			
20	27°14'15"	6,38	32875,566	7391875,566			
21	27°14'15"	6,70	32875,923	7391875,923			
22	27°14'15"	1,14	32876,244	7391876,244			
23	28°14'15"	3,84	32876,516	7391876,516			
24	28°14'15"	4,86	32876,756	7391876,756			
25	28°14'15"	11,73	32876,966	7391876,966			
26	28°14'15"	1,78	32877,144	7391877,144			
27	28°14'15"	2,40	32877,283	7391877,283			
28	28°14'15"	10,40	32877,476	7391877,476			
Área Tot.	1,17843	Área Tot.	6,8178	Área Tot.	6,1313	Perímetro Tot.	289,66

Leonidio R. P. Neto
 Engenheiro de Manutenção
 CREA 37.566/21-04/SP
 S/SP/SPM Rede Assistencial

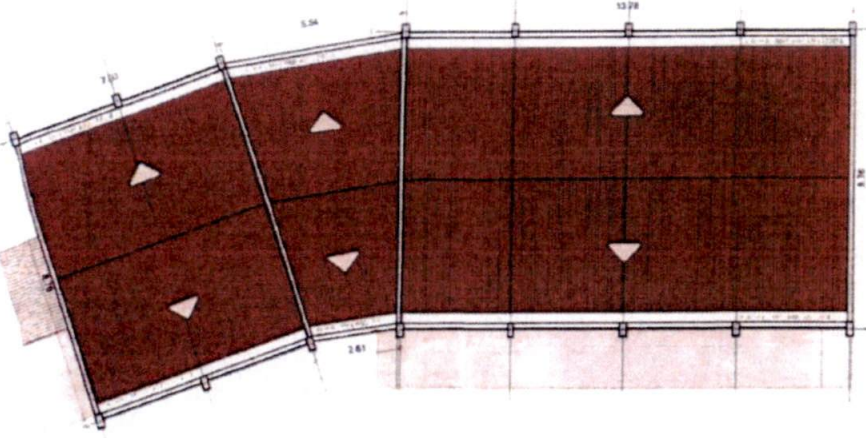
Steven Julie de Souza
 Arquiteta e Urbanista
 CAU 445791-4
 OSS/SPM Rede Assistencial

UBS BUTANTA
 SITUAÇÃO E TOPOGRÁFICA

Henrique Silva Santos
 Eng. Segurança Trabalho
 CREA 57.988473/10
 OSS/SPM Rede Assistencial STS Butanta

Carlos Alberto da Silva
 Engenheiro Civil Jr.
 CREA 58684166-1
 SPM Rede Assistencial STS
 16/11/22

- REFORMA DE TODA COBERTURA DE UNIDADE (214,79m²)
- REMEDIÇÃO DE TODO TELHADO E MADRAMENTO
 - NOVAS TELHAS METÁLICAS TRAPÉZIODAIS
 - TERMOACÚSTICA SANDUÍCHE EM AÇO GALVANIZADO
 - NOVA ESTRUTURA EM FERRO ESTRUTURAL PERFIS CHAPA DOBRADA U
 - COLMEIADAS EM PERFIS U 100x40x2,06 E 75 x 40 x 2,06
 - TERÇAS METÁLICAS EM PERFIS U 100 x 40 x 2,06 E 75 x 40 x 2,06
 - RUFOS METÁLICOS EM CHAPA GALVANIZADO Nº 26, E = 0,30 MM
 - CONDUTORES DE P V C E RESPECTIVAS CONEXÕES PARA CAPTAÇÃO D'ÁGUA DE CALHA NAS PRIMÁRIAS VERTICAIS
 - PRIMER E MANTA ASFÁLTICA 3,00 MM DE ESPESSEIRA PARA APLICAÇÃO EM LAJE, CALHAS DE CONCRETO E PAREDES EXISTENTES.
 - TINTA ANTIOXIDANTE COR BRANCO ACETINADO PARA FUNDO E ACABAMENTO DE TODA A ESTRUTURA
 - CONDUTORES DE FIXAÇÃO E MONTAGEM CONFORME NBR 1618 COM PARAFUSOS AUTOCORANTE E PARAFUSOS DE CUSTÚRIA PARA ABAS LATERAIS DAS TELHAS; COMPLEMENTO DE PLATINA DA, CASO NECESSÁRIO COM BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS 30x70x16 REVICADO, EMBAIXADO E PROTETO



UBS BUTANTA
 PLANTA COBERTURA

- OBJETIVO
 1. ELABORAR O PROJETO DE REFORMA E MELHORIA DO TELHADO E MADRAMENTO DA UNIDADE (214,79m²) DE UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA.
- ALCANCE
 1. REFORMA DE TODA COBERTURA DE UNIDADE (214,79m²) DE UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA.
- CONTEÚDO
 1. PROJETO DE REFORMA E MELHORIA DO TELHADO E MADRAMENTO DA UNIDADE (214,79m²) DE UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA, JUNTO A UBS BUTANTA.
- REQUISITOS
 1. O PROJETO DEVE SER ELABORADO CONFORME AS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES E AS ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDEDOR.
- APROVAÇÕES
- MP SETOR
 ASSINATURA
 OBSERVAÇÕES

Eduardo
 José Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPM Rede Assistencial STS

UNIDADE DE ENGENHARIA COMPARTILHADA
ARQUITETURA

PROJETO: **RATS BUTANTA - UBS BUTANTA**

TÍTULO DO PROJETO: **REFORMA E MELHORIAS - EMENDA LUANA ALVES**

ASSINADO: **PLANTAS**

FECHA: 11/11/22

LUGAR: R. Celso de Menezes, 51 - Vl. Gomes

PROJ. BÁSICO TOMADA PREÇOS

11/11/22

EM BRANCO