

**TERMO ADITIVO Nº 089/2022-SMS.G
DO CONTRATO DE GESTÃO Nº R022/2016-SMS.G**

PROCESSO: 2015-0.229.389-3

CONTRATANTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE.

CONTRATADA: SPDM - ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA

OBJETO DO CONTRATO: GERENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE AÇÕES E SERVIÇOS DE SAÚDE EM UNIDADES DE SAÚDE DA REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DO BUTANTÃ.

OBJETO DO ADITAMENTO: Aprovação do novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para adequação das salas de odontologia da UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo, UBS Butantã, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Boa Vista e UBS Vila Sonia, respeitadas as determinações da Portaria 1165/2019-SMS.G alterada pela Portaria 251/2020-SMS.G, desde que haja a devida prestação de contas.

PRAZO DE EXECUÇÃO: A obra será executada no prazo de até 90 (noventa) dias, após a liberação do recurso financeiro.

A PREFEITURA DE SÃO PAULO, através da **COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE OESTE**, com sede na Rua Doutor Virgílio de Carvalho Pinto, 519, inscrita no CNPJ sob o nº 46.392.148/0022-44, neste ato representada por sua Coordenadora, por força das Portarias nº nº 702/2018-SMS.G, nº 819/2018-SMS.G, nº 877/2018-SMS.G, nº 962/2018-SMS.G nº 128/2019-SMS.G, nº 164/2019-SMS.G, nº 198/2019-SMS.G, nº 683/2019-SMS.G, nº 1046/2019-SMS.G, nº 1377/2019-SMS.G, nº 471/2020-SMS.G e nº 585/2021-SMS-g., **REGIANE DE SANTANA PIVA**, designada por **CONTRATANTE** e, de outro lado, a **SPDM - ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA**, qualificada como Organização Social no Município de São Paulo nos autos do processo administrativo nº 2006-0.151.458-7 (Certificado de Qualificação nº 004), com CNPJ/MF 61.699.567/0001-92, inscrita no CREMESP sob nº 903878 com endereço na Rua Napoleão de Barros, 715 - Vila Clementino, São Paulo/SP, CEP 04024-002, neste ato representada por **RONALDO RAMOS LARANJEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 7.791.138-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.038.438-39, denominada **CONTRATADA**, tendo em vista o que dispõe a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Municipal nº 14.132, de 24 de janeiro de 2006, e sua regulamentação, bem como, o disposto no artigo 24, inciso XXIV, da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO DE GESTÃO Nº 022/2016-SMS.G**, conforme



PUBLICADO
em 17/01/23 - pg. 36



Despacho Autorizatório assinado em 28 de dezembro de 2022 e publicado em DOC/SP de 29/12/2022 – pág. 35 na conformidade das seguintes cláusulas.

CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1 Aprovar o novo Plano de Trabalho e Plano Orçamentário para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para adequação das salas de odontologia das UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo, UBS Butantã, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Boa Vista e UBS Vila Sonia, desde que haja a devida prestação de contas.

1.2 Em momento oportuno, deverão ser apresentados os documentos descritos em Portaria nº 1165/2019-SMS.G, alterada pela Portaria nº 251/2020-SMS.G.

CLÁUSULA SEGUNDA

2.1 Fica estabelecido para cobrir as despesas de **INVESTIMENTO**, para adequação das salas de odontologia da UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo, UBS Butantã, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Boa Vista e UBS Vila Sonia, o valor total global estimado de **R\$ 357.103,19 (trezentos e cinquenta e sete mil, cento e três reais e dezenove centavos)**, onerando a dotação orçamentária nº **84.10.10.301.3003.2.520.44.5052.00.00**, fonte **00**, e, em conformidade com o Plano de Trabalho e Orçamentário que passa a fazer parte integrante do presente instrumento.


CLÁUSULA TERCEIRA

3.1 Permanecem inalteradas as demais Cláusulas e anexos do Contrato de Gestão nº **R022/2016-SMS.G**;

3.2 E do que ficou convencionado, foi lavrado o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor, que lido e achado conforme entre as partes, vai por elas juntamente com as testemunhas assinado.

São Paulo, 29 de dezembro de 2022.


REGIANE DE SANTANA PIVA
COORDENADORIA REGIONAL DE SAÚDE
OESTE


DR. RONALDO RAMOS LARANJEIRA
SPDM – ASSOCIAÇÃO PAULISTA PARA O
DESENVOLVIMENTO DA MEDICINA

TESTEMUNHA:


NOME: Paulo Roberto Chimento
RG: 7.153.892-C


NOME: Dr. João Ladislau Rosa
RG: 4.702.349





REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

Ofício nº 156/2022

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

À
Coordenadoria Regional de Saúde Oeste - CRSO
Dra. Regiane de Santana Piva
Coordenadora de Saúde

C/C.
Supervisão Técnica de Saúde - STS
Dra. Elizabeth Takeuchi Nakamura
Supervisora de Saúde

Ref.: Plano de Trabalho – Adequação das Salas de Atendimento Odontológico – RASTS
Butantã - Contrato de Gestão nº R022/2016

Em complemento ao ofício nº 154/2022, encaminhamos o Plano Orçamentário de Custeio e Investimento referente às adequações das salas de atendimento odontológico das unidades: UBS Butantã, UBS Jd. Boa Vista, UBS Jd. Colombo, UBS Jd. Jaqueline, UBS Malta Cardoso, UBS São Remo e UBS Vila Sônia, totalizando o valor de **R\$ 357.103,19 (trezentos e cinquenta e sete mil, cento e três reais e dezenove centavos)**.

Relação de documentos anexos:

- Plano Orçamentário de Custeio e Investimento (Pág. 01 a 08).

Sendo o que nos dispunha para o momento, reiteramos os nossos protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente, Dr. Francisco Pílhon Jose
CRM 40191
Diretor Clínico

Dr. João Ladislau Rosa
Diretor Técnico



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTARIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS BUTANTÃ
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO		out/22	TOTAL (R\$)	
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$	-	R\$	-
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$	-	R\$	-
01.02 - Benefícios	R\$	-	R\$	-
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$	-	R\$	-
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$	-	R\$	-
02. Materiais de Consumo	R\$	-	R\$	-
02.01 - Material Odontológico	R\$	-	R\$	-
02.02 - Gases Medicinais	R\$	-	R\$	-
02.03 - Órteses e Próteses	R\$	-	R\$	-
02.04 - Suprimento de Informática	R\$	-	R\$	-
02.05 - Material de Escritório	R\$	-	R\$	-
02.06 - Combustíveis	R\$	-	R\$	-
02.07 - Material de Limpeza	R\$	-	R\$	-
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$	-	R\$	-
02.09 - Alimentícios	R\$	-	R\$	-
02.10 - Despesas de Transporte	R\$	-	R\$	-
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$	-	R\$	-
03. Material de Consumo Assistencial	R\$	-	R\$	-
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$	-	R\$	-
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$	-	R\$	-
04. Serviços Terceirizados	R\$	-	R\$	-
04.01 - Assessoria Contábil	R\$	-	R\$	-
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$	-	R\$	-
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$	-	R\$	-
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$	-	R\$	-
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$	-	R\$	-
04.06 - Lavanderia	R\$	-	R\$	-
04.07 - SMD	R\$	-	R\$	-
04.08 - Serviços de remoção	R\$	-	R\$	-
04.09 - Serviço de transporte	R\$	-	R\$	-
04.10 - Serviços Gráficos	R\$	-	R\$	-
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$	-	R\$	-
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$	-	R\$	-
04.12 - Educação Continuada	R\$	-	R\$	-
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$	-	R\$	-
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$	-	R\$	-
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$	-	R\$	-
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$	-	R\$	-
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$	-	R\$	-
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$	-	R\$	-
04.19 - Locação de Imóveis	R\$	-	R\$	-
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$	-	R\$	-
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$	-	R\$	-
04.22 - Água	R\$	-	R\$	-
04.23 - Energia	R\$	-	R\$	-
04.24 - Telefonia	R\$	-	R\$	-
04.25 - Gás	R\$	-	R\$	-
TOTAL CUSTEIO	R\$	-	R\$	-
06. Obras - Investimentos	R\$	81.522,50	R\$	81.522,50
06.01 - Obras	R\$	81.522,50	R\$	81.522,50
07. Equipamentos - Investimentos	R\$	-	R\$	-
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$	-	R\$	-
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$	81.522,50	R\$	81.522,50

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS JD BOA VISTA
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$	R\$
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$	R\$
01.02 - Benefícios	R\$	R\$
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$	R\$
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$	R\$
02. Materiais de Consumo	R\$	R\$
02.01 - Material Odontológico	R\$	R\$
02.02 - Gases Medicinais	R\$	R\$
02.03 - Órteses e Próteses	R\$	R\$
02.04 - Suprimento de Informática	R\$	R\$
02.05 - Material de Escritório	R\$	R\$
02.06 - Combustíveis	R\$	R\$
02.07 - Material de Limpeza	R\$	R\$
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$	R\$
02.09 - Alimentícios	R\$	R\$
02.10 - Despesas de Transporte	R\$	R\$
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$	R\$
03. Material de Consumo Assistencial	R\$	R\$
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$	R\$
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$	R\$
04. Serviços Terciarizados	R\$	R\$
04.01 - Assessoria Contábil	R\$	R\$
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$	R\$
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$	R\$
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$	R\$
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$	R\$
04.06 - Lavanderia	R\$	R\$
04.07 - SNO	R\$	R\$
04.08 - Serviços de remoção	R\$	R\$
04.09 - Serviço de transporte	R\$	R\$
04.10 - Serviços Gráficos	R\$	R\$
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$	R\$
04.99 - Outros Serviços Terciarizados	R\$	R\$
04.12 - Educação Continuada	R\$	R\$
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$	R\$
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$	R\$
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$	R\$
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$	R\$
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$	R\$
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$	R\$
04.19 - Locação de Imóveis	R\$	R\$
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$	R\$
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$	R\$
04.22 - Água	R\$	R\$
04.23 - Energia	R\$	R\$
04.24 - Telefonia	R\$	R\$
04.25 - Gás	R\$	R\$
TOTAL CUSTEIO	R\$	R\$
06. Obras - Investimentos	R\$	R\$
06.01 - Obras	R\$	R\$
07. Equipamentos - Investimentos	R\$	R\$
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$	R\$
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$	R\$

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS JD COLOMBO

SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SNO	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequação	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 34.902,79	R\$ 34.902,79
06.01 - Obras	R\$ 34.902,79	R\$ 34.902,79
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 34.902,79	R\$ 34.902,79

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTARIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: URS JD JAQUELINE
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$	R\$
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$	R\$
01.02 - Benefícios	R\$	R\$
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$	R\$
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$	R\$
02. Materiais de Consumo	R\$	R\$
02.01 - Material Odontológico	R\$	R\$
02.02 - Gases Medicinais	R\$	R\$
02.03 - Órteses e Próteses	R\$	R\$
02.04 - Suprimento de Informática	R\$	R\$
02.05 - Material de Escritório	R\$	R\$
02.06 - Combustíveis	R\$	R\$
02.07 - Material de Limpeza	R\$	R\$
02.08 - Uniformes e Roupas Hospitalar	R\$	R\$
02.09 - Alimentos	R\$	R\$
02.10 - Despesas de Transporte	R\$	R\$
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$	R\$
03. Material de Consumo Assistencial	R\$	R\$
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$	R\$
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$	R\$
04. Serviços Terceirizados	R\$	R\$
04.01 - Assessoria Contábil	R\$	R\$
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$	R\$
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$	R\$
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$	R\$
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$	R\$
04.06 - Lavanderia	R\$	R\$
04.07 - SMO	R\$	R\$
04.08 - Serviços de remoção	R\$	R\$
04.09 - Serviço de transporte	R\$	R\$
04.10 - Serviços Gráficos	R\$	R\$
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$	R\$
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$	R\$
04.12 - Educação Continuada	R\$	R\$
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$	R\$
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$	R\$
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$	R\$
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$	R\$
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$	R\$
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$	R\$
04.19 - Locação de Imóveis	R\$	R\$
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$	R\$
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$	R\$
04.22 - Água	R\$	R\$
04.23 - Energia	R\$	R\$
04.24 - Telefonia	R\$	R\$
04.25 - Gás	R\$	R\$
TOTAL CUSTEIO	R\$	R\$
06. Obras - Investimentos	R\$	R\$
06.01 - Obras	R\$	R\$
07. Equipamentos - Investimentos	R\$	R\$
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$	R\$
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$	R\$

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTARIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS MALTA CARDOSO
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Roupas Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SMD	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 60.722,69	R\$ 60.722,69
06.01 - Obras	R\$ 60.722,69	R\$ 60.722,69
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 60.722,69	R\$ 60.722,69

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTARIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS SÃO REMO
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$	R\$
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$	R\$
01.02 - Benefícios	R\$	R\$
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$	R\$
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$	R\$
02. Materiais de Consumo	R\$	R\$
02.01 - Material Odontológico	R\$	R\$
02.02 - Gases Medicinais	R\$	R\$
02.03 - Órteses e Próteses	R\$	R\$
02.04 - Suprimento de Informática	R\$	R\$
02.05 - Material de Escritório	R\$	R\$
02.06 - Combustíveis	R\$	R\$
02.07 - Material de Limpeza	R\$	R\$
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$	R\$
02.09 - Alimentícios	R\$	R\$
02.10 - Despesas de Transporte	R\$	R\$
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$	R\$
03. Material de Consumo Assistencial	R\$	R\$
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$	R\$
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$	R\$
04. Serviços Terceirizados	R\$	R\$
04.01 - Assessoria Contábil	R\$	R\$
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$	R\$
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$	R\$
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$	R\$
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$	R\$
04.06 - Lavanderia	R\$	R\$
04.07 - SNO	R\$	R\$
04.08 - Serviços de remoção	R\$	R\$
04.09 - Serviço de transporte	R\$	R\$
04.10 - Serviços Gráficos	R\$	R\$
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$	R\$
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$	R\$
04.12 - Educação Continuada	R\$	R\$
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$	R\$
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$	R\$
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$	R\$
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$	R\$
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$	R\$
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$	R\$
04.19 - Locação de imóveis	R\$	R\$
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$	R\$
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$	R\$
04.22 - Água	R\$	R\$
04.23 - Energia	R\$	R\$
04.24 - Telefonia	R\$	R\$
04.25 - Gás	R\$	R\$
TOTAL CUSTEIO	R\$	R\$
06. Obras - Investimentos	R\$	R\$
06.01 - Obras	R\$	R\$
07. Equipamentos - Investimentos	R\$	R\$
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$	R\$
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$	R\$

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE: UBS VILA SONIA
SERVIÇO: ATENÇÃO BÁSICA

DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Roupa Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / Jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SNO	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de Imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 61.778,50	R\$ 61.778,50
06.01 - Obras	R\$ 61.778,50	R\$ 61.778,50
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 61.778,50	R\$ 61.778,50

NOME:
CARGO:



ANEXO VI

PLANO ORÇAMENTÁRIO DE CUSTEIO E INVESTIMENTO

NOVAS AÇÕES

UNIDADE REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ


DESCRIÇÃO	out/22	TOTAL (R\$)
1. PESSOAL E REFLEXO	R\$ -	R\$ -
01.01 - Remuneração de Pessoal	R\$ -	R\$ -
01.02 - Benefícios	R\$ -	R\$ -
01.03 - Encargos e Contribuições	R\$ -	R\$ -
01.04 - Outras Despesas de Pessoal	R\$ -	R\$ -
02. Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
02.01 - Material Odontológico	R\$ -	R\$ -
02.02 - Gases Medicinais	R\$ -	R\$ -
02.03 - Órteses e Próteses	R\$ -	R\$ -
02.04 - Suprimento de Informática	R\$ -	R\$ -
02.05 - Material de Escritório	R\$ -	R\$ -
02.06 - Combustíveis	R\$ -	R\$ -
02.07 - Material de Limpeza	R\$ -	R\$ -
02.08 - Uniformes e Rouparia Hospitalar	R\$ -	R\$ -
02.09 - Alimentícios	R\$ -	R\$ -
02.10 - Despesas de Transporte	R\$ -	R\$ -
02.11 - Outros Materiais de Consumo	R\$ -	R\$ -
03. Material de Consumo Assistencial	R\$ -	R\$ -
03.01 - Drogas e Medicamentos Diversos	R\$ -	R\$ -
03.02 - Produtos Médicos e Enfermagem Diversos	R\$ -	R\$ -
04. Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.01 - Assessoria Contábil	R\$ -	R\$ -
04.02 - Assessoria e consultoria	R\$ -	R\$ -
04.03 - Serviços - Programas e Aplicativos de Informática	R\$ -	R\$ -
04.04 - Vigilância / Portaria / Segurança	R\$ -	R\$ -
04.05 - Limpeza Predial / jardinagem	R\$ -	R\$ -
04.06 - Lavanderia	R\$ -	R\$ -
04.07 - SNO	R\$ -	R\$ -
04.08 - Serviços de remoção	R\$ -	R\$ -
04.09 - Serviço de transporte	R\$ -	R\$ -
04.10 - Serviços Gráficos	R\$ -	R\$ -
04.11 - Despesas de Serviços de Benefícios para RH	R\$ -	R\$ -
04.99 - Outros Serviços Terceirizados	R\$ -	R\$ -
04.12 - Educação Continuada	R\$ -	R\$ -
04.13 - Serviços Assistencial Médico	R\$ -	R\$ -
04.14 - Serviços de Outros Profissionais da Saúde - RX	R\$ -	R\$ -
04.15 - Manutenção Predial e Adequações	R\$ -	R\$ -
04.16 - Manutenção de Equipamentos	R\$ -	R\$ -
04.17 - Manutenção de Equipamento Assistencial	R\$ -	R\$ -
04.18 - Locação de Equipamentos Médicos	R\$ -	R\$ -
04.19 - Locação de imóveis	R\$ -	R\$ -
04.20 - Locação de Equipamentos Administrativos	R\$ -	R\$ -
04.21 - Locação de Equipamentos Veículos	R\$ -	R\$ -
04.22 - Água	R\$ -	R\$ -
04.23 - Energia	R\$ -	R\$ -
04.24 - Telefonia	R\$ -	R\$ -
04.25 - Gás	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO	R\$ -	R\$ -
06. Obras - Investimentos	R\$ 357.103,19	R\$ 357.103,19
06.01 - Obras	R\$ 357.103,19	R\$ 357.103,19
07. Equipamentos - Investimentos	R\$ -	R\$ -
07.01 - Equipamento e material permanente	R\$ -	R\$ -
TOTAL CUSTEIO + INVESTIMENTO	R\$ 357.103,19	R\$ 357.103,19

NOME:
CARGO:



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 28 de fevereiro de 2022

	Documento	
	Relatório Fotográfico	
	Usuário:	Data:
	RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	28/02/2022
	Título:	
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BUTANTÃ		
Fornecedor:		
N/A		
Objetivo:		
O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Butantã		

PLANTA ATUAL



Observação:
Planta Atual da Área.

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

ESTADO ATUAL



Observação:
Anafátalya Pagliusi
Assessoria Técnica
SPDM Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

PROPOSTA



Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

Anafátalya Pagliusi
Assessoria Técnica
SPDM Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

Eng. Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

José Eduardo Ladislá
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49961-0
OSS/SPDM Rede Assistencial

Énio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

1 / 1
Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-811-BTT-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE BUTANTÃ", localizada à Rua Cabral de Menezes, 51 - Vila Gomes - São Paulo/SP.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Butantã

Localização: Rua Cabral de Menezes, 51 - Vila Gomes - São Paulo / SP

ARQUITETURA - 16.05.2022

[Handwritten signatures and initials]



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTE-BTT-ADEQ-ODONT-ME-M-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de parede de drywall para divisória da sala de raio x, bem como revestimento de proteção radiológica;
3. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
4. Instalação de bancadas nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo Estrutural: o qual deverá conter todos os detalhes da fundação, pilares, vigas e lajes que se fizerem necessárias, bem como detalhamento as intervenções na estrutura existente para passagem das instalações além de memorial descritivo das soluções estruturais adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilha quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à

ARQUITETURA - 16/05/2022

2 / 5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BTT-ADÉO-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 20 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

ARQUITETURA - 16/05/2022

[Handwritten signatures and initials]
3/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SP/UMI-RTT-RTT-AGEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,60m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura delas.

2.4 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, esse deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.5 BANCADAS

Deverão ser instaladas bancadas e frontões em aço inox e barreiras de acrílico ao lado da cuba de lavagem de mãos conforme estudo preliminar. As cubas deverão possuir ligação com esgoto através de sifão e ligações não corrugadas. Nas cubas de manipulação de prótese de gesso deverá ser previsto nas ligações sanitárias caixa de decantação de gesso.

ARQUITETURA - 16/05/2022

4/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-R11-R11-ADEF-ODONT-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

2.6 ESQUADRIAS

As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto.

As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.7 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo povo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

São Paulo
Santos, 16 de maio de 2022
CREA: 13.00005/4
RGT: 5474430-6

Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

ARQUITETURA – 16/05/2022

An
Eng. Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico

Enio Santana Mesquita
Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A153167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial 315
18.05.22

Jose Eduardo Ladislau
Jose Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
Rede Assistencial

5/5

SPDM		SUS		CIDADE DE SÃO PAULO SAÚDE										
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ														
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina														
RASTS BUTANTÃ - UBS BUTANTÃ														
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADAPTAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA														
PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTARIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS														
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor de Material e de Mão de Obra														
Item	Código	Banco	Descrição	Unid	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)	
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total		
1			SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	01.17.031	CPOS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	1	R\$ 3.125,51	R\$ 3.900,95	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	R\$ 3.900,95	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	4,79 %	
1.2	01.17.051	CPOS	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN	1	R\$ 2.292,32	R\$ 2.865,35	R\$ 0,05	R\$ 2.865,40	R\$ 2.865,35	R\$ 0,05	R\$ 2.865,40	3,51 %	
1.3	01.17.081	CPOS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	1	R\$ 1.309,94	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	2,01 %	
1.4	01.17.111	CPOS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	1	R\$ 1.062,76	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	1,68 %	
2			DEMOLIÇÕES											
2.1	03.04.020	CPOS	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	43,96	R\$ 11,57	R\$ 14,58	R\$ -	R\$ 14,58	R\$ 640,93	R\$ -	R\$ 640,93	0,79 %	
2.2	03.04.040	CPOS	Demolição manual de rodopé, soleira ou portão, em material cerâmico a/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	26,82	R\$ 2,91	R\$ 3,63	R\$ -	R\$ 3,63	R\$ 97,35	R\$ -	R\$ 97,35	0,12 %	
2.3	02.50.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	1	R\$ 207,24	R\$ 259,05	R\$ -	R\$ 259,05	R\$ 259,05	R\$ -	R\$ 259,05	0,32 %	
2.4	05.07.040	CPOS	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	2,95	R\$ 92,20	R\$ 14,58	R\$ 100,67	R\$ 115,25	R\$ 43,01	R\$ 206,97	R\$ 339,98	0,42 %	
2.5	04.11.030	CPOS	Retirada de bancada incluindo portances	m²	4,86	R\$ 60,36	R\$ 75,43	R\$ 0,02	R\$ 75,45	R\$ 366,58	R\$ 0,10	R\$ 366,68	0,45 %	
3			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS											
3.1	25.01.020	CPOS	Caxilho em alumínio fixo, sob medida	m²	8,4	R\$ 854,17	R\$ 80,81	R\$ 996,90	R\$ 1.067,71	R\$ 678,80	R\$ 8.289,96	R\$ 8.968,76	11,00 %	
3.2	93203	SNAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA, AF 03/2016	M	3	R\$ 16,13	R\$ 2,47	R\$ 17,69	R\$ 20,16	R\$ 7,41	R\$ 53,07	R\$ 60,48	0,07 %	
3.3	090023	SBC	DIVISORIA EM GESSO ACARTONADO MONT 90MM E=11,5 G/ ISOLAMENTO	m²	26,8	R\$ 260,26	R\$ 105,75	R\$ 219,57	R\$ 325,32	R\$ 2.634,10	R\$ 5.694,47	R\$ 8.718,57	10,69 %	
3.4	23.04.610	CPOS	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento lido, batente metálico - 90 x 210 cm	UN	1	R\$ 1.757,40	R\$ 140,08	R\$ 2.056,57	R\$ 2.196,75	R\$ 140,08	R\$ 2.056,67	R\$ 2.196,75	2,69 %	
4			PISOS											
4.1	13.02.075	FDE	CHAPAS VINÍLICAS (COR ESPECIFICAR) ESPESSURA DE 2 MM	m²	43,96	R\$ 126,53	R\$ -	R\$ 158,28	R\$ 158,28	R\$ -	R\$ 6.957,98	R\$ 6.957,98	8,54 %	
4.2	13.05.009	FDE	RODAPE VINÍLICO DE 7 CM SIMPLES	M	26,82	R\$ 38,24	R\$ 28,94	R\$ 18,66	R\$ 47,60	R\$ 776,17	R\$ 505,62	R\$ 1.261,99	1,57 %	
4.3	13.80.021	FDE	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO CIMENTO/AREIA 1:3 E=2,50CM	m²	43,96	R\$ 33,44	R\$ 27,61	R\$ 14,19	R\$ 41,80	R\$ 1.213,73	R\$ 623,79	R\$ 1.837,52	2,25 %	
4.4	175401	SBC	RECOMPOSIÇÃO DE PISO DE CONCRETO 1:2:4 ESPESSURA 10cm	m²	6,45	R\$ 92,04	R\$ 51,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 331,65	R\$ 329,59	R\$ 661,44	0,81 %	
5			ELÉTRICA											
5.1	93144	SNAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	5	R\$ 262,20	R\$ 159,62	R\$ 168,13	R\$ 327,75	R\$ 798,10	R\$ 840,65	R\$ 1.636,75	2,01 %	
5.2	009401	SBC	PONTO RECEPCAO DE REDE COMUNICACAO-MODEM-COMPUTADOR	UN	3	R\$ 247,02	R\$ 201,14	R\$ 107,63	R\$ 308,77	R\$ 603,42	R\$ 322,89	R\$ 928,31	1,14 %	
5.3	009003	SURB	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 50 PONTOS	PTO	3	R\$ 29,72	R\$ 0,00	R\$ 37,15	R\$ 37,15	R\$ 0,00	R\$ 111,45	R\$ 111,45	0,14 %	
5.4	41.20.020	CPOS	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	5	R\$ 19,40	R\$ 23,89	R\$ 0,47	R\$ 24,36	R\$ 119,45	R\$ 2,35	R\$ 121,00	0,15 %	

		HIDRÁULICA										RS	11.595,94	14,11 %								
6.1	08.84.055 FDE	CUBA SIMPLES AÇO INOX(304) CHAP.22 - 400X300X140MM - SEM PERTENCES	UN	6	RS	254,98	RS	52,21	RS	286,01	RS	318,22	RS	313,26	RS	1.596,06	RS	1.909,32	2,34 %			
6.2	08867 SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	6	RS	45,13	RS	6,14	RS	50,27	RS	56,41	RS	36,84	RS	301,62	RS	338,46	0,42 %			
6.3	44.03.300 CPOS	Torneira volante tipo alavanca	UN	6	RS	206,11	RS	22,77	RS	234,88	RS	257,63	RS	136,62	RS	1.459,16	RS	1.545,78	1,90 %			
6.4	08.84.076 FDE	VALVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2" (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	UN	3	RS	127,29	RS	26,09	RS	133,01	RS	158,10	RS	78,27	RS	399,03	RS	477,30	0,59 %			
6.5	01765 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	13,29	RS	55,30	RS	42,12	RS	27,00	RS	69,12	RS	563,98	RS	361,53	RS	925,51	1,14 %			
6.6	01762 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	14	RS	72,46	RS	52,97	RS	37,60	RS	90,57	RS	741,58	RS	526,40	RS	1.267,98	1,56 %			
6.7	01763 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF 10/2015	M	9	RS	105,68	RS	66,20	RS	65,90	RS	132,10	RS	595,80	RS	593,10	RS	1.188,90	1,46 %			
6.8	07444 SINAPI	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 X 40 MM (2" X 1 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3	RS	150,37	RS	47,75	RS	140,17	RS	187,96	RS	143,37	RS	420,51	RS	563,66	0,69 %			
6.9	00352 SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2	RS	35,62	RS	4,32	RS	40,20	RS	44,32	RS	6,64	RS	50,40	RS	69,04	0,11 %			
6.10	07341 SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	18	RS	59,58	RS	7,51	RS	66,96	RS	74,47	RS	135,18	RS	1.295,28	RS	1.340,46	1,64 %			
6.11	49.03.036 CPOS	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	3	RS	495,62	RS	59,76	RS	560,01	RS	619,77	RS	179,28	RS	1.680,03	RS	1.859,31	2,28 %			
7	PINTURAS E ACABAMENTOS										RS	18.388,53	22,56 %									
7.1	15.02.018 FDE	ESMALTE A BASE DE ÁGUA	m²	178,2	RS	34,07	RS	22,29	RS	20,29	RS	42,58	RS	3.972,07	RS	3.615,68	RS	7.587,75	9,31 %			
7.2	15.02.020 FDE	MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR (ÁREAS MOLHADAS)	m²	178,74	RS	34,40	RS	22,29	RS	6,21	RS	30,50	RS	3.984,11	RS	1.467,46	RS	5.451,57	6,69 %			
7.3	0661 CRSE	Revestimento para parede com tinta, esp= 2cm	m²	33,12	RS	129,21	RS	50,56	RS	110,92	RS	161,51	RS	1.675,54	RS	3.673,67	RS	5.349,21	6,60 %			
8	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS										RS	9.918,71	7,29 %									
8.1	08273 SINAPI	MARCEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	RS	29,16	RS	28,08	RS	6,36	RS	36,45	RS	56,18	RS	16,72	RS	72,90	0,09 %			
8.2	44.02.300 CPOS	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável laço polido	m²	3,2	RS	1.369,75	RS	218,27	RS	1.493,91	RS	1.712,18	RS	609,46	RS	4.780,51	RS	5.479,97	6,72 %			
8.3	09.04.056 FDE	PLACA DE ACRÍLICO TRANSPARENTE ESP=5MM PROTEÇÃO A CONTATO ACIDENTAL	m²	0,75	RS	391,31	RS	42,03	RS	447,10	RS	489,13	RS	31,52	RS	326,32	RS	366,04	0,45 %			
9	SERVIÇOS FINAIS										RS	747,75	0,82 %									
9.1	55.01.020 CPOS	Limpeza final da obra	m²	43,06	RS	13,61	RS	17,01	RS	-	RS	17,01	RS	747,75	RS	-	RS	747,75	0,90 %			
10	OMISSOS										RS	-	0,00 %									
10.1	ITEM 1										m²	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	0,00 %

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.

Bancos **B.D.I.** **Encargos Sociais** **Total sem BDI** **RS** **65.220,37**
 SINAPI - 07/22 - São Paulo 25,0% Não Desonorado; embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases. **Total do BDI** **RS** **16.302,13**
 SBC - 08/22 - São Paulo
 CRSE - 06/22 - Sergipe
 CPOS - 05/22 - São Paulo
 FDE - 07/22 - São Paulo
 SLURB - 01/22 - São Paulo **Total Geral** **RS** **81.522,50**


 Jose Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 45661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS


 Elcio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 ---POB Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UNIDADE BUTANTÃ

set/22

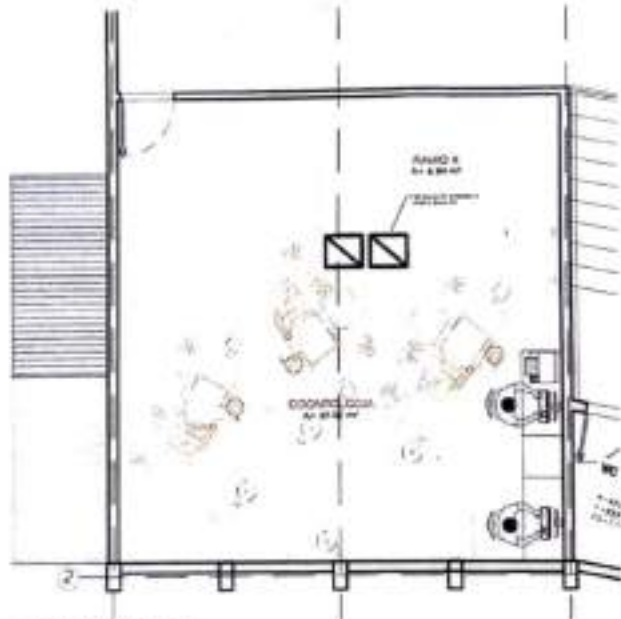
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA

ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO

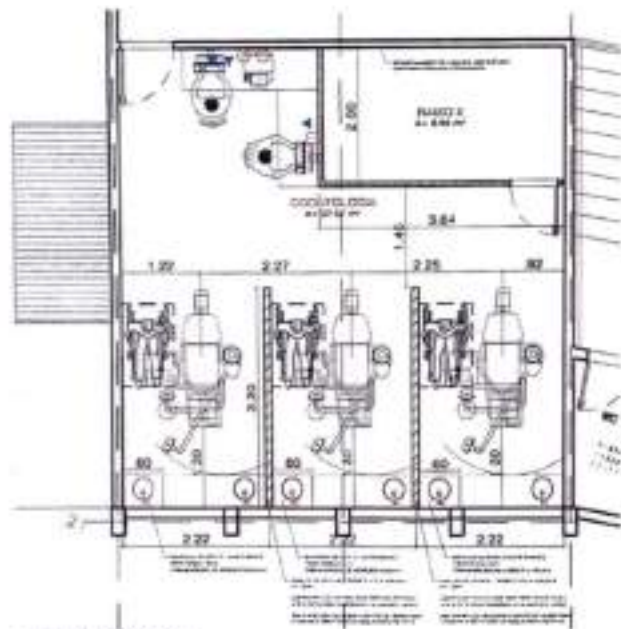
Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	5ª QUINZENA	6ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
Valor	R\$ 24.456,75	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 8.152,25	R\$ 81.522,50

Edmundo
Jorge Eduardo Lauriano
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 43661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A156167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS



1 SALA DE ODONTOLOGIA
PLANTA SITUAÇÃO EXISTENTE 100% 1/8



2 SALA DE ODONTOLOGIA
PROPOSTA DE ADEQUAÇÃO - BARRERAS E REALIZAÇÃO DE CABINAS 100% 1/8

LEGENDA	
	RECEPCÃO
	RECEPCÃO E ESPERA
	RECEPCÃO BARRERA
	RECEPCÃO CONTADOR
ELÉTRICA	
ÍCONE	DESCRIÇÃO
	TOMADA
	PONTO DE ADEQUAÇÃO ELÉTRICA

Eng. Afre Santos
 Engenharia Clínica
 SPOM - RASTS

Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 ITW - Referência de Especialidade
 Técnica de Saúde Bucal

Eng. Afre Santos
 Engenharia Clínica
 SPOM - RASTS

APROVAÇÃO	Nº	SETOR	ASSINATURA	OBSERVAÇÕES
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			

NOTAS

1. VERIFICAR SE EXISTEM 2 FORMAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO: HIGIENIZAÇÃO DE INSTRUMENTOS E HIGIENIZAÇÃO DE SALAS.
2. ADEQUAÇÃO DEBEM SER ADEQUADAS AS CONDIÇÕES DE TRABALHO DO TRABALHADOR E REALIZAÇÃO DAS UNIDADES DE ATENDIMENTO DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
3. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
4. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
5. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
6. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
7. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
8. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
9. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.
10. VERIFICAR SE EXISTEM AS BARRERAS DE CONTROLE DE INFECÇÃO E ADEQUAÇÃO DEBEM SER DE ACORDO COM A NBR 13600-1.

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	ELABORADO
01	28.05.22	Correção ortográfica	Dvtd
02	05.06.22	Retirar o nome do autor	Dvtd
03	07.12.21	Desenho RASTS	Dvtd
04	08.12.21	Revisão	Dvtd
05	08.12.21	Revisão de layout de infraestrutura	Dvtd
06	02.11.21	Revisão	Dvtd
07	02.11.21	Revisão	Dvtd

- LEGENDA**
1. Todas as áreas serão em...
 2. Todas as áreas serão em...
 3. Todas as áreas serão em...
 4. Todas as áreas serão em...
 5. Todas as áreas serão em...
 6. Todas as áreas serão em...
 7. Todas as áreas serão em...
 8. Todas as áreas serão em...
 9. Todas as áreas serão em...
 10. Todas as áreas serão em...

**UNIDADE DE ENGENHARIA COMPARTILHADA
ARQUITETURA**

RASTS BUTANTÁ - UBS BUTANTÁ

ADEQUAÇÕES DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

PLANTA BAIXA

01/01

ARQUITETA

ANEXO

LOCAL
R. Cabral da Mota, 81 - Vila Corvê

INDICADA
XXXX

PROPOSTA
ANEXO B MESQUITA

PROPOSTA
ANEXO B MESQUITA

PROPOSTA
ANEXO B MESQUITA

PROPOSTA
ANEXO B MESQUITA

40

2



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 16 de maio de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 16/05/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE JD BOA VISTA	
	Formecedor: N/A	
	Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Jd. Boa Vista	

PLANTA ATUAL

Observação:
Planta Atual da Área.

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA

Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

Dr. Francisco Filho José
CRM 40197
Diretor Clínico

Ana Flávia Paes
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã
Eng. Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

Luís
José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS



Erio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
19.05.22
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Patrícia
Gerente de STS



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-ETT-BOA-VISA-ADEQ-ODONTO-MEM-001

São Paulo, 16 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM BOA VISTA", localizada à R. Cândido Fontoura, 620 - Raposo Tavares, São Paulo - SP, 05583-070.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Jardim Boa Vista

Localização: R. Cândido Fontoura, 620 - Raposo Tavares, São Paulo – SP.

ARQUITETURA - 16/05/2022

[Handwritten signatures and initials]



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BOAVISA-ADECI-ODONTOS-MEM-001

São Paulo, 16 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
3. Instalação de lavatórios nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

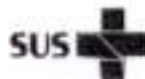
- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

ARQUITETURA - 16/05/2022

(Handwritten signatures and initials)
2 / 5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BOAVISA-ACEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 18 de maio de 2022

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 15 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

ARQUITETURA - 18/05/2022

[Handwritten signatures and initials]

3 / 5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-BOAVISA-ADED-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a sua abertura.

2.4 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, esse deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.5 ESQUADRIAS

As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto.

As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.6 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-811-BOAVISA-ACEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo povo Coronavirus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).


Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A153167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial 315
16.05.22



João Eduardo Leoni
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 42661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial 5

an
Eng Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS


Patrícia Leite
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 42661-D

R

Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico


Ana Flávia Pagliust
Assessoria Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

 5/5

ARQUITETURA – 16/05/2022



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSS/SIPOM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina



RASTROS BUTANTÁ - USR BOA VISTA

PROPOSTA ARQUITETÔNICA, ADAPTAÇÃO DE SALA DE ODONTOLÓGICA

PLANEJAMENTO QUANTITATIVO ORÇAMENTARIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentaria Síntese Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Unid	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI		Total	M. O.	MAT.	Total	Total	Peso (%)	
							M. O.	MAT.							
SERVIÇOS PRELIMINARES															
1.1	01.17.001	CPOS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	1	R\$ 3.120,01	R\$ 3.006,95	R\$ 0,06	R\$ 3.007,01	R\$ 3.006,95	R\$ 0,06	R\$ 3.007,01	R\$ 3.006,95	12,78 %	
1.2	01.17.001	CPOS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	1	R\$ 1.300,04	R\$ 1.637,29	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,29	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,29	7,22 %	
1.3	01.17.111	CPOS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	1	R\$ 1.500,78	R\$ 1.305,92	R\$ 0,03	R\$ 1.306,95	R\$ 1.305,92	R\$ 0,03	R\$ 1.306,95	R\$ 1.305,92	3,03 %	
DEMOLEÇÕES															
2.1	03.04.000	CPOS	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	47,52	R\$ 11,67	R\$ 14,58	R\$ -	R\$ 14,58	R\$ 692,84	R\$ -	R\$ 692,84	R\$ 692,84	1,26 %	
2.2	03.04.040	CPOS	Demolição manual de rodapé, soleira ou portão, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	35,53	R\$ 2,91	R\$ 3,03	R\$ -	R\$ 3,03	R\$ 128,97	R\$ -	R\$ 128,97	R\$ 128,97	0,24 %	
2.3	02.80.000	FDE	RETRABALHO	MV	1	R\$ 401,56	R\$ -	R\$ 613,95	R\$ 613,95	R\$ -	R\$ 613,95	R\$ 613,95	R\$ 613,95	1,34 %	
2.5	02.90.001	FDE	DEMOLEÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	0,50	R\$ 184,30	R\$ 230,45	R\$ -	R\$ 230,45	R\$ 135,90	R\$ -	R\$ 135,90	R\$ 135,90	0,29 %	
2.6	05.07.040	CPOS	Remoção de estufo preparado de obra com capacidade metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	0,50	R\$ 82,20	R\$ 14,88	R\$ 100,87	R\$ 115,25	R\$ 8,50	R\$ 68,38	R\$ -	R\$ 68,38	R\$ 68,38	0,13 %
2.7	04.11.000	CPOS	Resíduos de obra não incluído preténcia	m³	0,40	R\$ 60,30	R\$ 73,43	R\$ 0,02	R\$ 73,45	R\$ 36,20	R\$ 0,01	R\$ 36,21	R\$ 36,21	0,07 %	
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS															
3.1	25.01.000	CPOS	Cabeleira em alvenaria blo, ved medida	m²	5,8	R\$ 854,17	R\$ 80,81	R\$ 935,98	R\$ 1.067,71	R\$ 408,69	R\$ 6,724,02	R\$ 6.192,71	R\$ 6.192,71	11,45 %	
3.2	300020	SBC	DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO MONT 90MM E=11,5 C/ISOLAMENTO	m²	12,76	R\$ 260,28	R\$ 192,75	R\$ 219,57	R\$ 325,32	R\$ 1.346,37	R\$ 2.801,71	R\$ 4.151,08	R\$ 4.151,08	7,68 %	
PSOS															
4.1	13.02.015	FDE	CHAVAS VIBRILAS (COM ESPECIFICAR) ESPESSURA DE 2 MM	m²	47,52	R\$ 158,80	R\$ -	R\$ 173,50	R\$ 173,50	R\$ -	R\$ 8.244,72	R\$ 8.244,72	R\$ 8.244,72	15,25 %	
4.2	13.05.005	FDE	RODAPE VINILICO DE 7 CM SIMPLES	M	45,50	R\$ 35,00	R\$ 25,50	R\$ 17,87	R\$ 43,86	R\$ 1.182,65	R\$ 620,87	R\$ 2.603,52	R\$ 2.603,52	3,70 %	
4.3	13.80.021	FDE	ARGAMASSA DE REGULADÇÃO CIMENTO/AREIA 1:3 E=2,50CM	m³	47,52	R\$ 30,02	R\$ 24,09	R\$ 12,83	R\$ 37,52	R\$ 1.173,20	R\$ 603,95	R\$ 1.782,95	R\$ 1.782,95	3,20 %	
4.4	17.04.01	SBC	RECOMPOSIÇÃO DE PISO DE CONCRETO 12,4 ESPESSURA 10cm	m²	2,50	R\$ 82,04	R\$ 51,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 150,74	R\$ 146,73	R\$ 300,47	R\$ 300,47	0,56 %	
4.5	13.80.007	FDE	PISO DE CONCRETO FICOM-25MPA E=5CM	m²	47,52	R\$ 26,01	R\$ 6,98	R\$ 24,52	R\$ 32,51	R\$ 332,16	R\$ 1.212,71	R\$ 1.544,87	R\$ 1.544,87	2,86 %	
ELETRICA															
5.1	90144	SMAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CABO ELÉTRICA, ELÉTRICIDADE, CABO, RAIO, QUERNA E CHUMBEAMENTO, A/ 0102018	UN	5	R\$ 262,20	R\$ 150,62	R\$ 166,13	R\$ 327,75	R\$ 798,10	R\$ 840,85	R\$ 1.639,75	R\$ 1.639,75	3,03 %	
5.2	059401	SBC	PONTO RECEPCAO DE REDE COMUNICAÇÃO-MODEM-COMPUTADOR	UN	2	R\$ 247,02	R\$ 201,14	R\$ 107,63	R\$ 308,77	R\$ 402,28	R\$ 216,28	R\$ 617,04	R\$ 617,04	1,14 %	
5.3	0999003	SURPB	CERTIFICAÇÃO DE FICHA LÓGICA - EXCIDENTE SO PONTOS	PTO	2	R\$ 29,72	R\$ -	R\$ 37,15	R\$ 37,15	R\$ -	R\$ 74,30	R\$ 74,30	R\$ 74,30	0,14 %	
5.4	41.20.020	CPOS	Recolocação de aparelho de faturação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	5	R\$ 19,40	R\$ 23,89	R\$ 0,47	R\$ 24,36	R\$ 119,45	R\$ 2,35	R\$ 121,80	R\$ 121,80	0,23 %	

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

									R\$	8.061,40	14,91 %	
6		HIDRÁULICA										
6.1	06.16.010 FDE	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM COLUNA C/ TORNEIRA DE FECHAM AUTOMÁTICO	UN	3	R\$ 362,18	R\$ 116,49	R\$ 966,23	R\$ 1.102,72	R\$ 349,47	R\$ 2.958,69	R\$ 3.308,16	6,12 %
6.2	06.04.054 FDE	CUBA SIMPLES AÇO INOX(304) - CHAPA 22 560X330X140MM - SEM PERTENCES	UN	1	R\$ 151,89	R\$ 46,60	R\$ 180,76	R\$ 227,36	R\$ 46,00	R\$ 180,76	R\$ 227,36	0,42 %
6.3	66887 SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	1	R\$ 45,13	R\$ 6,14	R\$ 50,27	R\$ 56,41	R\$ 6,14	R\$ 50,27	R\$ 56,41	0,10 %
6.4	44.03.300 CPOS	Torneira volante tipo alavanca	UN	1	R\$ 206,11	R\$ 22,77	R\$ 234,86	R\$ 257,63	R\$ 22,77	R\$ 234,86	R\$ 257,63	0,48 %
6.5	06.04.076 FDE	VALVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2"	UN	1	R\$ 126,43	R\$ 23,29	R\$ 134,74	R\$ 158,03	R\$ 23,29	R\$ 134,74	R\$ 158,03	0,29 %
6.6	91767 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUBRAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	3,65	R\$ 41,56	R\$ 8,41	R\$ 43,54	R\$ 51,95	R\$ 30,69	R\$ 150,92	R\$ 189,61	0,35 %
6.7	91765 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	12,17	R\$ 72,46	R\$ 52,87	R\$ 37,60	R\$ 90,57	R\$ 644,64	R\$ 457,59	R\$ 1.102,23	2,04 %
6.8	91792 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS, AF_10/2015	M	12	R\$ 105,68	R\$ 66,20	R\$ 65,90	R\$ 132,10	R\$ 794,40	R\$ 790,80	R\$ 1.585,20	2,93 %
6.9	91793 SINAPI	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 X 40 MM (2 X 1 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	3	R\$ 150,37	R\$ 47,79	R\$ 140,17	R\$ 187,96	R\$ 143,37	R\$ 420,51	R\$ 563,88	1,04 %
6.10	97444 SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M	4,25	R\$ 58,58	R\$ 7,51	R\$ 66,96	R\$ 74,47	R\$ 31,91	R\$ 284,58	R\$ 316,49	0,59 %
7		PINTURAS E ACABAMENTOS								R\$ 9.862,42	18,13 %	
7.1	15.02.018 FDE	ESMALTE A BASE DE AGUA	m²	137,04	R\$ 32,18	R\$ 20,87	R\$ 19,95	R\$ 40,22	R\$ 2.860,02	R\$ 2.651,72	R\$ 5.011,74	10,19 %
7.2	15.02.020 FDE	MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR (ÁREAS MOLHADAS)	m²	137,04	R\$ 23,05	R\$ 20,87	R\$ 7,94	R\$ 28,81	R\$ 2.860,02	R\$ 1.268,10	R\$ 3.948,12	7,30 %
7.3	12.04.022 FDE	REVESTIMENTO COM PASTILHAS ESMALTADAS 2,5X 2,5 CM	m²	1,1	R\$ 249,14	R\$ 43,15	R\$ 268,27	R\$ 311,42	R\$ 47,46	R\$ 295,10	R\$ 342,56	0,63 %
8		MARCEARIA								R\$ 145,80	0,27 %	
8.1	88273 SINAPI	MARCEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	R\$ 29,16	R\$ 28,09	R\$ 8,36	R\$ 36,45	R\$ 112,36	R\$ 33,44	R\$ 145,80	0,27 %
9		SERVIÇOS FINAIS								R\$ 868,31	1,49 %	
9.1	55.01.020 CPOS	Limpeza final de obra	m²	47,52	R\$ 13,81	R\$ 17,01	R\$ -	R\$ 17,01	R\$ 808,31	R\$ -	R\$ 808,31	1,49 %
10		OMISSOS									R\$ 0,00	0,00 %
10.1		ITEM 1	und								R\$ 0,00	0,00 %

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.

Bancos:

SINAPI - 07/22 - São Paulo
SBC - 08/22 - São Paulo
CPOS - 05/22 - São Paulo
FDE - 04/22 - São Paulo
SICURB - 01/22 - São Paulo

Encargos Sociais:

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

B.D.I.


25,0%

Total sem BDI	R\$	43.283,53
Total do BDI	R\$	10.813,41
Total Geral	R\$	54.076,94



Engenheira de Manutenção

José Eduardo Ladislav
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
O55/SPDM Rede Assistencial STS



Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
O55/SPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UNIDADE BOA VISTA

set/22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA

ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO

Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	20%	20%	20%	15,0%	15,0%	10%	100%
Valor	R\$ 10.815,39	R\$ 10.815,39	R\$ 10.815,39	R\$ 8.111,54	R\$ 8.111,54	R\$ 5.407,69	R\$ 54.076,94

Enio Santana Mesquita
Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Jose Eduardo Ladislau
Jose Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA: 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 28 de fevereiro de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Modelo: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 28/02/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE JD COLOMBO	
	Fornecedor: N/A	
	Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Jd. Colombo	

*Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

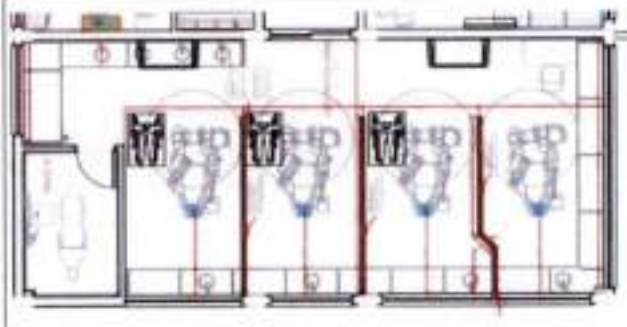
*Ana Flavia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM Rede Assistencial de Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA



Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

*Paulo de O.C. Teruel
Gerente UBS JD Colombo
SPDM Rede Assistencial*

*Eng. Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS*

*Jose Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS*

*Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
18/06/22*



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BT1-JDCOL-ADEQ-ODONTO-MEM R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM COLOMBO", localizada à R. Frei Bonifácio Dux, 40 - Jardim Colombo, São Paulo - SP, 05629-000.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Jardim Colombo

Localização: R. Frei Bonifácio Dux, 40 - Jardim Colombo, São Paulo – SP.

ARQUITETURA - 16/05/2022

1/4



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-JDCOIL-ARQEQ-ODONTO-MEM-REI

São Paulo, 16 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de preavalecimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
- Memorial de Cálculo;

ARQUITETURA - 16/05/2022

(Handwritten signatures and initials)

2/4

34



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM B11-JDCOL-AGEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

- Lista de Materiais;
- Planilha de Orçamentária;
- Memorial Descritivo;
- Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
- Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 10 dias úteis. A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto. O acabamento entre as divisórias de drywall a serem instaladas e as bancadas existentes deverá ser realizado com frontões em aço inox fixados com resina epóxi.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura dessas, e onde não for possível instalar a divisória por conta de luminárias existentes, prever o remanejamento das luminárias de forma a manter a distribuição homogênea das luminárias no ambiente.

2.3 PISOS

O piso vinílico existente deverá ser removido apenas nos locais de instalação das divisórias entre os equipamentos. O acabamento entre o piso vinílico existente e a divisória de drywall a ser instalada deverá ser realizado com rodapé flexível em PVC.

2.4 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

ARQUITETURA - 16/05/2022

3 / 4



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-JDQQL-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Enio Santana Mesquita

Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista

CAU-A150167-8

OSS/SPDM Rede Assistencial STS

18.05.22

Edmundo
Engenharia de Manutenção
CREA 49861-0
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Aline Santos
Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

Paula de O.C. Teruel
Paula de O.C. Teruel
Gerente UB5 ID Colômbia
SPDM-RASTS BUTANTÃ

Ana Flávia Pagliusi
Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

Dr. Francisco Filho Jose
Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico

ARQUITETURA - 16/05/2022



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÁ - UBS JARDIM COLOMBO

set/22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA

PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTARIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

R07

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)	
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total		
1			SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	01.17.031	CPOS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	1	R\$ 3.125,61	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	51,19 %	
2			CIVIL											
2.1	090023 SBC		DIVISORIA EM GESSO ACARTONADO MONT 30MM E=11,5 C/ ISOLAMENTO	m²	18	280,28	105,75	219,57	325,32	1.903,50	3.952,28	5.855,78	16,78 %	
2.2	21.10.071	CPOS	Rodapé flexível para piso vinílico em PVC, espessura de 2 cm e altura de 7,5 cm, curvoflexo, com impermeabilizante acrílico	M	24,6	R\$ 40,96	R\$ 12,38	R\$ 38,82	R\$ 51,20	R\$ 304,54	R\$ 954,98	R\$ 1.259,52	3,61 %	
2.3	33.02.080	CPOS	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	37,5	R\$ 16,36	R\$ 14,36	R\$ 6,00	R\$ 20,45	R\$ 538,50	R\$ 228,37	R\$ 766,87	2,20 %	
2.4	33.10.060	CPOS	Epóxi em massa, inclusive preparo	m²	37,5	R\$ 106,95	R\$ 53,77	R\$ 79,91	R\$ 133,68	R\$ 2.016,37	R\$ 2.996,03	R\$ 5.013,00	14,36 %	
2.5	21.03.010	CPOS	Revestimento em aço inoxidável AISI 304, liga 18.8, chapa 20, espessura de 1 mm, acabamento escovado com grana especial	m²	0,36	R\$ 1.126,08	R\$ -	R\$ 1.407,60	R\$ 1.407,60	R\$ -	R\$ 506,73	R\$ 506,73	1,45 %	
3			ESQUADRIAS											
3.1	14.30.842	CPOS	Divisória tipo jacobete em vidro temperado simples, com coluna estrutural em alumínio extrudado	m²	18	R\$ 745,50	R\$ -	R\$ 931,87	R\$ 931,87	R\$ -	R\$ 16.773,66	R\$ 16.773,66	48,06 %	
3.2	8.01.000.010130	CPOS	Pedreiro	H	3,9	R\$ 23,67	R\$ 29,58	R\$ -	R\$ 29,58	R\$ 115,36	R\$ -	R\$ 115,36	0,33 %	
3.3	8.01.000.010146	CPOS	Servente	H	6	R\$ 19,46	R\$ 24,31	R\$ -	R\$ 24,31	R\$ 145,86	R\$ -	R\$ 145,86	0,42 %	
4			ELÉTRICA											
4.1	41.20.020	CPOS	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	2	R\$ 19,49	R\$ 23,89	R\$ 0,47	R\$ 24,36	R\$ 47,78	R\$ 0,94	R\$ 48,72	0,14 %	
5			SERVIÇOS FINAIS											
5.1	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	30	R\$ 13,61	R\$ 17,01	R\$ -	R\$ 17,01	R\$ 510,30	R\$ -	R\$ 510,30	1,46 %	
6			OMISSOS											
6.1			ITEM 1	UND										

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: as quantidades foram levantadas com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.

Bancos
CPOS - 05/2022 - São Paulo
SBC - 08/2022 - São Paulo

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.




B.D.I.
25,25%

Total sem BDI R\$ 27.922,69
Total do BDI R\$ 6.980,10
Total Geral R\$ 34.902,79

Eng.º Manoel de Manutenção

José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-0
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Eng.º Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

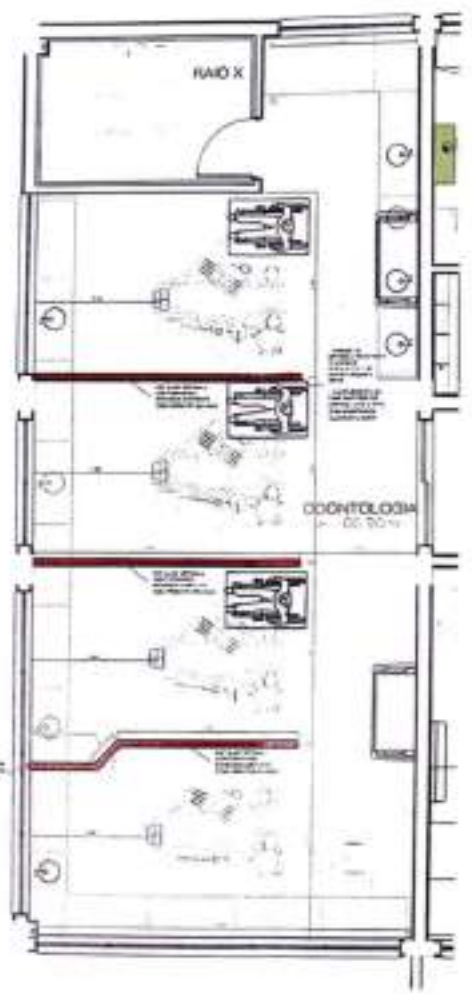
					
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina					
RASTS BUTANTÃ - UNIDADE JARDIM COLOMBO					set/22
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA					
ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO					
Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	35%	25%	10%	100%
Valor	R\$ 10.470,84	R\$ 12.215,98	R\$ 8.725,70	R\$ 3.490,28	R\$ 34.902,79

Eduardo
 Eng.º Eduardo Luiz Criz.
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A153167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Dr. Flávio Roberto F. Oliveira
 CRM 40191
 Diretor Técnico
 Paula de O.C. Torres
 Gerente UBS do Colombo
 SPDM - RASTS
 Eng. Aline Mendes
 Engenharia Clínica
 SPDM - RASTS

Eno Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAD: 812607-4
 ROST 222
 Avenida Raimundo 311



1 SALA DE ODONTOLOGIA
 PROPOSTA BARRIDAS DE ODONTOLOGIA 30/11

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Edinho
 João Roberto Lins
 Diretor de Eng. de Manutenção
 UBS do Jardim Colombo
 UBS do Jardim Colombo

LEGENDA

	EXISTENTE
	A ADICIONAR
	A REMOVER

APROVAÇÕES

NR	SETOR	ASSINATURA	OBSERVAÇÕES
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

NOTAS

1. ANTES DE INICIAR, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS MEDIDAS E INTERFERÊNCIAS NO LOCAL.
2. NESTE ESTUDO ABRANGE APENAS A COMPLEMENTAÇÃO DAS DIVISÕES ENTRE AS CABEÇAS ODONTOLÓGICAS E/OU REALIZAÇÃO DAS UNIDADES DE AR CONDICIONADO COM VENTIL. A REVISÃO HOMOGENEAMENTE AS ÁREAS DAS CABEÇAS.
3. NO CASO SE REFERIR AO TRATAMENTO DO AR, DEVERÁ SER PREVISTA EM OUTRO PROCESSO A INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE DESCONTAMINAÇÃO E TRATAMENTO DE AR COM FILTRO HEPA CLASSE G4 + F9 OU EQUIVALENTE, COM CONTROLE DE VAZÃO DE ASPLAMENTO, DISTRIBUIÇÃO E RECIRCULAÇÃO QUE GARANTAM PRESTÃO VEZUTUA, INOVAÇÃO E MONITORAÇÃO DE AR CONFORME NBR 72000.
4. AS ADEQUAÇÕES ODONTOLÓGICAS SERÃO REALIZADAS COM O MÁXIMO DE CUIDADO, PARA PRESERVAR OS PISOS QUE NÃO SEJAM RETIRADOS.
5. EM CASO DE CONFLITO DO COMPLEMENTO DAS DIVISÕES COM AS LANTERNAS EXISTENTES, ESSAS DEVERÃO SER REAJUSTADAS DE FORMA A PROPORCIONAR A MESMA QUANTIDADE DE LANTERNAS PARA AMBOS OS ESPAÇOS DE ATENDIMENTO.
6. SE NECESSÁRIO, OS COMPARTIMENTOS DE RX E CABEÇA ODONTOLÓGICA DEVERÃO SER RETIRADOS DO LOCAL DURANTE A OBRA PARA NÃO SEREM DANIFICADOS.

REVISÕES

Rev.	Data	Descrição	Arquiteto
03	16.05.22	Retiro da divisória	ENO
02	26.03.22	Aporte de Drywall	ENO
01	22.11.21	Complemento da div. até a parede.	ENO
00	16.11.21	Emissão	ENO

- NOTAS:
1. Todas as obras estão em...
 2. Verificar medidas em obra...
 3. As salas são de alvenaria com estruturas de concreto, não sendo isoladas e acústicas, e possuem ventilação e iluminação...
 4. Verificar pontos de conexão de energia, telefonia, água e gás em condições...
 5. Qualquer incompatibilidade entre os projetos complementares deve ser resolvida no âmbito responsável, antes e no canteiro, sem ônus adicional.
- Normas de referência:
- NBR 72000
 - NBR 13570
 - Des. 43/01



**UNIDADE DE ENGENHARIA COMPARTILHADA
ARQUITETURA**

ENDEREÇO RASTS BUTANTÃ - UBS JARDIM COLOMBO		FOLHA 01/01
TÍTULO DO PROJETO ADEQUAÇÕES DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO		
TIPO DO PROJETO PLANTA BAIXA		FASE DO PROJETO AD
LOCAL RUA FREI BONIFÁCIL, DUZ, 40	ESCALA INDICADA	ESTÁGIO DO PROJETO ESTUDO PRELIMINAR
NOME DO PROJETO ARO ENO S MESQUITA	CAD. Nº XXXX	DATA 16/05/22
		REVISÃO DO PROJETO R03



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 16 de maio de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 16/05/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE JD JAQUELINE	
	Fornecedor: N/A	
	Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Jd. Jaqueline	

*Dr. Francisco Nibhou Jose
CRM 40191
Diretor Clínico*

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

*Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA

Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

*Eng Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS*

Edmundo
João Eduardo Cabral
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49961-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

João Santana Mesquita
Enr. Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAIA A153167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
16.05.22

1/1
Imane Santana dos Santos
Gerente Unidade
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Handwritten notes and arrows on the right side of the page.



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BT1-URG-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE JARDIM JAQUELINE", localizada à R. Bonifácio Veronese, 10 - Jardim Jaqueline, São Paulo - SP, 05529-060.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

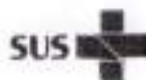
Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Jardim Jaqueline

Localização: R. Bonifácio Veronese, 10 - Jardim Jaqueline, São Paulo - SP.

ARQUITETURA - 16.05.2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTF-JAG-ADEO-ODONTOM-M-H01

São Paulo, 16 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
3. Instalação de bancadas nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

ARQUITETURA - 16/05/2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-JAQ-ADEQ-ODONTO-MEM-001

São Paulo, 18 de maio de 2022

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 15 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

ARQUITETURA – 18.05.2022

[Handwritten signatures and initials]



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-611-JAQ-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 16 de maio de 2022

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura dessas, e onde não for possível instalar a divisória por conta de luminárias existentes, prever o remanejamento das luminárias de forma a manter a distribuição homogênea das luminárias no ambiente.

2.4 BANCADAS

Deverão ser instaladas bancadas em aço inox e barreiras de acrílico ao lado da cuba de lavagem de mãos conforme estudo preliminar. As cubas deverão possuir ligação com esgoto através de sifão e ligações não corrugadas. Nas cubas de manipulação de prótese de gesso deverá ser previsto nas ligações sanitárias caixa de decantação de gesso.

2.5 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, o mesmo deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.6 ESQUADRIAS

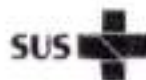
As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto. As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.7 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

ARQUITETURA - 16.05.2022

4/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM.BTT-JAQ-ADEQ-ODONTO.MEM.H01

São Paulo, 18 de maio de 2022

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Enio Santana Mosquito
Enio Santana Mosquito
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
dB CS.22

a
Eng Aline Santos
 Engenharia Clínica
 SPDM-RASTS

Jose Eduardo Ladislau
Jose Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 43661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Ana Flávia Pagliusi
Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 SPDM-Rede Assistencial de Supervisão
 Técnica de Saúde Butantã

Jiviane Santana dos Santos
Jiviane Santana dos Santos
 Gerente Unidade
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Dr. Francisco Filho Jose
Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico

ARQUITETURA – 18.05.2022

5/5



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTES BUTANTÁ - UBS JARDIM JAQUELINE

set.22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA

PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

R06

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									R\$ 6.910,38	12,15 %
1.1	01.17.031	CPOS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	1	R\$ 3.125,81	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	6,87 %
1.2	01.17.081	CPOS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	1	R\$ 1.305,94	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	2,88 %
1.3	01.17.111	CPOS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	1	R\$ 1.052,76	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	2,40 %
2			DEMOLIÇÕES									R\$ 1.727,61	3,94 %
2.1	03.01.240	CPOS	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarrilhamento	m²	33	R\$ 29,81	R\$ 9,72	R\$ 27,54	R\$ 37,26	R\$ 320,76	R\$ 908,82	R\$ 1.329,58	2,56 %
2.2	02.50.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m²	0,57	R\$ 104,36	R\$ 230,45	R\$ -	R\$ 230,45	R\$ 131,35	R\$ -	R\$ 131,35	0,23 %
2.3	04.11.030	CPOS	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	4,86	R\$ 60,36	R\$ 75,43	R\$ 0,02	R\$ 75,45	R\$ 366,58	R\$ 0,10	R\$ 366,68	0,64 %
3			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS									R\$ 10.734,50	19,87 %
3.1	25.01.020	CPOS	Cabeleto em alumínio fixo, sob medida	m²	7,08	R\$ 854,17	R\$ 80,81	R\$ 986,90	R\$ 1.067,71	R\$ 572,13	R\$ 6.967,25	R\$ 7.509,38	13,29 %
3.2	090023	SBC	DIVISORIA EM GESSO ACARTONADO MONT 90MM E=11,5 C/ ISOLAMENTO	m²	9,76	R\$ 260,26	R\$ 105,75	R\$ 219,57	R\$ 325,32	R\$ 1.632,17	R\$ 2.143,00	R\$ 3.175,12	5,58 %
4			PISOS									R\$ 9.118,62	16,83 %
4.1	13.02.075	FDE	CHAPAS VINÍLICAS (COR ESPECÍFICA) ESPESURA DE 2 MM	m²	33	R\$ 138,80	R\$ -	R\$ 173,50	R\$ 173,50	R\$ -	R\$ 5.725,50	R\$ 5.725,50	10,07 %
4.2	13.05.069	FDE	RODAPE VINÍLICO DE 7 CM SIMPLES	M	39,65	R\$ 35,09	R\$ 25,89	R\$ 17,97	R\$ 43,86	R\$ 1.029,53	R\$ 712,51	R\$ 1.739,04	3,08 %
4.3	13.50.021	FDE	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO CIMENTO/AREIA 1:3 E=2,50CM	m²	33	R\$ 36,02	R\$ 24,89	R\$ 12,83	R\$ 37,52	R\$ 814,77	R\$ 423,39	R\$ 1.238,16	2,18 %
4.4	175401	SBC	RECOMPOSIÇÃO DE PISO DE CONCRETO 1:2:4 ESPESURA 10cm	m²	4,05	R\$ 62,04	R\$ 51,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 206,37	R\$ 206,95	R\$ 415,32	0,73 %
5			ELÉTRICA									R\$ 2.452,39	4,31 %
5.1	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICOUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	5	R\$ 262,20	R\$ 159,62	R\$ 166,13	R\$ 327,75	R\$ 798,10	R\$ 840,65	R\$ 1.638,75	2,88 %
5.2	099003	SURB	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 50 PONTOS	PTO	2	R\$ 29,72	R\$ -	R\$ 37,15	R\$ 37,15	R\$ -	R\$ 74,30	R\$ 74,30	0,13 %
5.3	059401	SBC	PONTO RECEPÇÃO DE REDE COMUNICAÇÃO-MODEM-COMPUTADOR	UN	2	R\$ 247,02	R\$ 201,14	R\$ 107,63	R\$ 308,77	R\$ 402,28	R\$ 215,26	R\$ 617,54	1,09 %
5.4	41.20.020	CPOS	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	5	R\$ 19,49	R\$ 23,89	R\$ 0,47	R\$ 24,36	R\$ 119,45	R\$ 2,95	R\$ 121,80	0,21 %

										RS	10.788,75	18,83 %					
6	HIDRÁULICA																
6.1	08.84.054	FDE	CLUBA SIMPLES ACO INOX(304) - CHAPA 22 560X330X140MM - SEM PERTENCES	UN	6	RS 181,89	RS 46,60	RS 180,70	RS 227,36	RS 279,60	RS 1.084,56	RS 1.364,16	2,40 %				
6.2	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX. 1Q" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	RS 45,13	RS 6,14	RS 50,27	RS 56,41	RS 38,64	RS 301,62	RS 330,46	0,60 %				
6.3	44.03.300	CPOS	Torneira volante tipo alavanca	UN	6	RS 206,11	RS 22,77	RS 234,86	RS 257,63	RS 136,62	RS 1.408,18	RS 1.545,78	2,72 %				
6.4	08.84.076	FDE	VALVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2"	UN	3	RS 128,43	RS 23,29	RS 134,74	RS 158,03	RS 68,87	RS 404,22	RS 474,09	0,83 %				
6.5	91780	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA, FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	10,5	RS 55,30	RS 42,12	RS 27,00	RS 68,12	RS 442,26	RS 283,50	RS 725,76	1,28 %				
6.6	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	10,5	RS 72,46	RS 52,97	RS 37,60	RS 90,57	RS 556,18	RS 394,80	RS 950,98	1,67 %				
6.7	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS, AF_ 10/2015	M	9	RS 105,68	RS 65,20	RS 65,90	RS 132,10	RS 585,80	RS 593,10	RS 1.188,90	2,09 %				
6.8	97444	SINAPI	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 X 40 MM (2" X 1 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	3	RS 150,37	RS 47,79	RS 140,17	RS 187,96	RS 143,37	RS 420,51	RS 563,68	0,99 %				
6.9	89362	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3	RS 35,62	RS 4,32	RS 40,20	RS 44,53	RS 12,96	RS 120,60	RS 133,56	0,23 %				
6.10	97341	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015	M	21	RS 68,56	RS 7,51	RS 66,96	RS 74,47	RS 157,71	RS 1.406,18	RS 1.563,67	2,75 %				
6.11	48.03.036	CPOS	Caixa de gordura em PVC com Tampa reforçada - capacidade 10 litros	UN	3	RS 495,82	RS 55,76	RS 560,61	RS 619,77	RS 179,20	RS 1.680,03	RS 1.859,31	3,27 %				
7	PINTURAS E ACABAMENTOS																
7.1	15.02.018	FDE	ESMALTE A BASE DE AGUA	m²	118,95	RS 32,18	RS 20,87	RS 19,35	RS 40,22	RS 2.482,48	RS 2.301,68	RS 4.784,16	8,41 %				
7.2	15.02.020	FDE	MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR (ÁREAS MOLHADAS)	m²	119,49	RS 23,05	RS 20,87	RS 7,94	RS 28,81	RS 2.493,75	RS 948,75	RS 3.442,50	6,05 %				
8	MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS																
8.1	86273	SINAPI	MARceneiro com encargos complementares	H	2	RS 29,16	RS 28,09	RS 8,36	RS 36,45	RS 56,18	RS 16,72	RS 72,90	0,13 %				
8.2	44.02.200	CPOS	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fixo padrão	m²	3,5	RS 1.369,75	RS 218,27	RS 1.493,91	RS 1.712,18	RS 763,94	RS 5.228,69	RS 5.992,63	10,54 %				
8.3	09.04.050	FDE	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ESP=6MM PROTECAO A CONTATO ACIDENTAL	m²	0,75	RS 382,06	RS 38,95	RS 450,12	RS 490,07	RS 29,96	RS 337,59	RS 367,55	0,65 %				
9	SERVIÇOS FINAIS																
9.1	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	33	RS 13,81	RS 17,01	RS -	RS 17,01	RS 361,33	RS -	RS 361,33	0,69 %				
10	OMISSOS																
10.1	ITEM 1									UND	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	0,00 %


Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidas plantas complementares para alimentar a memória de cálculo.

Bancos Encargos Sociais B.D.I. Total sem BDI RS 45.496,61
 SINAPI - 07/2022 - São Paulo Não Desonerado: embutido nos preços unitários dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases. 25,00% Total do BDI RS 11.373,11
 CPOS - 05/2022 - São Paulo Total Geral RS 56.872,72
 FDE - 04/2022 - São Paulo
 SURS - 01/22 - São Paulo

Engenheiro de Manutenção

 José Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 7495/SPDM Rede Assistencial STS

Arquiteto e Urbanista

 Enio Santana Mesquita
 CAU: A158167-8
 7495/SPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UNIDADE JD JAQUELINE

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA

set/22

ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO

Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	35%	20%	15%	10,0%	10,0%	10%	100%
Valor	R\$ 19.905,45	R\$ 11.374,54	R\$ 8.530,91	R\$ 5.687,27	R\$ 5.687,27	R\$ 5.687,27	R\$ 56.872,72

José Eduardo Leão
José Eduardo Leão
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Énio Santana Mesquita
Énio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

e *9* *4*

e

[Handwritten signature]

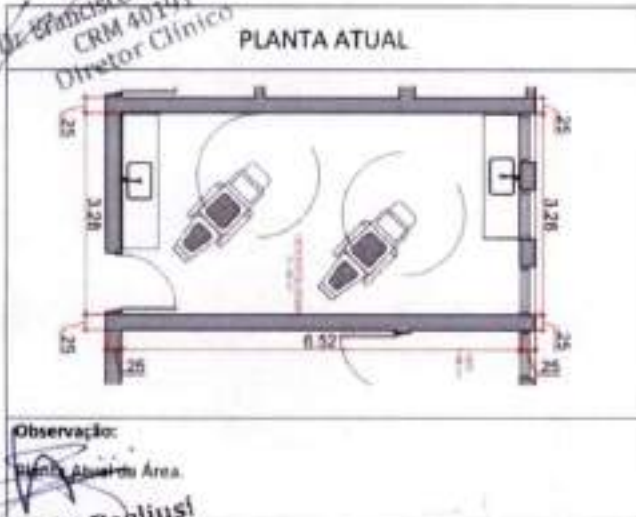


REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 11 de março de 2022

	Documento	
	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 11/03/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE MALTA CARDOSO	
	Fornecedor: N/A	
Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Malta Cardoso		

*Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40193
Diretor Clínico*



*Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial de Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*



*LISA Santos
Engenheira Técnica
SPDM-RASTS*

*Jose Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-0
OSS/SPDM Rede Assistencial STS*

*Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
18.05.22*

*1/1
Eduardo Duarte-Neiva
Gerente
165 Dr. João Mascarenhas Malta Cardoso*



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BIT-MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA
MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE MALTA CARDOSO", localizada à Rua Dr. Bernardo Guertzenstein, 45 - Jardim Sarah, São Paulo - SP, 05381-020.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Malta Cardoso

Localização: Rua Dr. Bernardo Guertzenstein, 45 - Jardim Sarah, São Paulo - SP.

ARQUITETURA - 17/05/2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Demolição da parede da sala de atendimento odontológico, depósito e esterilização;
2. Ampliação da Sala de atendimento odontológico;
3. Ampliação da Sala de Esterilização;
4. Construção do abrigo do compressor;
5. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
6. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo Estrutural: o qual deverá conter todos os detalhes da fundação, pilares, vigas e lajes que se fizerem necessárias, bem como detalhamento as intervenções na estrutura existente para passagem das instalações além de memorial descritivo das soluções estruturais adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilha quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Fluido Mecânicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de prevenção e combate a incêndios (incluindo nova caixa d'água quando necessário); projeto de drenagem das águas pluviais; projeto de rede de ar comprimido para equipos de odontologia e para a autoclave bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

ARQUITETURA - 17/05/2022

2/6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM/ITT/MALTA/ADEQ-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de preavencimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

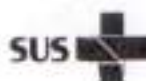
- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencialmente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 15 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis. A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

ARQUITETURA - 17/05/2022

[Handwritten signatures and initials]

3/6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-MAI-TA-ADQ-Q-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022

2.2 ESTRUTURA

O sistema predominante na edificação é concreto armado, mas deverá ser observada a continuidade, sempre que possível, dos demais sistemas construtivos existentes nas fundações, pilares, vigas e cobertura. O concreto a ser especificado deverá satisfazer as condições de resistência fixadas pelo cálculo estrutural, bem como as condições de durabilidade e impermeabilidade adequadas às condições de exposição na região.

O concreto lançado deverá, mediante uma vibração adequada, envolver completamente a armadura e atingir todos os recantos da forma, não devendo haver a formação de ninhos de pedra, nem o deslocamento da ferragem que compõe a armadura.

2.3 ALVENARIAS E FECHAMENTOS

As alvenarias de vedação de blocos serão executadas em blocos de concreto de 0,10x0,20x0,40 (dez por vinte por quarenta) ou 0,15x0,20x0,40 m (quinze por vinte por quarenta centímetros); ou em blocos cerâmicos de 0,14x0,19x0,39m (quatorze, por dezenove, por trinta e nove centímetros), pré-fabricados com matéria prima de primeira qualidade e de boa procedência. Os tipos de blocos a serem empregados deverão atender às especificações constantes da EB-50 da ABNT.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço adequado, com fiadas niveladas e prumadas, formando juntas desencontradas, com horizontais contínuas e verticais alternadas, de modo a obter-se uma amarração do conjunto.

No alto do vão de portas, janelas, e aberturas de passagem, serão executadas vergas de blocos-canaleta suficientemente armados e preenchidos com concreto estrutural. As vergas deverão ter apoio mínimo de 0,30 m (trinta centímetros) em cada extremidade.

A alvenaria deverá ser interrompida abaixo das vigas ou lajes, no caso de edificações de apenas um pavimento. Esse espaço deverá ser preenchido após 7 dias, de modo a garantir o perfeito travamento entre a alvenaria e a estrutura (encunhamento).

2.4 COBERTURA

A cobertura da área ampliada deverá ser feita seguindo o mesmo sistema da edificação tanto em relação à cobertura existente, estrutura e forração.

2.5 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em

ARQUITETURA - 17/05/2022

4 / 6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BT1-MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022.

anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos das cadeiras e da autoclave (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.6 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura das mesmas, e onde não for possível instalar a divisória por conta de luminárias existentes, prever o remanejamento das luminárias de forma a manter a distribuição homogênea das luminárias no ambiente.

2.7 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, o mesmo deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.8 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste

ARQUITETURA – 17.05.2022

5/6



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTE-MALTA-ADEQ-ODONTO-MEM-R02

São Paulo, 17 de maio de 2022

memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo povo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CREA: 4160182-2
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Eduardo Ladislau
 Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Eng. Aline Santos
 Engenharia Clínica
 SPDM-RAST5

Everton Duarte Neiva
 Gerente
 CRES Dr. José Márcio de Matta Carbone

Ana Flávia Pagliusi
 Assessora Técnica
 Rede Assistencial da Supervisão
 de Saúde Butantã

Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÁ
 OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina



MASTO BUTANTÁ - (R\$) MÚLTA CARDOSO

PROPOSTA ARQUITETÔNICA ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA
 PLANEJADA QUANTITATIVA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com IGT		Total	M.O.	MAT	Total	Peso (%)	
							M.O.	MAT						
SERVICIOS PRELIMINARES														
1	01.17.001	CPDS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UM	1	R\$ 3.170,61	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,95	R\$ 0,06	R\$ 3.907,01	17,94 %	
1.2	01.17.001	CPDS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UM	1	R\$ 1.308,94	R\$ 1.637,39	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,42	R\$ 0,03	R\$ 1.637,42	8,43 %	
1.3	01.17.111	CPDS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UM	1	R\$ 1.092,78	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	R\$ 1.365,92	R\$ 0,03	R\$ 1.365,95	2,70 %	
1.4	01.17.001	CPDS	Projeto executivo de estruturas em formato A0	UM	1	R\$ 1.182,30	R\$ 1.502,37	R\$ 0,07	R\$ 1.502,37	R\$ 1.502,30	R\$ 0,07	R\$ 1.502,37	6,46 %	
DEMOIÇÕES														
2	03.04.000	CPDS	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	39,94	R\$ 11,67	R\$ 14,58	R\$ -	R\$ 14,58	R\$ 502,32	R\$ -	R\$ 502,32	2,57 %	
2.2	03.04.040	CPDS	Demolição manual de rodapé, sobras ou pedregal, em material cerâmico tipo ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	27,25	R\$ 2,91	R\$ 3,63	R\$ -	R\$ 3,63	R\$ 98,31	R\$ -	R\$ 98,31	0,50 %	
2.3	02.56.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	0,35	R\$ 184,36	R\$ 230,45	R\$ -	R\$ 230,45	R\$ 80,85	R\$ -	R\$ 80,85	0,41 %	
2.4	05.07.040	CPDS	Remoção de entulho separado de obra com quantidade média - terra, argamassa, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	2,4	R\$ 92,20	R\$ 14,58	R\$ 104,87	R\$ 115,25	R\$ 34,88	R\$ 241,81	R\$ 276,69	0,46 %	
2.5	03.02.040	CPDS	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m²	4,15	R\$ 77,80	R\$ 97,24	R\$ 0,01	R\$ 97,25	R\$ 402,54	R\$ 0,04	R\$ 402,58	0,86 %	
ESTRUTURA														
3	11.03.140	CPDS	Concreto preparado no local, tra = 30 MPa	m³	0,38	R\$ 505,33	R\$ 145,80	R\$ 480,00	R\$ 626,06	R\$ 55,42	R\$ 196,51	R\$ 241,50	0,40 %	
3.2	14.20.010	CPDS	Vargas, contravirgas e pilares de concreto armado	m²	0,45	R\$ 1.796,45	R\$ 1.018,10	R\$ 1.180,96	R\$ 2.209,06	R\$ 498,59	R\$ 535,03	R\$ 993,62	1,64 %	
3.3	92741	SMMPI	CONCRETO EM VIGAS E LAJES, FDM-20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE	m²	1,15	R\$ 842,85	R\$ 329,20	R\$ 725,61	R\$ 1.054,81	R\$ 378,58	R\$ 634,45	R\$ 1.213,03	2,00 %	
3.4	15.01.110	CPDS	Execução de muros de alvenaria para terra (perfil revestido) - alca por 7,00 m	m²	8,19	R\$ 107,82	R\$ 51,17	R\$ 83,69	R\$ 134,77	R\$ 417,03	R\$ 681,34	R\$ 1.098,37	1,81 %	
3.5	16.03.010	CPDS	Tabuleiro em concreto revestido com luva de concreto CFS - perfil revestido de 8 mm	m²	8,15	R\$ 60,28	R\$ 21,54	R\$ 53,81	R\$ 75,35	R\$ 178,55	R\$ 438,55	R\$ 614,10	1,01 %	
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS														
4	26.01.000	CPDS	Cadinho em alvenaria bloco, vazada	m²	3,8	R\$ 854,17	R\$ 60,81	R\$ 968,90	R\$ 1.067,71	R\$ 290,91	R\$ 3.552,64	R\$ 3.843,75	6,33 %	
4.2	14.04.210	CPDS	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	m²	27,96	R\$ 78,56	R\$ 42,84	R\$ 52,88	R\$ 80,72	R\$ 1.307,80	R\$ 1.478,53	R\$ 2.876,33	4,41 %	
4.3	99923 SBC	SBC	DIVISÓRIA EM GESSO ACANTIONADO MONT 999M 6=11,5 C/ ISOLAMENTO	m²	3,6	R\$ 280,26	R\$ 105,75	R\$ 219,57	R\$ 335,32	R\$ 380,70	R\$ 790,45	R\$ 1.171,15	1,83 %	
PIEDROS														
5	13.02.075	FDE	CHAPAS VITÁLICAS (COR ESPECÍFICA) ESPESSURA DE 2 MM	m²	36,94	R\$ 138,80	R\$ -	R\$ 173,50	R\$ 173,50	R\$ -	R\$ 6.328,50	R\$ 6.502,09	11,41 %	
5.2	13.05.008	FDE	RODAPE VINILADO 7 CM SIMPLES	M	35,3	R\$ 35,09	R\$ 25,80	R\$ 17,97	R\$ 43,86	R\$ 913,91	R\$ 634,34	R\$ 1.548,25	2,65 %	
5.3	13.80.021	FDE	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO CIMENTADORA 1:3 E=2:50CM	m²	39,94	R\$ 20,02	R\$ 24,20	R\$ 17,83	R\$ 37,52	R\$ 988,11	R\$ 512,43	R\$ 1.498,54	2,47 %	
5.4	17M01	SBC	RECOPRIMIDAÇÃO DE PISO DE CONCRETO 12,4 ESPESSURA 100m	m²	6,45	R\$ 82,04	R\$ 51,45	R\$ 51,10	R\$ 102,55	R\$ 201,89	R\$ 209,50	R\$ 681,44	1,09 %	
												Total	R\$ 18.629,75	17,94 %

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6		ELÉTRICA										R\$ 2.100,28	3,48 %
6.1	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2015	UN	4	R\$ 262,20	R\$ 159,82	R\$ 168,13	R\$ 327,75	R\$ 636,48	R\$ 672,52	R\$ 1.311,00	2,16 %
6.2	059401	SBC	PONTO RECEPÇÃO DE REDE COMUNICAÇÃO-MODEM-COMPUTADOR	UN	2	247,02	201,14	107,63	308,77	402,28	215,28	617,54	1,02 %
6.2	099903	SURB	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 50 PONTOS	PTO	2	29,72	0,00	37,15	37,15	0,00	74,30	74,30	0,12 %
6.3	41.20.020	CPOS	Recolocação de apertidos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	4	R\$ 18,49	R\$ 23,89	R\$ 0,47	R\$ 24,36	R\$ 95,56	R\$ 1,88	R\$ 07,44	0,16 %
7		HIDRÁULICA										R\$ 4.157,38	6,85 %
7.1	08.94.075	FDE	VALVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2" (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015	UN	2	R\$ 126,43	R\$ 23,29	R\$ 134,74	R\$ 158,03	R\$ 48,58	R\$ 299,48	R\$ 316,06	0,52 %
7.2	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015	M	13,39	R\$ 55,30	R\$ 42,12	R\$ 27,00	R\$ 69,12	R\$ 563,98	R\$ 361,03	R\$ 925,91	1,52 %
7.3	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015	M	8	R\$ 72,46	R\$ 52,97	R\$ 37,00	R\$ 90,57	R\$ 476,73	R\$ 338,40	R\$ 815,13	1,34 %
7.4	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015	M	9	R\$ 105,68	R\$ 68,20	R\$ 65,90	R\$ 132,10	R\$ 595,80	R\$ 593,10	R\$ 1.188,90	1,90 %
7.5	97444	SINAPI	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 X 40 MM (2" X 1 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	2	R\$ 150,37	R\$ 47,79	R\$ 140,17	R\$ 187,96	R\$ 95,58	R\$ 280,34	R\$ 375,92	0,62 %
7.6	09352	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	UN	2	R\$ 35,62	R\$ 4,32	R\$ 40,20	R\$ 44,52	R\$ 8,64	R\$ 80,40	R\$ 88,04	0,15 %
7.7	97341	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	M	6	R\$ 59,50	R\$ 7,51	R\$ 66,96	R\$ 74,47	R\$ 45,06	R\$ 401,76	R\$ 446,82	0,74 %
8		PINTURAS E ACABAMENTOS										R\$ 18.963,21	31,23 %
8.1	87538	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/M DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	m²	118,35	R\$ 72,96	R\$ 17,37	R\$ 73,03	R\$ 91,20	R\$ 2.665,73	R\$ 8.737,79	R\$ 10.793,52	17,78 %
8.2	15.02.918	FDE	ESMALTE A BASE DE ÁGUA	m²	118,35	R\$ 32,18	R\$ 20,87	R\$ 19,35	R\$ 40,22	R\$ 2.469,96	R\$ 2.290,07	R\$ 4.760,03	7,84 %
8.3	15.02.820	FDE	MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR (ÁREAS MOLHADAS)	m²	118,35	R\$ 23,05	R\$ 20,87	R\$ 7,94	R\$ 28,81	R\$ 2.469,96	R\$ 839,70	R\$ 3.408,66	5,62 %
9		SERVIÇOS FINAIS										R\$ 738,91	1,22 %
9.1	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	43,44	R\$ 13,61	R\$ 17,01	R\$ -	R\$ 17,01	R\$ 738,91	R\$ -	R\$ 738,91	1,22 %
10		OMISSOS										R\$ -	0,00 %
10.1		ITEM 1		UND		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00 %

Nota 1 - não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2 - os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.

Bancos
 SINAPI - 07/22 - São Paulo
 SBC - 08/22 - São Paulo
 CPOS - 05/22 - São Paulo
 FDE - 04/22 - São Paulo
 SURB - 08/22 - São Paulo

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

B.D.I.

25,0%

Total sem BDI

R\$

48.579,88

Total do BDI

R\$

12.142,81

Total Geral

R\$

60.722,69

Engenharia de Manutenção
 José Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 R/SS/SPDM Rede Assistencial STS

Engenheiro de Arquitetura
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 R/SS/SPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UNIDADE MALTA CARDOSO

set/22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA

ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO

Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	25%	15%	10,0%	10,0%	10%	100%
Valor	R\$ 18.216,81	R\$ 15.180,67	R\$ 9.108,40	R\$ 6.072,27	R\$ 6.072,27	R\$ 6.072,27	R\$ 60.722,69

Jose Eduardo Ladislau
Jose Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49651-0
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAL: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS


Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

Handwritten signature and page number in the bottom right corner.



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 17 de maio de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 17/05/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE SÃO REMO	
	Fornecedor: N/A	
	Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade São Remo	

*Dr. Francisco Milhou Jose
CRM 40191
Diretor Clínico*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

*Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL



Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA



Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

*Eng. Aline Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS*

*Jose Eduardo Cesarau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49641-D
OSS/SPDM Rede Assistencial ST1*

*Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
18.05.22*

*Eng. Antonio dos Santos
Gerente
OSS/SPDM*



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-RTT-JDCOLAGFD-CONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SÃO REMO", localizada à R. Baltazar Rabêlo, 167 - Vila Butantã, São Paulo - SP, 05360-170.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia.

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde São Remo.

Localização: R. Baltazar Rabêlo, 167 - Vila Butantã, São Paulo - SP.

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

ARQUITETURA - 17/05/2022

1/2



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-JDCCII-AD-13-ODONTO-AMFM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

2.2 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,50m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto. O acabamento entre as divisórias de drywall a serem instaladas e as bancadas existentes deverá ser realizado com frontões em aço inox fixados com resina epóxi.

2.3 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã

Dr. Bráulio Pinheiro José
CRM 40191
Diretor Clínico

Eng. Aime Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS

Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
18.05.22

Edilson
Jornalista
Arquiteto de Engenharia de Manutenção
CREA 49661-D
SPDM Rede Assistencial STS

ARQUITETURA – 17.05.2022

Márcio Antônio dos Santos
Gerente
UBS SÃO REMO

2 / 2



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UBS SÃO REMO

ago/22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO DE SALA DE ODONTOLOGIA

PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

R02

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)	
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total		
1			ESQUADRIAS										7.142,00	98,82 %
1.1	102178	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF. 01/2021 P	m²	4,56	R\$ 1.252,99	R\$ 76,00	R\$ 1.490,23	R\$ 1.566,23	R\$ 346,56	R\$ 6.795,44	R\$ 7.142,00		98,82 %
2			SERVIÇOS FINAIS										85,85	1,18 %
2.1	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	8	R\$ 13,81	R\$ 17,01	R\$ -	R\$ 17,01	R\$ 85,05	R\$ -	R\$ 85,05		1,18 %
3			OMISSOS										0,00	0,00 %
3.1			ITEM 1	UND		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -		0,00 %

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.

Bancos	Encargos Sociais	B.D.I.	Total sem BDI	R\$	5.781,68
SINAPI - 07/2022 - São Paulo	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	25,0%	Total do BDI	R\$	1.445,37
CPOS - 05/2022 - São Paulo			Total Geral	R\$	7.227,95


Engenheiro de Manutenção
José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS


Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS



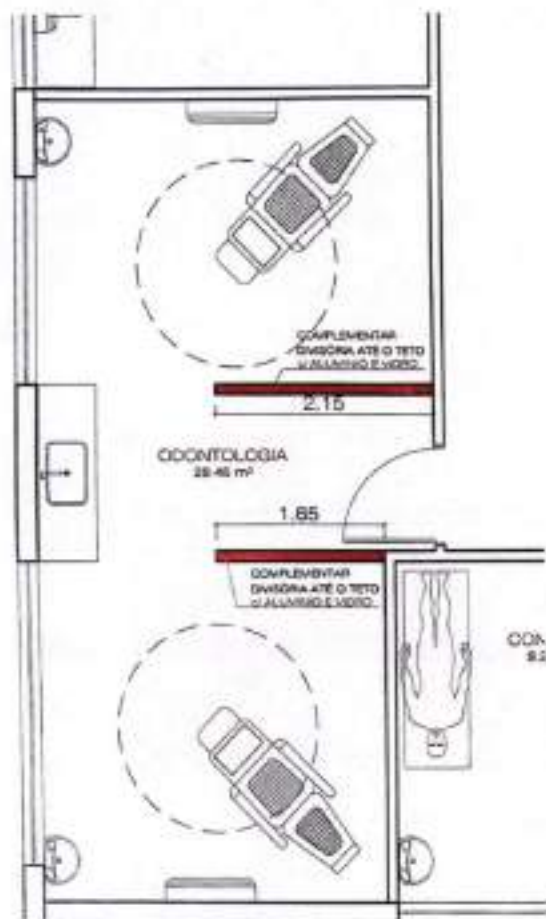
REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UNIDADE SÃO REMO					ago/22
PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA					
ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO					
Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	30%	30%	10%	100%
Valor	R\$ 2.168,12	R\$ 2.168,12	R\$ 2.168,12	R\$ 722,71	R\$ 7.227,05

Edmab
José Eduardo Ledisau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49681-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

50
f
r
o



1 PLANTA DE ODONTOLOGIA
PROPOSTA COMPLEMENTO DAS MARFURAS 18/18

Edilberto
João Edilberto Ladeira
Sistema de Eng. de Manutenção
CREA 49651-0
CRS/SP/08 R. João de Deus 100/101

LEGENDA	
	EXISTENTE
	A CONSTR.
	A SER CON.

Marco Antônio dos Santos
Gerente
UBS SÃO REMO

Dr. Francisco Filipe José
CRM 48191
Diretor Clínico

Ana Flávia Paiva
Assessora Técnica
SPR Anísia Assunção de Aguiar
Técnicas de Saúde Bucal

Érico Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
CRS/SP/08 Anísia Assunção de Aguiar
26.05.22

Eng.º Alexandre Santos
ENR-010
Engenharia Clínica

APROVAÇÕES

№	SETOR	ASSINATURA	OBSERVAÇÕES
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

NOTAS

1. ANTES DE EXECUTAR, O FORNECEDOR DEVERÁ CONFERIR AS MEDIDAS E ENTENDIMENTOS NO LOCAL.
2. ESTE ESTUDO ABRANGE APENAS A COMPARTIMENTAÇÃO DAS DIVISÕES ENTRE AS CABINES ODONTOLÓGICAS E DA REALIZAÇÃO DAS UNIDADES DE AR CONDICIONADO COM VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO DESENVOLVIDAS NA ÁREA DAS CABINES.
3. NÃO QUE SE REFRIGERADO TRATAMENTO DE AR, DEVERÁ SER PREVISTO EM CADA PROCESO DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE DESUMIDIFICAÇÃO E TRATAMENTO DE AR COM FILTRO DE CLASSE G4 + FENOL IGUALVANTE, COM CONTROLE DE VÁCUO DE SUPLENIMENTO, ISOLAMENTO E MICROCLIMA DAS CABINES/PROCELOS/UNIDADES, HIGIENIZAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DE AR CONDICIONADO SEM TONOS.
4. AS RESERVAÇÕES DO PISO DEVERÃO SER REALIZADAS COM O LACRADO DE CADAUDO, PARA PRESERVAÇÃO DO PISO QUE NÃO SERÃO RETIRADOS.
5. EM CASO DE CONFLITO DO COMPLEMENTO DAS DIVISÕES COM AS LUMINÁRIAS EXISTENTES, DEVERÁ DESEJAR O SUPLENIMENTO DE FORMA A PROPORCIONAR A MESMA QUANTIDADE DE LUMINÁRIAS PARA MESMO COEFICIENTE DE ABRANGÊNCIA.
6. SE NECESSÁRIO, OS COMPONENTES DE REDE CALDEIRA ODONTOLÓGICA DEVERÃO SER RETIRADOS DO LOCAL DURANTE A OBRA PARA NÃO SEREM DANIFICADOS.

REVISÕES

Rev.	Data	Descrição	Elaborado
01	26.05.22	Correção de erros	ENR
02	16.11.21	Estudo	ENR

NOTAS:

1. Todas as obras serão em:
2. Verificar medidas em obra.
3. As obras não de demora com estruturas existentes, caso que não indicado a contrair, a gravidade sobre o terreno.
4. Verificar projetos existentes de estrutura, tubulação, elétrica e de ar condicionado.
5. Qualquer alteração durante a obra de projeto complementar deve ser aprovada em reunião de trabalho registrada em ata, com a presença de todos os envolvidos.
6. Normas de referência:
 - NBR 9078
 - NBR 9079
 - Dec. 53.911



**UNIDADE DE ENGENHARIA COMPARTILHADA
ARQUITETURA**

UNIDADE		RUA BALTAZAR RABELO, 167 - VL. BUTANTÃ		FOLHA	
RASTS BUTANTÃ - UBS SÃO REMO				01/01	
TÍTULO DO PROJETO					
ADEQUAÇÕES DE CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO					
AUTOR DO PROJETO		ESTADO		NÚMERO	
ARGÊNIO S. MESQUITA		PLANTA BAIXA		AD	
LOCAL		USUAL		ESTADO DO PROJETO	
RUA BALTAZAR RABELO, 167 - VL. BUTANTÃ		INDICADA		ESTUDO PRELIMINAR	
FAZENDA DO PROJETO		CLASS. Nº		DATA	
ARGÊNIO S. MESQUITA		XXXX		26/05/22	
				NOME DO PROJETO	
				RD1	



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

São Paulo, 18 de maio de 2022

	Relatório Fotográfico	
	Usuário: RASTS BUTANTÃ – ENG. MANUTENÇÃO	Data: 18/05/2022
	Título: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – ESTADO ATUAL SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE VILA SÔNIA	
	Fornecedor: N/A	
	Objetivo: O presente relatório tem como objetivo evidenciar o estado atual dos espaços a serem interferidos na reforma para adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Vila Sônia	

*Dr. Francisco Filho Jose
CRM 40191
Diretor Clínico*

PLANTA ATUAL

*Observação:
Ana Flávia Pagliusi
Assessora Técnica
SPDM Rede Assistencial da Supervisão
Técnica de Saúde Butantã*

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

ESTADO ATUAL

Observação:
Foto do Estado Atual da Área.

PROPOSTA

Observação:
Proposta de intervenção para a Área.

Handwritten notes and signatures: 'B', 'x', and a signature.

*Eng. Ine Santos
Engenharia Clínica
SPDM-RASTS*

*Jose Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS*

*Eng. Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A156167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS
18.05.22*

Handwritten signature and number 67.



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-SONIA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

UNIDADE DE ENGENHARIA MEMORIAL DESCRITIVO

1 INTRODUÇÃO

O presente documento, especifica os padrões técnicos mínimos, a serem obrigatoriamente respeitados durante a reforma de adequação da "SALA DE ATENDIMENTO ODONTOLÓGICO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE VILA SÔNIA", localizada à Rua Abrão Calil Rezek, 91 - Vila Sonia, São Paulo - SP, 05625-050.

A implantação deve seguir os projetos de arquitetura e de engenharia. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita a remoção periódica de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à contratada fornecer todo o ferramental, equipamentos de proteção individual (EPI's), instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequados a mais perfeita execução dos serviços contratados, tais como barracão de obra, depósito para materiais, etc.

Reforma de Adequação da Sala de Atendimento Odontológico da Unidade Básica de Saúde Vila Sônia

Localização: Rua Abrão Calil Rezek, 91 - Vila Sonia, São Paulo – SP.

ARQUITETURA - 17/05/2022



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-RTT-SONIA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

2 PROPOSTA ARQUITETÔNICA

2.1 PROJETO

Foram levantadas as necessidades da unidade junto às equipes atuantes e temos como premissas gerais de projeto:

1. Revisão de layout das cadeiras de atendimento;
2. Instalação de barreiras piso-teto entre as áreas de atendimento;
3. Instalação de bancadas nas áreas de atendimento.

Em se tratando de reformas a executar em edifício existente em funcionamento e uso, deverão ser tomados cuidados especiais no que se refere ao planejamento das etapas de obra. Neste sentido deverá ser feito planejamento detalhado em momento posterior.

Elaboração e Aprovação do Projeto Executivo:

A empresa contratada deverá apresentar os projetos executivos necessários, já compatibilizados, antes do início de execução da obra. Deverão ser executados os seguintes projetos de engenharia pela contratada:

- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas: o qual deverá conter projeto de abastecimento, reserva e rede interna de abastecimento de água; projeto de rede interna de coleta e destinação final dos esgotos sanitários; projeto de rede de gases medicinais e instalações fluido mecânicas; projeto de prevenção e combate a incêndios (quando necessário) e projeto de drenagem das águas pluviais bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo de Instalações Elétricas: o qual deverá conter conjunto de plantas, esquemas unifilares e detalhes que deverão descrever todos os elementos necessários à perfeita execução do projeto bem como memorial descritivo das soluções adotadas com especificação dos materiais, memória de cálculo e planilhas quantitativa orçamentária.

- Projeto Executivo Arquitetônico: representação final das informações técnicas dos projetos apresentados e de seus elementos, instalações e componentes devidamente compatibilizados com os projetos complementares além de memorial descritivo de toda a intervenção a ser realizada juntamente com a descrição completa com memória de cálculo e planilhas quantitativas dos materiais.

ARQUITETURA - 17/05/2022

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten initials and marks on the right margin]



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-SOWA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

No caso de divergência entre os elementos do projeto, será adotado o critério de prevalectimento da maior escala (detalhes) sobre a menor, das especificações sobre os desenhos (no que se refere a natureza de materiais) e, em casos omissos ou dúvidas, da opinião ou parecer do projetista.

Deverá ser entregue pela contratada as seguintes documentações referentes a cada disciplina:

- Arquivos digitais das plantas técnicas em .dwg e .pdf em mídia física (pen-drive em formato editável desbloqueado);
- 2 vias impressas das plantas técnicas em formato e escalas compatíveis com NBR 6412 (preferencial mente em A2 ou A3);
- 2 vias impressas e em arquivos digitais editáveis de:
 - Memorial de Cálculo;
 - Lista de Materiais;
 - Planilha de Orçamentária;
 - Memorial Descritivo;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de projeto;
 - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo e Função.

O projeto executivo deverá ser entregue no prazo de 20 dias úteis, considerando uma entrega parcial em 10 dias úteis.

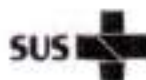
A SPDM fará análise e após cinco dias úteis, se necessário, realizará uma reunião com os projetistas e os setores da SPDM (Sesmt, Engenharias, T.I, Segurança etc.) para a aprovação e revisão dos itens necessários para a entrega final.

2.2 REVISÃO DE LAYOUT DAS CADEIRAS

A disposição das cadeiras de atendimento odontológico deverá ser modificada a fim de atender ao layout proposto pela Arquitetura SPDM no estudo preliminar arquitetônico em anexo. Deverá ser previsto nos projetos executivos e na execução a instalação de toda infraestrutura necessária ao pleno funcionamento dos equipamentos (elétrica, hidráulica, sanitária, gases medicinais, incluindo ar comprimido e vácuo conforme gabarito de cada modelo de equipamento) bem como todos os reparos de acabamento necessários após a passagem das instalações.

ARQUITETURA - 17/05/2022

3/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-SONIA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

A instalação deve ser realizada com o máximo cuidado, de forma a preservar a integridade estrutural e o acabamento do edifício. Cada cadeira deverá possuir registro individualizado de ar comprimido e água fria, de forma a possibilitar a manutenção de cada equipamento sem impedir o funcionamento dos outros.

2.3 BARREIRAS

Deverá ser executada a instalação de barreiras do piso ao teto entre as áreas de atendimento. As barreiras devem ser confeccionadas em drywall verde com emassamento e pintura e com rodapé vinílico até a altura de 1,60m do piso. Em complemento, deverá ser instalado sobre a face superior do drywall divisória de alumínio e vidro até o teto.

Nos pontos em que a divisória impactar na abertura das esquadrias existentes, prever recuo necessário e suficiente para a abertura das mesmas.

2.4 PISOS

Após a demolição do piso existente para passagem das instalações, o mesmo deverá ser recomposto e nivelado para instalação de piso em manta vinílica.

2.5 BANCADAS

Deverão ser instaladas bancadas e frontões em aço inox e barreiras de acrílico ao lado da cuba de lavagem de mãos conforme estudo preliminar. As cubas deverão possuir ligação com esgoto através de sifão e ligações não corrugadas. Nas cubas de manipulação de prótese de gesso deverá ser previsto nas ligações sanitárias caixa de decantação de gesso.

2.6 ESQUADRIAS

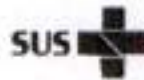
As esquadrias existentes na unidade deverão ser mantidas, exceto onde assinalado em projeto. As portas novas deverão seguir o mesmo padrão das existentes, sejam ferragens, acabamentos e guarnições.

2.7 LIMPEZA GERAL

Após o término da obra, será executada uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais de acordo com o Código de Postura do Município.

ARQUITETURA - 17/05/2022

4/5



REDE ASSISTENCIAL DA SUPERVISÃO TÉCNICA DE SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM – Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

SPDM-BTT-SOMIA-ADEQ-ODONTO-MEM-R01

São Paulo, 17 de maio de 2022

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esse projeto foi elaborado com base em economia e otimização, diversos elementos construtivos e acabamentos existentes serão conservados. A estrutura existente é em concreto armado e sua intervenção terá pouco impacto, pontuada em locais específicos. Todas as modificações nos projetos executivos que estejam fora das diretrizes especificadas neste memorial e dos parâmetros definidos nos estudos preliminares deverão ser registradas, justificadas e autorizadas pela Engenharia de Manutenção SPDM.

O escopo desta proposta não abrange adequação referente ao tratamento de ar do ambiente. Assim, sugere-se que as instalações de tratamento de ar sejam contempladas em projeto complementar específico, conforme RDC 50 e NBR 7256 ou demais regulamentações que porventura vierem a sobrescrevê-las. Subsidiariamente, o estudo preliminar atende à nota técnica GVIMS/GGTES/ANVISA nº 04/2020 (Orientações para Serviços de Saúde: Medidas de Prevenção e Controle que devem ser adotadas durante a assistência aos casos suspeitos ou confirmados de Infecção pelo novo Coronavírus SARS-Cov-2 – Atualizada em 25/02/2021).

Eng. Aline Santos
 Eng. Aline Santos
 Engenheira Clínica
 SPDM-RASTIS

Enio Santana Mesquita
 Enio Santana Mesquita
 Arquiteto e Urbanista
 CAU: A158167-8
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS
 10.05.22

Alexandra da Luz Tóbi
 Alexandra da Luz Tóbi
 Gerente Unidade
 Matrícula 7489074
 24/05/2022

José Eduardo Ladislau
 José Eduardo Ladislau
 Gerente de Eng. de Manutenção
 CREA 49661-D
 OSS/SPDM Rede Assistencial STS

ARQUITETURA - 17/05/2022

Ana Flávia Maglusi
 Ana Flávia Maglusi
 Assessora Técnica
 SPDM-Rede Assistencial da Supervisão
 Técnica de Saúde Butantã

Dr. Francisco Filho Jose
 Dr. Francisco Filho Jose
 CRM 40191
 Diretor Clínico

5 / 5



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTA
 OSUSP/DM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina
 RÁSTIS BUTANTA - UBS VILA SÔNIA

PROPOSTA ARQUITETÔNICA, ADEQUAÇÃO DE SALA DE COORDELOGIA
 PLANILHA QUANTITATIVA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE PREÇOS

Planilha Orçamentária Simples Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total	M. O.	MAT	Total	M. O.	MAT	Total	Peso (%)
							M. O.	MAT	Total								
SERVIÇOS PRELIMINARES																	
1																	
1.1	01.17.001	CPQS	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN	1	3.102,61	R\$ 3.900,95	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	R\$ 3.906,95	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	R\$ 3.907,01	R\$ 0,00	R\$ 3.907,01	11,19 %	
1.2	01.17.111	CPQS	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN	1	1.002,70	R\$ 1.300,50	R\$ 0,00	R\$ 1.300,50	R\$ 1.300,50	R\$ 0,00	R\$ 1.300,50	R\$ 1.300,50	R\$ 0,00	R\$ 1.300,50	4,32 %	
1.3	01.17.001	CPQS	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	1	1.509,94	R\$ 1.637,39	R\$ 0,00	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,39	R\$ 0,00	R\$ 1.637,42	R\$ 1.637,42	R\$ 0,00	R\$ 1.637,42	5,21 %	
DEMOLIÇÕES																	
2																	
2.1	13.90.010	FDE	DEMOLIÇÃO DE PISOS VINÍLICOS E DE BOCAVACHA INCL. ARG. ASBEST. E REGULAGEM	m²	31,6	7,53	R\$ 9,41	R\$ -	R\$ 9,41	R\$ 297,35	R\$ -	R\$ 297,35	R\$ 297,35	R\$ -	R\$ 297,35	0,96 %	
2.2	02.60.099	FDE	RETISSURAS	MV	1	519,52	R\$ -	R\$ 649,40	R\$ 649,40	R\$ -	R\$ 649,40	R\$ 649,40	R\$ -	R\$ 649,40	2,12 %		
2.3	02.50.001	FDE	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	m³	0,57	207,24	R\$ 259,00	R\$ -	R\$ 259,05	R\$ 147,85	R\$ -	R\$ 147,85	R\$ 147,85	R\$ -	R\$ 147,85	0,48 %	
2.4	05.07.040	CPQS	Resolução de estudos separada da obra com segurança mecânica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m²	2,2	82,20	R\$ 14,56	R\$ 100,67	R\$ 115,25	R\$ 32,07	R\$ 221,46	R\$ 221,46	R\$ 221,46	R\$ -	R\$ 221,46	0,72 %	
2.5	04.11.030	CPQS	Material de limpeza exclusivo para uso	m²	4,86	60,36	R\$ 75,43	R\$ 0,00	R\$ 75,45	R\$ 366,58	R\$ 0,10	R\$ 366,68	R\$ 366,68	R\$ 0,10	R\$ 366,68	1,18 %	
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS																	
3																	
3.1	02.07.015	SMAPF	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E - 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 010/031 P	m²	6,54	1.252,59	R\$ 76,00	R\$ 1.490,23	R\$ 1.596,23	R\$ 649,04	R\$ 12.726,06	R\$ 13.375,00	R\$ 13.375,00	R\$ 0,00	R\$ 13.375,00	41,65 %	
3.2	09.00.033	SBC	DIVISÓRIA EM GESSO ACABADO MONT 90MM E=11,5 C/ ISOLAMENTO	m²	9,76	290,26	R\$ 65,75	R\$ 219,57	R\$ 285,32	R\$ 1.602,12	R\$ 2.143,06	R\$ 2.143,06	R\$ 2.143,06	R\$ 0,00	R\$ 2.143,06	6,44 %	
PISOS																	
4																	
4.1	13.02.075	FDE	CHAPAS VINÍLICAS (COR ESPECÍFICA) ESPESURA DE 2 MM	m²	31,6	126,83	R\$ -	R\$ 196,28	R\$ 196,28	R\$ -	R\$ 5.001,94	R\$ 5.001,94	R\$ -	R\$ 5.001,94	15,10 %		
4.2	13.03.080	FDE	MOQUÊ VINÍLICO DE 7 CM SIMPLES	M	30,7	38,24	R\$ 28,94	R\$ 16,86	R\$ 47,80	R\$ 1.623,15	R\$ 673,31	R\$ 1.706,46	R\$ 1.706,46	R\$ -	R\$ 1.706,46	5,16 %	
4.3	13.80.021	FDE	ARGAMASSA DE REGULAGEM CIMENTOAREIA 1:3 E=2,50CM	m³	31,6	33,44	R\$ 27,81	R\$ 14,19	R\$ 41,80	R\$ 872,47	R\$ 446,41	R\$ 1.320,68	R\$ 1.320,68	R\$ -	R\$ 1.320,68	3,94 %	
4.4	17.04.01	SBC	RECUPERAÇÃO DE PISO DE CONCRETO 12x4 ESPESURA 10cm	m²	8,78	82,04	R\$ 51,45	R\$ 91,10	R\$ 102,55	R\$ 296,83	R\$ 292,83	R\$ 590,66	R\$ 590,66	R\$ -	R\$ 590,66	1,75 %	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5		ELÉTRICA											RS	2.780,14	4,50 %			
5.1	93144 SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAMA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO, AF_01/2018	UN	6	262,20	RS	158,62	RS	168,13	RS	327,75	RS	957,72	RS	1.008,78	RS	1.986,50	3,18 %
5.2	099003 SURB	CERTIFICAÇÃO DE REDE LÓGICA - EXCEDENTE 50 PONTOS	PTO	2	29,72		0,00		37,15		37,15		0,00		74,30		74,30	0,12 %
5.3	059491 SBC	PONTO RECEPCAO DE REDE COMUNICACAO-MODERN-COMPUTADOR	UN	2	247,02		291,14		107,53		308,77		402,29		215,26		617,54	1,00 %
5.4	41.20.020 CPOS	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	UN	5	19,49	RS	23,89	RS	0,47	RS	24,36	RS	119,45	RS	2,35	RS	121,80	0,20 %
8		HIDRÁULICA											RS	10.453,11	16,92 %			
6.1	05.04.055 FDE	CUBA SIMPLES AÇO INOX(304) CHAP.22 - 400X300X140MM - SEM PERTENCES	UN	8	254,58	RS	52,21	RS	286,01	RS	318,22	RS	313,26	RS	1.596,06	RS	1.000,32	3,09 %
6.2	86887 SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	UN	6	45,13	RS	6,14	RS	50,27	RS	56,41	RS	36,84	RS	301,62	RS	338,46	0,55 %
6.3	44.03.300 CPOS	Tomara volante tipo elevanca	UN	6	206,11	RS	22,77	RS	234,86	RS	257,63	RS	136,62	RS	1.408,16	RS	1.545,78	2,50 %
6.4	08.04.076 FDE	VALVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2"	UN	3	127,28	RS	26,09	RS	133,01	RS	159,10	RS	75,27	RS	399,03	RS	477,30	0,77 %
6.5	91785 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	11,49	55,30	RS	42,12	RS	27,00	RS	68,12	RS	483,95	RS	319,23	RS	794,18	1,29 %
6.6	97444 SINAPI	LUVA COM REDUÇÃO, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 50 X 40 MM (2" X 1 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	3	150,37	RS	47,79	RS	140,17	RS	187,96	RS	143,37	RS	420,51	RS	563,88	0,91 %
6.7	91792 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	13,89	72,46	RS	52,97	RS	37,80	RS	90,57	RS	709,26	RS	503,47	RS	1.212,73	1,96 %
6.8	91793 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIOS, AF_10/2015	M	9	105,68	RS	66,20	RS	65,90	RS	132,10	RS	596,80	RS	503,10	RS	1.188,90	1,92 %
6.9	86352 SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN	3	35,62	RS	4,32	RS	40,20	RS	44,52	RS	12,96	RS	120,60	RS	133,56	0,22 %
6.10	97341 SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	M	5,77	99,58	RS	7,51	RS	66,96	RS	74,47	RS	43,33	RS	386,38	RS	429,69	0,70 %
6.11	49.03.036 CPOS	Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	3	495,82	RS	59,78	RS	560,01	RS	619,77	RS	179,28	RS	1.680,03	RS	1.890,31	3,01 %
7		PINTURAS E ACABAMENTOS											RS	7.897,05	12,72 %			
7.1	15.02.016 FDE	ESMALTE A BASE DE ÁGUA	m²	167,1	34,07	RS	22,29	RS	20,29	RS	42,58	RS	2.367,25	RS	2.173,06	RS	4.560,31	7,38 %
7.2	15.02.020 FDE	MASSA NIVELADORA PARA INTERIOR (ÁREAS MOLHADAS)	m²	108,09	34,40	RS	22,29	RS	8,21	RS	30,50	RS	2.409,32	RS	687,42	RS	3.296,74	5,34 %
8		MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS											RS	6.063,52	9,85 %			
8.1	44.02.200 CPOS	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco póldo	m²	3,34	1.869,75	RS	218,27	RS	1.493,91	RS	1.712,18	RS	729,02	RS	4.980,66	RS	5.718,68	9,26 %
8.2	09.04.060 FDE	PLACA DE ACRÍLICO TRANSPARENTE ESP=5MM PROTEÇÃO A CONTATO ACIDENTAL	m²	0,75	391,31	RS	42,03	RS	447,10	RS	489,13	RS	31,52	RS	335,32	RS	366,84	0,59 %
9		SERVIÇOS FINAIS											RS	808,31	1,31 %			
9.1	95.01.020 CPOS	Limpeza final da obra	m²	47,52	13,61	RS	17,01	RS	-	RS	17,01	RS	808,31	RS	-	RS	808,31	1,31 %
10		OMISSOS											RS	-	0,00 %			
10.1	ITEM 1		UND		0,00	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	RS	-	0,00 %

Nota 1: não foi contemplado nesse orçamento o valor da placa da obra

Nota 2: os quantitativos foram levantados com base em estudo preliminar de arquitetura, pois, nesta etapa do processo, não foram fornecidos projetos complementares para alimentar a memória de cálculo.

Bancos	Encargos Sociais	B.D.I.	Total sem BDI	RS	49.424,11
SINAPI - 07/22 - São Paulo	Não Discriminado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	25,0%	Total do BDI	RS	12.354,39
SBC - 08/22 - São Paulo			Total Geral	RS	61.778,50
CPOS - 05/22 - São Paulo					
FDE - 07/22 - São Paulo					
SURB - 08/22 - São Paulo					

Engenharia de Manutenção

José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D

OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8

InterSPDM Rede Assistencial STS



REDE ASSISTENCIAL SUPERVISÃO TÉCNICA DA SAÚDE BUTANTÃ
OSS/SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina

RASTS BUTANTÃ - UNIDADE VILA SÔNIA

set/22

PROPOSTA ARQUITETÔNICA: ADEQUAÇÃO ODONTOLOGIA

ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO E DESEMBOLSO

Recurso	SINAL	1ª QUINZENA	2ª QUINZENA	3ª QUINZENA	4ª QUINZENA	RETENÇÃO	TOTAL
Porcentagem	30%	25%	15%	10,0%	10,0%	10%	100%
Valor	R\$ 18.533,55	R\$ 15.444,63	R\$ 9.266,78	R\$ 6.177,85	R\$ 6.177,85	R\$ 6.177,85	R\$ 61.778,50

Edmundo
José Eduardo Ladislau
Gerente de Eng. de Manutenção
CREA 49661-D
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Enio Santana Mesquita
Enio Santana Mesquita
Arquiteto e Urbanista
CAU: A158167-8
OSS/SPDM Rede Assistencial STS

Dr

A

2

2

A

