

Plano Diretor Estratégico Revisão Intermediária

Etapa 2: Propostas

Reunião com **Comitê Intersecretarial de Monitoramento e Avaliação da Implementação do PDE (CIMPDE)**

revisão
**Plano
Diretor
SP**



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



Estrutura da Apresentação

1. PDE: Revisão Intermediária e Estratégias
2. Resultados da Etapa 1 – Sistematização
3. Escopo da Revisão
4. Problemáticas e Estudos Técnicos





Publicação do Relatório de Monitoramento (Etapa Prévia)

2021

Abr/2022

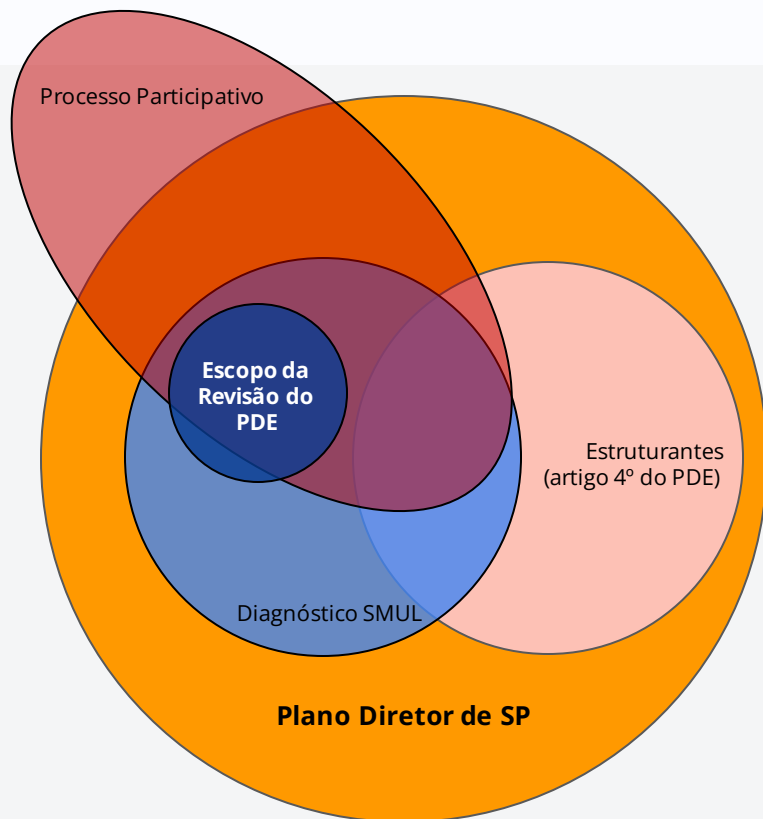
Publicação do Diagnóstico de Aplicação e Início Etapa 1 de Revisão

Publicação do Escopo da Revisão e Início da Etapa 2 de Revisão: Recebimento de propostas

Set/2022

Nov/2022

Previsão da Publicação da Minuta e Início da Etapa 3



Estamos em um momento de Revisão Intermediária do Plano Diretor Estratégico (PDE) 2014-2029, ou seja, olhar para a aplicação do Plano no município, entender suas limitações e problemáticas e ajustá-lo para os anos seguintes.

O PDE contém elementos estruturantes da Política Urbana, que devem ser preservados até 2029 conforme seu art. 4º. Os demais elementos do plano tem caráter instrumental, para o alcance dos objetivos da política, e podem receber ajustes e aprimoramentos.

O escopo da revisão do PDE (Lei 16.050/2014) abrange matérias nele contidas, em princípio instrumentais (ou "não estruturantes"), abrangidas tanto pelas contribuições do processo participativo quanto pelo Diagnóstico de SMUL.

Para introduzir a revisão do PDE para esta reunião, a seguir são trazidas as estratégias relacionadas diretamente com os temas tratados.



Socializar os ganhos de produção da cidade

Assegurar o direito à moradia digna para quem precisa

Melhorar a mobilidade urbana

Qualificar a vida urbana nos bairros

Reorganizar as dinâmicas metropolitanas

Orientar o crescimento da cidade nas proximidades do transporte público

Promover o desenvolvimento econômico da cidade

Incorporar a agenda ambiental no desenvolvimento da cidade

Preservar o patrimônio e valorizar as iniciativas culturais

Fortalecer a participação popular nas decisões dos rumos da cidade



Participação Social e Gestão Democrática

Fortalecer a participação popular nas decisões dos rumos da cidade

- Princípio de gestão democrática: direito à participação popular;
- Processo permanente, descentralizado e participativo de planejamento;
- Divulgação à população dos documentos informações sobre a implementação do Plano Diretor;
- Mecanismos de financiamento para realização dos objetivos e diretrizes do Plano Diretor através dos fundos municipais;
- Planos de ação das subprefeituras atualizados a cada 4 anos.

Qualificar a vida urbana nos bairros

- Incentivar as fachadas ativas;
- Ampliar a rede de equipamentos urbanos e sociais: educação, saúde, esportes, cultura, assistência social e segurança alimentar;
- Elaborar os planos regionais das subprefeituras e planos de bairro de forma participativa;
- Ampliar a quantidade de parques na cidade;
- Acabar com a exigência do número mínimo de vagas de automóveis.



Participação Social e Gestão Democrática

Oficina



Audiência



Participe +





Instâncias e Instrumentos de Participação Social

- Aprimoramento dos Canais de Participação e Simplificação da linguagem
- Fortalecimento das instâncias de participação nas decisões sobre os rumos da cidade

Planos Regionais e Planos de Bairro

- Falta de aplicação das diretrizes dos Planos Regionais
- Fomento aos Planos de Bairro com projetos pilotos e previsão de recursos

Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Fundurb

- Atualização dos valores da outorga onerosa
- Destinação e territorialização dos recursos do Fundurb
- Análise dos fatores social e de planejamento



Participação Social e Gestão Democrática

- Outorga Onerosa do Direito de Construir
- Conferência Municipal da Cidade de São Paulo
- Composição e atribuições do Conselho Municipal de Política Urbana
- Instrumentos de Promoção da Cidadania
- Fundurb: Destinações de Recursos, Gestão e Controle Social
- Planos Regionais das Subprefeituras no Sistema de Planejamento
- Plano de Bairro no Sistema de Planejamento

revisão
**Plano
Diretor
SP**
2021-2022



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

**Agradecemos
a atenção!**

SMUL/Planurb
Outubro de 2022

