

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Centro

— 2017 — 2020



Sumário

1. A Operação Urbana

Introdução	05
Mapa da Operação Urbana	06
O instrumento legal	07

2. Captação Financeira

A Captação Financeira	08
Arrecadações	09

3. Transformações territoriais e participações privadas

A Transformação territorial e as participações privadas	10
---	----

Adesões à Operação

Adesões por ano	11
Adesões por uso	12
Adesões por tipo	13

4. Transformações territoriais e participações públicas

A transformação territorial e a participação pública	14
--	----

Intervenções

Mapa das intervenções	15
Fichas das intervenções públicas	16

5. Gestão Financeira

A gestão financeira	22
Dados Financeiros da Operação	23

6. Gestão Participativa

A Gestão Participativa	25
Lista de Representantes da Comissão Executiva	27
Ações da Comissão Executiva	29

Ficha Técnica	36
---------------	----

01

A Operação Urbana

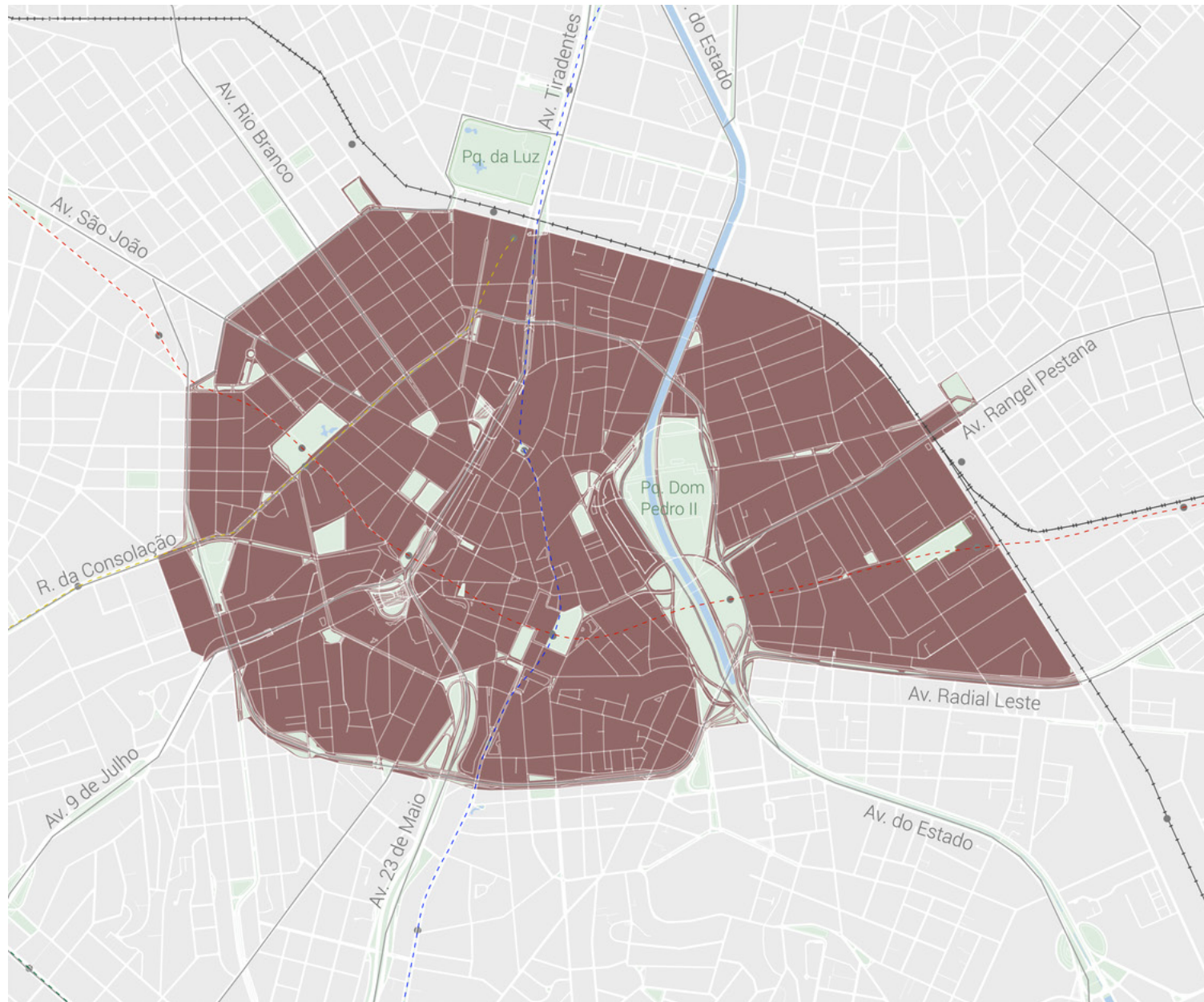
Introdução

Este caderno apresenta dados e informações da Operação Urbana Centro - OUCE e contempla desde aspectos voltados à legislação que a instituiu até sua implementação no território, passando pela captação de recursos com a participação de investidores interessados em empreender nesse território e a implantação de um programa de intervenções públicas previstas para viabilizar a transformação dessa porção da cidade.

Serão abordados tópicos relativos à definição de operação urbana, legislação geral e específica da OUCE, território abrangido com mapas do perímetro e setores que o compõe, captação financeira, transformações territoriais com participações privadas com processos e controles, transformações territoriais com participação pública e sua gestão, gestão financeira dos recursos captados e empregados na execução das intervenções públicas e gestão participativa dos processos, incluindo a participação da sociedade civil.

Os dados e informações apresentados consideram a evolução histórica da OUCE registrada no caderno dessa operação urbana publicado em dezembro de 2016 e traz de forma detalhada a evolução para o período de 2017 a 2020, devendo ser observadas as referências temporais indicadas em cada grupo apresentado.

A OUCE chega em 2020 completando 23 anos desde sua instituição em 1997 como Operação Urbana, e 29 anos desde a Lei da Operação Urbana Anhangabaú (Lei Municipal 11.090/91), que inaugurou o instrumento da Operação Urbana na região central da cidade, alcançando importantes conquistas para a região central, contribuindo para a recuperação de imóveis e espaços históricos, assim como espaços públicos de referência, como por exemplo, a requalificação da Praça Franklin Roosevelt e a construção da Praça das Artes - importante equipamento de Cultura e Lazer no coração da cidade - que também abriga a Escola de Dança e a Escola Municipal de Música de São Paulo.



Operação Urbana Centro Perímetro

- OU Centro
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

 SPUrbanismo

 CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

0 0.25 0.5 km

Escala 1: 25.000



Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.
Elaboração: SP Urbanismo - 2020
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S

O instrumento legal

A Operação Urbana é um INSTRUMENTO URBANÍSTICO público, previsto no Plano Diretor Estratégico (Lei 16.050/2014), utilizado para requalificar uma área da cidade. Autoriza nessa área, cujo perímetro é definido por lei específica, que o Poder Público Municipal conceda índices e parâmetros urbanísticos adicionais aos previstos na legislação da cidade sobre uso e ocupação do solo em troca de contrapartida a ser paga pelo interessado.

Com os recursos obtidos por estas concessões especiais, a Prefeitura realiza a implantação de intervenções públicas na região definida pela lei da Operação Urbana para viabilizar a transformação do território com infraestrutura adequada a fim de suportar o novo adensamento.

A gestão de todos os aspectos envolvidos nas Operações Urbanas Consorciadas e não Consorciadas na Cidade de São Paulo é exercida pela SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO, empresa pública que sucedeu a EMURB.

A LEI MUNICIPAL 12.349, DE 06 DE JUNHO DE 1997, instituiu a OPERAÇÃO URBANA CENTRO, e, neste momento, considerando a necessidade de revisão indicada pelo Plano Diretor Estratégico (Lei 16.050/2014, Art. 12º, §3º, inc. VII), tramita neste momento a revisão da operação urbana, tratado pelo Projeto de Lei 712/20, que dispõe sobre o Projeto de Intervenção Urbana Setor Central – PIUSC.

02

Captação Financeira

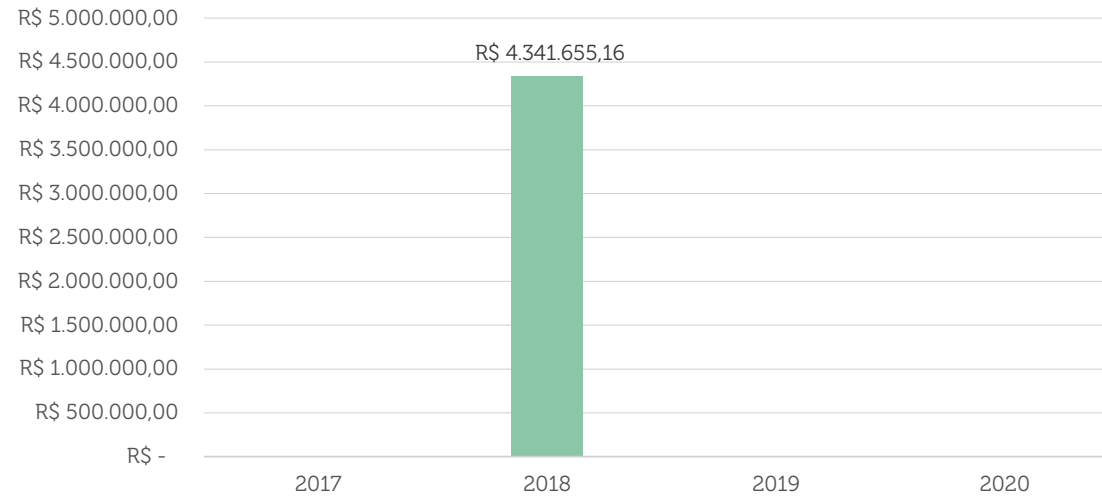
Diferente da lógica das Operações Urbanas Consorciadas, a Operação Urbana Centro, que não é consorciada, não atua por títulos com a lógica de títulos de CEPAC e leilões públicos, bem como por estoque por setor.

A lógica de captação da Operação Urbana Centro se dá através da OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR. A outorga é nada mais é que uma concessão emitida pelo poder público para que o proprietário do imóvel exceda os parâmetros urbanísticos previstos na Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo até os limites apresentados na Lei da Operação Urbana, tendo o pagamento financeiro como contrapartida. Como a captação depende da ação do empreendedor em investir na região, não existem períodos de captação, como no caso dos leilões das operações consorciadas, sendo a entrada computada a todo e qualquer momento de manifestação do interessado.

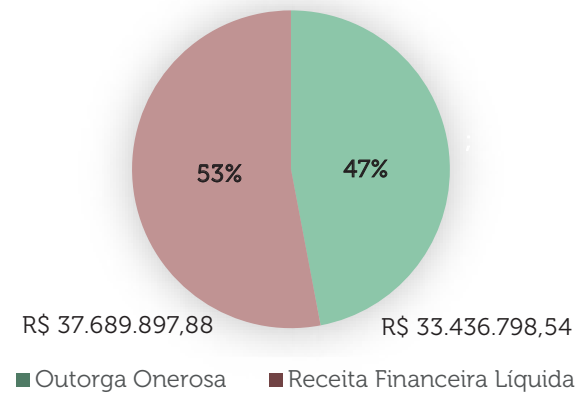
Os recursos arrecadados são depositados em conta específica da Operação Urbana Centro, mediante a aprovação da solicitação, e a destinação é exclusivamente para a execução do PROGRAMA DE MELHORIAS descritas na própria lei da Operação Urbana.

A seguir apresentamos os dados históricos relativos à captação de recursos por meio da OUTORGA ONEROSA da OPERAÇÃO URBANA CENTRO.

Arrecadação
2017-2020



Arrecadação Financeira Acumulada
2020



03

Transformações territoriais e participações privadas

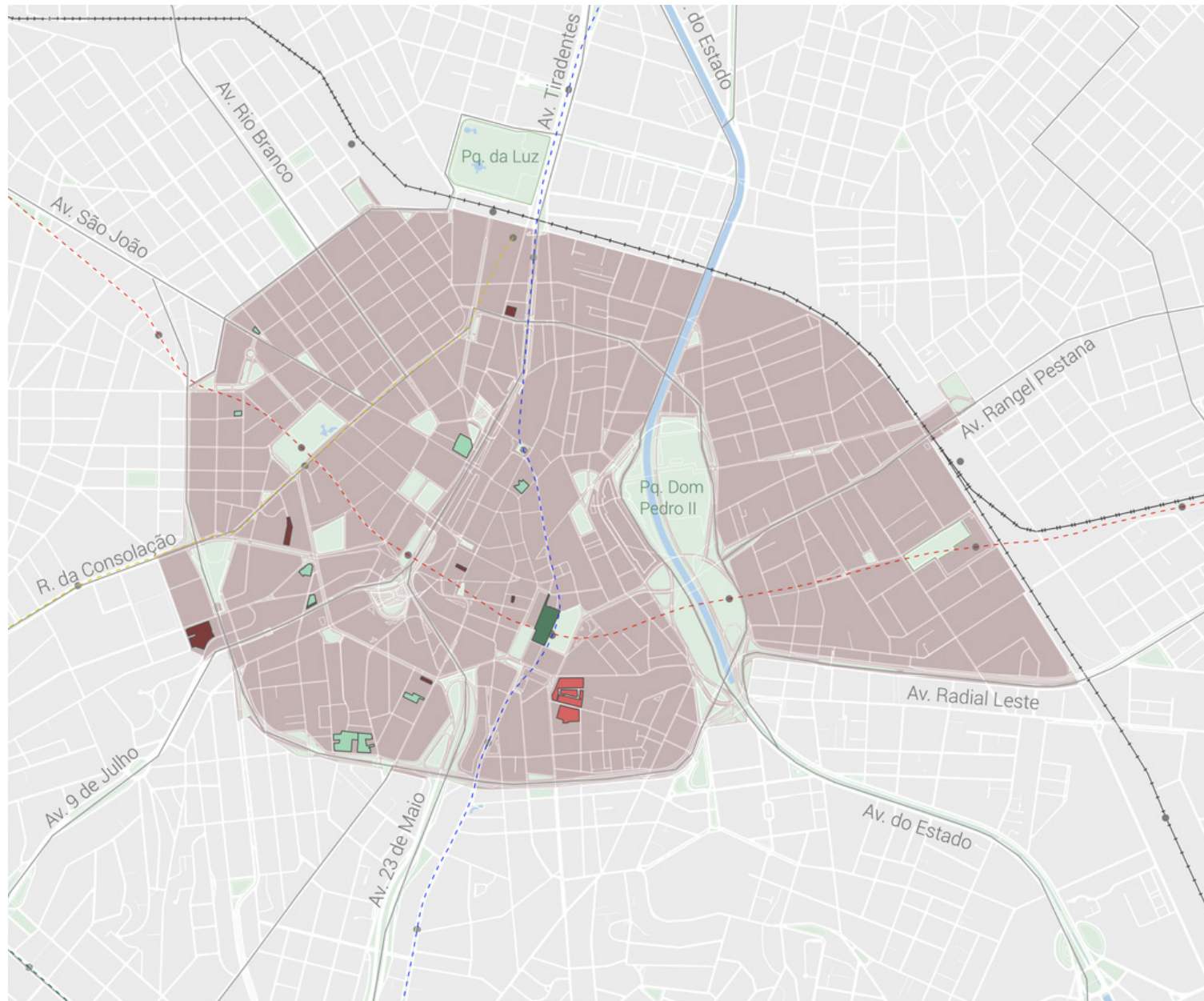
As transformações territoriais em áreas de operações urbanas ocorrem por meio de ADESÕES PRIVADAS nos lotes dentro de seu perímetro ou ainda por melhorias públicas previstas na lei que, em geral, têm seu foco de ação nos espaços públicos, no adensamento populacional e recuperação do patrimônio histórico. Neste tópico iremos apresentar as modalidades de adesões privadas possíveis, representadas, em grande parte, por projetos de adequação e recuperação de edificações já existentes, com APROVEITAMENTO MÁXIMO DA CAPACIDADE CONSTRUTIVA permitida pela lei da operação urbana, ou ainda por solicitação de QUEBRA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS como por exemplo, a mudança de uso.

O procedimento de adesão tem seu início com a declaração de interesse em participação da operação urbana por parte privada junto à São Paulo Urbanismo com a apresentação de documentação exigida em lei - comprobatória da posse imobiliária - e é seguida de análise técnico-urbanística para checagem de adequação da proposta às demais exigências da lei.

A análise técnico urbanística segue para a apreciação na Comissão Executiva, bem como para a aprovação na CTLU (Câmara Técnica de Legislação Urbanística, constituída pela Lei nº 13.430, de 13 de setembro de 2002 – Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, que analisa casos não previstos e dirime dúvidas na aplicação da legislação de parcelamento, uso e ocupação do solo). Essa documentação será necessária para a emissão do Alvará de Aprovação ou Alvará de Execução do Projeto pela Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL.

Periodicamente, a São Paulo Urbanismo publica o andamento das adesões à Operação Urbana, indicando os processos em análise, custodiados, deferidos, indeferidos, prejudicados e sobrestados.

Considerando o tempo de tramitação das informações, os dados a seguir apresentados são referentes a 16/10/2020 para as aprovações consolidadas, desconsiderando os processos ainda em análise.



Operação Urbana Centro

Adesões por ano

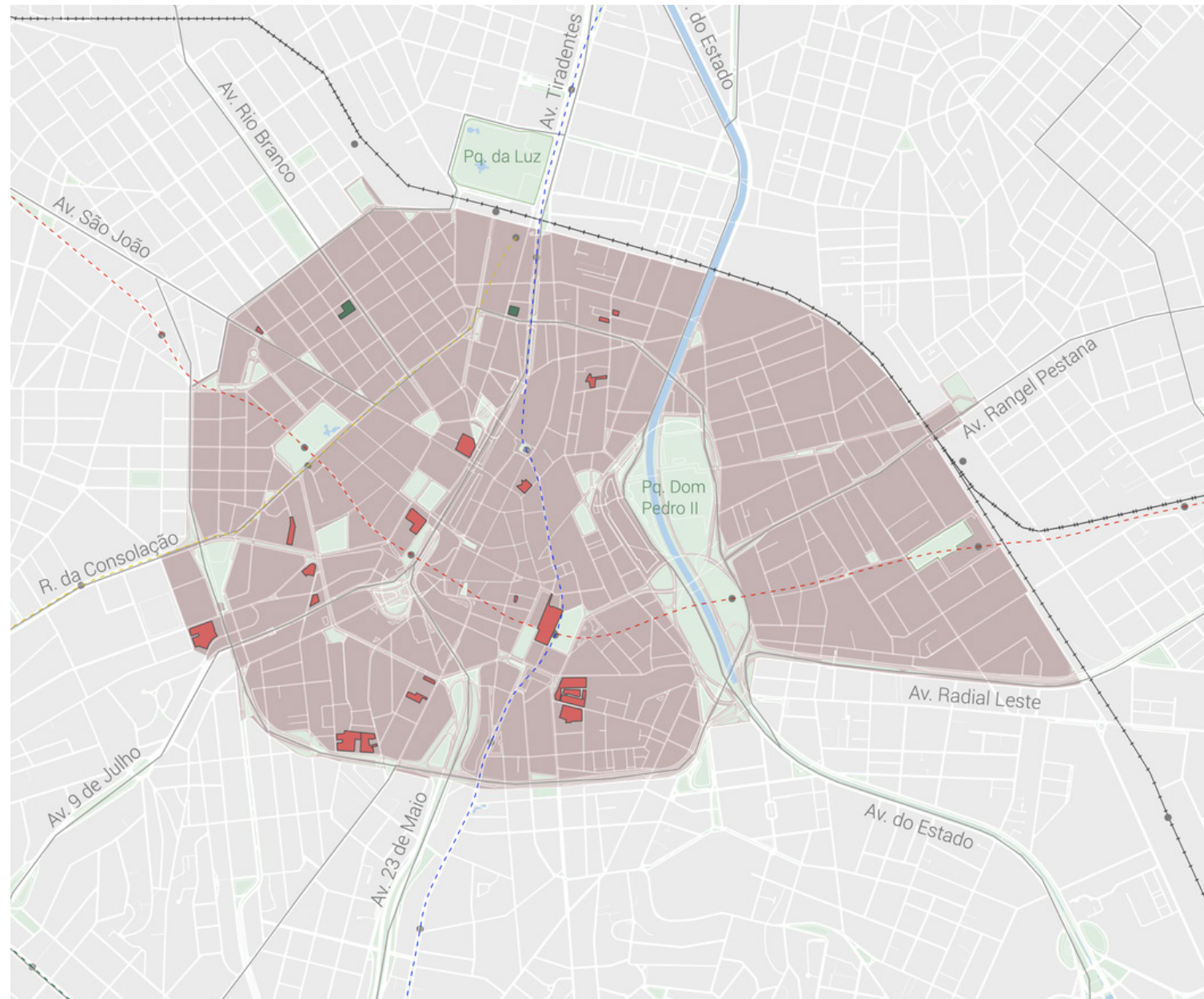
- Adesões por ano**
- 1995 à 2001
 - 2001 à 2007
 - 2007 à 2013
 - 2013 à 2019

- OU Centro
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

0 0.25 0.5 km

Escala 1: 25.000

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.
Elaboração: SP Urbanismo - 2020
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



Operação Urbana Centro

Adesões por uso

Adesões por uso - 1995 à 2019

- Misto
- Não Residencial
- OU Centro
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais

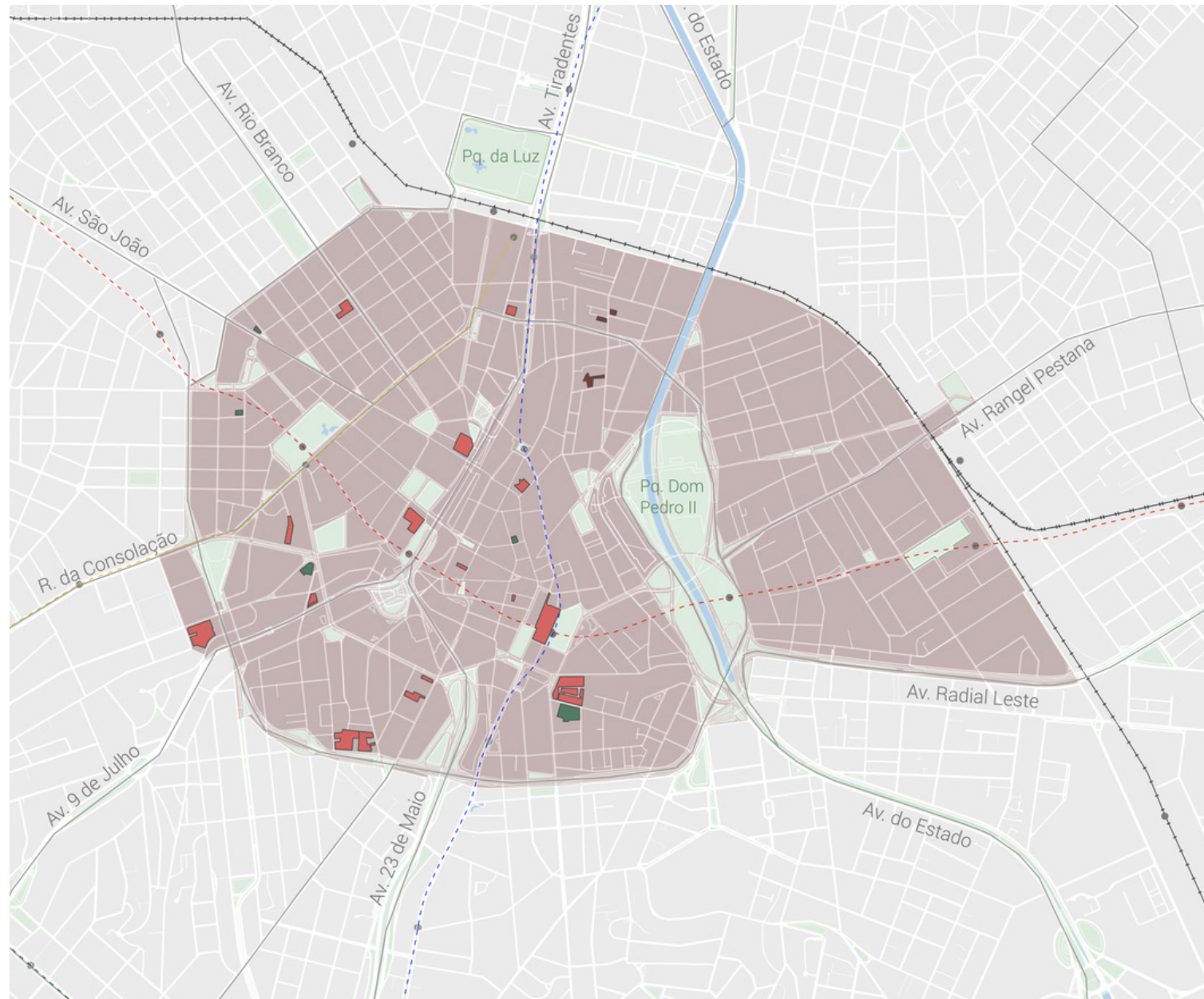


0 0.25 0.5 km

Escala 1: 25.000



Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.
Elaboração: SP Urbanismo - 2020
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S



Operação Urbana Centro

Adesões por tipo

Adesões por assunto - 1995 à 2019

- Exceções
- Regularização de edificação
- Transferência de potencial
- OU Centro
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- Linha CPTM
- Linha de Metrô
- Vias principais



0 0.25 0.5 km

Escala 1: 25.000



Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.
 Elaboração: SP Urbanismo - 2020
 Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S

04

Transformações territoriais e participações públicas

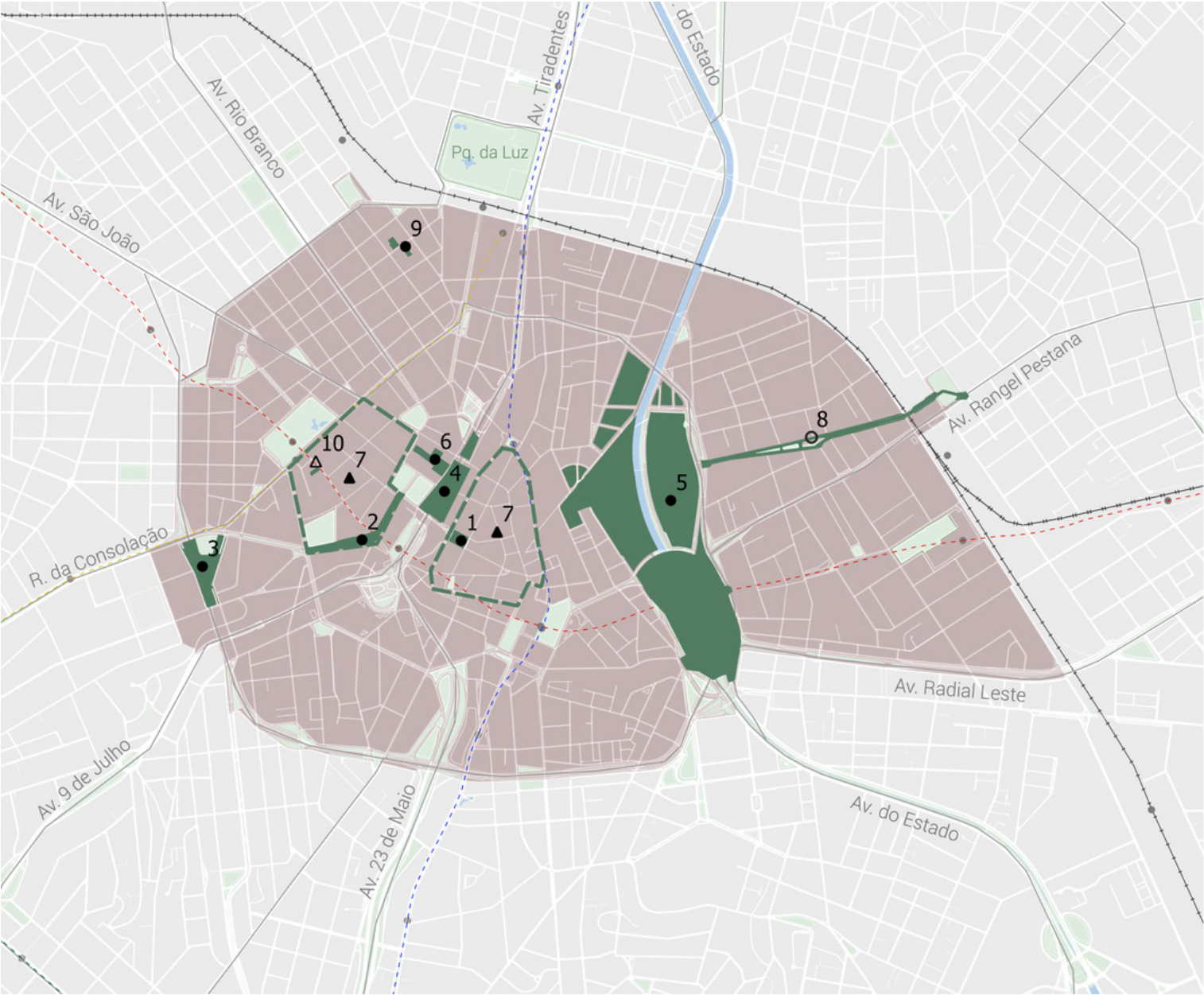
A transformação territorial com a participação pública acontece com a destinação dos recursos arrecadados na Operação Urbana, por meio da captação da OUTORGA ONEROSA, nas características previstas no PROGRAMA DE MELHORIA, definido na lei específica da operação, incluindo desapropriações e outros serviços necessários. (Lei Municipal 12.349/04, Capítulo III e Art. 11 § 1º)

As intervenções previstas compreendem à parcela de realização do Poder Público para dotar o território a ser transformado de acordo com o previsto pela Operação Urbana, bem como para requalificar espaços e infraestruturas, além de atender à população em situação de vulnerabilidade com a produção de Habitação de Interesse Social e viabilizar o atendimento habitacional para famílias atingidas por frentes de obras.

A execução dessas intervenções é de responsabilidade dos Órgãos Executores da Administração Direta e Indireta, com o apoio da São Paulo Urbanismo na gestão estratégica com atividades de planejamento, programação e acompanhamento da execução das obras e intervenções, conforme previsto no DECRETO MUNICIPAL Nº 58.172/2018. Essa gestão estratégica se dá com o conhecimento da intervenção e seus pontos críticos para execução, com discussão com as partes interessadas para buscar as soluções e procedimentos a serem encaminhados, fortalecendo, dessa forma, o planejamento integrado das ações a serem efetivadas.

A seguir são apresentadas fichas das intervenções públicas que aconteceram e as que estão em execução, segundo priorização realizada pela Comissão Executiva da Operação Urbana Centro, contendo características e informações gerais.

Operação Urbana Centro Intervenções Públicas



- Situação das Intervenções
- Concluído
 - Concluído parcialmente
 - ▲ Em andamento
 - ▲ Previsto

- Intervenções
- ▬ Perímetro Aproximado de Intervenção
- OU Centro
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Massa d'água
- Estação metrô/CPTM
- ⊕ Linha CPTM
- - - - - Linha de Metrô
- Vias principais

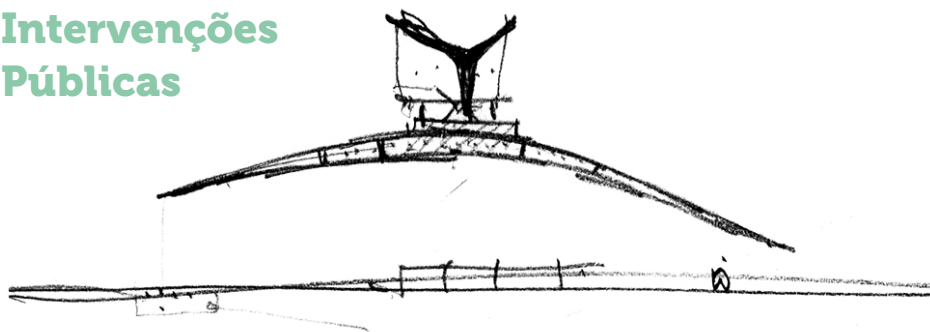
- Os números são referentes às fichas de intervenção

SPUrbanismo 

0 0.25 0.5 km
Escala 1: 25.000 

Fonte: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004.
Elaboração: SP Urbanismo - 2020
Datum horizontal: SIRGAS 2000 | UTM 23S

Intervenções Públicas



Praça do Patriarca

1

Descrição da Intervenção

Revitalização da Praça do Patriarca, com obras de pavimento e instalação de pórtico

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluída	2002	1.816.391

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Incisos II e V
Resolução: 001/2001, 40, 41 e 42 R.O.



Corredor Cultural Xavier de Toledo - Praça Dom José Gaspar

2

Descrição da Intervenção

Reforma das praças Ramos de Azevedo e Dom José Gaspar e da rua Xavier de Toledo

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluída	2004	601.840

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Incisos II e V
Resolução: 003/2003



Praça Roosevelt

3

Descrição da Intervenção

Projeto de revitalização da Praça Roosevelt situada entre as Rua da Consolação e Rua João Guimarães Rosa, com obras de acessibilidade, acesso à garagem, revitalização e pista de skate

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluída	2012	1.473.668

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Incisos II e V
Resolução: 005/2014



Projeto Vale do Anhangabaú

4

Descrição da Intervenção

Projeto Básico e Executivo

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluído	2015	2.225.442

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Incisos II e V
Resolução: 003/2013



Projeto de Reurbanização Parque Dom Pedro II

5

Descrição da Intervenção

Projeto Básico e Executivo

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluída	2011	624.399

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Incisos II e V
Resolução: 001/2009 e 002/2011



Praça das Artes

6

Descrição da Intervenção

Equipamento Cultural situado na esquina da Av. São João e Rua Formosa/ Vale do Anhangabaú

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluídas fase 1 e 2	Fase 1 - 2012 Fase 2 - 2019	19.038.240

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Inciso IX
Resolução: 003/2014 e 007/2019



Requalificação dos Calçadões

7

Descrição da Intervenção

Centro Velho/ Triângulo Histórico (trecho Vale do Anhangabaú, Praça da República, Av. São João e Av. São Luiz) Centro Novo/ Quadrilátero Histórico (trecho entre a Rua Xavier de Toledo, Av. Ipiranga, Av. São João e Av. São Luiz)

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Estudos em andamento	-	6.120.000

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Incisos II e V
Resolução: 003/2018



Rua do Gasômetro

8

Descrição da Intervenção

Obras de pavimentação, sistema de drenagem e enterramento das redes concluídos. Enterramento da rede de trólebus concluído parcialmente

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluída parcialmente	2015	2.400.000

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Incisos II e V
Resolução: 003/2018



Nova Luz

9

Descrição da Intervenção

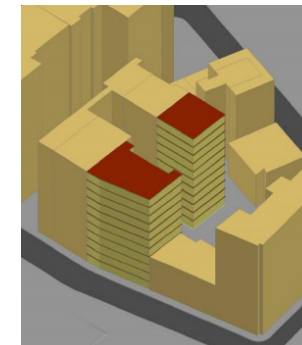
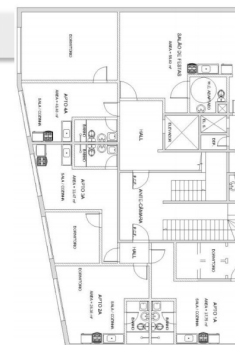
Desapropriação de dois lotes na Rua dos Gusmões para implantação de EHIS

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Concluída	2012	3.431.521

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Inciso VIII
Resolução: 001/2006

ID 29 SETE DE ABRIL, 351-365



HIS Sete de Abril

10

Descrição da Intervenção

Projeto e obras na Rua Sete de Abril para retrofit e edificação nova com produção de unidades para locação social

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Licitação de Obra em andamento	-	13.131.347

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Inciso VIII
Resoluções: 003/2016 e 001/2020



Censo de Cortiços

11

Descrição da Intervenção

Contratação de serviço especializado para a produção de Censo de Cortiços

Status	Ano de Conclusão	Valor OU (CEPAC e/ ou Outorga)
Estudos em andamento	-	1.037.069

Legislação Municipal

Lei nº 12.349/97, Art. 2º, Inciso VI
Resolução: 004/2016
Resolução: 003/2017

05

A Gestão Financeira

A gestão financeira da Operação Urbana Centro contempla todos os aspectos relacionados à captação dos recursos através da OUTORGA ONEROSA e sua aplicação nas intervenções previstas nos programas especificados em sua lei.

Na captação dos recursos como já abordado, por meio da OUTORGA ONEROSA, são registradas as entradas com correspondente monitoramento da conta específica da operação.

Como já abordado, a aplicação dos recursos ocorre por meio da execução de intervenções pelos Órgãos da Administração Direta e Indireta, cujos recursos são transferidos por meio dos orçamentos anuais aprovados sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU. Desta forma, a São Paulo Urbanismo auxilia os Órgãos Executores no planejamento orçamentário anual para a programação de suas necessidades, bem como registra e monitoa sua execução anual, e a execução acumulada para todas as intervenções previstas.

São apresentados a seguir os quadros com atual cenário financeiro da Operação Urbana Centro relativos à data de 30/09/2020.

Dados Financeiros da Operação

Receitas	67.119.088
Outorga Onerosa	33.436.947
Receita Financeira Líquida	37.726.169
Desvinculação de Receitas - Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias 30% das receitas liquidas financeiras	-4.044.028
Despesas	36.457.427
Saldo Financeiro 30/10/2020	30.661.661

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	EXECUTADO Acumulado até out/20 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	12.540.702		12.540.702
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	1.816.391	-	1.816.391
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	601.840	-	601.840
Termo de Referência Censo de Cortiços	17.736	-	17.736
Desapropriações Nova Luz	3.431.521	-	3.431.521
Desapropriações Praça das Artes	585.672	-	585.672
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	624.399	-	624.399
Projeto Vale do Anhangabaú	2.225.442	-	2.225.442
Praça Roosevelt	1.473.668	-	1.473.668
Outros Serviços (cartilhas, impressões)	4.425	-	4.425
Outras despesas,tributos (CPMF,IOF,etc)	141.946	-	141.946
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras	1.617.663	-	1.617.663

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO Acumulado até Out/20 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL Valor Reservado Aprovado (A+B)
	23.916.724	24.809.862	42.501.946
Obras Rua do Gasômetro	1.691.979	708.021	2.400.000
Obras Praça das Artes	18.318.984	133.584	18.452.568
HIS Rua Sete de Abril	917.189	12.214.158	13.131.348
Plano de Trabalho Social HIS Rua Sete de Abril	-	1.378.697	1.378.697
Execução Censo de Cortiços	-	1.019.333	1.019.333
Requalificação dos Calçadões	-	6.120.000	6.120.000
Remuneração SPUrbanismo / SPObras	2.988.571	3.236.069	-

	EXECUTADO Acumulado até Out/20 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	12.540.702	-	12.540.702
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	23.916.724	24.809.862	42.501.946
	36.457.427	24.809.862	55.042.648

06

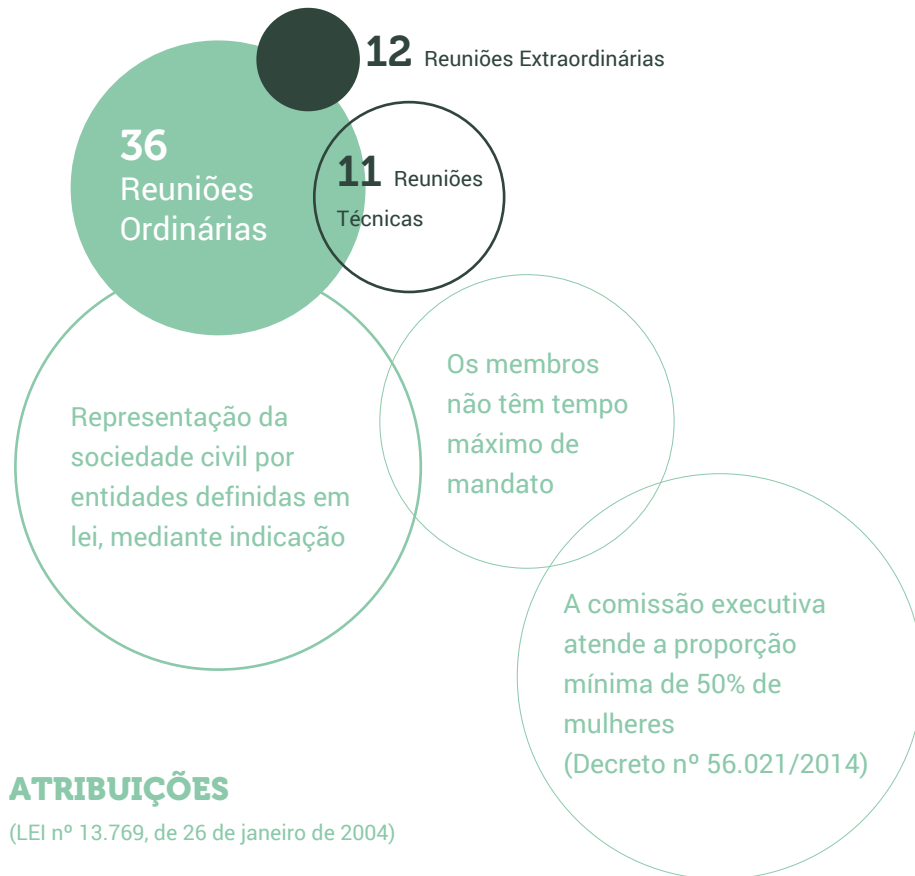
Gestão Participativa

A Lei da Operação Urbana INSTITUI UMA COMISSÃO EXECUTIVA, coordenada, no caso da OPERAÇÃO URBANA CENTRO, pela São Paulo Urbanismo e conta com a participação de órgãos municipais e entidades representativas da sociedade civil. A comissão executiva da operação se reúne com periodicidade mensal a fim de apreciar os processos e efetuar o seu acompanhamento financeiro. Eventualmente são realizadas reuniões extraordinárias para o tratamento de assuntos especiais. Quando necessário é acionado o Grupo Técnico de Trabalho (GTT), formado por técnicos do poder público, que dá suporte ao trabalho da Comissão Executiva.

Seus membros são indicados pelas entidades especificadas na lei e seu objetivo é implementar o Programa de Melhorias, decidindo sobre a inversão dos recursos captados pela Operação Urbana Centro (Lei Municipal 12.349/97, Art. 17, § 1º, inc. X), bem como participando da GESTÃO dos vários aspectos da operação urbana de acordo com seu REGIMENTO INTERNO.

A seguir são apresentados dados da composição da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro – CEOUC, alterações de indicações ocorridas no período de 2017 a 2020, Reuniões Ordinárias e Extraordinárias realizadas no período, bem como a participação de cada representação.

Reuniões Realizadas de 2017 a 2020



ATRIBUIÇÕES



















(LEI nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004)

Definição e implementação do Programa de Intervenções da Operação Urbana, bem como a definição de aplicação dos seus recursos (Art. 17)











Comissão Executiva



Sociedade Civil

 	Associação Comercial de São Paulo
 	Associação Viva o Centro
 	Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos
 	FEBRABAN Federação Brasileira dos Bancos
 	IAB Instituto dos Arquitetos do Brasil
 	IE Instituto de Engenharia
 	SECOVI
 	Movimento Defesa São Paulo
 	CUT Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários

Poder Público

 	São Paulo Urbanismo
 	SMDU Secretaria de Desenvolvimento Urbano
 	SEHAB Secretaria de Habitação
 	SMC Secretaria de Cultura
 	CMSP Câmara Municipal de São Paulo

Membros da Comissão Executiva 2017 - 2020

COMPOSIÇÃO DA COMISSÃO EXECUTIVA

Poder Público		em exercício	anteriores
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU	TITULAR	ROSANE CRISTINA GOMES Portaria SGM 297/2019 de 18/10/2019	PATRICIA MARRA SEPE Portaria Pref. 75 de 24/03/2017
	SUPLENTE	FLÁVIA TALIBERTI PERETO Portaria SGM 297/2019 de 18/10/2019	EVELYN CALISTRO VIEIRA Portaria Pref. 194 de 18/07/2017
São Paulo Urbanismo – SP URBANISMO	TITULAR	JOYCE REIS FERREIRA DA SILVA Portaria SGM 297/2019 de 18/10/2019	LUIS EDUARDO SURIAN BRETTAS Portaria Pref. 75 de 24/03/2017
	SUPLENTE	KÁTIA CANOVA Portaria SGM 297/2019 de 18/10/2019	VLADIMIR ÁVILA Portaria Pref. 75 de 24/03/2017
Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB	TITULAR	VANESSA PADIÁ DE SOUZA Portaria SGM 108/2019 de 31/05/2019	CRISTIANE DUTRA NASCIMENTO Portaria Pref. 75 de 24/03/2017
	SUPLENTE	DANIELA PERRE RODRIGUES Portaria SGM 108/2019 de 31/05/2019	SINÉSIO APARECIDO DA SILVA Portaria Pref. 75 de 24/03/2017
Secretaria Municipal da Cultura - SMC	TITULAR	LIA MAYUMI Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
	SUPLENTE	VALDIR ARRUDA Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
Câmara Municipal de São Paulo - CMSP	TITULAR	PAULO FRANGE Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
	SUPLENTE	JANAINA LIMA Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	em exercício	anteriores
Associação Comercial de São Paulo - ACSP	TITULAR LARISSA GARCIA CAMPAGNER Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
	SUPLENTE MARCELO FLORA STOCKLER Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
Associação Viva o Centro	TITULAR DOM MATTHIAS TOLENTINO BRAGA Portaria SGM 210/2020 de 31/07/2020	MARCO ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA Portaria Pref. 75 de 24/03/2017
	SUPLENTE SIMONE ENGBRUCH AVANCINI SILVA Portaria SGM 210/2020 de 31/07/2020	NEILÂNDIA MARIS DE ALMEIDA Portaria Pref. 75 de 24/03/2017
Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos	TITULAR FRANCISCO DE ASSIS COMARÚ Portaria SGM 283 de 11/10/2019	DÉBORA SANCHES Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017
	SUPLENTE LUCIANA BEDESCHI Portaria SGM 283 DE 11/10/2019	FRANCISCO DE ASSIS COMARÚ Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017
Federação Brasileira de Bancos - FEBRABAN	TITULAR ÁLVARO LUIZ PEREZ FILHO Portaria Pref. 62/2019 de 16/04/2019	CELSO OXANDO Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017
	SUPLENTE LARISSA CARLIN FURLAN Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB	TITULAR SIMONE FERREIRA GATTI Portaria Pref. 108/2017 de 04/05/2017	MARIA CLAUDIA LEVY FIGLIOLINO Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017
	SUPLENTE GUIDO D'ELIA OTERO Portaria Pref. 23/2019 de 09/01/2019	HIGOR RAFAEL DE S. CARVALHO Portaria Pref. 108/2017 de 04/05/2017
Instituto de Engenharia de São Paulo – IE	TITULAR CLARA CASÇÃO NASSAR Portaria SGM 283 de 11/10/2019	ISABELLA OLIVEIRA R. R. SAMPAIO Portaria Pref. 417 de 06/06/2018
	SUPLENTE MARCOS MOLITERNO Portaria Pref. 285/2017 de 29/09/2017	RENATO GOMES DOS REIS Portaria Pref. 285 de 29/09/2017
Sindicato das Empresas de Compra, Venda Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI	TITULAR EDUARDO DELLA MANNA Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	MARCOS MOLITERNO Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017
	SUPLENTE JULIANA KALLAS NASSIF Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	MIRIANA PEREIRA MARQUES Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017
Movimento Defesa São Paulo	TITULAR SUELY MANDELBAUM Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
	SUPLENTE SÉRGIO PAULO LIVOVSKI Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financeiros de São Paulo, Osasco e Região - CUT	TITULAR ANATIANA ALVES ROSA Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	
	SUPLENTE MARCELO GONÇALVES Portaria Pref. 75/2017 de 24/03/2017	

AÇÕES DA COMISSÃO EXECUTIVA 2017 - 2020

2017

Fevereiro, 20

138ª Reunião Ordinária

- Apresentação dos novos membros da Comissão Executiva Poder Público nomeados pela Portaria nº 48/2017, publicada no Diário Oficial da Cidade em 17 de fevereiro de 2017;
- Apresentação da situação do empreendimento de HIS da Rua 7 de Abril, 351.

Março, 27

139ª Reunião Ordinária

- Apresentação dos novos membros da Comissão Executiva Sociedade Civil nomeados pela Portaria nº 75/2017, publicada no Diário Oficial da Cidade em 24 de março de 2017.



Abril, 10

21ª Reunião Extraordinária

- Transferência de Potencial Construtivo de Bem Imóvel tombado. Resolução CE 006/2016 e na NP. 59.00 de 29 de dezembro de 2016. Nº do Processo: 1998-0.205.296-5. - Resolução nº 001/2017, publicada no Diário Oficial da Cidade em 13 de abril de 2017.

Abril, 24

140ª Reunião Ordinária

- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2015-0.058.833-0. - Resolução nº 002/2017, publicada no Diário Oficial da Cidade em 03 de maio de 2017.

Maió, 24

141ª Reunião Ordinária

- Revisão da Operação Urbana Centro: apresentação do Levantamento Preliminar – Diagnóstico.



Junho, 26

142ª Reunião Ordinária

- Apresentação da Rua do Gasômetro;
- Revisão da Operação Urbana Centro: apresentação das Contribuições – IABsp e Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos.

Julho, 24

143ª Reunião Ordinária

- Apresentação do Andamento do Programa Centro Aberto.



Agosto, 28

144ª Reunião Ordinária

- Aprovação dos valores a serem reservados para a licitação e contratação do Censo de Cortiços;
- Resolução nº 003/2017, publicada no Diário Oficial da Cidade em 18 de novembro de 2017.

Setembro, 25

145ª Reunião Ordinária

- Apresentação pela arquiteta Lia Mayumi (SMC/DPH) das obras de restauração dos Arcos da Rua Jandaia, Viaduto do Chá e Viaduto Santa Ifigênia, dentro do perímetro da Operação Urbana Centro.



2018

Outubro, 23

146ª Reunião Ordinária

- Apresentação de Áreas Pedestrianizadas.

Novembro, 06

22ª Reunião Extraordinária

- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2017-0.098.912-6 - OU CENTRO 144 - Resolução nº 004/2017, publicada no DOC em 18 de novembro de 2017;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2017-0.155.948-6 - OU CENTRO 146 - Resolução nº 005/2017, publicada no DOC em 18 de novembro de 2017.

Novembro, 27

147ª Reunião Ordinária

- Agendamento das Reuniões Ordinárias 2018;
- Apresentação do andamento das obras da Praça das Artes;
- Apresentação do cronograma do Censo de Cortiços.

Dezembro, 11

23ª Reunião Extraordinária

- Diretrizes da Revisão da Lei da Operação Urbana Centro: apresentação do Diagnóstico da área Central.

Janeiro, 23

24ª Reunião Extraordinária

- Solicitação de Recursos para Execução da Requalificação dos Calçadões;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2015-0169.394-4 / SP - Urbanismo 129 e 2013-0.360.063-1/ SMUL / RESID - Resolução nº 001/2018;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2016-0.131.357-4 / SP – Urbanismo - Resolução nº 002/2018.

Janeiro, 29

25ª Reunião Extraordinária

- Apresentação do programa de interesse público.

Fevereiro, 05

26ª Reunião Extraordinária

- Discussões e esclarecimentos nas questões sobre a execução da Requalificação dos Calçadões da Região da Área Central.

Fevereiro, 19

27ª Reunião Extraordinária

- Revisão da Operação Urbana Centro – continuação da apresentação do Programa de Interesse Público. Premissas do Estudo de Viabilidade de Transformação.

Fevereiro, 26

148ª Reunião Ordinária

- Deliberou pelo contingenciamento da ordem de até R\$ 6.120.000,00 (seis milhões e, cento e vinte mil reais), disponíveis no fundo da Operação Urbana Centro, considerando o saldo atual disponível da ordem de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais) até a elaboração e apresentação do projeto básico de intervenção de requalificação dos calçadões da área central, sujeito à aprovação da presente comissão e dos órgãos de patrimônio;
- Resolução 003/2018, publicada no Diário Oficial da Cidade em 11 de maio de 2018.



Março, 26

149ª Reunião Ordinária

- Apresentação do Projeto Campos Elíseos Vivo, elaborado pelo Fórum Aberto Mundaréu da Luz, do qual fazem parte IAB e Centro Gaspar Garcia.

Abril, 23

150ª Reunião Ordinária

- Informes sobre a Reunião Macro temática – Patrimônio Histórico e Ambiental realizada conjuntamente com o Núcleo Regional de Planejamento - NRP;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2017-0.056.901-1 / SP - Urbanismo/143 - Resolução nº 004/2018, publicada no Diário Oficial da Cidade em 16 de maio de 2018.

Maio, 20

151ª Reunião Ordinária

- Apresentação para deliberação de proposta de solicitação de Transferência de Potencial Construtivo Adicional de imóvel ZEPEC – BIR, o Mosteiro de São Bento, para imóvel situado fora da área de abrangência da OU Centro (GAFISA S/A);
- Apresentação IABsp e Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos: pontos a serem considerados na revisão da Lei da Operação Urbana Centro.

Junho, 25

152ª Reunião Ordinária

- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2016-0.256.251-9/OU Centro/SP – Urbanismo/142 - Resolução nº 006/2018;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2018-0.037.953-2 - Resolução nº 007/2018.



Julho, 25

153ª Reunião Ordinária

- Relatos das Reuniões realizadas sobre o desenvolvimento do Projeto de Intervenção Urbana do Setor Central.

Agosto, 27

154ª Reunião Ordinária

- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2018-0.064.423-6/OU Centro/ SP – Urbanismo/149 e Processo RESID/SMUL 2018-0.009.998-0 -Resolução nº 008/2018, publicada no Diário Oficial da Cidade em 01 de setembro de 2018;
- Resolveu pelo encaminhamento de Recomendação à Diretoria de Desenvolvimento da São Paulo Urbanismo - Coordenação do Desenvolvimento do Projeto de Intervenção Urbana do Setor Central e Revisão da Operação Urbana Centro. Recomendação nº 001/2018.

Setembro, 24

155ª Reunião Ordinária

- Deliberou pelo encaminhamento do Processo SEI 7810.2018/0000558-2/OU Centro /SP- Urbanismo 152 - Resolução nº 009/2018;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo SEI 7810.2018 – 0000609-0/OU Centro/ SP – Urbanismo 153 - Resolução nº 010/2018.

Outubro, 29

156ª Reunião Ordinária

- Apresentação da pesquisa realizada pelo LabHab da FAU USP sobre as características dos imóveis notificados pelo PEUC no perímetro da Operação Urbana Centro e suas possibilidades de uso para HIS - Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB-SP).



2019

Novembro, 26

157ª Reunião Ordinária

- Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro a serem realizadas no ano de 2019.

Novembro, 30

28ª Reunião Extraordinária

- Apresentação para deliberação de proposta de participação na OU Centro, Vereador Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda;
- Apresentação da Consolidação das contribuições para o PIU SETOR CENTRAL.

Fevereiro, 11

29ª Reunião Extraordinária

- Reapresentação da Consolidação das contribuições para o PIU Setor Central.

Fevereiro, 25

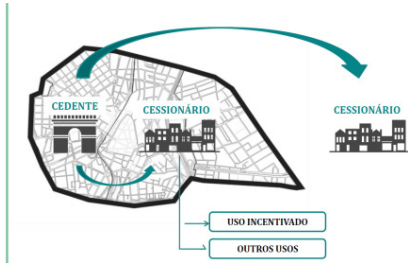
158ª Reunião Ordinária

- Deliberou pelo encaminhamento do Processo SEI 7810.2018/0000855-7/OU Centro /SP-Urbanismo 155 - Resolução nº 001/2019.

Março, 25

159ª Reunião Ordinária

- Apresentação do andamento das obras da Praça das Artes;
- Apresentação PPP Habitacional Lote 1.



Abril, 29

160ª Reunião Ordinária

- Informe sobre o PIU Setor Central;
- Andamento HIS Rua Sete de Abril;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo SEI 7810.2018/0000965-0/OU Centro /SP-Urbanismo 156 Resolução nº 002/2019;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo SEI 7810.2018/00001055-1/OU Centro /SP-Urbanismo 158 - Resolução nº 003/2019;
- Deliberou pelo encaminhamento do Processo 2017- 0.131.705-9/OU Centro - Resolução nº 004/2019.

Maió, 25

161ª Reunião Ordinária

- Deliberou pelo encaminhamento do Processo SEI 7810.2019/0000268-2-1/OU Centro /SP-Urbanismo 157 - Resolução nº 005/2019.

Junho, 03

30ª Reunião Extraordinária

- Apresentação da Consulta Pública PIU Setor Central.

Junho, 24

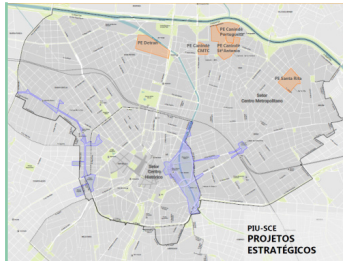
162ª Reunião Ordinária

- Apresentação do Cronograma de Atividades : HIS Rua Sete de Abril.

Julho, 29

163ª Reunião Ordinária

- Apresentação de Proposta de Critérios de Desconto ao Benefício para Cálculo da Contrapartida Financeira;
- Ciência aos representantes da Comissão Executiva do Ofício encaminhado pelo Ministério Público Estadual - PIU Setor Central;
- Informe SP-Urbanismo: Calçadões e Vale do Anhangabaú.



Agosto, 26

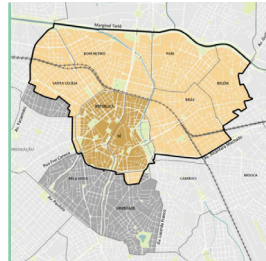
164ª Reunião Ordinária

- Deliberação: Proposta de Critérios de Desconto ao Benefício para Cálculo da Contrapartida Financeira para adesões à Operação Urbana Centro e para transferência de potencial construtivo dentro da Operação Urbana Centro - Resolução nº 006/2019;
- Informes sobre a finalização das obras da Rua do Gasômetro;
- Informes sobre os próximos passos do processo participativo do PIU Setor Central.

Setembro, 30

165ª Reunião Ordinária

- Detalhamento das Ações: HIS da Rua Sete de Abril; Contratação do Censo de Cortiços;
- Apresentação do desenvolvimento do PIU Setor Central.



Outubro, 21

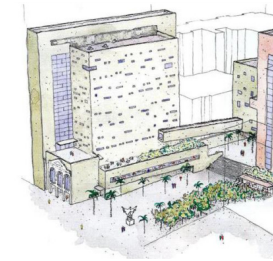
166ª Reunião Ordinária

- Portaria SGM 283 designa a senhora CLARA C. NASSAR como representante do Instituto de Engenharia de São Paulo;
- Portaria SGM 283 designa o senhor FRANCISCO DE A. COMARÚ e a senhora LUCIANA BEDESCHI como representantes do Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos;
- Portaria SGM 296 designa as senhoras FLÁVIA T. PERETO e ROSANE C. GOMES como representantes da SMDU;
- Portaria SGM 297 designa as senhoras JOYCE REIS F. DA SILVA e KÁTIA CANOVA, como representantes da SP Urbanismo;
- Informe sobre a intervenção da Rua do Gasômetro.

Novembro, 25

167ª Reunião Ordinária

- Apresentação do Projeto de Lei do Projeto de Intervenção Urbana Setor Central.



2020

Dezembro, 16

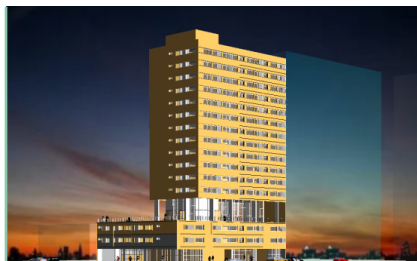
30ª Reunião Extraordinária

- Deliberação - solicitação de atualização dos recursos necessários para as intervenções abaixo aprovadas para a Operação Urbana Centro:
 - a) Resolução Comissão Executiva 003/2014 – Obras Praça das Artes;
 - b) Resolução Comissão Executiva 003/2016 – HIS Rua Sete de Abril.

Fevereiro, 17

168ª Reunião Ordinária

- Informe sobre os recursos investidos nas etapas de execução da Praça das Artes;
- Resolução 001/2020, publicada no Diário Oficial da Cidade em 04 de abril de 2020, decidiu pela aprovação da utilização dos recursos financeiros da conta vinculada da Operação Urbana Centro para integralizar o orçamento da intervenção (projeto e obra) elaborado com base no projeto executivo desenvolvido para o empreendimento de HIS à Rua Sete de Abril.

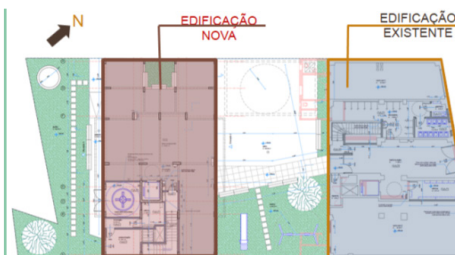


Junho, 15

169ª Reunião Ordinária

Plataforma Microsoft Teams

- Lei Municipal 17.335/20 - Dispõe sobre autorização de medidas excepcionais no âmbito dos contratos administrativos de prestação de serviços, finanças públicas e outras medidas em face da situação de emergência e estado de calamidade pública decorrentes do coronavírus, no âmbito do Município de São Paulo;
- Novo WPA – Apresentação de Estudo Preliminar;
- Informe sobre andamento do PIU Setor Central.



Agosto, 31

170ª Reunião Ordinária

Plataforma Microsoft Teams

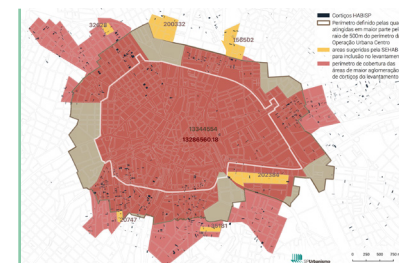
- Portaria SGM 210, de 31 de julho de 2020, designa o senhor DOM MATTHIAS TOLENTINO BRAGA e a senhora SIMONE ENGBRUCH AVANCINI SILVA como representantes da Associação Viva o Centro;
- Censo de Cortiços: revisão do Termo de Referência;
- HIS Sete de Abril: apresentação para o CMH;
- Resolução 002/2020: Processo 2016-0.254.869-9.

Setembro, 28

171ª Reunião Ordinária

Plataforma Microsoft Teams

- Censo de Cortiços: revisão do Termo de Referência;
- Andamento das Intervenções: HIS Sete de Abril;
- Informe: Rua do Gasômetro;
- Informe: Observatório Martinelli;
- Resolução 003/2020: resolve aprovar a utilização dos recursos financeiros da conta vinculada da Operação Urbana Centro, no montante estimado de R\$ 1.378.697,45 para o desenvolvimento do trabalho técnico social junto às famílias do empreendimento de HIS à Rua Sete de Abril por 36 (trinta e seis) meses, conforme proposta apresentada na Reunião Ordinária e avaliado previamente pelo Grupo Técnico de Trabalho – GTT.



Outubro, 26

172ª Reunião Ordinária

Plataforma Microsoft Teams

- Deliberação: Plano de Trabalho Técnico Social para o empreendimento HIS Sete de Abril.

Novembro, 30

32ª Reunião Extraordinária

Plataforma Microsoft Teams

- Resolução 004/2020: aprova, por unanimidade dos votos, a inclusão no Regimento Interno da Comissão Executiva.
- Operação Urbana Centro CAPÍTULO VII – DO CARÁTER PÚBLICO E ABERTO DAS REUNIÕES;

Novembro, 30

173ª Reunião Ordinária

Plataforma Microsoft Teams

- Censo de Cortiços: perímetros.

Ficha Técnica**Fernando Chucre**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

José Armênio de Brito Cruz

Presidente da SP Urbanismo

Denise Lopes de Souza

Diretora de Implementação de Projetos Urbanos

Diretoria de Implementação de Projetos Urbanos

André Gonçalves Dos Ramos

Francisca Rosemary Oliveira Frysmann

Katia Canova

Matias Chambouleyron

Ana Carolina Gomes de Liz | Estágio

Brenda Soares Siqueira | Estágio

Leticia Sabinelli Borges | Estágio

Gerência de Análise Técnica - GAT

Joyce Reis Ferreira da Silva | Gerente

Antonio Carlos Dos S. Silva

Eneida Regina Belluzzo Godoy Heck

Fabrizio Lucas Rosati

Guilherme Filocomo

José Ivan da Conceição

Luciana da Costa

Lucy Maria Feijo Esteves

Marilena Fajersztajn

Mayna de Campos Queiroz

Priscila Souza Gyenge

Rafael Henrique de Oliveira

Vladimir Ávila

Thayna da Silva Ribeiro | Estágio

Guilherme Rodrigues Oliveira | Estágio

Gerência de Planejamento e Monitoramento

Maria Teresa Stape Affleck | Gerente

Rosa Maria Miraldo

Bruna Maria da Rocha Ferreira Almansa Lopes

Heloisa Humphreys Albergue Masuda

Rafael Giannella Neto

Wagner Tiberio de Vasconcelos

Amanda Miho Watanabe | Estágio

Carolina da Costa Osório | Estágio

Gerência de Gestão Participativa

Patricia Saran | Gerente

Daniela Tunes Zilio

Elenice Teixeira

Filipe Cordeiro de Souza Alгатão

Francila Natalia Dos Santos

Maria Fernanda Willy Fabro

Patrícia Vieira Costa

Paulo de Moraes Junior

Giovanna Yamin Gobbetti | Estágio

Rayane Andrade de Souza | Estágio

Gerência de Gestão Financeira

Maria de Fatima Do Nascimento Niy | Gerente

Ângela Maria Batista

Elaine de Fatima Goncalves Rissi

Marco Antônio Fialho

Tais Sertorio Milanez

Assessoria de Comunicação

Patricia Manjamelli Gelmetti

Bárbara Miranda

Glauco Basco

Edição da Publicação**Coordenação, organização e diagramação**

Denise Lopes de Souza

André Gonçalves Dos Ramos

Katia Canova

Mapas

Leticia Sabinelli Borges | Estágio

Projeto Gráfico

Bárbara Miranda

Ilustrações e Imagens

Acervo SMDU, PMSP, SP Obras e SP Urbanismo



Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano | SMDU

Rua São Bento, 405, Centro - 18o andar
CEP 01011-100 - São Paulo - SP

gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

São Paulo Urbanismo
SP Urbanismo

Rua Libero Badaró, 504, Centro - 16o andar
CEP 01008-906 - São Paulo - SP

Dezembro de 2020

