

**SÍNTESE DOS RESULTADOS DA 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONPRESP**

**24 DE JUNHO DE 2024**

**1) PROCESSO: 6025.2023/0001872-1** – Interessado: Elysium Sociedade Cultural. Assunto: Reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo. Endereço: Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã. **PRÓXIMA REUNIÃO.** **2) PROCESSO: 6025.2023/0036417-4** - Interessado: Samuel Kruchin. Assunto: Hipótese de dispensa de aplicação do art. 44 da Lei nº 16.402/2016 (LPUOS). Endereço: Avenida Regente Feijó, nº 1.295 - Jardim Anália Franco. **PRÓXIMA REUNIÃO.** **8) PROCESSO: 6025.2022/0030447-1** - Interessado: Jorge Assis Benites. Assunto: Pedido de reforma. Endereço: Rua da Glória, nº 320 e à Rua dos Aflitos, nº 57 - Liberdade. **CONTRÁRIO.** **12) PROCESSO: 6025.2024/0004865-7** - Interessado: JGP Consultoria e Participações LTDA. Assunto: Pedido de reforma, construção nova e demolição para a implantação do Trem InterCidades - TIC Eixo Norte e da Segregação Noroeste - SNO do Transporte Ferroviário de Cargas, na faixa de domínio da CPTM (antiga São Paulo Railway). Endereço: Entre as Estações Barra Funda e Perus. **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES.** **3) PROCESSO: 6025.2019/0026628-0** - **Acompanhante 6025.2019/0018576-0** - Interessado: Departamento do Patrimônio Histórico - DPH. Assunto: Aplicação de Multa FUNCAP. Endereço: Rua Maria Cândida, nºs 1789/1813 - Vila Guilherme (Antigo Laboratório Paulista de Biologia). **FAVORÁVEL.** **4) PROCESSO: 6025.2022/0018440-9** - Interessado: IHS BRASIL Cessão de Infraestruturas S.A. Assunto: Atendimento de diretrizes - Regularização de Estação Rádio-Base (ERB). Endereço: Rua das Araras, Quadra 08E - Lote 17 (Vargem Grande) – Parelheiros. **FAVORÁVEL.** **5) PROCESSO: 6025.2023/0002259-1** - Interessado: Gregory Coque. Assunto: Pedido de remembramento dos imóveis. Endereço: Avenida Brasil, 102 e 108 - Jardim Paulista. **FAVORÁVEL.** **6) PROCESSO: 6025.2022/0029138-8** - Interessado: Rogerio Reis Teixeira. Assunto: Pedido de regularização de imóvel caracterizado como área envoltória. Endereço: Rua Jaceguai (Viaduto Júlio de Mesquita Filho), nº 650 – Bela Vista. **CONVERTIDO EM DILIGÊNCIA E RETORNO AO DPH.** **7) PROCESSO: 6025.2021/0028621-8** - Interessado: Instituto Butantan Vital Brasil. Assunto: Pedido de revisão do Plano Diretor do Instituto Butantan. Endereço: Avenida Vital Brasil, nº 1500 – Butantã. **FAVORÁVEL.** **9) PROCESSO: 6025.2023/0035245-1** - Interessado: Carollo Arquitetura e Restauro LTDA. Assunto: Memorial dos aflitos. Endereço: Rua Galvão Bueno, nºs 61, 63 e 65 e Rua dos Aflitos, nº 64 – Liberdade. **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES.** **10) PROCESSO: 6025.2022/0030880-9** - Interessado: Marineia Lazzari Chiovatto. Assunto: Pedido de reforma da Casa Mendes André. Endereço: Artur Godoi, 185 - Vila Mariana. **CONVERTIDO EM DILIGÊNCIA E RETORNO AO DPH.** **11) PROCESSO: 6025.2023/0002149-8** - Interessado: Departamento do Patrimônio Histórico DPH. Assunto: Denúncia sobre obra não autorizada - Casa Mendes André/Vilanova Artigas (Chácara das Jaboticabeiras). Endereço: Rua Coronel Artur Godói, nº 185 - Vila Mariana. **PRÓXIMA REUNIÃO.** **13) PROCESSO: 6025.2019/0024221-7** - Interessado: NEA - Núcleo de Engenharia e Arquitetura/SMC. Assunto: Pedido de restauro e construção nova do imóvel correspondente ao antigo Grupo Escolar de Vila Guilherme

(Afrânio Peixoto), atual Casa de Cultura da Vila Guilherme. Endereço: Praça Oscar da Silva, nº 110 - Vila Guilherme. **PRÓXIMA REUNIÃO. 14) PROCESSO: 6025.2023/0001501-3** - Interessado: Betim 14 Incorporadora SPE Ltda. Assunto: Pedido de construção nova para imóveis. Endereço: Rua Treze de Maio, nº 47 e à Rua Luiz Porrio, nºs 449, 457/461, 463/467 - Bela Vista. **VISTAS DO IAB. 15) PROCESSO: 6025.2022/0018627-4** - Interessado: Eveny Tamaki. Assunto: Remembramento e alteração na largura das calçadas. Endereço: Rua Gironda, nº 241 e à Avenida São Gabriel, nºs 320, 330 e 344 - Jardim Paulista. **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES. 16) PROCESSO: 6025.2022/0018612-6** - Interessado: Eveny Tamaki. Assunto: Remembramento e alteração na largura das calçadas. Endereço: Rua Gironda, nºs 219/221 e 233 - Jardim Paulista. **FAVORÁVEL COM DIRETRIZES. 17) PROCESSO: 6025.2021/0014404-9** - Interessado: Fernando Brandão Escudero. Assunto: Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir. Endereço: Rua Vinte e Cinco de Março, nºs 230 e 236 - Centro. **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 18) PROCESSO: 6025.2020/0017064-1** - Interessado: Casas Bahia Comercial LTDA. Assunto: Pedido de regularização. Endereço: Avenida Santa Marina 2687 - Vila Albertina. **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 19) PROCESSO: 6025.2023/0011364-3** - Interessado: Tatiana Tobaruela. Assunto: Pedido de consulta acerca de eventual incidência de legislação preservacionista em imóvel rural. Endereço: Avenida Ragueb Chohfi, nº 7202 – Colônia. **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 20) PROCESSO: 6025.2023/0007377-3** - Interessado: Vinicius Folchi de Amorim. Assunto: Pedido de regularização. Endereço: Avenida Tiradentes, 876 - Esq. Rua Frei Antonio Santana Galvão, 26 - Luz. **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 21) PROCESSO: 6025.2019/0020790-0** - Interessado: Felipe Hess Borges. Assunto: Pedido de reforma. Endereço: Rua Antônio Bicudo, nº 214 – Pinheiros. **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 22) PROCESSO: 6025.2021/0003900-8** - Interessado: Claudio de Menezes Senna. Assunto: Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir. Endereço: Rua do Carmo, nº 81 – Centro. **CONTRÁRIO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE. 23) PROCESSO: 6025.2020/0026061-6** - Interessado: Real Benemerita Ass. Portuguesa de Beneficência. Assunto: Pedido de adaptação às normas de acessibilidade. Endereço: Rua Martiniano de Carvalho, 951 - Bela Vista. **CIÊNCIA DO CONSELHO.**