

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

<http://isencaoaposentados.prefeitura.sp.gov.br/>

## 1) Aposentados, pensionistas e beneficiários de renda mensal vitalícia - Isenção do IPTU (Lei 11.614/1994 alterada pela Lei 15.889/2013):

Procedimentos	ISENÇÃO DO IPTU 2020
Local de apresentação do Requerimento	<p>O interessado deverá apresentar Requerimento Eletrônico de Isenção por meio do Sistema de Isenção de Aposentados – SIIA.</p> <p><i>Veja aqui o passo a passo para utilização do SIIA.</i></p> <p><b>Clique aqui</b> para consultar ou realizar o Requerimento Eletrônico de Isenção.</p>
Documentação Necessária	<p>Não há necessidade de encaminhamento de documentos em papel, pois o SIIA possui integração com diversos sistemas.</p>
Requisitos para requerer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ser aposentado, pensionista ou beneficiário de renda mensal vitalícia;</li><li>• Não possuir outro imóvel no município;</li><li>• Utilizar o seu único imóvel como residência;</li><li>• Rendimento mensal que não ultrapasse 3 (três) salários mínimos no exercício a que se refere o pedido, para isenção total;</li><li>• Rendimento mensal entre 3 (três) e 5 (cinco) salários mínimos no exercício a que se refere o pedido, para isenção parcial;</li><li>• O imóvel deve fazer parte do patrimônio do solicitante;</li><li>• O valor venal do imóvel de até R\$ 1.310.575,00.</li></ul>

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

 prefeitura.sp.gov.br

SenhaWeb

O acesso é  
somente  
por  
senha web

**Usuário e Senha**

CPF/CNPJ

Senha

Código de imagem  
 

[Esqueci a senha](#) [Não sou cadastrado](#)





# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 1 - 2ª parte: Dados dos Imóveis

- \* O próprio sistema vai pesquisar no cadastro os dados dos seus imóveis
- Caso o imóvel seja utilizado como sua residência, assinale a respectiva declaração:  
 Declaro que resido no imóvel que estou solicitando a isenção.

**Imóveis** Selecione abaixo os imóveis para os quais deseja solicitar isenção

Tipo	SQL	Endereço	CEP
<input type="checkbox"/> Residencial			
<input type="checkbox"/> Garagem			
<input type="checkbox"/> Deposito			

Declaro que resido no imóvel para o qual estou solicitando a isenção.

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 1 - 3ª parte: Rendimentos

- ✓ Nesta tela, selecione os tipos de rendimentos recebidos e informe o respectivo valor bruto, relativo ao mês de janeiro do exercício vigente.
- ✓ Caso seja selecionada a opção INSS, selecione também a autorização para que o sistema possa acessar aos dados do requerente na base do INSS.
- ✓ Se possuir outros tipos de rendimentos, selecione “Outros” e informe o valor e a descrição.

**Rendimentos** Selecione e informe os valores de seus rendimentos em Janeiro do exercício atual

Tipo de Rendimento	Valor <u>Bruto</u>	
<input type="checkbox"/> INSS	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Autorizo o acesso aos meus dados do INSS
<input type="checkbox"/> IPREM	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Aluguel	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Outros	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Informe aqui outros rendimentos, se possuir

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 1 - 4ª parte: Confirmação

- ✓ Nesta tela, se todas as informações contidas no requerimento estiverem corretas, o requerente deve assinalar a declaração contida no campo “Confirmação”.
- ✓ Em seguida, basta clicar em “Solicitar”, para que o sistema realize uma pesquisa prévia automatizada, visando detectar se há registro de pendências.

### Confirmação

- Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e que conheço as penalidades previstas no art. 299 do Código Penal, no art. 1º da Lei Federal nº 8.137/1990, e no art. 3º da Lei Municipal nº 13.879, de 28 de julho de 2004.

Solicitar

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## Tela 2 : Res. da Aval. da Solicitação

- Se houver pendências detectadas que impeçam a concessão de isenção, estas aparecerão nesta mesma tela, descritas no campo “Mensagem ao Muniçipe”, indicando que o requerimento não será aceito:

Tipo	SQL	Endereço	CEP
RESIDENCIA	015 5	R 317 - JD PAULISTA	

**Mensagem ao muniçipe**

Foram verificadas as seguintes pendências, que acarretarão o não aceite de seu requerimento:

SQL(s): 015. 5

Valor Venal: R\$ 2.650.716,00

**Descrição**  
Valor Venal superior ao limite legal estabelecido.

**Orientação**  
Valor venal do imóvel (VVI) superior ao limite legal estabelecido pelo art 1º da Lei nº 15.889/2013.

**Descrição**  
Renda Superior ao limite legal estabelecido.

**Orientação**  
O requerente auferiu em 1º de janeiro do exercício corrente uma renda mensal superior ao limite legal estabelecido pelo art 2º da Lei nº 11.614/94, com as alterações introduzidas pela Lei nº 15.889/13.

Então, será possível:

- GRAVAR SOLICITAÇÃO** → gerando um número de protocolo;
- VOLTAR PARA O FORMULÁRIO** → sem gravar o requerimento;
- SAIR DO SISTEMA SEM GRAVAR O REQUERIMENTO;**
- IMPRIMIR** uma via da solicitação sem gravar o requerimento.

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## • Tela 3 : Protocolo

✓ Nesta tela, clique em imprimir e guarde o seu comprovante de protocolo do requerimento eletrônico.

Imposto Predial e Territorial Urbano

Requerimento de Isenção de IPTU para Aposentados

Solicitar Consultar

Dados Cadastrais

Exercício	Nome	CPF	Data de Nascimento
2016			
Telefone	e-mail		
(11)			
CPF Cônjuge	Nome Cônjuge		

Requerimento Nº 00019054 efetuado com sucesso. Para obter uma cópia de controle seleccione abaixo a opção IMPRIMIR.

Consultar Imprimir Fechar



# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## Tela 3 : Protocolo

### Observações importantes:

- Caso não tenha sido apresentada nenhuma pendência inicial, isso não significa que o requerimento está aceito, mas sim que ele será encaminhado para análise dos rendimentos declarados junto ao INSS.
- O requerimento só será processado quando o seu *status* constar como ACEITO ou NÃO-ACEITO.

# Acessando o Módulo Requerimentos do Sistema de Isenção de IPTU para Aposentados - SIIA

## SIIA – Módulo Requerimentos - Consulta requerimento cadastrado

✓ É a funcionalidade do Módulo Requerimentos que permite ao munícipe consultar a *Situação* do seu requerimento.

The screenshot displays the 'Consultar' tab of the SIIA system. The interface includes a form for 'Dados da Consulta' with the following fields:

- Nº Requerimento: 00000068
- Nome: [Redacted]
- Telefone: [Redacted]
- CPF Cônjuge: [Redacted]
- Exercício: [Redacted]
- CPF: [Redacted]
- Celular: [Redacted]
- Nome Cônjuge: [Redacted]
- Situação: EM ANÁLISE
- Data de Nascimento: [Redacted]
- e-mail: [Redacted]

Below the form is a table with the following structure:

Tipo	SQL	Endereço	CEP
RESIDENCIA	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Imprimir' and 'Sair'.