



CONPRES
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 800ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 10/06/2024

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 27 de maio de 2024.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **800ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos a **ZEPEC-APC e TOMBAMENTO**

3.4. Processos pautados para a **800ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL**

3.5. Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.6. Processos pautados para a **800ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

3.7. Processos pautados para a **800ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005683-8 (acompanhantes 6025.2023/0034915-9 e 6025.2023/0034916-7)	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico de São Paulo (DPH)
Assunto:	Pedido de Tombamento - Mancha Heterogênea Teodoro Sampaio (Mancha M) e dos Bens Individuais ID 27 a 41
Endereço:	Cruzamento das ruas Cristiano Viana e Teodoro Sampaio

2

PROCESSO: 6025.2021/0011943-5	
Interessado:	APPIT - Associação dos Proprietários, Protetores e usuários de imóveis tombados
Assunto:	Tombamento definitivo do Edifício da Escola Panamericana de Arte e Design - Obras do arquiteto Siegbert Zanettini
Endereço:	Avenida Angélica, nº 1900 - Higienópolis

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 800ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO

3

PROCESSO: 2018-0.064.835-5	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Tombamento definitivo de duas antigas Residências em Higienópolis
Endereço:	Rua Bahia, nº 364 e Rua Sergipe, nº 753 e 767 - Higienópolis

4

PROCESSO: 2018-0.090.001-1 - A/C 2012-0.272.661-1	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Tombamento
Endereço:	Rua Bela Cintra, nº 954 e Rua Itapeva, nº 700 – Consolação

5

PROCESSO: 6025.2023/0031886-5	
Interessado:	Ile Àsè Ìgbo Omi
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do Terreiro de Candomblé Ile Àsè Omo Ìgbo Omi
Endereço:	Rua Boaventura Rodrigues da Silva, nº 643 - Parque Boturussu/Ermelino Matarazzo

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ZEPEC-APC E TOMBAMENTO

6

PROCESSO: 6025.2023/0023045-3	
Interessado:	Esporte Clube Banessa
Assunto:	ZEPEC-APC e APT do conjunto de edificações, espaços esportivos e de lazer do Esporte Clube Banessa
Endereço:	Avenida Santo Amaro nº 5565, no bairro Chácara Santo Antônio

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 800ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL

7

PROCESSO: 6025.2023/0007355-2	
Interessado:	Luna Zarattini Brandao
Assunto:	Pedido de registro como patrimônio cultural imaterial da Livraria Cultura localizada no Conjunto Nacional
Endereço:	Avenida Paulista, nº 2073 - Bela Vista

3.5. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

8

PROCESSO: 6025.2023/0001872-1	
Interessado:	Elysium Sociedade Cultural
Assunto:	Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo
Endereço:	Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã

9

PROCESSO: 6025.2023/0036417-4	
Interessado:	Samuel Kruchin
Assunto:	Hipótese de dispensa de aplicação do art. 44 da Lei nº 16.402/2016 (LPUOS)
Endereço:	Avenida Regente Feijó, nº 1.295 - Jardim Anália Franco

10

PROCESSO: 6025.2023/0010014-2	
Interessado:	Reserva Novos Parques Urbanos S.A.
Assunto:	Áreas para proteção das aves e estrutura para gatil
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, 455 - Água Branca

11

PROCESSO: 6011.2023/0002019-3	
Interessado:	MASP - Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand
Assunto:	Expansão da área de concessão outorgada
Endereço:	Avenida Paulista 1578 - Cerqueira César

12

PROCESSO: 6025.2019/0026628-0 - Acompanha o P.A. 6025.2019/0018576-0	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Aplicação de Multa FUNCAP
Endereço:	Rua Maria Cândida, nºs 1789/1813 - Vila Guilherme (Antigo Laboratório Paulista de Biologia)

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 800ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

13

PROCESSO: 6025.2023/0021298-6	
Interessado:	MLD Arquitetura S/S LTDA
Assunto:	Pedido de restauro da fachada frontal do Edifício Piratininga
Endereço:	Praça da Sé nº 96 - Centro

14

PROCESSO: 6025.2024/0006278-1	
Interessado:	Claudemir Canesso
Assunto:	Pedido de realização de obras e serviços de manutenção na cobertura do Ginásio do Ibirapuera - Mauro Pinheiro, que integra o Conjunto Desportivo Constâncio Vaz Guimarães.
Endereço:	Rua Manuel da Nóbrega, nºs 1.111/1.361 - Ibirapuera

15

PROCESSO: 6025.2022/0005541-2	
Interessado:	Secretaria Municipal de Cultura da Prefeitura da Cidade de São Paulo - Centro Cultural São Paulo
Assunto:	Pedido de autorização para a realização de obras e serviços de manutenção na cobertura do Centro Cultural São Paulo - CCSP
Endereço:	Rua Vergueiro, nº 1000 - Liberdade

16

PROCESSO: 6025.2024/0008577-3	
Interessado:	Secretaria Municipal de Cultura da Prefeitura da Cidade de São Paulo
Assunto:	Pedido de autorização para a realização de obras e serviços de manutenção consistente na revisão do sistema de impermeabilização do Centro Cultural São Paulo - CCSP
Endereço:	Rua Vergueiro, nº 1000 - Liberdade

17

PROCESSO: 6025.2023/0029238-6	
Interessado:	Vanessa Kraml
Assunto:	Pedido de restauro das pinturas murais da Sala Desembargador Emeric Levai
Endereço:	Sede do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, situado à Praça Clóvis Beviláqua, s/nº - Sé

18

PROCESSO: 6025.2024/0003943-7	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA
Assunto:	Pedido de restauro das Luminárias Ornamentais da Light inseridas no Parque Trianon – Tenente Siqueira Campos
Endereço:	Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César

19

PROCESSO: 6025.2022/0018440-9	
Interessado:	IHS BRASIL Cessão de Infraestruturas S.A.
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Regularização de Estação Rádio-Base (ERB)
Endereço:	Rua das Araras, Quadra 08E - Lote 17 (Vargem Grande) – Parelheiros

20

PROCESSO: 6025.2023/0002259-1	
Interessado:	Gregory Coque
Assunto:	Pedido de remembramento dos imóveis
Endereço:	Avenida Brasil, 102 e 108 - Jardim Paulista

21

PROCESSO: 6025.2022/0029138-8	
Interessado:	Rogério Reis Teixeira
Assunto:	Pedido de regularização de imóvel caracterizado como área envoltória
Endereço:	Rua Jaceguai (Viaduto Júlio de Mesquita Filho), nº 650 – Bela Vista

22

PROCESSO: 6025.2024/0007950-1	
Interessado:	Marina Zocca Vilela
Assunto:	Pedido de obras emergenciais e restauro envolvendo a Travessia Estrada de Ferro (altura Moinho Matarazzo) ou Passarela do Bucolismo
Endereço:	Conexão entre a Rua do Bucolismo e a Rua Rodrigues dos Santos no contexto da Linha 10 - Turquesa da CPTM

3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 800ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE.

23

PROCESSO: 6025.2021/0025793-5	
Interessado:	GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SECRETARIA DO ESTADO DA EDUCAÇÃO
Assunto:	Pedido de demolição do Bloco 2 e da passarela de ligação ao edifício principal e construção de quadra coberta
Endereço:	Rua Pires da Mota, nº 99 - Aclimação

24

PROCESSO: 6025.2022/0006392-0	
Interessado:	Pequena Obra da Divina Providência
Assunto:	Pedido de regularização do imóvel caracterizado como área envoltória
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 452 - Bela Vista

25

PROCESSO: 6025.2023/0005374-8	
Interessado:	Yasmin Villatoro Escudeiro
Assunto:	Pedido de autorização para realizar serviços de conservação nas fachadas do Condomínio Edifício São José
Endereço:	Avenida Celso Garcia, nº 1.264 - Brás

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA