**CONVOCAÇÃO PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 24/06/2024**

**Horário: 14h30**

**Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar**

**A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail [conpresp@prefeitura.sp.gov.br](mailto:conpresp@prefeitura.sp.gov.br) **e** antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

**PAUTA:**

* + 1. **1. Apresentação geral:**

**“Manifestação aberta”:** Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail *conpresp@prefeitura.sp.gov.br*. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

* + 1. **2. Comunicações / Informes:**

**2.1.** Ata da reunião anterior realizada em 20 de junho de 2024.

* + 1. **3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:**

**3.1.** Processos pautados em reuniões anteriores, **pendentes** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.2.** Processos pautados para a **802ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos.

**3.3.** Processos pautados para a **802ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se

**3.4** Processos pautados para a **802ª** **REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para **CIÊNCIA**.

* + 1. **4. Temas gerais / Extrapauta:**

**3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0001872-1** | |
| **Interessado:** | Elysium Sociedade Cultural |
| **Assunto:** | Pedido de reforma e restauro da cobertura do edifício das coberturas e terraço da Arquibancada social - Jockey Club de São Paulo |
|  | **Endereço:** | Avenida Lineu de Paula Machado, nº 1.263 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0036417-4** | |
| **Interessado:** | Samuel Kruchin |
| **Assunto:** | Hipótese de dispensa de aplicação do art. 44 da Lei nº 16.402/2016 (LPUOS) |
|  | **Endereço:** | Avenida Regente Feijó, nº 1.295 - Jardim Anália Franco |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0026628-0 - Acompanha o P.A. 6025.2019/0018576-0** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico - DPH |
| **Assunto:** | **Aplicação de Multa FUNCAP** |
|  | **Endereço:** | Rua Maria Cândida, nºs 1789/1813 - Vila Guilherme (Antigo Laboratório Paulista de Biologia) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0018440-9** | |
| **Interessado:** | IHS BRASIL Cessão de Infraestruturas S.A. |
| **Assunto:** | **Atendimento de diretrizes - Regulariza**ção de Estação Rádio-Base (ERB) |
|  | **Endereço:** | Rua das Araras, Quadra 08E - Lote 17 (Vargem Grande) – Parelheiros |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0002259-1** | |
| **Interessado:** | Gregory Coque |
| **Assunto:** | **Pedido de remembramento dos im**óveis |
|  | **Endereço:** | Avenida Brasil, 102 e 108 - Jardim Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0029138-8** | |
| **Interessado:** | Rogerio Reis Teixeira |
| **Assunto:** | Pedido de regularização de imóvel caracterizado como área envoltória |
|  | **Endereço:** | Rua Jaceguai (Viaduto Júlio de Mesquita Filho, nº 650 – Bela Vista |

**3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0028621-8** | |
| **Interessado:** | INSTITUTO BUTANTAN VITAL BRASIL |
| **Assunto:** | Pedido de revisão do Plano Diretor do Instituto Butantan |
|  | **Endereço:** | Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0030447-1** | |
| **Interessado:** | Jorge Assis Benites |
| **Assunto:** | Pedido de reforma |
|  | **Endereço:** | Rua da Glória, nº 320 e à Rua dos Aflitos, nº 57 - Liberdade |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0035245-1** | |
| **Interessado:** | **Carollo Arquitetura e Restauro LTDA** |
| **Assunto:** | **Memorial dos aflitos** |
|  | **Endereço:** | Rua Galvão Bueno, nºs 61, 63 e 65 e Rua dos Aflitos, nº 64 - Liberdade |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0030880-9** | |
| **Interessado:** | Marineia Lazzari Chiovatto |
| **Assunto:** | Pedido de reforma da Casa Mendes André |
|  | **Endereço:** | Rua Cel. Artur Godoi, 185 - Vila Mariana |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0002149-8** | |
| **Interessado:** | Departamento do Patrimônio Histórico DPH |
| **Assunto:** | Denúncia sobre obra não autorizada - Casa Mendes André/Vilanova Artigas (Chácara das Jaboticabeiras) |
|  | **Endereço:** | Rua Coronel Artur Godói, nº 185 - Vila Mariana |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2024/0004865-7** | |
| **Interessado:** | JGP Consultoria e Participações LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de reforma, construção nova e demolição para a implantação do Trem InterCidades - TIC Eixo Norte e da Segregação Noroeste - SNO do Transporte Ferroviário de Cargas, na faixa de domínio da CPTM (antiga São Paulo Railway) |
|  | **Endereço:** | Entre as Estações Barra Funda e Perus |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0024221-7** | |
| **Interessado:** | NEA - Núcleo de Engenharia e Arquitetura/SMC |
| **Assunto:** | Pedido de restauro e construção nova do imóvel correspondente ao antigo Grupo Escolar de Vila Guilherme (Afrânio Peixoto), atual Casa de Cultura da Vila Guilherme |
|  | **Endereço:** | Praça Oscar da Silva, nº 110 - Vila Guilherme |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0001501-3** | |
| **Interessado:** | Betim 14 Incorporadora SPE Ltda |
| **Assunto:** | Pedido de construção nova para imóveis |
|  | **Endereço:** | Rua Treze de Maio, nº 47 e à Rua Luiz Porrio, nºs 449, 457/461, 463/467 - Bela Vista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0018627-4** | |
| **Interessado:** | Eveny Tamaki |
| **Assunto:** | Remembramento e alteração na largura das calçadas |
|  | **Endereço:** | Rua Gironda, nº 241 e à Avenida São Gabriel, nºs 320, 330 e 344 - Jardim Paulista |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2022/0018612-6** | |
| **Interessado:** | Eveny Tamaki |
| **Assunto:** | Remembramento e alteração na largura das calçadas |
|  | **Endereço:** | Rua Gironda, nºs 219/221 e 233 - Jardim Paulista |

**3.3. PROCESSOS pautados PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA – Com proposta de INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se.**

**Relator: Nelson Gonçalves Lima Jr.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0014404-9** | |
| **Interessado:** | Fernando Brandão Escudero |
| **Assunto:** | Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir |
|  | **Endereço:** | Rua Vinte e Cinco de Março, nºs 230 e 236 - Centro |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0017064-1** | |
| **Interessado:** | Casas Bahia Comercial LTDA |
| **Assunto:** | Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Avenida Santa Marina 2687 - Vila Albertina |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0011364-3** | |
| **Interessado:** | Tatiana Tobaruela |
| **Assunto:** | Pedido de consulta acerca de eventual incidência de legislação preservacionista em imóvel rural |
|  | **Endereço:** | Avenida Ragueb Chohfi, nº 7202 - Colônia |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2023/0007377-3** | |
| **Interessado:** | Vinicius Folchi de Amorim |
| **Assunto:** | Pedido de regularização |
|  | **Endereço:** | Avenida Tiradentes, 876 - Esq. Rua Frei Antonio Santana Galvão, 26 - Luz |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2019/0020790-0** | |
| **Interessado:** | Felipe Hess Borges |
| **Assunto:** | Pedido de reforma |
|  | **Endereço:** | Rua Antônio Bicudo, nº 214 - Pinheiros |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2021/0003900-8** | |
| **Interessado:** | Claudio de Menezes Senna |
| **Assunto:** | Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir |
|  | **Endereço:** | Rua do Carmo, nº 81 - Centro |

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 802ª REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PROCESSO: 6025.2020/0026061-6** | |
| **Interessado:** | REAL BENEMERITA ASS PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA |
| **Assunto:** | Pedido de adaptação às normas de acessibilidade |
|  | **Endereço:** | Rua Martiniano de Carvalho, 951 - Bela Vista |

**4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA**

**DOC 14/06/2024 – P 60-61**