**RESOLUÇÃO Nº02/CONPRESP/2020**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei n° 10.032, de 27 de dezembro de 1985, com as alterações posteriores conforme decisão dos Conselheiros presentes à **708ª Reunião Ordinária** realizada em **27 de janeiro de 2020**, e

**CONSIDERANDO** a importância histórica do **Edifício Santa Elisa**, projeto do arquiteto Arnaldo Maialello, construído entre 1928 e 1935, da **Antiga Casa Triângulo**, projeto do construtor italiano Humberto Badolato construído em 1923, do **Edifício Tupy**, projeto do engenheiro Arthur Rangel Christoffel construído em 1929, objetos deste tombamento;

**CONSIDERANDO** as três edificaçõescomo relevantes referências arquitetônicas em seus aspectos técnicos, estéticos e construtivos;

**CONSIDERANDO** o valor urbanístico do conjunto formado pelos três Edifícios que revelam a primeira fase de verticalização do Largo do Arouche e Rua do Arouche nos anos 1923 a 1935;

**CONSIDERANDO** o valor paisagístico da implantação das edificações em cada lote e sua integração visual com o Largo e a Rua do Arouche;

**CONSIDERANDO** o contido na Resolução de Abertura de Processo de Tombamento (APT) nº 23/CONPRESP/16, referente aos imóveis indicados pela população para a preservação COMO ZONAS ESPECIAIS DE PRESERVAÇÃO CULTURAL (ZEPEC), por meio do processo administrativo nº 2016-0.143.878-4;

**CONSIDERANDO** o contido no **Processo Administrativo nº 2018-0.060.812-4**;

**Resolve:**

**Artigo 1º** - **tombar** os **3 (TRÊS) EDIFÍCIOS PRÓXIMOS AO LARGO DO AROUCHE,** Distrito República, Subprefeitura da Sé, conforme abaixo discriminadas:

1. **EDIFÍCIO SANTA ELISA**, localizado no Largo do Arouche nº 91, 95, 99, 103, 109 e 115, com Rua do Arouche nº 220, 210, 206 e 194, composto pelas unidades autônomas descritas no quadro a seguir:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SETOR 007 – QUADRA 062**  **(CONDOMÍNIO 02)** | | | | | | |
| **LOTE** | **UNIDADE** | **CERTIDÃO**  **(05º CRI)** |  | **LOTE** | **UNIDADE** | **CERTIDÃO**  **(05º CRI)** |
| **0196-5** | Loja externa A (nº 91) | M.291 | **0222-8** | Apartamento nº 107 | M.250 |
| **0197-3** | Loja externa B (nº 95) | M.219 | **0223-6** | Apartamento nº 108 | M.297 |
| **0198-1** | Loja externa C (nº 103) | M.243 | **0224-4** | Apartamento nº 109 | M.298 |
| **0199-1** | Loja externa D (nº 115) | M.244 | **0225-2** | Apartamento nº 110 | M.273 |
| **0200-7** | Loja externa H (nº 194) | M.292 |  | **0226-0** | Apartamento nº 111 | M.226 |
| **0201-5** | Loja externa G (nº 206) | M.268 |  | **0227-9** | Apartamento nº 201 | M.227 |
| **0202-3** | Loja externa F (nº 210) | M.267 |  | **0228-7** | Apartamento nº 202 | M.274 |
| **0203-1** | Loja externa E (nº 220) | M.220 |  | **0229-5** | Apartamento nº 203 | M.275 |
| **0204-1** | Loja nº 11 | M.293 |  | **0230-9** | Apartamento nº 204 | M.299 |
| **0205-8** | Loja nº 12 | M.245 |  | **0231-7** | Apartamento nº 205 | M.276 |
| **0206-6** | Loja nº 13 | M.269 |  | **0232-5** | Apartamento nº 206 | M.251 |
| **0207-4** | Loja nº 14 | M.294 |  | **0233-3** | Apartamento nº 207 | M.277 |
| **0208-2** | Loja nº 15 | M.246 |  | **0234-1** | Apartamento nº 208 | M.228 |
| **0209-0** | Loja nº 16 | M.247 |  | **0235-1** | Apartamento nº 209 | M.278 |
| **0210-4** | Loja nº 17 | M.221 |  | **0236-8** | Apartamento nº 210 | M.300 |
| **0211-2** | Loja nº 18 | M.222 |  | **0237-6** | Apartamento nº 301 | M.230 |
| **0212-0** | Loja nº 19 | M.295 |  | **0238-4** | Apartamento nº 302 | M.231 |
| **0213-9** | Loja nº 20 | M.270 |  | **0239-2** | Apartamento nº 303 | M.323 |
| **0214-7** | Loja nº 22 | M.223 |  | **0240-6** | Apartamento nº 304 | M.233 |
| **0215-5** | Loja nº 24 | M.271 |  | **0241-4** | Apartamento nº 305 | M.234 |
| **0216-3** | Apartamento nº 101 | M.248 |  | **0242-2** | Apartamento nº 306 | M.235 |
| **0217-1** | Apartamento nº 102 | M.249 |  | **0243-0** | Apartamento nº 307 | M.236 |
| **0218-1** | Apartamento nº 103 | M.296 |  | **0244-9** | Apartamento nº 308 | M.237 |
| **0219-8** | Apartamento nº 104 | M.272 |  | **0245-7** | Apartamento nº 309 | M.238 |
| **0220-1** | Apartamento nº 105 | M.224 |  | **0246-5** | Apartamento nº 310 | M.239 |
| **0221-1** | Apartamento nº 106 | M.225 |  | **0247-3** | Apartamento nº 401 | M.279 |
| **0248-1** | Apartamento nº 402 | M.280 |  | **0270-8** | Apartamento nº 604 | M.304 |
| **0249-1** | Apartamento nº 403 | M.281 |  | **0271-6** | Apartamento nº 605 | M.305 |
| **0250-3** | Apartamento nº 404 | M.282 |  | **0272-4** | Apartamento nº 606 | M.306 |
| **0251-1** | Apartamento nº 405 | M.283 |  | **0273-2** | Apartamento nº 607 | M.307 |
| **0252-1** | Apartamento nº 406 | M.284 |  | **0274-0** | Apartamento nº 608 | M.308 |
| **0253-8** | Apartamento nº 407 | M.285 |  | **0275-9** | Apartamento nº 609 | M.309 |
| **0254-6** | Apartamento nº 408 | M.286 |  | **0276-7** | Apartamento nº 610 | M.310 |
| **0255-4** | Apartamento nº 409 | M.287 |  | **0277-5** | Apartamento nº 701 | M.312 |
| **0256-2** | Apartamento nº 410 | M.288 |  | **0278-3** | Apartamento nº 702 | M.313 |
| **0257-0** | Apartamento nº 501 | M.252 |  | **0279-1** | Apartamento nº 703 | M.314 |
| **0258-9** | Apartamento nº 502 | M.253 |  | **0280-5** | Apartamento nº 704 | M.241 |
| **0259-7** | Apartamento nº 503 | M.254 |  | **0281-3** | Apartamento nº 705 | M.263 |
| **0260-0** | Apartamento nº 504 | M.255 |  | **0282-1** | Apartamento nº 706 | M.290 |
| **0261-9** | Apartamento nº 505 | M.256 |  | **0283-1** | Apartamento nº 707 | M.264 |
| **0262-7** | Apartamento nº 506 | M.257 |  | **0284-8** | Apartamento nº 708 | M.242 |
| **0263-5** | Apartamento nº 507 | M.258 |  | **0285-6** | Apartamento nº 709 | M.265 |
| **0264-3** | Apartamento nº 508 | M.259 |  | **0286-4** | Apartamento nº 710 | M.266 |
| **0265-1** | Apartamento nº 509 | M.260 |  | **0287-2** | Apartamento nº 211 | M.229 |
| **0266-1** | Apartamento nº 510 | M.261 |  | **0288-0** | Apartamento nº 311 | M.240 |
| **0267-8** | Apartamento nº 601 | M.301 |  | **0289-9** | Apartamento nº 411 | M.289 |
| **0268-6** | Apartamento nº 602 | M.302 |  | **0290-2** | Apartamento nº 511 | M.262 |
| **0269-4** | Apartamento nº 603 | M.303 |  | **0291-0** | Apartamento nº 611 | M.311 |
| **0292-9** | Apartamento nº 711 | M.315 |

1. **ANTIGA CASA TRIÂNGULO – ATUAL HOTEL “JOIA RARA”**, localizado na Rua do Arouche nº 173, 175, 181, 183, 189 e 211, com Rua Bento Freitas nº 33, 35, 37, 41, 47, 53 e 57 (Setor 007 – Quadra 061 – Lote 0578-8), objeto da Matrícula nº 21.152 do 05º Cartório de Registro de Imóveis.
2. **EDIFÍCIO TUPY**, localizado no Largo do Arouche nº 49, composto pelas unidades autônomas descritas no quadro a seguir:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SETOR 007 – QUADRA 070**  **(CONDOMÍNIO 03)** | | | | | | |
| **LOTE** | **UNIDADE** | **CERTIDÃO**  **(05º CRI)** |  | **LOTE** | **UNIDADE** | **CERTIDÃO**  **(05º CRI)** |
| **0010-6** | Apartamento nº 201 | M. 52.605 | **0023-8** | Apartamento nº 502 | M. 47.659 |
| **0011-4** | Apartamento nº 202 | T.34.379 | **0024-6** | Apartamento nº 503 | M. 65.439 |
| **0012-2** | Apartamento nº 203 | M. 60.099 | **0025-4** | Apartamento nº 505 | M. 56.626 |
| **0014-9** | Apartamento nº 302 | T.34.380 | **0026-2** | Apartamento nº 601 | M. 61.561 |
| **0015-7** | Apartamento nº 303 | M. 27.395 |  | **0027-0** | Apartamento nº 602 | M. 59.977 |
| **0016-5** | Apartamento nº 304 | M. 30.212 |  | **0028-9** | Apartamento nº 603 | M. 61.147 |
| **0017-3** | Apartamento nº 401 | M. 66.623 |  | **0029-7** | Apartamento nº 604 | M. 24.162 |
| **0018-1** | Apartamento nº 402 | M. 40.083 |  | **0030-0** | Apartamento nº 605 | M.102.447 |
| **0019-1** | Apartamento nº 403 | M. 45.965 |  | **0031-9** | Loja nº 29 | M. 30.147 |
| **0020-3** | Apartamento nº 404 | M. 17.492 |  | **0033-5** | Apartamento nº 504 | M. 46.835 |
| **0021-1** | Apartamento nº 405 | M. 64.658 |  | **0067-1** | Sala nº 301 | T. 105.503 |
| **0022-1** | Apartamento nº 501 | M. 102.074 |  | **0068-8** | Apartamento nº 301-A | M. 40.360 |

**Artigo 2º -** Visando a preservação desses bens, ficam definidas as seguintes **diretrizes de preservação** para cada bem tombado nesta Resolução:

1. **Edifício Santa Elisa:** Preservação das características externas e dos elementos originais internos nas áreas comuns, tais como: ***a)*** No saguão do térreo: o piso de mármore composto por peças coloridas e suas formas geométricas, rodapés, escadas e corrimãos*;* ***b)*** Nos andares superiores: piso de granilite colorido e suas formas geométricas, as portas de madeira e suas guarnições, a pintura bicolor separada por friso de madeira nas paredes; ***c)*** Na galeria de uso comercial fica mantido o espaço de circulação sem obstruções às colunas.
2. **Antiga Casa Triângulo - Atual Hotel “Joia Rara”:** Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente.
3. **Edifício Tupy:** Preservação das características externas e dos elementos internos que mantêm a suas características originais do saguão do térreo, tais como: piso de mármore e desenhos geométricos, rodapés, claraboia, ornamentos, frisos e molduras em massa, revestimento em madeira da parede.

**Parágrafo Primeiro** - Considera-se como proteção externa a preservação das características das fachadas incluindo a cobertura das edificações ora tombadas.

**Parágrafo Segundo** - Considera-se como proteção interna a preservação das características internas discriminadas no *caput* do Artigo 2º, seus ornamentos e elementos construtivos quando originais.

**Parágrafo Terceiro:** No caso de futuras alterações, estas deverão ser justificadas e manter seus testemunhos.

**Artigo 3º**- Qualquer intervenção nas edificações de que trata o Artigo 1º da presente Resolução deverá ser previamente submetida à apreciação e aprovação do DPH/CONPRESP.

Artigo 4º - Fica dispensada área envoltória de proteção ao imóvel tombado nesta Resolução.

**Artigo 5º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial da Cidade, revogadas as disposições em contrário.

DOC 28/02/2020 – pp. 12/13