RESOLUÇÃO Nº 03 / CONPRESP / 2018

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **660ª Reunião Ordinária**, realizada em **15 de janeiro de** **2018**;

**CONSIDERANDO** a decisão do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo – CONDEPHAAT, consubstanciada na Resolução de Tombamento SC 20, datada de 23 de abril de 2013 e publicada no DOE de 30/04/2013 - Poder Executivo- Seção I - página 104;

**CONSIDERANDO** que o Bairro Campos Elíseos, loteado pelo suíço Frederico Glette e pelo alemão Victor Nothmann, foi uma das primeiras implantações organizadas na expansão da cidade de São Paulo;

**CONSIDERANDO** a importância histórica e urbanística do Bairro Campos Elíseos, que se constituiu numa das mais significativas áreas urbanas da cidade de São Paulo, surgidas com a expansão provocada pela cafeicultura;

**CONSIDERANDO** que a ocupação original do Bairro Campos Elíseos, a partir do final do Século XIX, foi marcada pela construção, ao lado de grandes mansões, de edificações representativas de outras camadas da população (desde residências de profissionais liberais até moradias e estabelecimentos modestos de operários e pequenos comerciantes), e que na construção destas edificações, como na das grandes mansões, foi marcante a presença e influência dos mestres de obra e artesãos europeus imigrados: italianos, espanhóis e portugueses;

**CONSIDERANDO** que, além dos remanescentes de sua ocupação original, identificam-se nos Campos Elíseos edificações residenciais e comerciais, construídas ao longo dos novecentos, que expressam a adaptação do bairro às novas condições sociais provocadas pelo processo de urbanização da cidade, que determinou desde a presença de cortiços nas antigas mansões até a construção de conjuntos de sobrados e edifícios de apartamentos para a classe média;

**CONSIDERANDO** que, apesar do processo de estagnação e modificação sofrido pelo bairro após a década de 1930, um significativo conjunto de edificações e espaços urbanos conservam-se como testemunhos inestimáveis do período de formação e desenvolvimento dos Campos Elíseos,

**Considerando** o contido nos processos administrativos nº **1992-0.009.298-5** (referente à abertura de processo de tombamento dos imóveis enquadrados como Z8-200 – atual ZEPEC, especificamente os localizados no Bairro dos Campos Elíseos); nº **2004-0.251.126-0** (abertura de processo de tombamento dos imóveis que compõem a mancha urbana do Teatro São Pedro); nº **2002-0.199.600-2** (abertura de processo de tombamento do imóvel à Rua Conselheiro Nébias, nº 1340); nº **2016-0.234.306-0** (tombamento ex-officio dos imóveis no Bairro dos Campos Elíseos);

**RESOLVE**:

**Artigo 1º** - **TOMBAR *EX-OFFICIO***, nos termos do parágrafo único do artigo 7º da Lei n° 10.032 de 27 de dezembro de 1985, como bem cultural de interesse artístico, urbanístico, paisagístico, histórico e turístico, o **CONJUNTO DE IMÓVEIS NO BAIRRO DOS CAMPOS ELÍSEOS**, listados nas **tabelas I** e **II** que os divide em dois grupos, com graus diferenciados de proteção, estabelecidos a seguir:

**I – Preservação integral da edificação**, sendo admitidas intervenções que permitam a adaptação dos espaços a eventuais necessidades atuais.

**II - Preservação das fachadas**, **dos componentes arquitetônicos externos, cobertura e volumetria**, sem restrições a alterações internas das edificações.

|  |
| --- |
| **TABELA I – Preservação integral da edificação** |
| **Nº** | **PATRIMONIO** | **ENDERECO** | **SETOR** | **QUADRA** | **LOTE** |
| **1** | X | RUA CONSELHEIRO NÉBIAS, nº 1283 | 008 | 014 | 0007-4 |
| **2** | X | RUA CONSELHEIRO NÉBIAS, nº 1295, 1355 C/ ALAMEDA RIBEIRO DA SILVA, S/N | 008 | 014 | 0008-2 |
| **3** | FUNDAÇÃO CONRADO WESSEL | ALAMEDA GLETE, nº 562 | 008 | 022 | 0001-1 |
| **4** | LICEU NOSSA SENHORA DE LORETTO / ASSOCIAÇÃO CARITATIVA DA SAGRADA FAMÍLIA | ALAMEDA GLETE, nº 444, 488 C/ RUA DOS GUAIANASES, nº 983 | 008 | 023 | 0251-3 |
| **5** | x | RUA DOS GUAIANASES, nº 1112 C/ ALAMEDA NOTHMANN, nº 495 | 008 | 024 | 0017-5 |
| **6** | X | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1312 | 008 | 025 | 0037-4 |
| **7-A** | X | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1294 | 008 | 025 | 0038-2 |
| **7-B** | x | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1278 | 008 | 025 | 0039-0 |
| **8** | PROPRIEDADE DA UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA JÚLIO DE MESQUITA | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1210 C/ ALAMEDA GLETE, S/N | 008 | 025 | 0041-2 |
| **9** | SANTUÁRIO DO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS E LICEU | LARGO CORAÇÃO DE JESUS, nº 140, 154 C/ ALAMEDA DINO BUENO, nº 353, 383 C/ ALAMEDA NOTHMANN, nº 275 C/ ALAMEDA CLEVELAND, nº 374 | 008 | 026 | 0001-8 a 0002-6 |
| **10** | ANTIGA SEDE DA CHÁCARA DO CARVALHO/ PROPRIEDADE DA ASSOCIAÇÃO MADRE CABRINI DAS IRMÃS MISSIONÁRIAS DO SAGRADO CORAÇÃO / PROJETO LUIGI PUCCI / 1891/CONSTRUÇÃO GIUSEPPE MERLINI | ALAMEDA BARÃO DE LIMEIRA, nº 1379 C/ CHÁCARA DO CARVALHO S/N, RUA C/ RUA SÃO MARTINHO S/N | 020 | 029 | 0001-9 |

|  |
| --- |
| **TABELA II– Preservação das fachadas, dos componentes arquitetônicos externos, cobertura e volumetria** |
| **Nº** | **PATRIMONIO** | **ENDERECO** | **SETOR** | **QUADRA** | **LOTE-DÍGITO** |
| **11** | X | ALAMEDA RIBEIRO DA SILVA, nº 120 C/ ALAMEDA DINO BUENO, S/N | 008 | 009 | 0006-5 |
| **12** | EXCLUÍDO DO TOMBAMENTO DEFINITIVO EM RAZÃO DA PUBLICAÇÃO DA RESOLUÇÃO SC – 29, DE 29-3-2018 DO CONDEPHAAT |
| **13** | X | RUA DOS GUAIANASES, nº 1149 C/ ALAMEDA NOTHMANN, nº 592, 598 | 008 | 015 | 0001-1 |
| **14** | X | RUA DOS GUAIANASES, nº 1239 | 008 | 015 | 0007-9 |
| **15** | ANTIGA RESIDÊNCIA DE ALFREDO PRATES | RUA DOS GUAIANASES, nº 1281 | 008 | 015 | 0009-5 |
| **16** | IMÓVEL À RUA CONSELHEIRO NÉBIAS, 1340 | RUA CONSELHEIRO NÉBIAS, nº 1340 | 008 | 015 | 0015-1 |
| **17** | X | RUA DOS GUAIANASES, nº 1128, RUA C/ ALAMEDA NOTHMANN, nº 526 | 008 | 016 | 0015-4 |
| **18** | X | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1468, 1470, 1492 | 008 | 017 | 0031-0 |
| **19** | X | ALAMEDA DINO BUENO, nº 475 | 008 | 018 | 0067-6 |
| **20** | X | ALAMEDA NOTHMANN, nº 563 C/ RUA DOS GUAIANASES, S/N | 008 | 023 | 0010-3 |
| **21** | X | ALAMEDA NOTHMANN, nº 567 | 008 | 023 | 0011-1 |
| **22** | X | RUA DOS GUAIANASES, nº 1058 | 008 | 024 | 0018-3 |
| **23** | X | RUA DOS GUAIANASES, nº 1050 | 008 | 024 | 0019-1 |
| **24** | X | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1318 | 008 | 025 | 0036-6 |
| **25** | X | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1260 | 008 | 025 | 0040-4 |
| **26** | X | ALAMEDA GLETE, nº 485, 501 | 008 | 034 | 0013-6 |
| **27** | PROPRIEDADE DA FUNDAÇÃO CONRADO WESSEL | RUA CONSELHEIRO NÉBIAS, nº 970 C/ ALAMEDA GLETE, S/N | 008 | 034 | 0014-4 |
| **28** | X | LARGO CORAÇÃO DE JESUS, nº 15 a 39 C/ ALAMEDA DINO BUENO, nº 135 | 008 | 037 | 0010-5 a 0014-8 |
| **29** | PROPRIEDADE DA INSPETORIA SALESIANA DE SÃO PAULO | LARGO CORAÇÃO DE JESUS, nº 65 a 83-A C/ ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 304 | 008 | 037 | 0017-2 a 0021-0 |
| **30** | X | ALAMEDA DINO BUENO, nº 118 | 008 | 038 | 0031-2 |
| **31** | X | ALAMEDA BARÃO DE LIMEIRA, nº 532, 534, 540, 544, 548 C/ RUA HELVÉTIA, nº 591 | 008 | 045 | 0375-3 a 0393-1 |
| **32** | x | ALAMEDA EDUARDO PRADO, nº 460, 474 c/ RUA CONSELHEIRO NÉBIAS, nº 1615, 1721 | 020 | 017 | 0004-0, 0279-5 a 0280-9; 0309-0 a 0311-2 |

**Parágrafo Único -** O imóvel localizado na **Alameda Cleveland nº 374** (Setor 008 Quadra 039 Lote 0002-3) que integra a RES. SC 20/13 já é objeto de tombamento na esfera municipal através da Resolução 15/CONPRESP/04 e, portanto, não faz parte deste tombamento e*x-officio,* devendo atender às restrições específicas contidas na citada resolução.

**Artigo 2º** - **Fica estabelecido que a área envoltória** do presente tombamento se restringe à Quadra 025 do Setor 008 e ao lote 0002-7 da Quadra 024 do Setor 008 indicadas no mapa anexo, cujo gabarito para novas construções não deverá exceder a altura de 10,0 (dez) metros, sendo:

**I - Quadra 24**, delimitada pela Avenida Rio Branco, Alameda Glete, Rua Guaianazes e Alameda Nothmann, onde se localizam os imóveis da Rua Guaianazes, 1050, 1058, 1122 e Avenida Rio Branco, 1289 (Palácio dos Campos Elíseos).

**II - Quadra 25**, delimitada pela Alameda Glete, Rua Barão de Piracicaba, Alameda Nothmann e Avenida Rio Branco, onde se localizam os imóveis 1312, 1278 e 1294, 1210, 1318 e 1260.

|  |
| --- |
| **ÁREA ENVOLTÓRIA**  |
| **Nº** | **ENDERECO** | **SETOR** | **QUADRA** | **LOTE** | **OBSERVACAO** |
| **1** | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1313 | 008 | 024 | 0002-7 | 10 (dez) metros |
| **2** | ALAMEDA GLETE, nº 234, 238 | 008 | 025 | 0002-1 | 10 (dez) metros |
| **3** | ALAMEDA GLETE, nº 224, 226 | 008 | 025 | 0003-3 | 10 (dez) metros |
| **4** | ALAMEDA GLETE, nº 218, 222 | 008 | 025 | 0004-8 | 10 (dez) metros |
| **5** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 389, 399, 401, 403 C/ ALAMEDA GLETE, s/nº | 008 | 025 | 0005-3 | 10 (dez) metros |
| **6** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 415, 419 | 008 | 025 | 0006-4 | 10 (dez) metros |
| **7** | PIRACICABA, nº 435, 439, ALAMEDA BARÃO DE | 008 | 025 | 0009-9 | 10 (dez) metros |
| **8** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 447 | 008 | 025 | 0010-2 | 10 (dez) metros |
| **9** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 465 | 008 | 025 | 0011-0 | 10 (dez) metros |
| **10** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 471 | 008 | 025 | 0012-9 | 10 (dez) metros |
| **11** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 473 | 008 | 025 | 0013-7 | 10 (dez) metros |
| **12** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 487 | 008 | 025 | 0014-5 | 10 (dez) metros |
| **13** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 489 | 008 | 025 | 0015-3 | 10 (dez) metros |
| **14** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 499 | 008 | 025 | 0016-1 | 10 (dez) metros |
| **15** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 503, 509 | 008 | 025 | 0017-1 | 10 (dez) metros |
| **16** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 513, 517 | 008 | 025 | 0018-8 | 10 (dez) metros |
| **17** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 525 | 008 | 025 | 0019-6 | 10 (dez) metros |
| **18** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 535 | 008 | 025 | 0020-1 | 10 (dez) metros |
| **19** | ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 541 | 008 | 025 | 0021-8 | 10 (dez) metros |
| **20** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 361, 361-A, 363 | 008 | 025 | 0023-4 | 10 (dez) metros |
| **21** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 391 | 008 | 025 | 0026-9 | 10 (dez) metros |
| **22** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 397, 399 | 008 | 025 | 0027-7 | 10 (dez) metros |
| **23** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 401 | 008 | 025 | 0028-5 | 10 (dez) metros |
| **24** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 409 | 008 | 025 | 0029-3 | 10 (dez) metros |
| **25** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 411 | 008 | 025 | 0030-7 | 10 (dez) metros |
| **26** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 417 C/ AVENIDA RIO BRANCO, s/nº | 008 | 025 | 0031-5 | 10 (dez) metros |
| **27** | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1346 | 008 | 025 | 0033-1 | 10 (dez) metros |
| **28** | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1344 | 008 | 025 | 0034-1 | 10 (dez) metros |
| **29** | AVENIDA RIO BRANCO, nº 1338 | 008 | 025 | 0035-8 | 10 (dez) metros |
| **30** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 367, 383, 385, 389 | 008 | 025 | 0110-9 | 10 (dez) metros |
| **31** | ALAMEDA NOTHMANN, nº 347, 349, 355 C/ ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 543, 549, 553, 555 | 008 | 025 | 0042-0 a 0043-9, 0045-5 a 0094-3, 0096-1 a 0097-8 | 10 (dez) metros |
| **32** | AVENIDA RIO BRANCO, 1350 | 008 | 025 | 0098-6 a 0105-2 | 10 (dez) metros |
| **33** | ALAMEDA GLETE, nº 240 C/ ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, nº 429, 431 | 008 | 025 | 0111-7 | 10 (dez) metros |

**Parágrafo Único** – As áreas envoltórias dos bens anteriormente tombados seguem as determinações das respectivas resoluções de tombamento.

**Artigo 3º** - Em razão das diretrizes fixadas no Artigo 2º a serem observadas pelos órgãos de licenciamento edilício (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL ou Prefeitura Regional da Sé), ficam dispensadas da prévia análise do DPH e da aprovação do DPH ou CONPRESP as intervenções nos imóveis definidos como área envoltória pelo Artigo citado em seus itens I e II e quadro desta resolução.

**Artigo 4º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DOC 24/02/2018 – páginas 13 e 14

DOC 10/03/2018 – páginas 15 e 16