



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº 03/CONPRESP/2019**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, com as alterações posteriores, conforme decisão dos Conselheiros presentes à **692ª Reunião Ordinária** realizada em **15 de abril de 2019**, e

**CONSIDERANDO** o valor ambiental, histórico, arquitetônico e afetivo da vila localizada à Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 275, 281 e 289, casas 01 a 07, no bairro da Vila Mariana;

**CONSIDERANDO** o valor testemunhal do conjunto sobre um saber fazer ligado a construtores imigrantes de origem italiana;

**CONSIDERANDO** que a tipologia é caracterizada do bairro e que a vila permanece íntegra e preservada;

**CONSIDERANDO** o valor afetivo que o conjunto possui para os seus moradores;

**CONSIDERANDO** o valor ambiental do conjunto representado pela relação entre espaço livre e denso jardim que qualifica e diferencia a vila na paisagem urbana no trecho onde se insere; e

**CONSIDERANDO** o contido no Processo Administrativo nº 2006-0.267.971-7

**RESOLVE:**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRES - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**Artigo 1º - ABRIR PROCESSO DE TOMBAMENTO do CONJUNTO ARQUITETÔNICO** localizado à **AVENIDA CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES Nº 275, 281 e 289, CASAS 1 a 7** (Setor 037 - Quadra 035 - Lotes 0026-3 ao 0034-4 do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal da Fazenda), no bairro e Subprefeitura da Vila Mariana.

**Artigo 2º** - Qualquer projeto de intervenção nos imóveis descritos no Artigo 1º desta Resolução, deverá ser previamente analisado e aprovado pelo DPH/CONPRES.

**Artigo 3º** - Esta Resolução entra em vigor na data da sua publicação no Diário Oficial da Cidade, revogadas as disposições contrárias.

DOC 16/04/2019 – página 14

DOC 17/04/2019 – página 13