



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº03/CONPRESP/2020**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **713ª** e **715ª Reuniões Ordinárias**, realizadas em **29 de junho de 2020** e **27 de julho de 2020**, respectivamente;

**CONSIDERANDO** que o edifício Wilton Paes de Almeida foi reconhecido como patrimônio cultural e arquitetônico do município de São Paulo por intermédio da Resolução 37/CONPRESP/1992, em seu item 68 - integrante do ANEXO I, publicada no DOC de 09/12/1992, p. 33 e republicada no DOC de 28/01/1993, p. 31 que efetivou o tombamento de 293 edificações e 9 logradouros da Área do Vale do Anhangabaú, com complementação através da Resolução 16/CONPRESP/2004 que alterou o item B de seu Artigo 1º, e o seu ANEXO II, publicada no DOC de 28/10/2004, p. 17;

**CONSIDERANDO** o desaparecimento total do Edifício Wilton Paes de Almeida em decorrência do incêndio ocorrido em 01 de maio de 2018 e que resultou na extinção da edificação e a inexistência de material iconográfico que viabilize a recuperação dos elementos constitutivos do edifício;

**CONSIDERANDO** a ausência de testemunhos que possam embasar a manutenção do tombamento da edificação, tanto do ponto de vista cultural, histórico, ambiental ou social;

**CONSIDERANDO** a necessidade de exclusão de tal ocorrência dos cadastros administrativos do CONPRESP e do Departamento do Patrimônio Histórico/DPH bem como do Cadastro da atual Secretaria Municipal de Licenciamento – SEL referente aos imóveis classificados como ZEPEC;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**CONSIDERANDO** que o Edifício Esther foi tombado anteriormente por intermédio da Resolução 31/CONPRESP/1992, gerando duplicidade de proteção e, portanto, não devendo constar do ANEXO I da Resolução 37/CONPRESP/1992; e

**CONSIDERANDO** o contido no Processo Administrativo nº 1991-0.005.079-2 referente ao tombamento da Área do Anhangabaú e no Processo SEI nº 6025.2018/0017423-6 que propõe a exclusão de dois edifícios da Resolução 37/CONPRESP/1992 pelos motivos já expostos;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º - DETERMINAR A EXCLUSÃO** dos registros relativos ao **TOMBAMENTO**, nos termos da Resolução 37/CONPRESP/1992 - item 68, referente ao imóvel denominado **EDIFÍCIO WILTON PAES DE ALMEIDA** de autoria do arquiteto Roger Zmekhol, situado na Rua Antônio de Godói, nº 23 a 33 c/ Avenida Rio Branco, nº 10 a 30, no Bairro de Santa Ifigênia, Subprefeitura da Sé (Setor 001 - Quadra 053 - Lote 0034-9 do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal da Fazenda).

**Parágrafo primeiro** - O lote do antigo Edifício Wilton Paes de Almeida passa a integrar o **ANEXO III** da resolução de tombamento da Área do Anhangabaú, referente à identificação dos imóveis definidos como **ESPAÇO ENVOLTÓRIO**, indicado como **NP-4** (nível de preservação).

**Parágrafo segundo** - Quaisquer intervenções no lote em questão deverão ser previamente analisadas e aprovadas pelo Departamento do Patrimônio Histórico (DPH) e pelo CONPRESP.

**Parágrafo terceiro** – Qualquer nova edificação a ser erigida no lote poderá ter como altura máxima aquela da edificação ali antes existente.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**Artigo 2º - DETERMINAR A EXCLUSÃO** do **EDIFÍCIO ESTHER**, situado na Rua Basílio da Gama, nº 25, 29 c/ Rua Gabus Mendes, nº 24 c/ Praça da República, nº 64, 76, 80 c/ Rua Sete de Abril, nº 415, 425, no Bairro República, Subprefeitura da Sé (Setor 006 - Quadra 006 - Lotes 0003-3 a 0007-6, 0009-2 a 0063-7, 0065-3 a 0073-4, 0075-0 a 0082-3, e 0084-1 a 0111-0, integrantes do Condomínio 01-9, do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal da Fazenda), nos termos da Resolução 37/CONPRESP/1992 – item 183, **por duplicidade de proteção.**

**Parágrafo Único** - O imóvel a que se refere o *caput* deste Artigo, projetado pelos arquitetos Álvaro Vital Brazil e Adhemar Marinho, permanecerá tombado *ex-officio* por intermédio da Resolução 31/CONPRESP/1992.

**Artigo 3º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o contido no ANEXO I, **itens 68 e 183** da Resolução 37/CONPRESP/1992.