



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLUÇÃO Nº 06 / CONPRESP / 2007**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - Conpresp, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, alterada pela Lei nº 10.236, de 16 de dezembro de 1986, e de acordo com a decisão unânime dos Conselheiros presentes a **403ª Reunião Ordinária**, realizada em **08 de maio de 2007**,

**CONSIDERANDO** que o conjunto dos imóveis dos antigos Institutos Assistenciais e de Ensino, localizado na proximidade da Avenida Nazaré, constitui marco referencial para o bairro do Ipiranga e para a cidade;

**CONSIDERANDO** que esse conjunto de Instituições marca a primeira ocupação do bairro em meados de 1890, na antiga colina e chácara do Ipiranga, situando-se nas áreas remanescentes de propriedade do Conde José Vicente de Azevedo;

**CONSIDERANDO** a necessidade de resgatar o significado destas Instituições para o bairro do Ipiranga;

**CONSIDERANDO** o valor arquitetônico, ambiental, histórico e paisagístico dessas edificações e suas áreas adjacentes;

**CONSIDERANDO** o valor paisagístico e ambiental da vegetação existente nessas áreas, já identificada pelo “Levantamento de Áreas Verdes Significativas do Município de São Paulo”, e protegidas pelo Decreto Estadual nº 30.433/89;

**CONSIDERANDO** o contido no Processo Administrativo nº 1992-0.007.359-0, complementado pelo Processo Administrativo nº 2007-0.005.608-0;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**RESOLVE:**

**Artigo 1º - TOMBAR o CONJUNTO DOS 12 (DOZE) IMÓVEIS** remanescentes dos antigos Institutos Assistenciais e de Ensino, situados no bairro e Prefeitura Regional do Ipiranga, e indicados no mapa de localização que integra esta Resolução, conforme as seguintes diretrizes de preservação:

**1 - Educandário Sagrada Família:**

Congregação das Irmãs da Imaculada Conceição.

Avenida Nazaré, 470 com Rua Barão de Loreto, 182.

**Setor 040 - Quadra 085 - Lotes 0011-1, 0012-1 e 0013-8.**

**a)** Preservação das características arquitetônicas externas do conjunto constituído pela Capela e suas edificações contíguas laterais;

**b)** Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre o conjunto edificado e jardins e passeios, tais como se encontram atualmente.

**2 - Internato Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga:**

Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga.

Rua Dom Luiz Lasagna, 300 e Avenida Nazaré, 810.

**Setor 040, Quadra 115, Lotes 0013-5 e 0019-4.**

**a)** Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente, bem como do muro e gradis de fecho na divisa do lote para rua Dom Luiz Lasagna;

**b)** Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre edificação, jardins, passeios e pátio interno, tais como se encontram atualmente.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**3 - Antigo Noviciado Nossa Senhora das Graças:**

Congregação Filhas de Maria Auxiliadora da Inspetoria Santa Catarina de Sena das irmãs Salesianas de Dom Bosco.

Rua Clóvis Bueno de Azevedo, 176.

**Setor 040 - Quadra 104 - Lote 0002-1**

- a) Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente, bem como do muro e gradis de fecho na divisa do lote para Rua Clóvis Bueno de Azevedo;
- b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre edificação, jardins, passeios e pátio interno, tais como se encontram atualmente;
- c) Preservação das áreas e elementos arquitetônicos internos que mantêm a integridade de suas características, situados no saguão de entrada e corredor de circulação do pavimento térreo, incluindo as escadas de acesso ao pavimento superior.

**4 - Antigo Grupo Escolar São José:**

Fundação Nossa Senhora Auxiliadora do Ipiranga.

Rua Moreira de Godói, 312.

**Setor 040 - Quadra 125 - Lote 0058-9.**

- a) Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente, bem como do muro e gradis de fecho na divisa do lote para Rua Moreira de Godói;
- b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre o conjunto edificado e jardins e passeios, tais como se encontram atualmente;

**5 - Instituto Cristóvão Colombo:**

Congregação dos Missionários de São Carlos.

Rua Dr. Mário Vicente, 1108.

**Setor 040 - Quadra 199 - Lotes 0202-1 a 0210-0.**

- a) Preservação das características arquitetônicas externas do conjunto constituído pela Igreja e suas edificações contíguas laterais;
- b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre o conjunto edificado e jardins, vegetação arbórea e passeios, tais como se encontram atualmente;
- c) Preservação da vegetação arbórea significativa.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**6 - Seminário João XXIII:**

Congregação dos Missionários de São Carlos.

Rua Dr. Mário Vicente, 1108.

**Setor 040 - Quadra 199 - Lotes 0202-1 a 0210-0.**

- a) Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente;
- b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre o conjunto edificado e jardins, vegetação arbórea e passeios, tais como se encontram atualmente;
- c) Preservação da vegetação arbórea significativa.

**7 - Clínica Infantil do Ipiranga:**

Associação Beneficente Nossa Senhora de Nazaré – ABENSENA.

Avenida Nazaré, 1361.

**Setor 043 - Quadra 047 - Lote 0002-2.**

- a) Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente;
- b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre o conjunto edificado e jardins, passeios e pátios internos, tais como se encontram atualmente;

**8 - Seminário Central do Ipiranga:**

Pontifícia Universidade Católica - Arquivo Metropolitano da Mitra Arquidiocesana.

Avenida Nazaré, 993.

**Setor 040 - Quadra 129 - Lote 0070-6.**

- a) Preservação das características arquitetônicas externas do conjunto constituído pela Igreja e suas edificações laterais;
- b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre o conjunto edificado e jardins, passeios e pátios internos, tais como se encontram atualmente.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**9 - Instituto de Cegos Padre Chico:**

Companhia das Filhas da Caridade de São Vicente de Paulo.

Rua Moreira de Godói, 456.

**Setor 040 - Quadra 129 - Lote 0001-3.**

a) Preservação das características arquitetônicas externas do conjunto constituído pela Igreja, galerias de circulação e demais edificações;

b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre o conjunto edificado e jardins, passeios e pátios internos, tais como se encontram atualmente.

**10 - Antigo Juvenato Santíssimo Sacramento:**

Rua Dom Luiz Lasagna, 400 com Avenida Nazaré s/nº.

**Setor 040 - Quadra 116 - Lote 0001-6.**

a) Preservação das características arquitetônicas externas da edificação existente;

b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre a edificação principal e jardins, passeios e pátio interno, tais como se encontram atualmente.

**11 - Instituto Maria Imaculada:**

Congregação das Irmãs Filhas de Maria Imaculada.

Avenida Nazaré, 711.

**Setor 040, Quadra 106, Lote 0026-8.**

a) Preservação das características arquitetônicas externas da edificação principal;

b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre a edificação e jardins, passeios e pátio interno, tais como se encontram atualmente;

c) Preservação da vegetação arbórea significativa.

**12 - Colégio São Francisco Xavier:**

Ordem da Companhia de Jesus.

Rua Moreira e Costa, 531.

**Setor 040 - Quadra 096 - Lote 0031-4.**

a) Preservação das características arquitetônicas externas da edificação principal;

b) Preservação da configuração espacial determinada pela relação entre a edificação e jardins, passeios e pátio interno, tais como se encontram atualmente.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA**  
**CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio**  
**Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo**

**Artigo 2º** - Nas áreas definidas, como “tombadas com controle de gabarito”, indicadas no mapa que integra esta Resolução, a altura máxima permitida para novas construções é de 10m (dez metros), compreendida entre o ponto médio da testada do lote até o ponto mais alto da edificação, considerando-se todos os elementos existentes na cobertura.

**Parágrafo Único** - Para o imóvel identificado como Clínica Infantil do Ipiranga (Setor 043 - Quadra 047 - Lote 0002-2) a altura máxima permitida para novas construções é de 16m (dezesseis metros) compreendida entre o ponto médio da testada do lote até o ponto mais alto da edificação, considerando-se todos os elementos existentes na cobertura.

**Artigo 3º** - Nos casos de remembramento ou desdobro dos lotes, prevalecerão os gabaritos e recuos do lote mais restritivo.

**Artigo 4º** - Toda solicitação de obra, incluindo manutenção e pequenos reparos, deverá ser previamente analisada pelo Departamento do Patrimônio Histórico - DPH e aprovada pelo Conpresp.

**Artigo 5º** - Fica autorizada a inscrição destes bens no Livro de Registro respectivo, de acordo com o Item V, do Artigo 9º, da Lei nº 10.032/85, para os devidos e legais efeitos.

**Artigo 6º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial da Cidade.

DOC 11/05/2007 – página 18

DOC 10/04/2014 – página 51 e 52

DOC 10/05/2018 – página 13

DOC 12/02/2019 – página 11