

**ANEXO III****IMÓVEIS INTEGRANTES DA ÁREA ENVOLTÓRIA DO CONJUNTO  
SÃO JOAQUIM – PIRAPITINGUI****SETOR 033**

<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>	<b>ENDEREÇO</b>	<b>DIRETRIZES</b>
015	0001-3	Rua Dr. Siqueira Campos, 32 e 34 com Rua Vergueiro, 165	Altura máxima: 12m
015	0054-4	Rua Dr. Siqueira Campos, 224, 230, 232	Altura máxima: 12m Consolidar e manter área permeável e de alta densidade arbórea existente (cerca de 1 elemento a cada 25m <sup>2</sup> ); Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	0055-2	Rua Dr. Siqueira Campos, 220 e 222	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	0056-0	Rua Dr. Siqueira Campos, 210	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	1589- 4; 0059-5 (c)	Rua Dr. Siqueira Campos, 192	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	0060-9	Rua Dr .Siqueira Campos, 186	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	0068-4	Rua Dr. Siqueira Campos, 134	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	0078-1	Rua Dr .Siqueira Campos, 62	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	0424-8 a 1095-7 e 1458-8	Rua Tamandaré, 724, 728, 738, 744	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	1306-9 e 1418-9, 1475- 8 a 1587-8	Rua Tamandaré, 716	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	1421-9	Rua Dr. Siqueira Campos, 100	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	1423-5 a 1456-1	Rua Dr .Siqueira Campos, 72 e 84	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	1462-6	Rua Antônio Prudente, 81	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	1463-4	Rua Dr. Siqueira Campos, 138	Altura máxima: 12m Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
015	1589-4	Rua Dr.Siqueira Campos, 192	Altura máxima: 12m na porção que equivale à profundidade dos demais lotes voltados para a rua Siqueira Campos; Consolidar e manter área permeável e de alta densidade arbórea existente (cerca de 1 elemento a cada 25m <sup>2</sup> ); Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.

015	1598-3	Rua Dr.Siqueira Campos, 202 e 204	Altura máxima: 12m; Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
016	0012-3, 0013-1, 0014-1, 0015-8, 0016-6, 0017-4, 0018-2, 0019-0	Rua Dr.Siqueira Campos, 147, 155, 157, 165, 167, 175, 177 e 183	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
016	0020-4	Rua Pirapitingui, 204 com Rua Taguá, 440	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
016	0021-2	Rua Pirapitingui, 186 com Rua Dr.Siqueira Campos, 187	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
016	0022-0	Rua Pirapitingui, 174	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
016	0023-9	Rua Pirapitingui, 162	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
016	0024-7	Rua Pirapitingui, 156	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
016	0026-3	Rua Pirapitingui, 130	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
016	0031	Rua Pirapitingui, 46	Manter alinhamento frontal sem recuo e desenho que contribua para compreensão do conjunto vizinho tombado (ao qual pertencia).
016	0037-9, 0038-7, 0039-5, 0040-9	Rua Dr.Siqueira Campos, 123, 125, 127, 129	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho a ser tombado no lote 0046 a 0052)
016	0041-7, 0042-5, 0043-3, 0044-1	Rua Dr.Siqueira Campos, 133, 135, 137, 139	Altura máxima: 23m (altura do edifício vizinho tombado no lote 0046 a 0052)
017	0264-3 – pela quadra fiscal (antigo lote 0016-0)	Rua Pirapitingui, 165	Parâmetro de altura máxima da edificação tombada no lote 211 a 221
017	0019-5	Rua Taguá, 372, 376, 378	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
017	0021-7, 0022-5, 0023-3, 0024-1, 0025-1, 0026-8, 0027-6, 0028-4	Rua Taguá, 348-A, 360, 346, 342, 344, 330, 326, 326-A, 312, 314, 310, 304	Ausência de recuo frontal e altura máxima: 7 m (tendo como referência a altura da casa na Rua Taguá lote 0020)
017	0227-9 a 0259-7	Rua Pirapitingui, 185 com Rua Taguá, 380 e 384	Parâmetro de altura máxima da edificação tombada no lote 211 a 221
017	0260-0	Rua São Joaquim, 138	Altura máxima: 15 metros
017	0263-5	Rua Vergueiro, 17 com Rua São Joaquim, 36 e 94	Altura máxima de 15 metros e obrigatoriedade de recuo de fundos de 5 metros na porção do lote que faz divisa de fundos com o lote tombado 0013
021	0016-7 e 0017-5	Rua Galvão Bueno, 588 e 586	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0018-3	Rua Galvão Bueno, 578, 580, 584	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0019-1	Rua Galvão Bueno, 568	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0020-5	Rua Galvão Bueno, 556, 558, 562	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0021-3	Rua Galvão Bueno, 554	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo

			Primeiro.
021	0023-1	Rua Galvão Bueno, 536	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0024-8	Rua Galvão Bueno, 524 e 526	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0035-3	Rua Fagundes, 246	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0036-1	Rua Fagundes, 240, 242	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0038-8 e 0039	Rua Fagundes, 220, 226, 228	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0085-1	Rua Fagundes, 230	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0086-8	Rua Fagundes, 234	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0264-1	Rua Fagundes, 252 e 256	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
021	0414-6	Rua Galvão Bueno, 520	Somente diretrizes gerais conforme Artigo 4º, Parágrafo Primeiro.
022	0018-8	Rua Galvão Bueno, 774	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0019-6	Rua Galvão Bueno, 742	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0024-2	Rua Galvão Bueno, 714	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0059-5	Rua Taguá, 335	Altura máxima: 12m; Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0060-9	Rua Taguá, 407	Altura máxima: 12m; Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0062-5	Rua Taguá, 419, 425, 429	Altura máxima: 12m; Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0063-3 e 0064-1	Rua Dr.Siqueira Campos, 261 - casa 1 e casa 2 com Rua Taguá, s/n	Altura máxima: 12m; Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0098-6, 0116-8	Rua Taguá, 399	Altura máxima: 12m; Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0117-6	Rua Dr.Siqueira Campos, 265	Altura máxima: 12m; Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0119-2 a 0132-1;	Rua Siqueira Campos	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0135-4;	Rua São Joaquim, 328 a 340	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.
022	0570-8 a 0690-9	Rua Galvão Bueno, 700	Novas intervenções deverão considerar a permeabilidade visual ao miolo da quadra, sua topografia e espaços livres.