**RESOLUÇÃO Nº 29/ CONPRESP / 2018**

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, e alterações posteriores, e de acordo com a decisão dos Conselheiros presentes à **666ª Reunião Extraordinária**, realizada em **12 de março de 2018**;

**CONSIDERANDO** que a produção da arquitetura moderna de diversos autores detém caráter emblemático, expresso em diferentes tipos de programas arquitetônicos com intensa relação com a paisagem urbana hoje consolidada;

**CONSIDERANDO** o relevante valor arquitetônico destes edifícios construídos entre 1927 e 1980, parte integrante dos processos de transformação e modernização da cidade de São Paulo no século XX;

**CONSIDERANDO** que os edifícios exemplares do movimento moderno pontuam esta produção arquitetônica de importante valor cultural, paisagístico e ambiental, resultante de sua implantação, que vem desaparecendo da cidade de São Paulo;

**CONSIDERANDO** que estas obras foram projetadas com programas de usos diversificados por escritórios de arquitetos e que possuem importância do ponto de vista do uso racional dos espaços e da complexidade estrutural, resultado de criativa concepção caracterizada pelos sistemas de estruturas originais de concreto;

**CONSIDERANDO** o valor cultural, artístico, paisagístico e afetivo das edificações para a população e para a Cidade de São Paulo; e

**Considerando** o contido nos processos administrativos nº 2009-0.064.434-2 e **2017-0.144.142-6**;

**RESOLVE:**

**Artigo 1º** - **TOMBAR 32 (trinta e duas) edificações modernas**, tendo em vista seu valor arquitetônico, urbanístico, paisagístico, histórico e ambiental para a cidade de São Paulo, listados no **QUADRO I**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **QUADRO I** | | | | |
| **Edifícios Residenciais Modernos (11 UNIDADES)** | | | | |
| **Nº** | **IDENTIFICAÇÃO** | **ENDEREÇOS** | **SQL** | **CERTIDÕES** |
| **1** | **Edifício Mara**  (projeto Eduardo Kneese de Mello, 1942) | Rua Brigadeiro Tobias, nº 235 a 263 | 001.045.0121-9 a 0357-2 | ver Anexo |
| **2** | **Edifício Lausanne**  (projeto Adolf Franz Heep, 1953-1958) | Avenida Higienópolis, nº 101 a 111 | 010.003.0098-6 a 0129-1, 0131-1 a 0156-7, 0498-1 a 0501-5 | ver Anexo |
| **3** | **Edifício Arlinda**  (projeto Adolf Franz Heep , 1959) | Largo do Arouche, nº 76 a 96 | 007.052.0237-2 a 0272-0, 0274-7 a 0313-1, 0316-6 a 0323-9, 0325-5 a 0327-1, 0333-6, 0337-9 a 0338-7 | ver Anexo |
| **4** | **Edifício Itacolomi**  (projeto Victor Reif, 1961) | Rua Itacolomi, nº 465 c/ Rua Sergipe, nº 328 | 010.016.0083-5 a 0102-5 | ver Anexo |
| **5** | **Edifício Lagoinha**  (projeto Carlos Millan, 1959) | Rua Arthur de Azevedo, nº 32 | 013.009.0106-3 a 0113-6 | ver Anexo |
| **6** | **Edifício Marina Mendes Margarido**  (projeto Júlio Abreu Júnior, 1927) | Avenida Angélica, nº 172 e 180 | 020.052.0220-7 a 0257-6 | ver Anexo |
| **7** | **Edifício Modular Sigma - Prédio da construtora “Forma e Espaço**” (Projeto de Abrahão Sanovicz Modular Sigma I e II posterior a 1970, segunda fase) | Rua Caiubí, nº 313, 321, 329 | 021.082.0043-6; 0045-2 a 0111-4; 0113-0 a 0130-0; 0341-9 a 0342-7 | ver Anexo |
| **8** | **Edifício Baia-Mar**  (projeto Francisco Beck, 1963) | Rua Bahia, nº 71 c/ Rua Maranhão, nº 703 | 011.101.0070-1 a 0105-8 | ver Anexo |
| **9** | **Conjunto Residencial Banco Hipotecário Lar Brasileiro** / **Edifício Franco da Rocha**  (projeto Abelardo de Souza, 1954) | Rua Doutor Homem de Mello, nº 717 c/ Rua Doutor Franco da Rocha, s/nº | 021.053.0058-8 a 0109-6 | ver Anexo |
| **10** | **Conjunto Residencial Banco Hipotecário Lar Brasileiro** / **Edifício Ministro Godoy**  (projeto Abelardo de Souza, 1954) | Rua Ministro Godoi, nº 836 | 021.053.0002-2 a 0057-1 | ver Anexo |
| **11** | **Edifício Abaeté**  (projeto Abrahão Sanovicz, 1963) | Rua Pará, nº 222 | 011.123.0118-6 a 0149-6 | ver Anexo |
| **Residências Unifamiliares Modernas (8 UNIDADES)** | | | | |
| **Nº** | **IDENTIFICAÇÃO** | **ENDEREÇOS** | **SQL(S)** | **CERTIDÕES** |
| **12** | **Residência Nadyr de Oliveira**  (projeto Carlos Millan, 1960) | Rua das Açucenas, nº 10 | 084.046.0019-8 | M. 181.283  (18º CRI) |
| **13** | **Residência do arquiteto Alfredo Becker**  (projeto Alfredo Becker – década de 40) | Rua Conselheiro Zacarias, nº 491 c/ Rua Doutor João Pinheiro, s/nº | 014.080.0020-2 | T. 82.172  (4º CRI) |
| **14** | **Residência João Arnstein**  (projeto Bernard Rudowsky, 1941) | Rua Canadá, nº 714 | 016.009.0009-7 | M. 153.197  (4º CRI) |
| **15** | **Residência Valéria Cirell**  (projeto Lina Bo Bardi, 1958) | Rua Brigadeiro Armando Trompovsky, nº 65 | 123.194.0014-0 | M. 239.325  (15º CRI) |
| **16** | **Residência Roberto Millan**  (projeto Carlos Millan , 1960) | Rua Alberto Faria, nº 646 | 083.025.0015-1 | M. 85.482  (10º CRI) |
| **17** | **Residência Antônio D’Elboux**  (projeto de Carlos Millan, 1962 - 1964) | Rua Ministro Godoi, nº 1610 | 011.005.0045-6 | T. 44.149  (2º CRI) |
| **18** | **Residência Cunha Lima**  (projeto Joaquim Guedes, 1958) | Rua Doutor Sílvio Portugal, nº 193 | 011.143.0027-6 | M. 56.921  (5º CRI) |
| **19** | **Residência João Marino**  (projeto Sylvio Barros Sawaya & Edmilson Tinoco Júnior, 1969) | Avenida Lopes de Azevedo, nº 265 | 084.003.0017-3 | M. 190.840  (18º CRI) |
| **Edifícios Modernos com Programas Variados (10 UNIDADES)** | | | | |  |
| **Nº** | **IDENTIFICAÇÃO** | **ENDEREÇOS** | **SQL(S)** | **CERTIDÕES** |
| **20** | **Igreja São Pedro e São Paulo**  (projeto Carlos Bratke & Renato Lenci, 1968) | Rua Circular do Bosque, nº 31 c/ Rua Engenheiro Oscar Americano, s/nº | 084.259.0001-8 | x |
| **21** | **Colégio Visconde de Porto Seguro**  (projeto Plínio Croce & Roberto Aflalo & Giancarlo Gasperini, 1970) | Rua Clementine Brenne, nº 30 | 123.164.0062-1 | ver Anexo |
| **22** | **Maternidade e Posto de Saúde**  (projeto Siegbert Zanettini , 1968) | Avenida Deputado Emílio Carlos, nº 3100 c/ Rua João dos Santos Abreu, s/nº | 076.301.0002-7 | M. 87.511, 87.512  e 87.513  (8ª CRI) |
| **23** | **Piscina Coberta Adhemar de Barros do Conjunto Esportivo Baby Barioni**  (projeto Ícaro de Castro Mello, 1948) | Rua Dona Germaine Burchard, 515 | 021.012.0120-8 | T. 16.293 de 24/01/1940  (2º CRI) |
| **24** | **Fórum Criminal Ministro Mário Guimarães** (projeto Fábio Penteado & Eduardo de Almeida & Teru Tamaki & Alfredo Paesani, 1969) | Rua Doutor Abraão Ribeiro, nº 313 | 197.024.0018-9 | M. 10.317  (15º CRI) |
| **25** | **Posto de Atendimento INSS**/ Secretaria de Gestão Pública (Eduardo Kneese de Melo e Sidney de Oliveira, 1968) | Rua Leopoldo Miguez, nº  259, 285, 327, 367 c/ Rua Pedro Severiano Piedade, s/nº c/ Avenida Prefeito Passos, s/nº | 004.024.0001-1 | M. 115.320  (1º CRI) |
| **26** | **Escola de Administração de Empresas Getúlio Vargas**  (projeto Miguel Badra Júnior, 1960-1967) | Avenida 9 de Julho, nº 2029 e 2029-A | 009.014.0076-9 e 0096-3 | M. 189.535 /  T. 54.177 e 54.178  (04º CRI) |
| **27** | **Assembleia Legislativa de São Paulo**  (projeto Adolpho Rubio Morales & Ricardo Sievers & Rubens Carneiro Vianna, 1961) | Avenida Pedro Álvares Cabral, nº 201 / Rua Abílio Soares, nº 1814 / Avenida Sargento Mário Kozel Filho / Rua Nabih Abdala Chohfi, s/nº | 036.055.0002-1 e 0003-1 | T. 40.410  (01º CRI) |
| **28** | **Centro de Processamento de Dados do Banco do Brasil**  (projeto de Maurício Roberto & Marcio Roberto, 1970) | Rua Verbo Divino, nº 1830 c/ Avenida das Nações Unidas, s/nº | 087.480.0008-6 | M. 211.073  (11º CRI) |
| **29** | **Estação Ferroviária Santo Amaro** da atual Linha 9 – Turquesa da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM(projeto João Walter Toscano) | Avenida das Nações Unidas, s/nº esq. Av. Padre José Maria, s/nº | Margem do Rio Pinheiros, altura da Quadra 398 do Setor 087 e em frente ao nº 18.605 da Avenida das Nações Unidas | X |
| **Edifícios Comerciais e Industriais - anos 60/80 (03 unidades)** | | | | |
| **Nº** | **IDENTIFICAÇÃO** | **ENDEREÇOS** | **SQL(S)** | **CERTIDÕES** |
| **30** | **Sede das Emissoras Associadas (MTV)**  (projeto Dorvalino Mainieri & Mário Ferronato, 1961) | Avenida Professor Alfonso Bovero, nº 52 | 011.008.0010-7 | M. 24.372  (2º CRI) |
| **31** | **Edifício Romi(nor) Comércio empreendimentos e Participações S/A**  (projeto de Hélio de Queiroz Duarte & Lúcio Grinover, 1967) | Rua Coriolano, nº 710 | 023.048.0099-8 | M. 144.979  (10º CRI) |
| **32** | **Edifício Ericson do Brasil**  (projeto Charles Bosworth, 1970) | Rua Maria Prestes Maia, nº 300 | 304.125.0009-1 | M. 41.598 e 41.599  (17º CRI) |

**Artigo 2º -** Ficam estabelecidas as seguintes diretrizes para assegurar a preservação das edificações listadas no **QUADRO I,** reconhecendo a eventual necessidade de atualização de suas funções:

**I** - as futuras intervenções deverão apresentar soluções em conformidade às suas especificidades: tipológicas, materiais, construtivas, espaciais e arquitetônicas;

**II** - os projetos de intervenção devem ter como referencial o projeto original, sendo que para intervenções internas não serão admitidas alterações que interfiram nas características externas do imóvel;

**III** - a eventual atualização e/ ou substituição de materiais serão aceitáveis, desde que justificadas;

**IV** - desde que assegurada a preservação dos edifícios e dos seus elementos constitutivos, poderão ser admitidas obras de atualização, acessibilidade, adaptações ou readaptações, com finalidade de propiciar seu uso seguro e útil.

**Artigo 3º** - Qualquer projeto de intervenção nos imóveis tombados identificados no **QUADRO I** do Artigo 1º desta Resolução deverá ser previamente analisado e aprovado pelo DPH.

**Artigo 4º** -Fica determinado o **arquivamento da abertura de tombamento** nos termos da Resolução 14/CONPRESP/2014, que correspondem especificamente aos 10 (dez) edifícios modernos, listados no **QUADRO II:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **QUADRO II** | | | |
| **Nº** | **SQL(S)** | **IDENTIFICAÇÃO** | **ENDEREÇOS** |
| **1** | 101.480.0029-1 | **Residência Waldo Perseu Pereira**  (projeto Joaquim Guedes, 1966) | Rua Araxiá, nº 255 c/ Rua Carangola, nº 420 |
| **2** | 084.238. 0001-6 | **Residência do arquiteto Roger Zmekhol**  (projeto Roger Zmekhol, 1962) | Avenida São Valério, nº 505 |
| **3** | 088.213.0011-0 | **Residência Lourenço Veronezzi**  (projeto Jerônimo Bonilha Esteves e Israel Sancovski, 1975) | Rua Heron Domingues, nº 140 |
| **4** | 005.067.0038-0 | **Sede de Sindicato dos Eletricitários** (projeto Zenon Lotufo & Ubirajara Ribeiro, 1963) | Rua Tomaz Gonzaga, nº 50 |
| **5** | 008.095.0001-9 | **Garagem Municipal**  (projeto Jorge Nasser e Benno Perelmutter, 1969) | Praça Alfredo Issa, s/nº |
| **6** | 090.239.0006-5 | **Indústria Telemecanique S.A. (atual Schneider Electric)** (projeto Ariel Rubintein e JM Charpentier, 1970/1973) | Avenida das Nações Unidas, nº 23223, esq. Rua Jaime de Oliveira e Souza |
| **7** | 090.140.0016-2 | **Indústrias Amortex (atual UNIPAC Embalagens)**  (Projeto Gregorio Zolko e Wolfgang Schöedon, 1972) | Rua Arnaldo Magniccaro, nº 521 esq. c/ Rua Agostinho Togneri, s/nº |
| **8** | 087.441.0026-4 a 0036-1 | **Edifício Gessy Lever / Atual Edifício Nova São Paulo**  (projeto dos arquitetos Dácio Ottoni, David Ottoni e Ubaldo Carpigiani, 1980) | Rua Professor Manoelito Ornelas, nº 303 |
| **9** | 087.479.0198-5 a 0831-9 | **Centro Empresarial Transatlântico**  (projeto Edison Musa e Jaci Hargreaves, 1988) | Rua Verbo Divino, nº 1488 |
| **10** | 087.207.0019-9 a 0027-1 | **Edifício Birman 10**  (projeto do Escritório Ottoni Arquitetos, 1990) | Rua Verbo Divino, nº 1400 |

**Artigo 5º -** Os imóveis tombados e identificados no **QUADRO I** doArtigo 1º desta Resolução **ficam isentos de área envoltória de proteção**.

**Artigo 6º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, revogadas as disposições em contrário.

DOC 30/05/2019 – páginas 13 a 15