



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

RESOLUÇÃO Nº 39 / CONPRESP / 2018

O Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – CONPRESP, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 10.032, de 27 de dezembro de 1985, com as alterações posteriores conforme decisão dos Conselheiros presentes à **667ª Reunião Ordinária**, realizada em **19 de março de 2018**, e

CONSIDERANDO o significado cultural, histórico, artístico e arquitetônico para a cidade de São Paulo da igreja de São Bonifácio e da Abadia de Santa Maria, obras de autoria do Engenheiro-Arquiteto Hans Broos (1921-2011), construídas nas décadas de 1960-1970 e registro físico da renovação pela qual passou a arquitetura religiosa brasileira no período Pós-Conciliar;

CONSIDERANDO o reconhecimento acadêmico e historiográfico acerca da importância do projeto arquitetônico da casa-escritório do arquiteto, da igreja de São Bonifácio e da Abadia de Santa Maria, realizações exemplares da arquitetura moderna paulistana na segunda metade do século XX;

CONSIDERANDO o reconhecimento da importância dos jardins internos e painéis escultóricos de autoria de Burle Marx para a casa-escritório do arquiteto (painéis da área social e do jardim), e para a Abadia de Santa Maria (painel escultórico da Capela do SS. Sacramento);

CONSIDERANDO o reconhecimento da importância das pinturas efetuadas nas paredes da igreja abacial de Santa Maria, de autoria do artista plástico Claudio Pastro (coro das monjas e altar mor);

CONSIDERANDO a importância da Abadia de Santa Maria, instituição religiosa das irmãs Beneditinas, primeira organização do ramo feminino da ordem de São Bento nas Américas, fundado por Madre Gertrudes Cecília (Ana Abiah) da Silva Prado, em 1911;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

CONSIDERANDO a importância da instituição religiosa da Igreja de São Bonifácio, centro paroquial católico da comunidade alemã em São Paulo, que assim como a Abadia de Santa Maria tem origem na atividade restauradora empreendida por Dom Miguel Kruse, OSB, em 1911;

CONSIDERANDO a necessidade de salvaguarda dessas três obras exemplares da arquitetura moderna paulistana, assim como de seus componentes construtivos, artísticos e de seus jardins, e com o objetivo de evitar intervenções inadequadas, que descaracterizem a integridade de sua concepção plena de rigor e inventividade;

CONSIDERANDO o contido nas Resoluções 09/CONPRESP/2008; 13/CONPRESP/2012 e 22/CONPRESP/2015; e

CONSIDERANDO o contido nos Processos Administrativos nº 2008-0.372.043-9, 2011-0.351.568-0 e 2015-0.243.300-8,

RESOLVE:

Artigo 1º - TOMBAR as OBRAS PROJETADAS PELO ENGENHEIRO-ARQUITETO HANS BROOS, na segunda metade do século XX, conforme abaixo discriminadas:

1) IGREJA DE SÃO BONIFÁCIO: situada na Rua Humberto I nº 298, no bairro e Subprefeitura da Vila Mariana (Setor 037 - Quadra 100 - Lote 0188-9 em área maior do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal da Fazenda), objeto das matrículas nº 10.156 e 65.069 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;

2) CASA-ESCRITÓRIO DO ARQUITETO: situado na Rua Viriato Correia nº 99 com Rua Oscar Almeida nº 486, no bairro Fazenda Morumbi, Subprefeitura do Campo Limpo (Setor 123 - Quadra 199 - Lote 0002-1 do Cadastro de Contribuintes da Secretaria Municipal da Fazenda), objeto da matrícula nº 143.932 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

3) ABADIA DE SANTA MARIA: situada na Avenida Coronel Sezefredo Fagundes nº 4650, no bairro do Tremembé, Subprefeitura do Jaçanã-Tremembé (Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR nº 000.043.182.745-0 / Setor 222 – Quadra 988), objeto da transcrição nº 95.678 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

§ Único – Na Igreja São Bonifácio, fica excluído do tombamento definitivo o imóvel situado na Rua Humberto I nº 278, objeto da matrícula 4.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis, aparentemente moradia, que está no lote fiscal 0188-9, à direita da Igreja, no limite da divisa com o vizinho e com o alinhamento da rua, conforme Mapa 01/03.

Artigo 2º - Visando a preservação dessas obras representativas da excelência da arquitetura moderna paulistana e suas soluções inovadoras e exemplares, estabelecem-se as seguintes diretrizes para a intervenção nos bens tombados:

1. Devem ser respeitadas as características originais dessas obras de arquitetura e suas soluções arquitetônicas, artísticas e paisagísticas, assim como os vãos e envasaduras; os elementos constituintes das fachadas exteriores e seus materiais construtivos;
2. Serão aceitáveis alterações de alguns destes elementos no interior das obras, desde que justificadas por uma melhor adequação e atualização do espaço;
3. Na Igreja de São Bonifácio deve ser mantida a área livre que caracteriza a esplanada dentro do lote, assim como a transparência visual a partir da Rua Humberto I.

Artigo 3º - As propostas de intervenções nos edifícios tombados devem ser baseadas em pesquisas de dados sobre sua construção; prospecções para identificação de materiais originais e levantamento de documentação que contribua para orientar os projetos, tais como peças gráficas originais, de reformas anteriores ao tombamento, assim como fotografias antigas. Esses dados e documentos fazem parte do acervo das instituições religiosas, e também do acervo do arquiteto Hans Broos.

Artigo 4º - Quaisquer intervenções no paisagismo e nas obras de arte tombados por esta resolução devem atender às recomendações e orientações técnicas que tratam da metodologia de conservação e restauro de bens culturais de interesse para a preservação.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONPRES - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

Artigo 5º – Ficam definidas **ÁREAS ENVOLTÓRIAS DE PROTEÇÃO** aos bens tombados nesta resolução, conforme a seguir descritas:

1. Igreja de São Bonifácio – Sua área envoltória será composta pelos dois lotes à direita da Igreja e os quatro lotes à esquerda, assim como a sequência dos dezesseis primeiros lotes com frente para a Travessa Humberto I, situados na Quadra 100 do Setor 037, cujas alturas máximas não poderão ultrapassar 10 metros.

TABELA I						
Nº	SETOR	QUADRA	LOTES	ENDEREÇO	MATRÍCULAS (1º CRI)	DIRETRIZ (altura máxima)
1	037	100	0200-1	Rua Humberto I, 268	30.107	10 metros
2	037	100	0162-5	Rua Humberto I, 266	1.282	10 metros
3	037	100	0166-8	Rua Humberto I, 310	38.723	10 metros
4	037	100	0167-6	Rua Humberto I, 318	43.918	10 metros
5	037	100	0168-4	Rua Humberto I, 320	95.252	10 metros
6	037	100	0169-2	Rua Humberto I, 328	1.797	10 metros
7	037	100	0170-6	Travessa Humberto I, 32	16.168	10 metros
8	037	100	0171-4	Travessa Humberto I, 42	67.338	10 metros
9	037	100	0172-2	Travessa Humberto I, 44	67.500	10 metros
10	037	100	0173-0	Travessa Humberto I, 54	54.187	10 metros
11	037	100	0174-9	Travessa Humberto I, 60	101.177	10 metros
12	037	100	0175-7	Travessa Humberto I, 70	98.805	10 metros
13	037	100	0176-5	Travessa Humberto I, 76	43.048	10 metros
14	037	100	0177-3	Travessa Humberto I, 80	50.018	10 metros
15	037	100	0178-1	Travessa Humberto I, 86	81.312	10 metros
16	037	100	0179-1	Travessa Humberto I, 96	29.831	10 metros
17	037	100	0180-3	Travessa Humberto I, 102	29.664	10 metros
18	037	100	0181-1	Travessa Humberto I, 112	116.645	10 metros
19	037	100	0182-1	Travessa Humberto I, 116	X	10 metros
20	037	100	0183-8	Travessa Humberto I, 124	61.624	10 metros
21	037	100	0184-6	Travessa Humberto I, 128	55.739	10 metros
22	037	100	0185-4	Travessa Humberto I, 140	76.365	10 metros



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

2. A Casa-escritório Hans Broos – Sua área envoltória será composta por todos os lotes da Quadra 199 do Setor 123, cuja altura máxima não poderá ultrapassar 25 metros.

TABELA II						
Nº	SETOR	QUADRA	LOTES	ENDEREÇO	MATRÍCULAS (15º CRI)	DIRETRIZ (altura máxima)
1	123	199	0001-1	Rua Doutor Oscar de Almeida, 81	2.239	25 metros
2	123	199	0003-8	Rua Viriato Correia, 111	55.235	25 metros
3	123	199	0004-6	Rua Silveira Sampaio, s/n	101.026	25 metros
4	123	199	0005-4	Rua Silveira Sampaio, s/n	140.053	25 metros
5	123	199	0006-2	Rua Silveira Sampaio, s/n	20.327	25 metros
6	123	199	0007-0	Rua Tenente João Batista Prado, s/n	20.328	25 metros
7	123	199	0008-9	Rua Doutor Oscar de Almeida, s/n	20.329	25 metros
8	123	199	0009-7	Rua Doutor Oscar de Almeida, s/n	20.330	25 metros

§ Único: Fica dispensada área envoltória de proteção para a Abadia de Santa Maria considerando que o imóvel está instalado em lote com área generosa, o que lhe assegura uma excelente implantação, favorecendo sua condição de destaque e de referencial urbano em seu bairro.

Artigo 6º – Qualquer intervenção nas edificações e elementos constitutivos das instalações dos imóveis de que trata o Artigo 1º da presente Resolução, assim como nas áreas envoltórias definidas nos itens 1 e 2 do Artigo 5º, deverá ser previamente submetida à prévia apreciação e aprovação do DPH/CONPRESP.

Artigo 7º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, no Diário Oficial da Cidade, revogada as disposições em contrário.