



PLANO DE TRABALHO PARA APLICAÇÃO DE RECURSO PÚBLICO PROVENIENTE DE INDICAÇÃO POR EMENDA PARLAMENTAR OPERACIONALIZADA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE SÃO PAULO (SMADS) EM PARCERIA COM ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL

ADEQUAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SERVIÇO

IDENTIFICAÇÃO ÓRGÃO GESTOR

Órgão Gestor: Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social – SMADS da Prefeitura Municipal de São Paulo

Titula da Pasta: Secretária Municipal Eliana Gomes

Telefone: (11) 3291-9772

E-mail: elianagomes@prefeitura.sp.gov.br

IDENTIFICAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL (OSC)

Organização da Sociedade Civil Parceira: Coordenação Regional das Obras de Promoção Humana.

CNPJ: 43.473.487/0001-32.

Endereço: Rua: Padre Azevedo, 125 Jardim São Paulo - São Paulo / S.P

Telefone: (11) 2979 7241

E-mail: croph@uol.com.br

Nome do responsável legal: Carlota Cardoso da Silva

Serviço de destino:

Tipo de Serviço: Instituição de Longa Permanência Para Idosos

Modalidade: Grau III - Residência coletiva

Capacidade de atendimento: 60

Horário de funcionamento: 24 horas ininterruptos

Nº total de vagas: 30 homens e 30 mulheres

Distrito para instalação do serviço: Mooca

Área de Abrangência do Serviço: Este serviço de acolhimento possui área de abrangência a subprefeitura Mooca.

Número do Termo de Colaboração da Parceria: nº:034/ SMADS/2021

Supervisão de Assistência Social de Abrangência: SAS Mooca

Região: Leste



Distrito de instalação do serviço: *Mooca*

Endereço do serviço: *Rua Comendador Nestor Pereira, nº 77- Canindé – São Paulo –SP CEP: 03034-070*

Telefone do serviço: *(11) 3313-4853*

E-mail do serviço: *ilpicaninde.coordenacao@gmail.com*

Nome do responsável técnico pelo serviço: *Maria Lucia Pauferro*

Perfil do Público Alvo/Beneficiário:

A Instituição de Longa Permanência para Idosos – ILPI Canindé Grau III é mantida por meio de parceria entre a Coordenação Regional das Obras de Promoção Humana – CROPH, a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) e a Secretaria Municipal da Saúde (SMS), prestando serviço de acolhimento institucional gratuito a pessoas idosas com idade igual ou superior a 60 anos, em situação de vulnerabilidade, com grau de dependência III.

O público atendido é composto por idosos que necessitam de assistência integral e permanente em todas as atividades da vida diária, em razão de comprometimentos físicos e/ou cognitivos severos, e que não dispõem de suporte familiar, apresentando vínculos fragilizados ou rompidos, ou ainda vivenciaram situações de negligência, abandono, maus-tratos ou outras formas de violência.

Quantidade total de pessoas beneficiadas pela emenda: 60

Valor Total do Recurso Indicado: R\$ 374.450,38

1. APRESENTAÇÃO:

A Coordenação Regional das Obras de Promoção Humana (CROPH) é uma organização social com mais de 40 anos de atuação voltada à promoção da cidadania e à garantia de direitos, especialmente das populações em situação de vulnerabilidade. Sua trajetória está diretamente alinhada com as diretrizes da política pública de assistência social e da saúde, em consonância com os princípios do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) e do Sistema Único de Saúde (SUS).

Desde 1978, a CROPH iniciou ações voltadas à população idosa, em parceria com a antiga Legião Brasileira de Assistência (LBA), sensibilizando a sociedade sobre a exclusão e invisibilidade enfrentadas por esse grupo. Com isso, consolidou-se como uma entidade pioneira no campo da gerontologia social, atuando na formação, articulação e disseminação de práticas voltadas ao envelhecimento com dignidade.

A partir de 2011, ampliou sua atuação com a criação da Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI) Canindé, inicialmente voltada ao atendimento de idosos com dependência grau II. Diante da crescente demanda por cuidados especializados, a unidade passou a operar, a partir de





2015, como ILPI de grau III, atendendo idosos com elevado grau de dependência e comorbidades, exigindo atenção contínua e qualificada de equipe interdisciplinar.

O serviço é desenvolvido em parceria com as Secretarias Municipais de Assistência e Desenvolvimento Social (SMADS) e da Saúde (SMS) do município de São Paulo, com capacidade para acolher até 60 idosos. A atuação da ILPI Canindé fundamenta-se nos princípios da proteção integral, do respeito à dignidade, da acessibilidade, da atenção especializada, do trabalho em rede e da articulação com o território, reafirmando seu compromisso com os direitos sociais assegurados pela Constituição Federal, pelo Estatuto do Idoso e pelas normativas do SUAS e do SUS.

2. OBJETIVO:

O recurso será utilizado para a reforma completa dos pisos da ILPI Canindé parte interna e externa, substituindo áreas danificadas, desgastadas ou soltas, além da restauração e modernização da rede elétrica da instituição. Essa intervenção tem como finalidade garantir a segurança dos residentes, eliminando riscos de quedas e acidentes causados pelo piso deteriorado, bem como assegurar o funcionamento estável dos equipamentos médicos e eletrodomésticos essenciais para o cuidado diário dos idosos.

Com essa aplicação, a instituição poderá melhorar a acessibilidade e mobilidade dos idosos, preservar os equipamentos de locomoção, prevenir acidentes e garantir o fornecimento confiável de energia elétrica, fundamental para a continuidade dos tratamentos e conforto dos residentes. Após a conclusão da reforma, espera-se um ambiente seguro, acessível e funcional, com redução dos riscos à saúde e integridade dos idosos, maior durabilidade dos equipamentos e elevação da qualidade do atendimento, promovendo bem-estar e conforto a médio e longo prazo.

Objetivo Geral:

A destinação do recurso XXXX, por meio de emenda parlamentar, tem como objetivo a qualificação da estrutura física da ILPI Canindé Grau III, contemplando intervenções fundamentais, como a substituição integral do piso da unidade e a reestruturação da rede elétrica. O revestimento atual apresenta desgaste acentuado, com peças soltas ou quebradas, o que compromete a segurança de residentes, colaboradores e visitantes, além de provocar danos em equipamentos de mobilidade, como cadeiras de rodas e andadores. A substituição do piso garantirá maior segurança, acessibilidade e conformidade com as normas técnicas vigentes. No que se refere à rede elétrica, as falhas recorrentes prejudicam o funcionamento de aparelhos indispensáveis à rotina de cuidados, tais como colchões pneumáticos, inaladores, concentradores de oxigênio, chuveiros e eletrodomésticos. A modernização do sistema elétrico é essencial para assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços prestados, promovendo um ambiente seguro, funcional e digno à população idosa institucionalizada.



Objetivos Específicos:

Realizar a substituição do piso em todas as dependências da ILPI Canindé, com a instalação de material adequado ao alto fluxo e às normas de acessibilidade, a fim de eliminar riscos de quedas, preservar os equipamentos de mobilidade e facilitar a higienização dos ambientes. Executar a requalificação da rede elétrica da unidade, corrigindo falhas e garantindo a estabilidade do fornecimento de energia para o pleno funcionamento de aparelhos indispensáveis à rotina assistencial, como colchões pneumáticos, inaladores, concentradores de oxigênio, chuveiros e eletrodomésticos. As ações visam assegurar melhores condições estruturais e operacionais para o acolhimento institucional, promovendo um ambiente mais seguro, eficiente e condizente com as necessidades da população idosa e das equipes que atuam no cuidado diário. O objetivo específico, portanto, está voltado à execução concreta das intervenções físicas necessárias para manter a qualidade e a continuidade dos serviços prestados pela ILPI.

Objetivo Geral:

As atividades são desenvolvidas com base em uma abordagem interdisciplinar, respeitando as limitações físicas e cognitivas dos idosos com grau de dependência III. Mesmo diante de condições que exigem cuidados integrais, a instituição promove ações que visam preservar a dignidade, estimular as capacidades remanescentes e proporcionar qualidade de vida em um ambiente acolhedor e seguro.

As atividades socioeducativas da ILPI Canindé são adaptadas às condições dos idosos com dependência e têm como foco o bem-estar, a estimulação cognitiva e emocional.

Além dessas ações, o acolhimento emocional e a escuta ativa fazem parte do cotidiano, contribuindo para a criação de vínculos afetivos e a promoção de um ambiente humanizado. A equipe multiprofissional atua de forma integrada para garantir que cada atividade, por mais simples que pareça, tenha sentido para o idoso e esteja alinhada ao seu histórico de vida, necessidades e preferências. Dessa forma, a ILPI reafirma seu compromisso com o cuidado ético, individualizado e centrado na pessoa idosa.

Objetivos Específicos:

Promover o fortalecimento dos vínculos familiares, reconhecendo a importância das relações afetivas para o bem-estar da pessoa idosa em situação de dependência, por meio de visitas, eventos adaptados e atividades integradas.



Valorizar saberes e experiências dos residentes, estimulando o intercâmbio intergeracional por meio de ações compatíveis com suas condições clínicas e cognitivas, como rodas de conversa mediadas e oficinas sensoriais.

Desenvolver atividades socioeducativas, terapêuticas e ocupacionais que estimulem as capacidades preservadas, promovendo socialização, autoestima, autonomia possível e sentido de propósito, manter espaços regulares de escuta ativa e acolhedora, individual e coletiva, conduzidos por profissionais qualificados, respeitando os níveis de cognição e comunicação dos residentes, a fim de favorecer a expressão de sentimentos, a valorização da história de vida e a preservação da dignidade no contexto de cuidados contínuos.

3. JUSTIFICATIVA:

A reforma dos pisos e da rede elétrica da ILPI Canindé Grau III é fundamental para garantir a segurança, a funcionalidade e a qualidade no atendimento aos idosos institucionalizados. Atualmente, os pisos apresentam diversas áreas danificadas, com peças soltas, trincadas ou desgastadas, o que representa um risco elevado de quedas e acidentes. Essa situação dificulta a circulação, principalmente para idosos com mobilidade reduzida, aumentando a possibilidade de incidentes que podem comprometer a saúde e o bem-estar dos residentes.

Além do risco físico, o estado precário do revestimento afeta também os equipamentos de locomoção utilizados pelos idosos, como cadeiras de rodas, andadores e cadeiras de banho. O desgaste causado pelo piso deteriorado gera um impacto direto na durabilidade desses dispositivos, provocando um desgaste prematuro e, conseqüentemente, elevando os custos operacionais da instituição. Manter pisos adequados e em bom estado é, portanto, essencial para preservar tanto a segurança dos residentes quanto a funcionalidade dos equipamentos.

De forma paralela, a rede elétrica da unidade apresenta problemas recorrentes, que comprometem o funcionamento dos equipamentos essenciais para os cuidados diários dos idosos. Aparelhos como colchões pneumáticos, concentradores de oxigênio, inaladores, chuveiros e eletrodomésticos dependem de uma rede elétrica estável e eficiente para garantir o conforto, a segurança e a continuidade do atendimento. As falhas elétricas frequentes não só prejudicam o uso desses equipamentos, mas também podem gerar riscos adicionais à saúde dos residentes, caso haja interrupções no funcionamento de aparelhos vitais.

Por esses motivos, a reforma da rede elétrica é imprescindível para assegurar condições adequadas, estáveis e seguras para a operação dos equipamentos essenciais, em conformidade com as normas técnicas e regulatórias que regem os serviços de longa permanência para idosos. A melhoria das instalações elétricas contribui diretamente para o ambiente assistencial, proporcionando maior confiabilidade e segurança às rotinas de cuidado.



Em resumo, a reforma dos pisos e da rede elétrica da ILPI Canindé Grau III é uma intervenção estratégica e necessária para promover a segurança física, a acessibilidade e a qualidade dos serviços prestados. Ao eliminar riscos de quedas e acidentes, preservar os equipamentos de locomoção e garantir o funcionamento adequado dos aparelhos elétricos, a instituição estará mais preparada para oferecer um atendimento humanizado, eficiente e seguro aos seus residentes. Essa melhoria é um passo essencial para a manutenção do bem-estar e da dignidade da população idosa assistida, alinhando-se às melhores práticas e exigências do setor de longa permanência.

4. AVALIAÇÃO:

Espera-se, por meio da destinação de recursos provenientes de emenda parlamentar, viabilizar melhorias estruturais essenciais na Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI) Grau III, com foco na reforma completa dos pisos e na modernização da rede elétrica da unidade. Essas intervenções são consideradas prioritárias para garantir um ambiente físico seguro, acessível e funcional, especialmente em um contexto que acolhe idosos com alto grau de dependência, mobilidade reduzida e necessidades clínicas complexas.

A substituição dos pisos visa eliminar desniveis, rachaduras e superfícies escorregadias, fatores que representam riscos constantes de quedas e acidentes. A nova estrutura contará com materiais antiderrapantes e de fácil higienização, adequados às normas de acessibilidade e biossegurança, promovendo maior conforto e segurança para os residentes, além de facilitar o trabalho das equipes de cuidado e apoio.

Paralelamente, a modernização da rede elétrica permitirá corrigir sobrecargas, eliminar riscos de curto-circuito e melhorar a distribuição de energia nos diversos ambientes da instituição. A nova rede será dimensionada para suportar com segurança o uso contínuo de equipamentos essenciais à vida e ao cuidado, como concentradores de oxigênio, colchões pneumáticos, aspiradores, inaladores e chuveiros elétricos, sem risco de quedas de energia ou danos aos aparelhos.

Com essas melhorias, espera-se também a redução de custos com manutenções emergenciais, minimizando interrupções nos serviços e prolongando a vida útil das instalações físicas. A médio e longo prazo, os resultados esperados incluem maior segurança ambiental, qualidade assistencial ampliada e melhoria na experiência institucional dos idosos acolhidos, promovendo dignidade, conforto e bem-estar. Essas ações refletem o compromisso da ILPI com a excelência no cuidado, a valorização da vida e a gestão ética dos recursos públicos recebidos.



Recursos	Plano de ação	Indicadores
Reforma do piso da instituição	Contratação de empresa especializada para a remoção do piso antigo e instalação de novo piso antiderrapante, de fácil higienização e adequado à acessibilidade dos idosos. O serviço será executado por etapas, garantindo a segurança dos residentes durante a obra.	<p>Percentual da área reformada conforme planejamento</p> <p>Redução de incidentes por escorregamento</p> <p>Relatório fotográfico antes/depois</p> <p>Atestado de conformidade técnica</p>
Substituição da rede elétrica	Substituição completa da rede elétrica por sistema atualizado e seguro, com adequação às normas da ABNT e demandas da instituição (equipamentos médicos, iluminação e climatização). Será contratada empresa com ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).	<p>Laudo técnico de conformidade</p> <p>Redução de falhas elétricas/interrupções</p> <p>Registro de consumo energético antes/depois</p> <p>Relatório de execução da obra com ART</p>

5. ATIVIDADES

Reforma do Piso e da Rede Elétrica

1. Reforma do Piso

Realizar a substituição e adequação do revestimento de piso nas áreas internas e/ou externas da unidade, visando garantir melhores condições de acessibilidade, segurança, durabilidade e higiene, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

Atividades Técnicas Previstas:

- Inspeção e levantamento das condições atuais das superfícies a serem reformadas;

Instituição de Longa Permanência para Idosos – ILPI Canindé

Rua Comendador Nestor Pereira, 77, compl. ILPI, Canindé, São Paulo, SP

CEP: 03034-070 – Tel.: (11) 3228.1873 / 32278289 email: ilpicaninde.coordenacao@gmail.com

Rua Padre Azevedo 125 · 02044-120 · Jardim São Paulo · São Paulo · SP · Tels (11) 2979 7241 · (11) 2283 3888 · www.croph.org.br



- Remoção do revestimento existente, com manejo e descarte adequado dos resíduos;
- Correção, nivelamento e preparo do contrapiso, com aplicação de argamassa ou outros materiais de regularização, conforme necessidade;
- Instalação de novo revestimento
- Aplicação de rodapés, rejuntas e selantes, assegurando o acabamento técnico adequado;
- Limpeza pós-obra e liberação das áreas para uso, com verificação final de qualidade.

2. Adequação da Rede Elétrica

Cronograma Técnico da Reforma – ILPI Canindé					
Etapa	Atividade Técnica	Data de Início	Data de Término	Horário Previsto	Observações
1.1	Levantamento técnico e diagnóstico das áreas (piso e elétrica)	Mês 01			Acesso monitorado às áreas internas
1.2	Remoção do piso existente e preparo do contrapiso	Meses 03,04,05 e 06			Realizado por etapas para não comprometer a circulação dos residentes
1.3	Instalação de novo piso	Meses 03,04,05 e 06			Ambientes isolados conforme cronograma interno
1.4	Aplicação de rodapés, rejuntas e acabamento	Meses 03,04,05 e 06			Finalização das áreas internas e revisão
2.1	Elaboração/atualização do projeto elétrico conforme NBR 5410	Mês 01			Responsável técnico deverá emitir ART
2.2	Substituição de cabeamento, quadros e disjuntores	Meses 02 e 03			Pode haver desligamentos programados
2.3	Instalação de novos pontos de energia e iluminação	Mês 02 e 03			De acordo com demanda funcional por setor
2.4	Testes elétricos, aterramento e emissão de laudo técnico	Mês 04 e 05			Comprovação da conformidade da instalação



3.0	Limpeza pós-obra e liberação final dos ambientes	Meses 05 e 06		Supervisão da equipe técnica da ILPI
4.0	Entrega técnica com relatório final e prestação de contas	Mês 06		Inclusão de fotos, laudos, ARTs e notas fiscais

Executar a modernização e adequação da rede elétrica da unidade, promovendo a segurança das instalações, a conformidade com a legislação vigente e a melhoria da eficiência no consumo energético, com suporte técnico às demandas operacionais da instituição.

Atividades Técnicas Previstas:

- Avaliação diagnóstica da rede elétrica existente, com elaboração de laudo técnico preliminar;
- Desenvolvimento ou atualização do projeto elétrico;
- Substituição de condutores, eletrodutos e demais componentes elétricos obsoletos ou fora de conformidade;
- Instalação de novos quadros de distribuição, com disjuntores dimensionados adequadamente, e dispositivos de proteção;
- Redimensionamento dos circuitos elétricos, com segregação de cargas específicas;
- Instalação de novos pontos de força e iluminação, conforme a necessidade funcional de cada ambiente;
- Execução de testes de continuidade, resistência de isolamento, aterramento e funcionamento geral;
- Emissão de laudos de conformidade e ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

As intervenções previstas visam garantir um ambiente mais seguro, funcional e adequado ao perfil dos usuários da instituição, especialmente no que se refere à acessibilidade, à prevenção de acidentes e ao suporte estrutural para o pleno funcionamento das atividades operacionais da unidade.

Observações Gerais:

- As atividades serão realizadas de forma setorizada, evitando o bloqueio total dos espaços e garantindo a continuidade dos cuidados aos residentes.
- A comunicação entre a equipe de obra e a coordenação da ILPI será diária, visando ajustes em tempo real, conforme a rotina da unidade.
- Todos os profissionais envolvidos deverão seguir os protocolos de segurança, uso de EPIs e controle de acesso institucional.



6. CRONOGRAMA DE PLANEJAMENTO E DESEMBOLSO:

Plano de Execução – Reforma da ILPI (Piso Interno/Externo e Rede Elétrica)

Cronograma: Reforma do Piso Interno/Externo e Rede Elétrica

Atividades	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Elaboração do projeto e planejamento técnico	X					
Compra de materiais de construção e elétricos		X				
Execução da substituição do piso interno e externo			X	X	X	X
Atualização da rede Elétrica	X	X	X			
Finalização, limpeza e entrega da obra						X

Cronograma: Capacitação e Uso do Novo Espaço

Atividades	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Recebimento da verba	X					
Compra de material técnico e de segurança	X	X				
Instalação e acomodação dos novos equipamentos		X	X	X	X	
Capacitação da equipe sobre novo ambiente e segurança					X	X
Divulgação do novo ambiente aos familiares e comunidade					X	
Utilização plena do espaço reformado						X



**Cronograma:
Gestão Administrativa da Reforma**

Atividades	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Recebimento da verba	X					
Compra de materiais administrativos		X				
Instalação e organização de documentos da obra	X	X	X	X	X	X

7. ESTRUTURA DO SERVIÇO:

A Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI) conta com uma infraestrutura composta por ambientes que demandam condições adequadas de segurança, acessibilidade, iluminação e funcionalidade, especialmente considerando o perfil dos residentes com elevado grau de dependência. A área total construída inclui:

- 04 salas administrativas e de apoio ao serviço;
- 01 sala de atividades coletivas, destinada a ações terapêuticas, ocupacionais e de convivência;
- 01 sala de televisão, utilizada para lazer e socialização dos residentes;
- 06 dormitórios, que acolhem os idosos, com necessidade de estrutura elétrica para equipamentos de apoio à saúde e mobilidade;
- 01 rouparia, para organização, controle e armazenamento de roupas limpas e higienizadas;
- 01 cozinha, com piso e revestimentos adequados para a manipulação segura de alimentos;
- 01 refeitório, utilizado diariamente por todos os residentes;
- 01 lavanderia, responsável pela higienização das roupas de uso pessoal e institucional;
- 01 despensa e 01 depósito, para armazenamento de alimentos, materiais e equipamentos;
- 06 banheiros, distribuídos estrategicamente para atender aos diferentes setores da unidade;
- 01 jardim de inverno, espaço de uso comum que favorece a ventilação natural, a iluminação e o bem-estar dos residentes;
- Área externa frontal, lateral e nos fundos, que permite circulação, ventilação e atividades ao ar livre.

A reforma completa do piso se faz necessária em todos esses ambientes, visando corrigir desgastes, desníveis e superfícies escorregadias, prevenindo acidentes, melhorando a acessibilidade e facilitando a higienização. A modernização da rede elétrica é igualmente essencial para garantir a segurança das instalações e o funcionamento contínuo dos equipamentos utilizados no cuidado aos idosos, nas atividades administrativas e nos serviços de apoio.





8. RECURSOS HUMANOS DISPONÍVEIS PARA EXECUÇÃO DO PLANO DE TRABALHO DO SERVIÇO/PROGRAMA/PROJETO:

Quadro de Recursos Humanos – ILPI Grau III					
Cargo	Formação	Escolaridade	Quantidade	Atribuição	Carga Horária
Gerente de Serviço	Enfermagem	Ensino Superior Completo	01	Coordenar tecnicamente a ILPI; supervisionar e orientar as equipes; monitorar o Plano de Trabalho; garantir o cumprimento das normativas do SUAS e da vigilância sanitária; articular com as redes de saúde e assistência; responder institucionalmente junto aos órgãos parceiros e fiscalizadores.	40 horas/semana
Assistente Social	Serviço Social	Ensino Superior Completo	02	Realizar escuta qualificada; elaborar e acompanhar o PIA; articular com a rede socioassistencial; promover o acesso a direitos; apoiar os vínculos familiares e comunitários e contribuir para a inclusão e proteção dos idosos.	40 horas/semana
Psicólogo	Psicologia	Ensino Superior Completo	01	Prestar acompanhamento psicológico individual e em grupo; realizar ações de apoio emocional e prevenção; estimular a cognição e afetividade; apoiar a equipe no manejo comportamental e contribuir com o acolhimento institucional.	40 horas/semana
Pedagoga	Pedagogia	Ensino Superior Completo	01	Planejar e desenvolver oficinas e atividades educativas e lúdicas adaptadas à realidade dos idosos, com apoio dos orientadores socioeducativos; promover estímulos cognitivos e culturais no cotidiano da instituição.	40 horas/semana
Orientador Socioeducativo	Letras, História ou áreas afins	Ensino Médio	23	Realizar atividades socioeducativas e de convivência; auxiliar os idosos nas AVDs (alimentação, higiene, banho); apoiar nas rotinas da instituição; colaborar nas oficinas pedagógicas e ações de socialização.	Escala 12x36
Cozinheira	Experiência na função	Ensino Fundamental	02	Preparar refeições conforme cardápio nutricional; respeitar normas de higiene e segurança alimentar; atender às necessidades alimentares específicas dos residentes.	Escala 12x36





Agente Operacional – Cozinha	Experiência na função	Ensino Fundamental	06	Apoiar no preparo e distribuição das refeições; higienizar utensílios e ambientes da cozinha; organizar o refeitório e armazenar adequadamente os insumos alimentares.	Escala 12x36
Agente Operacional – Limpeza	Experiência na função	Ensino Fundamental	07	Realizar a limpeza e higienização dos ambientes da ILPI (salas, dormitórios, banheiros, áreas externas); auxiliar na organização dos espaços comuns; garantir boas condições sanitárias para residentes e equipe.	Escala 12x36

A ILPI Canindé Grau III conta, ainda, com equipe complementar vinculada à Secretaria Municipal de Saúde (SMS), composta por: 01 médico, 07 enfermeiros, 01 fisioterapeuta, 01 fonoaudióloga, 01 nutricionista e 35 auxiliares de enfermagem.

9. ORÇAMENTO:

Projeto: Reforma do Piso e da Rede Elétrica – ILPI Canindé Grau III

1. Objetivo do Levantamento

Este levantamento teve como objetivo identificar, com base em critérios técnicos e administrativos, o valor estimado dos recursos necessários para a reforma do revestimento de piso e a readequação da rede elétrica da ILPI Canindé Grau III. A iniciativa busca garantir segurança, funcionalidade e conformidade normativa, considerando a complexidade da rotina institucional e o perfil de vulnerabilidade dos residentes atendidos.

2. Metodologia Utilizada

As etapas do levantamento incluíram:

- Vistorias técnicas in loco, com análise estrutural do piso e inspeção da rede elétrica existente;
- Levantamento quantitativo e dimensionamento das intervenções, considerando aproximadamente 480 m² de piso e toda a rede de baixa tensão da unidade;
- Especificação técnica detalhada dos materiais e equipamentos, com base nas normas da ABNT (NBR 5410, NBR 9050, entre outras);
- Cotações formais de preços, realizadas com três fornecedores distintos por item, com exigência de especificações técnicas idênticas;
- Orçamentação preliminar incluindo custos diretos, mão de obra especializada e encargos complementares.





3. Demanda a Ser Atendida

As ações previstas abrangem:

- Substituição completa de pisos desgastados, com fissuras e desníveis, que representam risco acentuado de quedas entre os residentes idosos;
- Modernização e redistribuição da rede elétrica de baixa tensão, atualmente sobrecarregada e com pontos críticos de risco;
- Instalação de novos quadros de distribuição, dispositivos de proteção (DR, DPS), e pontos adicionais de iluminação e força em áreas operacionais e administrativas.

4. Estudos e Recomendações Técnicas

A necessidade de intervenção foi fundamentada em múltiplas fontes de análise e validação técnica, incluindo:

- Apontamentos da gerente da unidade (ILPI Canindé), com base em ocorrências internas, falhas operacionais e riscos à segurança dos residentes;
- Relatos e recomendações da gestora de parceria do CREAS Mooca, que acompanha o serviço e identificou inconformidades durante visitas técnicas e monitoramentos;
- Validação técnica e administrativa da Supervisão da OSC CROPH, responsável pela coordenação geral da unidade, que endossou a urgência e prioridade da intervenção;
- Recomendações da ANVISA, especialmente no que se refere à RDC nº 502/2021, quanto à infraestrutura física e segurança em serviços de longa permanência;
- Apontamentos da SAS (Supervisão de Assistência Social), reforçando a necessidade de adequação física e elétrica para atendimento seguro e eficiente;
- Laudo elétrico técnico preliminar, elaborado por profissional habilitado, com indicação de não conformidades com a NBR 5410 e riscos de sobrecarga.

5. Critério de Escolha dos Fornecedores

Seguindo os princípios da economicidade, isonomia e eficiência:

- Foram obtidas três cotações formais por item, considerando produtos e serviços com especificações técnicas padronizadas;
- A escolha se deu com base na menor proposta de preço, desde que tecnicamente adequada;
- Foi elaborada planilha comparativa de preços, visando total transparência nos critérios de seleção.

6. Conclusão

O levantamento técnico-orçamentário, validado por múltiplas instâncias gestoras e técnicas, demonstra a necessidade imediata das reformas propostas, com vistas à segurança física,





funcionalidade dos espaços e conformidade com os marcos regulatórios. A alocação dos recursos permitirá a qualificação estrutural da ILPI Canindé Grau III, promovendo um ambiente mais seguro e digno para os residentes idosos, em consonância com as diretrizes da política pública de assistência social.

Item	Produto e especificação	Fornecedor de menor valor	Qtde	Valor unitário	Valor total
Materiais para reforma e manutenção					
1	Piso anti derrapante 1X 51	Arf Construções	2904	R\$ 42,00	R\$ 121.968,00
2	Espacad. Piso niv. Cortag 2.0 mm c/ 50	Arf Construções	46	R\$ 13,96	R\$ 642,16
3	Arg. Quartzolit inte cinza piso 20 Kg	Arf Construções	1200	R\$ 36,00	R\$ 43.200,00
4	Rejunte Quartz Flex Branco 1 Kg	Arf Construções	280	R\$ 6,70	R\$ 1.876,00
5	Revestimento 33X59 PEI3 LC Branco Brilhante Retificado CX 2.02m2	Arf Construções	501	R\$ 30,00	R\$ 15.030,00
6	Grelhas de concreto 50X 30 X 0,6	Arf Construções	200	R\$ 50,40	R\$ 10.080,00
7	Kit com 10 luminárias SLIM 18 W	Arf Construções	2	R\$ 198,36	R\$ 396,72
8	Condutele aluminio X 3/4 multiplo S/T - Tramontina	Arf Construções	180	R\$ 8,78	R\$ 1.580,40
9	Unidut Adapt Mult 3/4 56251/052 - Tramontina	Arf Construções	480	R\$ 2,95	R\$ 1.416,00
10	Unidut reto 3/4 56131/022 - Tramontina	Arf Construções	200	R\$ 4,44	R\$ 888,00
11	Curva galv, Eletrolitica 3/4 leve 90G c/rosca P.0,50 - Thomeu	Arf Construções	90	R\$ 3,59	R\$ 323,10
12	Braçadeira D 3/4 c/cunha leve galv. Eletr. - Nuclear	Arf Construções	300	R\$ 0,73	R\$ 219,00
13	Bucha Alvenaria S8, - GTR	Arf Construções	300	R\$ 0,07	R\$ 21,00
14	Parafuso fenda combin. 4,8X38mm S8 - GTR	Arf Construções	300	R\$ 0,23	R\$ 69,00
15	Cabo flexível 750 V 2,5 mm preto - Cobrecom	Arf Construções	6	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60
16	Cabo flexível 750 V 2,5 mm vermelho - Cobrecom	Arf Construções	6	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60



17	Cabo flexível 750 V 2,5 mm azul - Cobrecom	Arf Construções	6	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60
18	Cabo flexível 750 V 2,5 mm verde - Cobrecom	Arf Construções	6	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60
19	Cabo flexível 750 V 6 mm azul - Cobrecom	Arf Construções	5	R\$ 592,80	R\$ 2.964,00
20	Cabo flexível 750 V 6 mm preto - Cobrecom	Arf Construções	5	R\$ 592,80	R\$ 2.964,00
21	Cabo flexível 750 V 6mm vermelho - Cobrecom	Arf Construções	5	R\$ 592,80	R\$ 2.964,00
22	Cabo flexível 750 V 6 mm verde - Cobrecom	Arf Construções	3	R\$ 592,80	R\$ 1.778,40
23	Tomada 2P+T padrão Bras. C/ haste branco 20A 09899-1 - WEG	Arf Construções	90	R\$ 6,84	R\$ 615,60
24	Inter. Simples BR p/ cond. s/placa 9419-6 - iluminação	Arf Construções	60	R\$ 5,40	R\$ 324,00
25	Placas p/ condutele 3/4 pol. 1P red. 56117/001 - Tramontina	Arf Construções	150	R\$ 6,48	R\$ 972,00
26	Fita isolante 33+ 19 X 20 mts - 3M	Arf Construções	2	R\$ 33,60	R\$ 67,20
27	Placas p/ condutele cega 3/4 pol. 56114/006 - Tramontina	Arf Construções	60	R\$ 3,84	R\$ 230,40
28	Quadro chapa emb.34/24 bege 150A 904503N ((B904549N T904543N)) - Cemar	Arf Construções	2	R\$ 838,80	R\$ 1.677,60
29	Barramento Kit Trif 34P 150A Din bege 904543N - Cemar	Arf Construções	2	R\$ 595,60	R\$ 1.191,20
30	Disjuntor Din 3P 125A curva C - Elitek	Arf Construções	2	R\$ 236,40	R\$ 472,80
31	Disjuntor Din 2P 40A curva C - Elitek	Arf Construções	6	R\$ 39,60	R\$ 237,60
32	Disjuntor Din 2P 25A curva C - Elitek	Arf Construções	6	R\$ 43,20	R\$ 259,20
33	Disjuntor Din 2P 20A curva C - Elitek	Arf Construções	6	R\$ 39,60	R\$ 237,60
34	Disjuntor Din 1P 25A curva C - Elitek	Arf Construções	12	R\$ 8,40	R\$ 100,80
35	Luminária emergência 30 Leads branco Biv p/tomada - Segurimax	Arf Construções	30	R\$ 20,64	R\$ 619,20
36	Cabo flexível 750 V 16 mm azul - Cobrecom	Arf Construções	30	R\$ 16,49	R\$ 494,70
37	Cabo flexível 750 V 16 mm verde - Cobrecom	Arf Construções	30	R\$ 16,49	R\$ 494,70



38	Terminal pre-isolado pino 4/6 mm amarelo 12-10 AWG (compr. 13mm) - Penzel	Arf Construções	300	R\$ 0,48	R\$ 144,00
39	Terminal pre-isolado pino 1,5/2,5 mm azul 16-14 AWG (compr. 9mm) - Penzel	Arf Construções	150	R\$ 0,24	R\$ 36,00
40	Cabo flexível 1KV 35mm preto - Cobrecom	Arf Construções	90	R\$ 41,04	R\$ 3.693,60

Valor total da mão de obra dos pisos e revestimento	R\$ 120.000,00
Valor total dos materiais	R\$ 192.796,16
Valor total dos materiais e mão de obra	R\$ 312.796,16

Valor total da mão de obra do sistema elétrico	R\$ 28.500,00
Valor total dos materiais	R\$ 33.154,22
Valor total dos materiais e mão de obra	R\$ 61.654,22

Valor total geral – R\$ 374.450,38

Carlota Cardoso da Silva
Presidente

Mauricio Riatto Firetti
Procurador
CPF: 313.474.358-24



Rua Estevam de Araújo Almeida, 761
Itaquera – São Paulo – SP
CNPJ 52.473.007/0001-24

São Paulo, 14 de março de 2025.

Ao

ILPI - CANINDÉ

Rua Comendador Nestor Pereira, 75-B – Canindé – São Paulo - SP

At. Sra. Lúcia - Gerente de Serviço

Tendo em vista a visita técnica realizada no equipamento, apresentamos abaixo os serviços e valores a serem realizados.

Serviços a serem executados:

Instalação de 1 quadro de energia individual para os 6 dormitórios;

Instalação de 1 quadro de energia individual para os 4 banheiros;

Troca de todo o sistema elétrico dos dormitórios;

Instalação de tomadas especiais para colchões pneumáticos;

Instalação de lâmpadas de conforto nos dormitórios;

Instalação de luzes de emergência em todos os dormitórios;

Instalação de luminárias novas em cada dormitório;

VALORES REFERENTE A MÃO DE OBRA	
SERVIÇOS DE ELÉTRICA	R\$ 28.500,00
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 28.500,00



Rua Estevam de Araújo Almeida, 761
Itaquera – São Paulo – SP
CNPJ 52.473.007/0001-24

**MATERIAIS QUE SERÃO UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS
ACIMA:**

QTD	MATERIAIS PARA AS MANUTENÇÕES ACIMA	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2	KIT COM 10 LUMINÁRIAS SLIM 18W	R\$ 198,36	R\$ 396,72
180	CONDULETE ALUMINIO X 3/4 MULTIPLO S/T - TRAMONTINA	R\$ 8,78	R\$ 1.580,40
480	UNIDUT ADAPT MULT 3/4 56251/052 - TRAMONTINA	R\$ 2,95	R\$ 1.416,00
200	UNIDUT RETO 3/4 56131/022 - TRAMONTINA	R\$ 4,44	R\$ 888,00
90	CURVA GALV, ELETROLITICA 3/4 LEVE 90G C/ROSCA P.0,50 - THOMEU	R\$ 3,59	R\$ 323,10
300	BRACADEIRA D 3/4 C/CUNHA LEVE GALV. ELETR. - NUCLEAR	R\$ 0,73	R\$ 219,00
300	BUCHA ALVENARIA S8 . - GTR	R\$ 0,07	R\$ 21,00
300	PARAFUSO FENDA COMBIN. 4,8X38MM S8 - GTR	R\$ 0,23	R\$ 69,00
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM VERMELHO - COBRECOM	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 237,60	R\$ 1.425,60
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 592,80	R\$ 2.964,00
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 592,80	R\$ 2.964,00
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM VERMELHO - COBRECOM	R\$ 592,80	R\$ 2.964,00
3	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 592,80	R\$ 1.778,40
90	TOMADA 2P+T PADRAO BRAS. C/HASTE BRANCO 20A 09899-1 - WEG	R\$ 6,84	R\$ 615,60
60	INTER. SIMPLES BR P/COND. S/PLACA 9419-6 - ILUMI	R\$ 5,40	R\$ 324,00
150	PLACAS P/ CONDULETE 3/4 POL. 1P RED. 56117/001 - TRAMONTINA	R\$ 6,48	R\$ 972,00
2	FITA ISOLANTE 33+ 19 X 20MTS - 3M	R\$ 33,60	R\$ 67,20
60	PLACAS P/ CONDULETE CEGA 3/4 POL. 56114/006 - TRAMONTINA	R\$ 3,84	R\$ 230,40
2	QUADRO CHAPA EMB 34/24 BEGE 150A 904503N ((B904549N T904543N)) - CEMAR	R\$ 838,80	R\$ 1.677,60
2	BARRAMENTO KIT TRIF 34P 150A DIN BEGE 904543N - CEMAR	R\$ 595,60	R\$ 1.191,20
2	DISJUNTOR DIN 3P 125A CURVA C - ELITEK	R\$ 236,40	R\$ 472,80
6	DISJUNTOR DIN 2P 40A CURVA C - ELITEK	R\$ 39,60	R\$ 237,60
6	DISJUNTOR DIN 2P 25A CURVA C - ELITEK	R\$ 43,20	R\$ 259,20
6	DISJUNTOR DIN 2P 20A CURVA C - ELITEK	R\$ 39,60	R\$ 237,60
12	DISJUNTOR DIN 1P 25A CURVA C - ELITEK	R\$ 8,40	R\$ 100,80



Rua Estevam de Araújo Almeida, 761
Itaquera – São Paulo – SP
CNPJ 52.473.007/0001-24

30	LUMINARIA EMERGENCIA 30 LEDS BRANCO BIV P/ TOMADA - SEGURIMAX	R\$ 20,64	R\$ 619,20
30	CABO FLEXIVEL 750 V 16 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 16,49	R\$ 494,70
30	CABO FLEXIVEL 750 V 16 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 16,49	R\$ 494,70
300	TERMINAL PRE-ISOLADO PINO 4/6 MM AMARELO 12-10 AWG (COMPR. 13MM) - PENZEL	R\$ 0,48	R\$ 144,00
150	TERMINAL PRE-ISOLADO PINO 1,5/2,5 MM AZUL 16-14 AWG (COMPR. 9MM) - PENZEL	R\$ 0,24	R\$ 36,00
90	CABO FLEXIVEL 1KV 35 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 41,04	R\$ 3.693,60
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS			R\$ 33.154,22

VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 28.500,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS	R\$ 33.154,22
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS E MÃO DE OBRA	R\$ 61.654,22

O prazo para a entrega do serviço é de 28 dias.

Os pagamentos ocorrerão de forma progressiva, sendo;

Início do serviço – R\$ 15.413,55

7 dias após o início do serviço – R\$ 15.413,55

14 dias após o início do serviço – R\$ 15.413,55

21 dias após o início do serviço – R\$ 15.413,55

Antecipadamente grato,

Alberto Ribeiro

11-94762-4190



Rua Estevam de Araújo Almeida, 761
Itaquera – São Paulo – SP
CNPJ 52.473.007/0001-24

São Paulo, 14 de março de 2025.

Ao

ILPI - CANINDÉ

Rua Comendador Nestor Pereira, 75-B – Canindé – São Paulo - SP

At. Sra. Lúcia - Gerente de Serviço

Tendo em vista a visita técnica realizada no equipamento, apresentamos abaixo os serviços e valores a serem realizados.

Serviços a serem executados:

Instalação de 2.904m² de pisos anti derrapantes em todo o equipamento, piso sobre piso;

Instalação de 501m² de revestimentos nas paredes da cozinha;
portas;

Instalação de 100m de grelha de concreto;

VALORES REFERENTE A MÃO DE OBRA	
SERVIÇOS DE PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 120.000,00
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 120.000,00



Rua Estevam de Araújo Almeida, 761
Itaquera – São Paulo – SP
CNPJ 52.473.007/0001-24

MATERIAIS QUE SERÃO UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS ACIMA:

QTD	MATERIAIS PARA AS MANUTENÇÕES ACIMA	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2904	PISO ANTI DERRAPANTE BRANCO	R\$ 42,00	R\$ 121.968,00
46	ESPACAD.PISO NIV,CORTAG 2.0MM C/ 50	R\$ 13,96	R\$ 642,16
1200	ARG.QUARTZOLIT INT CINZA PISO 20KG	R\$ 36,00	R\$ 43.200,00
280	REJUNTE QUARTZ FLEX BRANCO 1KG	R\$ 6,70	R\$ 1.876,00
501	REVESTIMENTO 33X59 PEI3 LC BRANCO BRILHANTE RETIFICADO CX 2.02M2	R\$ 30,00	R\$ 15.030,00
200	GRELHAS DE CONCRETO 50X30X0,6	R\$ 50,40	R\$ 10.080,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS			R\$ 192.796,16

VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 120.000,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS	R\$ 192.796,16
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS E MÃO DE OBRA	R\$ 312.796,16

O prazo para a entrega do serviço é de 42 dias.

Os pagamentos ocorrerão de forma progressiva, sendo;

Início do serviço – R\$ 62.559,23

7 dias após o início do serviço – R\$ 62.559,23

14 dias após o início do serviço – R\$ 62.559,23

21 dias após o início do serviço – R\$ 62.559,23

28 dias após o início do serviço – R\$ 62.559,23

Antecipadamente grato,

Alberto Ribeiro

11-94762-4190



São Paulo, 17 de março de 2025.

Ao

ILPI - CANINDÉ

Rua Comendador Nestor Pereira, 75-B – Canindé – São Paulo - SP

At. Sra. Lúcia - Gerente do Equipamento

De acordo com a apresentação dos serviços que precisam ser executados no equipamento, passamos a listar os serviços abaixo:

Instalação de 1 quadro de energia individual para os 6 dormitórios;

Instalação de 1 quadro de energia individual para os 4 banheiros;

Troca de todo o sistema elétrico dos dormitórios com tomas especiais para colchões pneumáticos;

Instalação de lâmpadas de conforto nos dormitórios;

Instalação de luzes de emergência em todos os dormitórios;

Instalação de luminárias novas em cada dormitório;

VALORES REFERENTE A MÃO DE OBRA	
SERVIÇOS DE ELÉTRICA	R\$ 32.300,00
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 32.300,00

Os materiais que iremos utilizar para realizar os serviços, serão:

Quantidade	Lista de Materiais	Valor Unitário	Valor Total
2	KIT COM 10 LUMINÁRIAS	R\$ 247,95	R\$ 495,90
180	CONDULETE ALUMINIO X 3/4 MULTIPLO S/T - TRAMONTINA	R\$ 10,98	R\$ 1.976,40
480	UNIDUT ADAPT MULT 3/4 56251/052 - TRAMONTINA	R\$ 3,69	R\$ 1.771,20
200	UNIDUT RETO 3/4 56131/022 - TRAMONTINA	R\$ 5,55	R\$ 1.110,00
90	CURVA GALV, ELETROLITICA 3/4 LEVE 90G C/ROSCA P.0,50 - THOMEU	R\$ 4,49	R\$ 404,10
300	BRACADEIRA D 3/4 C/CUNHA LEVE GALV. ELETR. - NUCLEAR	R\$ 0,92	R\$ 276,00
300	BUCHA ALVENARIA S8 . - GTR	R\$ 0,09	R\$ 27,00
300	PARAFUSO FENDA COMBIN. 4,8X38MM S8 - GTR	R\$ 0,29	R\$ 87,00
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 297,00	R\$ 1.782,00
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM VERMELHO - COBRECOM	R\$ 297,00	R\$ 1.782,00
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 297,00	R\$ 1.782,00
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 297,00	R\$ 1.782,00
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 741,00	R\$ 3.705,00
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 741,00	R\$ 3.705,00
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM VERMELHO - COBRECOM	R\$ 741,00	R\$ 3.705,00
3	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 741,00	R\$ 2.223,00
90	TOMADA 2P+T PADRAO BRAS. C/HASTE BRANCO 20A 09899-1 - WEG	R\$ 8,55	R\$ 769,50
60	INTER. SIMPLES BR P/COND. S/PLACA 9419-6 - ILUMI	R\$ 6,75	R\$ 405,00
150	PLACAS P/ CONDULETE 3/4 POL. 1P RED. 56117/001 - TRAMONTINA	R\$ 8,10	R\$ 1.215,00
2	FITA ISOLANTE 33+ 19 X 20MTS - 3M	R\$ 42,00	R\$ 84,00
60	PLACAS P/ CONDULETE CEGA 3/4 POL. 56114/006 - TRAMONTINA	R\$ 4,80	R\$ 288,00
2	QUADRO CHAPA EMB 34/24 BEGE 150A 904503N ((B904549N T904543N)) - CEMAR	R\$ 1.048,50	R\$ 2.097,00
2	BARRAMENTO KIT TRIF 34P 150A DIN BEGE 904543N - CEMAR	R\$ 732,00	R\$ 1.464,00
2	DISJUNTOR DIN 3P 125A CURVA C - ELITEK	R\$ 295,50	R\$ 591,00
6	DISJUNTOR DIN 2P 40A CURVA C - ELITEK	R\$ 49,50	R\$ 297,00
6	DISJUNTOR DIN 2P 25A CURVA C - ELITEK	R\$ 54,00	R\$ 324,00
6	DISJUNTOR DIN 2P 20A CURVA C - ELITEK	R\$ 49,50	R\$ 297,00
12	DISJUNTOR DIN 1P 25A CURVA C - ELITEK	R\$ 10,50	R\$ 126,00
30	LUMINARIA EMERGENCIA 30 LEDS BRANCO BIV P/ TOMADA - SEGURIMAX	R\$ 25,80	R\$ 774,00
30	CABO FLEXIVEL 750 V 16 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 20,61	R\$ 618,30

30	CABO FLEXIVEL 750 V 16 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 20,61	R\$ 618,30
300	TERMINAL PRE-ISOLADO PINO 4/6 MM AMARELO 12-10 AWG (COMPR. 13MM) - PENZEL	R\$ 0,60	R\$ 180,00
150	TERMINAL PRE-ISOLADO PINO 1,5/2,5 MM AZUL 16-14 AWG (COMPR. 9MM) - PENZEL	R\$ 0,30	R\$ 45,00
90	CABO FLEXIVEL 1KV 35 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 51,30	R\$ 4.617,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS			R\$ 41.423,70

VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 32.300,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS	R\$ 41.423,70
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS E MÃO DE OBRA	R\$ 73.723,70

Caso o orçamento seja aprovado, vamos precisar de 75% no início das manutenções e os demais 25% na conclusão e vistoria.

O prazo para a execução será negociado após aprovação do mesmo.

Atenciosamente,

GS ENGENHARIA

CNPJ: 44.619.337/0001-57

GABRIELLY SANCHES



São Paulo, 17 de março de 2025.

Ao

ILPI - CANINDÉ

Rua Comendador Nestor Pereira, 75-B – Canindé – São Paulo - SP

At. Sra. Lúcia - Gerente do Equipamento

De acordo com a apresentação dos serviços que precisam ser executados no equipamento, passamos a listar os serviços abaixo:

Instalação de 2.904m² de pisos anti derrapantes em todo o equipamento, piso sobre piso;

Instalação de 501m² de revestimentos nas paredes da cozinha;

Instalação de 100m de grelha de concreto ;

VALORES REFERENTE A MÃO DE OBRA	
SERVIÇOS DE PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 135.000,00
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 135.000,00



Os materiais que iremos utilizar para realizar os serviços, serão:

QTD	MATERIAIS PARA AS MANUTENÇÕES ACIMA	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2904	PISO ANTI DERRAPANTE BRANCO	R\$ 52,50	R\$ 152.460,00
46	ESPACAD.PISO NIV,CORTAG 2.0MM C/ 50	R\$ 17,45	R\$ 802,70
1200	ARG.QUARTZOLIT INT CINZA PISO 20KG	R\$ 49,11	R\$ 58.932,00
280	REJUNTE QUARTZ FLEX BRANCO 1KG	R\$ 8,37	R\$ 2.346,60
501	REVESTIMENTO BRANCO	R\$ 52,50	R\$ 26.302,50
200	GRELHAS DE CONCRETO 50X30X0,6	R\$ 63,00	R\$ 12.600,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS			R\$ 253.443,80

VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 135.000,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS	R\$ 253.443,80
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS E MÃO DE OBRA	R\$ 388.443,80

Caso o orçamento seja aprovado, vamos precisar de 75% no início das manutenções e os demais 25% na conclusão e vistoria.

O prazo para a execução será negociado após aprovação do mesmo.

Atenciosamente,

GS ENGENHARIA

CNPJ: 44.619.337/0001-57

GABRIELLY SANCHES



São Paulo, 17 de março de 2025.

Ao

ILPI - CANINDÉ

Rua Comendador Nestor Pereira, 75-B – Canindé – São Paulo - SP

At. Sra. Lúcia

Após receber a lista de manutenções a serem executadas no ILPI, informamos abaixo todos os serviços e em seguida os valores dos materiais, posteriormente os valores totais, como segue:

- ✓ Instalação de 1 quadro de energia individual para os 6 dormitórios;
- ✓ Instalação de 1 quadro de energia individual para os 4 banheiros;
- ✓ Troca de todo o sistema elétrico dos dormitórios com tomadas especiais para colchões pneumáticos;
- ✓ Instalação de lâmpadas de conforto nos dormitórios;
- ✓ Instalação de luzes de emergência em todos os dormitórios;
- ✓ Instalação de luminárias novas em cada dormitório;

VALORES REFERENTE A MÃO DE OBRA	
SERVIÇOS DE ELÉTRICA	R\$ 35.000,00
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 35.000,00



Apresentamos abaixo os materiais e quantidade que iremos utilizar:

Quantidades	Materiais	Valores Unitário	Valores Totais
2	KIT DE 10 LUMINÁRIAS	R\$ 264,48	R\$ 264,48
180	CONDULETE ALUMINIO X 3/4 MULTIPLO S/T - TRAMONTINA	R\$ 11,71	R\$ 2.107,80
480	UNIDUT ADAPT MULT 3/4 56251/052 - TRAMONTINA	R\$ 3,94	R\$ 1.891,20
200	UNIDUT RETO 3/4 56131/022 - TRAMONTINA	R\$ 5,92	R\$ 1.184,00
90	CURVA GALV, ELETROLITICA 3/4 LEVE 90G C/ROSCA P.0,50 - THOMEU	R\$ 4,78	R\$ 430,20
300	BRACADEIRA D 3/4 C/CUNHA LEVE GALV. ELETR. - NUCLEAR	R\$ 0,98	R\$ 294,00
300	BUCHA ALVENARIA S8 . - GTR	R\$ 0,10	R\$ 30,00
300	PARAFUSO FENDA COMBIN. 4,8X38MM S8 - GTR	R\$ 0,30	R\$ 90,00
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 316,80	R\$ 1.900,80
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM VERMELHO - COBRECOM	R\$ 316,80	R\$ 1.900,80
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 316,80	R\$ 1.900,80
6	CABO FLEXIVEL 750 V 2,5 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 316,80	R\$ 1.900,80
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 790,40	R\$ 3.952,00
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 790,40	R\$ 3.952,00
5	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM VERMELHO - COBRECOM	R\$ 790,40	R\$ 3.952,00
3	CABO FLEXIVEL 750 V 6 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 790,40	R\$ 2.371,20
90	TOMADA 2P+T PADRAO BRAS. C/HASTE BRANCO 20A 09899-1 - WEG	R\$ 9,12	R\$ 820,80
60	INTER. SIMPLES BR P/COND. S/PLACA 9419-6 - ILUMI	R\$ 7,20	R\$ 432,00
150	PLACAS P/ CONDULETE 3/4 POL. 1P RED. 56117/001 - TRAMONTINA	R\$ 8,64	R\$ 1.296,00
2	FITA ISOLANTE 33+ 19 X 20MTS - 3M	R\$ 44,80	R\$ 89,60
60	PLACAS P/ CONDULETE CEGA 3/4 POL. 56114/006 - TRAMONTINA	R\$ 5,12	R\$ 307,20
2	QUADRO CHAPA EMB 34/24 BEGE 150A 904503N ((B904549N T904543N)) - CEMAR	R\$ 1.118,40	R\$ 2.236,80
2	BARRAMENTO KIT TRIF 34P 150A DIN BEGE 904543N - CEMAR	R\$ 780,80	R\$ 1.561,60
2	DISJUNTOR DIN 3P 125A CURVA C - ELITEK	R\$ 315,20	R\$ 630,40
6	DISJUNTOR DIN 2P 40A CURVA C - ELITEK	R\$ 52,80	R\$ 316,80
6	DISJUNTOR DIN 2P 25A CURVA C - ELITEK	R\$ 57,60	R\$ 345,60
6	DISJUNTOR DIN 2P 20A CURVA C - ELITEK	R\$ 52,80	R\$ 316,80
12	DISJUNTOR DIN 1P 25A CURVA C - ELITEK	R\$ 11,20	R\$ 134,40
30	LUMINARIA EMERGENCIA 30 LEDS BRANCO BIV P/ TOMADA - SEGURIMAX	R\$ 27,52	R\$ 825,60
30	CABO FLEXIVEL 750 V 16 MM AZUL - COBRECOM	R\$ 21,98	R\$ 659,40



30	CABO FLEXIVEL 750 V 16 MM VERDE - COBRECOM	R\$ 21,98	R\$ 659,40
300	TERMINAL PRE-ISOLADO PINO 4/6 MM AMARELO 12-10 AWG (COMPR. 13MM) - PENZEL	R\$ 0,64	R\$ 192,00
150	TERMINAL PRE-ISOLADO PINO 1,5/2,5 MM AZUL 16-14 AWG (COMPR. 9MM) - PENZEL	R\$ 0,32	R\$ 48,00
90	CABO FLEXIVEL 1KV 35 MM PRETO - COBRECOM	R\$ 54,72	R\$ 4.924,80
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS			R\$ 44.183,76

VALOR TOTAL DOS MATERIAIS	R\$ 44.183,76
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	R\$ 35.000,00
VALOR TOTAL SERVIÇOS E MATERIAIS	R\$ 79.183,76

Para iniciar os trabalhos, necessitamos de 75% do valor.

O prazo para a conclusão da obra é de 90 dias úteis após o inicio.

Grato,

Kairós Construção Civil LTDA CNPJ: 33.604.200/0001-02

Adalberto Prado de Martino

Contato: Adalberto Prado – (11) 95367-5146



São Paulo, 17 de março de 2025.

Ao

ILPI - CANINDÉ

Rua Comendador Nestor Pereira, 75-B – Canindé – São Paulo - SP

At. Sra. Lúcia

Após receber a lista de manutenções a serem executadas no ILPI, informamos abaixo todos os serviços e em seguida os valores dos materiais, posteriormente os valores totais, como segue:

- ✓ Instalação de 2.904m² de pisos anti derrapantes em todo o equipamento, piso sobre piso;
- ✓ Instalação de 501m² de revestimentos nas paredes da cozinha;
- ✓ Instalação de 100m de grelha de concreto ;

VALORES REFERENTE A MÃO DE OBRA	
SERVIÇOS DE PISOS E REVESTIMENTOS	R\$ 145.000,00
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 145.000,00



Apresentamos abaixo os materiais e quantidade que iremos utilizar:

QTD	MATERIAIS PARA AS MANUTENÇÕES ACIMA	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
2904	PISO ANTI DERRAPANTE BRANCO	R\$ 56,00	R\$ 162.624,00
46	ESPACAD.PISO NIV,CORTAG 2.0MM C/ 50	R\$ 18,61	R\$ 856,06
1200	ARG.QUARTZOLIT INT CINZA PISO 20KG	R\$ 52,38	R\$ 62.856,00
280	REJUNTE QUARTZ FLEX BRANCO 1KG	R\$ 8,93	R\$ 2.500,40
501	REVESTIMENTO BRANCO	R\$ 56,00	R\$ 28.056,00
200	GRELHAS DE CONCRETO 50X30X0,6	R\$ 67,20	R\$ 13.440,00
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS			R\$ 270.332,46

VALOR TOTAL DOS MATERIAIS	R\$ 270.332,46
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	R\$ 145.000,00
VALOR TOTAL SERVIÇOS E MATERIAIS	R\$ 415.332,46

Para iniciar os trabalhos, necessitamos de 75% do valor.

O prazo para a conclusão da obra é de 90 dias úteis após o início.

Grato,

Kairós Construção Civil LTDA
CNPJ: 33.604.200/0001-02
Adalberto Prado de Martino
Contato: Adalberto Prado – (11) 95367-5146