

## MEMÓRIA - REUNIÃO CADES BUTANTÃ

DATA: 22/08/2024

LOCAL: Reunião Online

Link da videochamada: <https://meet.google.com/wwm-dnsg-gyb>

HORÁRIO: 19h00 às 21h

### PRESENTES:

#### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SUBPREFEITURA DO BUTANTÃ:

Titular

Maria Sampaio Bonafé

#### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DE SVMA

Titular

Solange Santos Silva Sanchez

Suplente:

Bianca Previatto

#### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

##### TITULARES:

Angela Martins Baeder

Élio Jovart Bueno de Camargo

Milena Saad Maluhy

Suzana Guinsburg Saldanha

#### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

##### SUPLENTES:

Bruno Salerno Rodrigues

#### CONSELHEIROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

##### TITULARES AUSENTES

Ana Luiza Dalcin Aragao (falta justificada)

Lucila Queiroz dos Santos Kneese (não justificado)

Marcelo Ferreira de Siqueira (não justificado)

Vanessa Munhoz da Silva (não justificado)

### PARTICIPANTES CONVIDADOS

- Tatiana Popak Maria, Bióloga, Liga Solidária (Projeto Observando os Rios)
- Vitor Pinas Arnault, Jardim Ester Yolanda, distrito Rio Pequeno, Rede Ambiental Butantã
- Wellington Tohoru Nagano, arquiteto DPU/SVMA
- Adriana Camargo, Real Parque
- Renata (Não se identificou)
- Amanda Oliveira dos Santos estagiária DAU/SVMA
- Vera Megumi Kawazaki munícipe
- Vanessa Faria Oliveira, moradora Real Parque
- Lavinia Junqueira, advogada presidente da AVIVE (Associação Vila Que te Quero Verde)

## PAUTA PROPOSTA

1. CORREDOR VERDE: APRESENTAÇÃO PROJETO BENJAMIM MANSUR - SVMA
2. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 18/07/2024
3. INFORMES
4. COMUNICAÇÕES SOBRE OS ENCAMINHAMENTOS PROPOSTOS
5. PARQUE JEQUITIBÁ
6. PARQUE DA FONTE
7. RUA PIEMONTESES
8. ÁREA VERDE REAL PARQUE
9. OCUPAÇÕES IRREGULARES NAS APPs
10. OUTROS ASSUNTOS Contaminação Jardim Cambará

## ITENS DA PAUTA

### 1. CORREDOR VERDE BUTANTÃ - APRESENTAÇÃO PROJETO BENJAMIM MANSUR - SVMA

Wellington apresentou estudo de viabilidade de implantação de jardim de chuva e rotatória na rua Boturoca e Praça Santo Epifânio.

Ressaltou que o Corredor Verde deverá interligar o Parque Previdência e a Cidade Universitária. A primeira etapa compreende o trecho entre a Raposo Tavares e a Av. Corifeu de Azevedo Marques, passando pela Avenida Benjamim Mansur. Foram realizados estudos junto à Subprefeitura BT e CET para fazer plantio no canteiro central da avenida, retirando o asfalto.

A segunda etapa abrange uma área verde pública, utilizada como calçada, com acesso a uma escola e um centro religioso. Essa área tem potencial para implantação de jardins de chuva, utilizando infraestrutura verde.

O trecho denominado Mirante, localizado no alto da Praça Santo Epifânio, poderá receber uma rotatória, pensada em termos de infraestrutura verde. A proposta é reduzir o leito carroçável que é muito largo e incompatível com o número de veículos que ali transitam, justificando fazer plantio de árvores no canteiro central. Haveria espaço para os carros pararem nas laterais. As sugestões e os detalhes serão enviados para o e-mail do CADES-BT [caadesbt@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:caadesbt@smsub.prefeitura.sp.gov.br).

Foi informado que a licitação da obra de retirada do asfalto da av. Benjamim Mansur, por parte da Subprefeitura, está atrasada devido à exoneração do Coordenador da Coordenadoria de Administração e Finanças-CAF.

BRUNO lembrou que são duas obras diferentes que a Subprefeitura ficou de fazer: a quebra do concreto em área pública, utilizada como estacionamento pelo centro espírita e a construção de uma calçada recuada em toda a extensão da Benjamim Mansur da Raposo até a Corifeu. Foi encaminhado um ofício ao subprefeito solicitando a retirada do concreto, a calçada já está sendo projetada pela subprefeitura, não há necessidade de licitação.

### 2. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO DE 18/07/2024

A ata da reunião de 18/07/2024 foi aprovada por unanimidade.

### 3. INFORMES

BONAFÉ reiterou que quaisquer solicitações/reclamações sejam encaminhadas formalmente ao e-mail do CADES BT: [caadesbt@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:caadesbt@smsub.prefeitura.sp.gov.br). As questões colocadas apenas no whatsapp do grupo podem se perder, além de não serem oficiais.

SOLANGE a proposta de formalizar um convenio com a USP (Prefeitura do Campus), Subprefeitura e SVMA está caminhando, já existe uma minuta do convenio, que foi compartilhada no grupo de Whatsapp. A Assessoria Jurídica da SVMA já avaliou e aprovou. Está sendo analisada pela Subprefeitura. O convênio facilitará o entrosamento entre as três instituições. No âmbito do convênio, poderão ser indicados locais para a implantação de jardins de chuva, com a colaboração de alunos para desenvolver projetos.

ANGELA: foi realizada uma plenária da Mata Esmeralda e será criado um grupo de trabalho, coordenado pelo Sr. Elio e pela Elisa Nascimento para propor a sequência do projeto do Corredor Verde.

Destacou que na região do Água Podre há muitas nascentes onde serão construídas as habitações. Informou que Cesinha, morador da região e participante da SOS Mata Atlântica, ficou de mapear. Esse assunto foi abordado na reunião da Rede Ambiental Butantã.

LAVINIA (advogada e presidente da AVIVE, associação que congrega trinta condomínios localizados na Vila São Francisco, algumas áreas em Osasco, desmembradas da antiga Chácara São Francisco, que pertencia ao Conde Luiz E. Matarazzo), informou que desde a década de 70 existe uma floresta adulta e densa, com cerca de 40 hectares, com grande biodiversidade, que forma junto com a USP e o Instituto Butantã, um corredor ecológico, incluindo a Mata Esmeralda e Parque Jequitibá. Destacou que a AsVIVE tem vários estudos sobre Corredor Ecológico que “casam” com os estudos do Corredor Verde. No ano passado, a família Matarazzo resolveu lotear essa área florestada. Foi enviado um ofício para o CADES nessa época, sem resposta. A Prefeitura tem aprovado empreendimentos em áreas que não poderiam ser desmatadas. Ela enviará um e-mail para encaminhar este assunto ao Subprefeito e SVMA.

ADRIANA relatou questão semelhante, sobre uma área de mais de 10.000m<sup>2</sup>, de Mata Atlântica, no Real Parque. Um empreendimento ficou embargado por mais de 10 anos e agora foi liberado para a implantação de um loteamento com de 70 casas. O caso já foi para o Ministério Público, que concordou com a liberação da área para a construção das casas. Esse assunto tem que ser revisto, não sabe se existe recurso, ou o que fazer. Há dois anos isso já foi relatado para o CADES, sem solução. Foi explicado que a Subprefeitura não atua nessa área. Isso é aprovado na Secretaria de Urbanismo e Licenciamento-SMUL. Foi sugerido para a associação escrever um resumo do caso e encaminhar para o CADES, que então poderá fazer uma consulta à SMUL.

### 4. REGISTROS NO CHAT

LAVINIA divulgou o link do documentário sobre a Floresta Urbana da Vila São Francisco <https://www.youtube.com/watch?v=JafJYsaH2Hc>. Enviou também link do Parecer sobre Corredor Ecológico

[https://jlegalteam.sharepoint.com/:b:/g/ERV\\_jGa9OvpOp7zw5oUvIjkBT4yA3iEKnPqe8nkwfKJgKw?e=eELYwE](https://jlegalteam.sharepoint.com/:b:/g/ERV_jGa9OvpOp7zw5oUvIjkBT4yA3iEKnPqe8nkwfKJgKw?e=eELYwE)

LAVINIA mencionou a mata esmeralda está zona de transição da Reserva da Biosfera da Mata Atlântica e junta com o a mata do Parque dos Príncipes e Vila São Francisco. Sugeriu solicitar à Secretaria responsável pela roçada que informe quantas horas homem são disponibilizadas para a região do Butantã e qual é o planejamento de campo. Também questionou se há necessidade ou deficiência de treinamento. Considera necessário saber quantas áreas verdes precisam ser adotadas para fazer uma campanha específica de adoção.

Sr. Elio mencionou a Praça Elis Regina e Praça Santo Epifânio.

BRUNO: relatou que no passado solicitou ao Supermercado OBA um plantio de árvores no estacionamento, mas não obteve resposta.

ADRIANA CAMARGO destacou que foram solicitados dois jardins de chuva para o Real Parque, mas apenas um foi executado.

VITOR PINAS ARNAULT falou sobre o Projeto Nova Raposo, destacando que haverá supressão de árvores, construção de elevados, implantação de pedágio no sentido Cotia São Paulo. Essa supressão de árvores nas laterais da Raposo Tavares afeta sobremaneira o Corredor Verde do Butantã. Foi solicitado que ele escreva sobre esse assunto e envie um e-mail para o CADES relatando a situação e a demanda.

BRUNO enviou um link sobre muro de Peso/Gabiões <https://www.fgeo.com.br/servicos/muros-de-pesogabioes/>

## **5. COMUNICAÇÕES SOBRE OS ENCAMINHAMENTOS PROPOSTOS NA REUNIÃO DE 18/07/2024**

### **CONVIDAR OUTRAS SECRETARIAS PARA FAZEREM PARTE DO CADES-BT**

Em consulta à Coordenação de Gestão dos Colegiados (CGC) da SVMA foi informado que uma alteração na Lei 14.887/2009 e na Portaria SVMA 16/2021, acerca da questão da participação das outras Secretarias nos Conselhos Regionais, é inviável no momento.

### **CONTATO COM SMSUB PARA INFORMAÇÕES SOBRE OBRAS NO TERRITÓRIO DO BUTANTÃ**

Laerte, engenheiro de ATOS SMSUB, responsável pelos contratos de obras no Butantã informou que o Água Podre está dependendo da aprovação da CEETP para um trecho ser concluído; existem mais duas obras de canalização emergencial de córregos.

Bonafé ressaltou que será preciso fazer uma visita de campo para ter o mapeamento correto dessas duas outras obras. As informações por telefone não foram suficientes para localizá-las.

Solange encaminhou um requerimento à Coordenação de Gestão de Colegiados da SVMA para convidar um funcionário de ATOS/SMSUB para participar da reunião do CADES BT, visando fornecer informações consistentes sobre as obras. Não houve resposta da SMSUB.

### **CARTA À SABESP SOBRE LANÇAMENTOS CLANDESTINOS DE ESGOTO**

Será necessário indicar os pontos de lançamento de esgoto, o nome do córrego e sua localização para que se possa elaborar um novo relatório para a SABESP.

#### CORREDOR VERDE

Quanto à ocupação irregular da calçada da Benjamim Mansur pelo centro espírita, foi enviado ao Subprefeito um ofício relatando o problema, através do SEI nº 6031.2024/0003512-4. Discutiu-se em como abordar essa questão com o centro espírita. Suzana se prontificou a ter uma conversa com eles.

#### MORADIAS IRREGULARES NAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE APPs

Suzana ressalta a necessidade de identificar ocupações irregulares das APPs, irá escrever um projeto e estudar a possibilidade de criar um grupo de trabalho.

Foi sugerido que seja elaborado um relatório a ser encaminhado à Subprefeitura pelo e-mail do CADES.

Solange ressaltou que o Plano Diretor Estratégico estabeleceu o Programa de Recuperação de Fundos de Vale, nunca foi implementado de forma efetiva.

#### CADES-BT NAS REDES SOCIAIS

Angela ficou de ativar o e-mail do Gmail e resgatar os documentos lá existentes.

#### METRÔ NA CHÁCARA DO JOCKEY

A entrevista com o Francisco Bodião (Chicão) foi enviada a todos os Conselheiros por e-mail e postada no grupo de Whatsapp.

#### ROÇADA NAS PRAÇAS E DEMAIS ÁREAS VERDES

Este assunto é recorrente e ainda não se tem uma solução.

#### LIXO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

O serviço de lixo no Butantã é feito pela LOGA. Quem coordena é a SMSUB. A Subprefeitura só faz a fiscalização dos serviços. Em outras regiões da cidade o serviço é feito pela ECOURBS.

JARDINS DE CHUVA: enviar sugestões no e-mail do CADES-BT [caadesbt@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:caadesbt@smsub.prefeitura.sp.gov.br)

## 6. ASSUNTOS PENDENTES

- PARQUE JEQUITIBÁ
- PARQUE DA FONTE
- RUA PIEMONTESES
- ÁREA VERDE REAL PARQUE
- CONTAMINAÇÃO JARDIM CAMBARÁ