

Organização	Nome	Manifestação
Universidade do Brasil	Leonardo	Estamos falando de prédios antigos. E além dos impostos tem o marco regulatório para uso do prédio. Tornam inviável. Se questiona muito essas exigências que inviabilizam o negócio. Todo mundo quer vir para o centro de São Paulo. É sedutor. Mas para nós é inviável. Só que essa burocracia e esse custo inviabilizam. Os projetos são caros. As adaptações são caras.
Universidade do Brasil e Uniesp	Wilham Dugan	Nós temos aqui 9 prédios. Aproximadamente 35m2 de área a ser ocupada no centro. Já tivemos 22 mil alunos no centro. Mas, as exigências são muitas. Hoje temos 400 a 500 alunos no centro. Já pleiteamos uma faculdade de medicina aqui no centro. Prédio do Map que chegou a abrigar 20 mil estudantes lá dentro até 2017. AVCB, alvará... Maior que a exigência do MEC. é imposto uma multa. Tenho um prédio pronto, mas está fechado. Mais de 20 mil carteiras na Conselheiro Crispiniano.
Associação comercial	Edson	é caro. Tem o prédio do antigo banco boston que era da Anhembi e depois FMU. avcb, acessibilidade, alvará... São coisas que o MEC exige. 80% dos estudantes hoje são ead. eles evitam passar a noite na região. Vamos bater na mesma tecla que é adaptação, segurança e limpeza.
Universidade do Brasil	Leonardo	Tem uma questão da gestão pública. Estatizar essa questão. Nós somos cobrados, literalmente, pela oferta de restaurantes, self service e outros comércios. Theatro Municipal funciona bem, mas porque quando tem evento eles passam a semana limpando, retratando. Se você passa pela MP, São Francisco... A polícia está em volta lá. São leis municipais. Muitas vezes a instituição não tem um imóvel próprio, ela loca o imóvel. E dificilmente os prédios tem. eu acabo onerando quem vai alugar. Tem ainda a questão de falta de estacionamento no centro. Sobre a questão fiscal tem uma carga elevada de taxas e também a questão do ISS. Tem o projeto do Proni Municipal. Mas, ele já vem com uma falha que é tratar apenas com as instituições sem fins lucrativos.
Universidade do Brasil	Felipe	Na parte da oferta tudo ajuda. Limpeza, estacionamento, legislação... Agora na demanda, coisas como bolsa com prouni ou um fies, se o aluno tiver, aí ele vai acabar preferindo pelo presencial. Boa parte é 300 reais e é tudo EAD. Mas, se tiver o curso presencial, ele vem. Pedagogia com certeza interessa a Prefeitura.
Associação comercial	Edson	Talvez não tenha renúncia, mas tenha troca.
Universidade do Brasil	Leonardo	Taxa de limpeza, de iluminação, IPTU... Uma série de taxas. A gente está revigorando o centro, mas existe um ônus pré existente que vem se acumulando. Precisa pensar numa solução se não vamos ter que vender o imóvel. Nós chegamos a dialogar com a procuradoria da SF para falar em cessão do imóvel para permuta tributária até equilibrar o caixa.

Universidade do Brasil e Uniesp	Wilham Dugan	Esse imóvel que estamos falando tem uns 200 mil de IPTU por ano.
Universidade do Brasil	Felipe	De repente não pagar o IPTU já consegue ajudar, mas a bolsa para estudante pode ajudar mais.
Mosteiro de São Bento	João Rossi	Sou restaurador da casa e estamos esbarrando no confronto das exigências de avcb. E divergência com bombeiros. E tenho uma multa gigante por metro quadrado. Fiscalização alta. É tombado no externo e interno. Mas, o problema está no interno. O DPH está tentando solucionar. Para atender a parte de segurança, eu tenho que infringir as regras de tombamento. Tenho que guardar ao menos 18 meses o "comunique-se" do DPH para que os bombeiros voltem para ver se eles podem rever.
Universidade do Brasil	Leonardo	O fiscal não pode deixar de autuar. E ele notifica. Dá um aviso. Outro aviso. Depois multa. Dobra a multa. Chega a 1 milhão. O próximo passo é fechar o prédio. Precisa sentar e analisar um projeto que enxergue o centro como ele é. Tem departamento de engenharia que pode estudar isso e propor uma solução.

Associação comercial	Edson	É uma tendência. Falei do EAD e presencial. A pandemia ajudou bastante o EAD e virou tendência. E vai continuar crescendo. E tem a questão do custo também. Hoje o aluno paga mais barato o EAD do que o presencial. Se houver uma bolsa ou incentivo, isso pode trazer os alunos para o centro de São Paulo.
Universidade do Brasil	Leonardo	Os restaurantes sexta e sábado e domingo não funcionam. Mas, se tiver uma valorização das universidades e aumento de estudantes, o comércio estende. Ali no centro de São Paulo já temos casos de show. Mas, é uma operação particular.
CNA Idiomas	Max	Chega nesse momento a noite na segunda-feira já não tem mais ninguém no centro. As pessoas tem resistência de ir por medo. E eu vejo que é mais medo do que perigo. Mas, essa impressão é difícil de quebrar.
Universidade do Brasil	Felipe	Além da educação, estender para cultura. CCBB e Farol Santander sempre atrai muita gente. Implantação de polos culturais.
Universidade do Brasil e Uniesp	Wilham Dugan	No aniversário da cidade teve um evento maravilhoso. Atividades lotadas. Famílias com crianças. Mas, montou-se uma estrutura para aquele evento. 1 vez a cada 15 dias ou 1 vez por mês, já começa a mudar.

Universidade do Brasil	Leonardo	Os bares se organizaram para trazer música ao vivo e as ruas ficaram lotadas. A MP entende isso e reforça o policiamento. Nem preciso de grande suporte da prefeitura. Música ao vivo, artista circense. Pré carnaval.
Uniesp	Renato Figueredo	Quando cheguei aqui não entendi porque o prédio estava abandonado desse jeito. Não entendia porque mesmo com preços bons, só tínhamos 200 inscritos. Criei um forms e mandei para quase estudantes e o maior problema reportado foi a segurança. Talvez publicidade televisiva para que o munícipe entenda que o centro está ficando melhor. Estou criando uma matriz e fazendo convênio com a polícia para colocar na faculdade e o munícipe ter a sensação de segurança.
CNA Idiomas	Max	Uma coisa importante é a continuidade disso. Porque se não os estudantes tem medo que mude depois da matrícula. Porque as pessoas sempre sentem que é só por um período e que vai passar. A melhor forma hoje é eventos.
Universidade do Brasil	Felipe	A realidade da praça da sé é uma e da rua da boa vista é outra.
Universidade do Brasil	Leonardo	Você pega o bar Brahma e no perímetro dele é seguro. Mas, saí do diametro dele e já não é
Uniesp	Renato Figueredo	A 25 de novembro é bem larga. De repente fazer um corredor seguro até o estacionamento. Ali na praça tem uns coretos que dificultam muito o fluxo. Talvez limpar ali. Tem o bar do cofre ali na frente. Se puder parar ali no calçadão, aquilo lota.
Universidade do Brasil	Felipe	direito, medicina, psicologia, pedagogia, são áreas reguladas.
CNA	Max	A maioria quer presencial. O online é o último caso. Porque eles terminam ali o trabalho e querem ficar aqui no centro.
Universidade do Brasil	Leonardo	Tem uma situação que tem 8 projetos.
Mosteiro de São Bento	João Rossi	Uma das dificuldade sé que a instituição é sem fins lucrativos e cada vez que temos que refazer um projeto desse, a instituição tem que arcar com os custos.

Universidade do Brasil	Leonardo	Tem uma situação que tem que tomar cuidado. Pega a Florêncio de Abreu e para o carro na rua. E isso pode virar um meio de receita. Regularizar para não deixar o famoso flanelinha e a pessoa não vai querer parar.
Universidade do Brasil	Felipe	
Secretaria Municipal da Fazenda	Marcio	Há interesse no ITBI? Quais atividades interessam de ensino? Vai trazer uma movimentação grande. Mas, adianta ter faculdade com loja de roupa do lado?
Universidade do Brasil	Leonardo	O que se vincula muito a faculdade é alimento. Mas, também livraria, loja de celular... Mas, qualquer comércio. A questão do ITBI interessa. Ou transferência de ITBI.
Universidade do Brasil	Felipe	
Universidade do Brasil	Leonardo	
SP Negócios	João Manoel	O jovem pode criar um vínculo com o centro e ir ficando
Universidade do Brasil	Leonardo	Creche no centro. Porque ele vem lá da zona leste e tem que deixar o filho lá.
CNA	Max	Estimamos que seriam umas 6, entre CEI e EMEI