Editais nº 1785066
Disponibilização: 17/11/2025
Publicação: 17/11/2025

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR
Coordenadoria de Governo Local
Avenida Yervant Kissajikian, 416, - Bairro Vila Constância - São Paulo/SP - CEP 04657-000
Telefone: 56707000

ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPM (Outubro de 2025).

Ao vigésimo terceiro dia do décimo mês do ano de 2025, em segunda convocação às 19h00min, horário de Brasília, no auditório da Subprefeitura de Cidade Ademar, localizada na **Avenida Yervant Kissajikian, 416 - Vila Constância, na cidade de São Paulo,** nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo decreto 59.023/2019, Decreto 63.869/e portaria Nº 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião ordinária do conselho Participativo Municipal de Cidade Ademar (CPM- CA) sob coordenação de **Clovis Rodrigues Ferreira**, a qual foi informada à necessidade de gravação da reunião para fins de elaboração da ata, que nesta reunião ficará a cargo da secretária **Rita de Cássia Santos**.

A reunião contou-se com as presenças de 16 (dezesseis) conselheiros (as) titulares 01 (um) conselheiras (os) suplentes, representantes da Subprefeitura acima citada e de 40 (quarenta) munícipes, conforme lista que se segue:

Função	Nome	Presença	Justificativa	Visto
Conselheiro (a)	Alfonso Rodriguez Gonzalez	Presente	-	
Conselheiro (a)	Clovis Rodrigues Ferreira	Presente	-	
Conselheiro (a)	Daniel dos Reis	Presente	-	
Conselheiro (a)	Elza Dias Leite	Presente	-	
Conselheiro (a)	Fátima Braz da Silva Lima Santos	**Ausente**	-	
Conselheiro (a)	Geraldo Henrique	Presente	-	
Conselheiro (a)	Jonas de Castro Dias	Presente	-	
Conselheiro (a)	Joseni Rosa Santos	**Ausente**	-	
Conselheiro (a)	Juliana Clem da Silva	Presente	-	
Conselheiro (a)	Luciane Alves Coutinho	Presente	-	
Conselheiro (a)	Rafaela dos Santos Abranches	Presente	-	
Conselheiro (a)	Ricardo Vicente de Oliveira	Presente	-	
Conselheiro (a)	Rickson Lopes	Presente	-	
Conselheiro (a)	Rita de Cássia Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Soraia Barbosa de Carvalho	Presente	-	
Conselheiro (a)	Valdice Ferreira dos Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Valter Jackson Santana Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Wendell Uczai do Monte	Presente	-	
Conselheiro (a) Suplente	Maria do Carmo dos Santos (Pedreira)	Presente	**Conselheira nesta reunião**	
Interlocutor (a)	Geraldo Varote	Presente	-	
Representante da CET	Sr. Wilson Upir	Presente	-	
Interlocutora adjunta	-	-	-	
Munícipe	Wedja Ferreira B. dos Santos	Presente	-	

Munícipe	Jamilli de Souza Barbosa	Presente	-	
Munícipe	Odete Dantas de Santana	Presente	-	
Munícipe	Maria Luiza dos Santos	Presente	-	
Munícipe	Osvaldir de Freitas	Presente	-	
Munícipe	Grazieli Rheio	Presente	-	
Munícipe	Rozildo Lira	Presente	-	
Munícipe	Amilton Chaves	Presente	-	
Munícipe	Jusileide da Silva	Presente	-	
Munícipe	Josemire Rodrigues	Presente	-	
Munícipe	Rozalia Sá Teles	Presente	-	
Munícipe	Julia Oliveira	Presente	-	
Munícipe	Maria das Dores Guedes	Presente	-	
Munícipe	Adriana Lemarques	Presente	-	
Munícipe	Maria Silva Araújo	Presente	-	
Munícipe	Evelyn da Silva Sousa	Presente	-	
Munícipe	Maiara Cicera Silva	Presente	-	
Munícipe	João Leandro de Sousa	Presente	-	
Munícipe	Isan Dazenha Silva	Presente	-	
Munícipe	Marciel F, da Silva	Presente	-	
Munícipe	Cícera da Silva	Presente	-	
Munícipe	Maria das Graças de Oliveira	Presente	-	
Munícipe	Lourdes Kanaria	Presente	-	
Munícipe	Nadir da Silva	Presente	-	
Munícipe	Demildo Nascimento	Presente	-	
Munícipe	Magnólia Rosa de Jesus	Presente	-	
Munícipe	Erika n. Freibe	Presente	-	
Munícipe	Corinta gentil	Presente	-	
Munícipe	Gildete Dantas de Santana	Presente	-	
Munícipe	Sebastião Debortraz	Presente	-	

Munícipe	Maria José Cordeiro	Presente	-	
Munícipe	Ronaldo Cruz	Presente	-	
Munícipe	Igor Borges	Presente	-	
Munícipe	Lilian Borges de Abreu	Presente	-	
Munícipe	Marilene G. Cardoso	Presente	-	
Munícipe	Lilian Rodrigues	Presente	-	
Munícipe	Regiane Domene Martim	Presente	-	
Munícipe	Carmelina Domene	Presente	-	

PAUTA ABERTA

Explanação da Secretaria da Habitação (SEHAB), sobre questões e ações do governo voltadas para á moradia, procurar saídas conjuntamente com a população do território.

Verificação de quórum e leitura da pauta

1.0- Após segunda chamada e verificação do quórum realizada por Geraldo Varote (interlocutor), foi observado à falta das (os) conselheiras (os) titulares, Fátima Braz da Silva Lima Santos (Cidade Ademar) e Joseni Rosa Santos (Pedreira), houve a participação de uma suplente.

1.1- Geraldo (interlocutor) informou que em reunião entre Subprefeitura, Casa Civil e administração da *Companhia de Engenharia de Tráfego*, ficou acordado a participação de um representante da CET nas reuniões dos Conselhos participativos e que nas reuniões do CPM de Cidade Ademar o Sr. Wilson o mesmo se colocou a disposição do conselho e disse que as demandas serão encaminhadas pelo conselho por via **Sistema Eletrônico de Informações (SEI) e na reunião posterior ele trará uma resposta da empresa, disse que todas as demandas enviadas terão devolutivas.**

1.2- Clovis (coordenador) solicitou ao representante dizer qual sua função, o mesmo informou que trabalha no Departamento de Ação Social da CET, faz parte da acessória, tem a função de participação em reuniões de Conselho Comunitário tais como CONSEG, CPM e outros conselhos. O objetivo é acolher as demandas e levar até a empresa.

1.3- Clovis (coordenador) Informou a todos sobre as ações da executiva deste conselho para participação da SEHAB na reunião, porém não houve retorno, desta forma o mesmo entrou em contato direto e teve a informação de que não poderiam comparecer na reunião. Coordenador mencionou sobre a falta de respeito novamente a qual os conselhos estão expostos. Sugere novamente fazermos uma carta de repúdio.

1.4- Jonas (conselheiro) perguntou **se o secretário da habitação teve conhecimento do evento. Clovis respondeu que foi enviado diretamente para os setores de secretaria, área de manancial (Sra. Maria Tereza) e para o Secretário da habitação Sr. Sidney Cruz.**

1.5- Maria do Carmo (conselheira) questionou se o responsável pela SEHAB seria o Sr. Sidney Cruz. Clovis respondeu que a SEHAB é dividida em várias áreas, mas o responsável é uma única pessoa Sr.

Sidney.

1.6- Regiane (munícipe) **informou que por motivos particulares foi até a SEHAB conversou com a Sra. Mariane, com a Sra. Maria Tereza e informou a todos desta reunião, disse que todos os responsáveis da secretaria tiveram conhecimento desta reunião.**

1.7- Clovis (coordenador) mencionou que o não comparecimento dos convidados nesta reunião pode ter sido intencional, uma vez que participamos da audiência publica do Orçamento Participativo no dia 22 de outubro na qual a Sra. Mariana e o Sr. Allan informaram que estariam presentes.

1.8- Após explanação coordenador fez a leitura das devolutivas de ofícios encaminhados a CET, as quais foram criadas uns números no SEI, mas se encontram em estudo as demais respostas não foi possível ler todas diante da quantidade que retornou.

1.9- Sr. Wilson (representante) explicou que as duas demandas lidas estarão sob sua fiscalização do começo até o término dos projetos a serem realizados. Disse que conforme o projeto for sendo executado ele informará a este conselho.

2.0- Clovis referiu que somos um colegiado, e todos precisamos estar de acordo sobre as cartas de repúdio para os serviços que não compareceram nas reuniões deste conselho.

2.1- Valdice (conselheira) perguntou se o CPM, não pode convidar estes órgãos novamente.
Clovis mencionou que será preciso verificar o motivo do não comparecimento e depois decidirmos se convidaremos novamente ou não, pois o conselho passa um mês se preparando para um assunto solicitado pela população, com falta do serviço ou órgão convidado nota-se que foi tempo perdido.

2.2- Clovis (coordenador) fez a leitura da carta de repúdio confeccionada para aprovação do Pleno, após leitura, não houve solicitação de correção e nem contestação, desta forma entendeu-se que foi aprovada.

2.3- Osvaldir (munícipe) solicitou que todos os munícipes e conselheiros fossem ouvidos e posteriormente a ATA e juntamente com as cartas sejam encaminhadas para conhecimento e encaminhamento do Ministério Público (MP).

2.4- Clovis (coordenador) lembrou a todos que o secretário adjunto Daniel se encontra com a lista das pessoas que solicitaram a fala e que cada indivíduo terá 3 minutos de fala.

2.5- Maria do Carmo (conselheira) cumprimentou a todos e mencionou na sua visão a SEHAB funciona, mas é preciso ficar pressionando, todos os dias, disse que não ficar no encálcio não conseguem dar conta das demandas.

2.6- Amilton (munícipe) se apresentou como representante da Associação de moradores Dona Bimba, disse que também se sentiu desrespeitado com a atitude da SEHAB, disse que concorda com a confecção de uma carta de repúdio. Comentou também que precisamos conversar com o Sr. Prefeito Ricardo Nunes, pois não há um vínculo entre as secretárias, cada uma segue seu caminho sozinha, por isso não é possível resolver as demandas do território. Mencionou a situação da moradia que muitas pessoas foram desapropriadas de suas casas, foram para o auxilio aluguel e estes valores ainda não foram repassados, estas famílias se encontram morando na associação. A SEHAB esta perdendo os documentos dos inscritos e isto prejudica o andamento de soluções para estes desapropriados de seus lares.

2.7- Jonas (conselheiro) cumprimentou a todos, mencionou repúdio ao Secretário da Habitação Sr. Sidney Cruz. Disse que faria perguntas a fantasmas uma vez que não havia representantes da secretaria da habitação. Quem recebe o auxilio aluguel em caso de morte do titular inscrito? Em caso se separação de um casal que fica com o imóvel?

2.8- Henrique (conselheiro) cumprimentou a todos, discursou sobre canalização humanizada, precisa garantir recurso para moradia ou indenização quando necessário, disse também que canalizações quase sempre são ações que solicitam remoção de moradores, isto implica em transferência de imóvel, indenização, etc. Mencionou também que precisa fazer canalização do córrego Zavuvus, disse que gostaria de perguntar a SEHAB se já existe dotação orçamentária para esta demanda.

2.9- Rafaela (conselheira) cumprimentou a todos e mencionou sobre a audiência do Orçamento Participativo na qual estavam presentes todas as secretarias estavam presentes disse que gostaria de entender se o CPM não somos trabalhadores de carreiras, mas fomos eleitos pela população, para representá-los como ficamos diante do grande número de usuários convidados a participar desta reunião que seria de grande importância para este território, visto que a Sra. Mariane e o Sr. Allan disseram comparecer hoje e explicar melhor situações expostas na audiência. Solicitou que seu repudio fosse transcrito na ata "Eu Rafaela venho expressar meu repúdio á ausência da Secretaria de Habitação (SEHAB) e Mananciais na reunião realizada nesta data. O encontro contou com grande presença de munícipes que compareceram em busca de esclarecimentos e encaminhamentos sobre demandas habitacionais urgentes. A ausência deste serviço representa falta de compromisso com o diálogo e com população, que espera respeito e resposta concretas do Poder Público. Reforçamos a importância da presença da secretaria nas próximas reuniões para garantir a efetiva participação social e o avanço das pautas habitacionais do Território".

3.0- George (munícipe) se apresentou como liderança da Favela da Fumaça disse que sua filha mora no local desde 2021, não foi contemplada com apartamento no conjunto Espanha foi realizada nova inscrições em 2025, mas ainda não fizeram nada, disse que a comunidade esta convivendo com ratos, baratas, cobras e outros bichos e a secretaria da habitação não consegue resolver.

3.1- Regiane (munícipe) depois dos cumprimentos disse que queria registro de sua fala, disse que entre outras famílias era residente da Rua Alexandre Kipnes, a qual a SEHAB contatou com proposta de troca solicitou os espaços construiu apartamentos e agora no momento da entrega comunicaram que terão de pagar e um financiamento. Os moradores haviam entendido que seria somente.

3.2- Severina (munícipe) mencionou residir na Favela da Fumaça desde 2016, por erro da SEHAB não foi contemplada com apartamento no conjunto Espanha, disse que faz parte das 60 famílias que ficaram para trás e que ainda estão aguardando uma resposta da Sra. Maria Tereza.

3.3- Rickson (conselheiro) mencionou ser liderança de uma comunidade onde tem 250 famílias sem saneamento básico, energia, esgoto e água, onde a maioria das casas ainda são
de madeira, disse que é uma população que está abandonada não tem respaldo da Secretaria da habitação ou de nenhum secretaria Pública.

3.4- Maiara (munícipe) moradora do Jd. São Carlos a mesma fez sugestões para este conselho trabalhar junto às favelas buscando mapeamentos dos fluxos e revitalizações, parcerias com ONG favela 3D e mencionou que está com dificuldades de desmembrar seu terreno na Rua Silvia de Morais Brandão, 85.

3.5- Daniel (conselheiro) mencionou que a população precisa se utilizar da mídia local, pois o governo faz uso desta ferramenta para divulgar noticias não verdadeiras (obras que não foram feita e/ou mal feitas e outras inverdades, como se tudo estivesse muito bem no território, temos e precisamos fazer uso das mesmas ferramentas para mostrar tudo que está errado, com esta ações passaram a nos respeitar e participarão de reuniões quando chamados.

3.6- Osvaldir (munícipe) cumprimentou a todos e mencionou solidarização ao pessoal da Rua Kipnes e demais que hoje lutam não por uma moradia, mas para ter novamente suas casas que lhe foram tiradas pelo governo. Informou ser do movimento de Moradia de Cidade Ademar mencionou também o quão importante é a participação de todos nas reuniões do conselho participativo, eleitos e representantes da população e espaço legítimo para discussão e luta para a regularização fundiária no território.

3.7- Ronaldo (munícipe) após cumprimento e apresentação disse que ficou muito surpreso com alguns depoimentos e disse que a SEHAB á pouco tempo visitou o bairro Pq. Primavera para estudos sobre a

regularização fundiária, porém não informam a população quando será se acontecerá, para a população, mencionou também que estão com vários projetos em curso e não conseguem finalizar nenhum, faltam cronogramas, planejamentos objetivos claros desta forma deixa a população a ver navios. Ronaldo dá apoio á fala de Daniel precisamos nos unir e utilizar as ferramentas disponíveis para mostrar a verdade. Disse ter participado da audiência pública da devolutiva do orçamento participativo, na qual foi informado o retorno de valores para novas propostas, solicitou que a destinação deste valor seja discutida em reunião com a população.

3.8- Valdice (conselheira) mencionou que gostaria de reforçar a sugestão de confeccionar uma carta de Repúdio e enviar ao MP, em momentos anteriores solicitou a Sra. Maria Tereza um parecer sobre a questão de canalização no córrego da Garrafa a qual a mesma não deu devolutiva. Disse que também participou da audiência Pública e que os representantes da SEHAB presentes confirmaram presença nesta reunião, pois ficaram de trazer uma resposta sobre a situação. Comentou que o motivo do não comparecimento deve ser pelas demandas em aberto e as quais não sabem como resolver.

3.9- Clovis (coordenador) agradeceu a presença de todos e mencionou que as falas constarão na ata, que os conselheiros discutirão sobre a situação decorrente das secretarias não aparecerem nas reuniões para informar, esclarecer e até mesmo orientar a população sobre as

várias demandas. Também referiu que a ausência foi intencional, pois entramos em contato diversas vezes, enfim a com certeza teve conhecimento da reunião.

4.0- Regiane (munícipe) pediu a fala para que todos tivessem clareza, a mesma relatou que durante esta reunião gravou um vídeo mostrando que estávamos à espera da SEHAB, Regiane junto ao convite da reunião e chamando outras pessoas para comparecerem e que tem certeza que Maria Tereza e Guta, visualizaram, mas não se manifestaram. Houve por parte da SEHAB a opção de não comparecer.

4.1- Clovis (coordenador) dando continuidade á reunião solicitando a leitura da Ata da reunião anterior. Logos após solicitou a sugestão de pautas par a próxima reunião que se dará no dia 18 de novembro. Foi sugerida a pauta, convite a Casa Civil para orientação e auxilio a este conselho.

Não havendo ninguém querendo fazer uso da palavra e pelo adiantado da hora, a reunião foi encerrada as 21h05h.

Próximas Ações:

	Demanda	**Responsável**
01	Remoção de árvore com risco de queda nas casas próximas. Diversos órgãos já foram comunicados (Enel, Prefeitura, CPO, e outros) nenhum tomou nenhuma providência.	**Gildete**

AÇÕES E PAUTA PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:

Nº	**DEMANDA**	**RESPONSÁVEL**
1	REUNIÃO JUNTA CASA CIVIL PRA DEBATE E RESOLUÇÕES SOBRE AUSÊNCIAS DOS SERVIÇOS NAS REUNIÕES DO CPM.	**Clovis e Rita**
02	DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DE PROPOSTAS REFERENTES AOS VALORES REMANESCENTES 20 26.	**Clovis e Rita**

LISTA DE PRESENÇA:

LISTA DE PRESENÇA: CONSELHEIROS TITULARES	9ª REUNIÃO ORDINÁRIA	DATA: 23/10/2025 -OUTUBRO

	NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
01	Alfonso Rodnguez Gonzalez		993185984	
02	Clovis Rodrigues Ferreira		97082-9683	
03	Daniel dos Reis		98059-1096	
04	Elza Dias Leite		3241983816	
05	Fátima Braz da Silva Lima Santos			
06	Geraldo Henrique		952222811	
07	Jonas de Castro Dias			
08	Joseni Rosa Santos			
09	Juliana Clem da Silva	julianaclem1@gmail.com	11951283719	
10	Luciane Alves Coutinho		11955705-7929	
11	Rafaela dos Santos Abranches	rafaela dos santos abranches		
12	Ricardo Vicente de oliveira	RICVO2002@GMAIL.COM	974712662	
13	Rickson Lopes			
14	Rita de Cássia Santos	rcassia3@hotmail.com	995403633	
15	Soraia Barbosa de Carvalho		11984456669	
16	Valdice Ferreira dos Santos	Valdice Ferreira dos Santos	941294 8072	
17	Valter Jackson Santana Santos	Valter Jackson S. Santos	11992011323	
18	Wendell Uczai do Monte		11975529214	

LISTA DE PRESENÇA: CONSELHEIROS SUPLENTES	9ª REUNIÃO ORDINÁRIA	DATA: 23/102025 - OUTUBRO

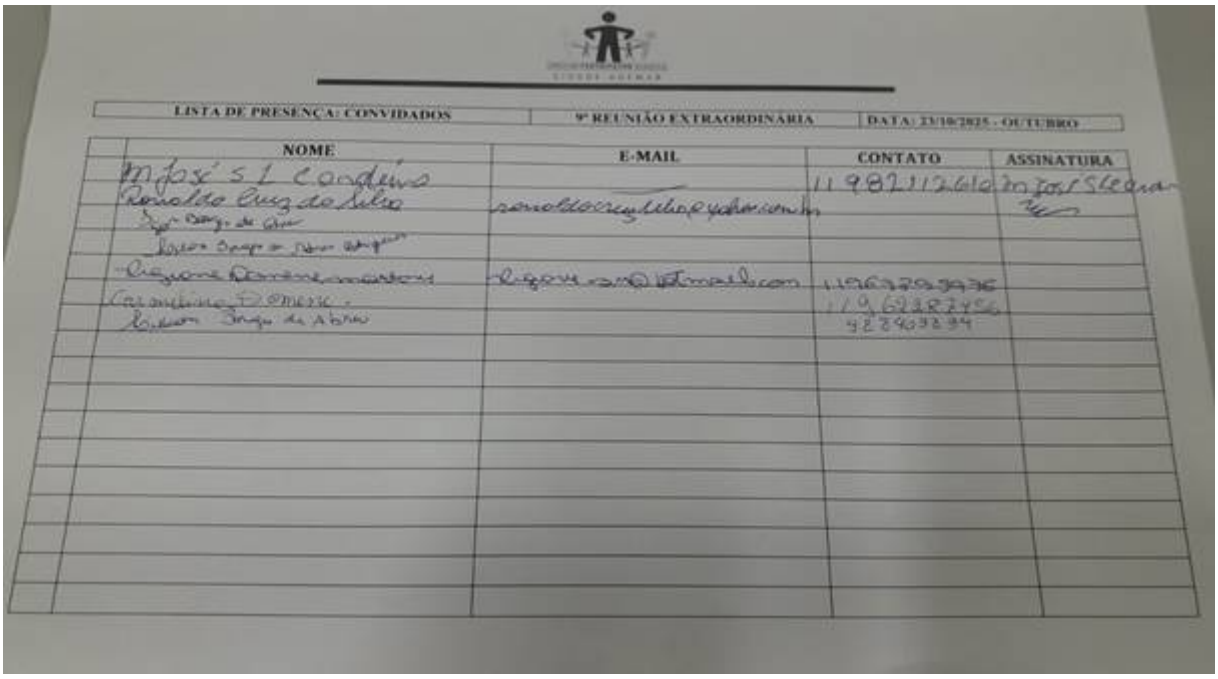
	NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
01	Misael Araujo M. Rodrigues da Silva (PE)			
02	Rosemeire Santos Silva (PE)			
03	Maria do Carmo dos Santos (PE)	carmo.control.adv@gmail.com	98777-2778	
04	Roger Ferreira Belarmino (CA)			
05	Ieda Maria F. Campos (PE)			
06	Marcia Atilio (CA)			
07	Nedina Ribeiro de Carvalho (CA)			
08	Wanderley da Silva Xavier (CA)			
09	Ingrid Ribeiro dos Santos (CA)			
10	Davis Ferreira Repolho (CA)			
11	Cristiane Fargnóli Vieira (PE)			
12	Rogério de Paula Santos (PE)			
13	Cristiane Cirilo de Lima (CA)			
14	Maria das Dores G. Vasconcelos (CA)			
15	Adriana Maria Ferreira Santos (CA)			
16	Cecilia Donha Teixeira (CA)			
17	Raimundo Paz Gomes da Silva (PE)			

LISTA DE PRESENÇA: CONVIDADOS	9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	DATA: 23/10/2025 - OUTUBRO

NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
Maria Cleia G. Silva	maiagcleia028@gmail.com	96666-2909	Maria
João Leandro Santos	joãoleandro2005@gmail.com	94 98852709	
ISAN JARDIM SILVA	ISAN-ISSAN@GMIL.COM	960567409	
[illegible]	JACK da Silva Nascimento	958454469	
Marcelo G. de Souza	Marcelo.GOG@gmail.com	984805535	
Diego de Souza	GSA-PINTURA-REFORMA	98103 4198	
Maria dos Graças de Oliveira	maragraca0841@gmail.com	(11) 94040799	
Leandro Kanzaria	nadinspaine@hotmail.com	(11) 959138 5	
Nadia de Souza Lima		5611 1975	
Reinaldo Nascimento		930221115	
Madonela Rosa de Jesus		97859-8370	
Erika N. Zuiber		965250010	
Lorena T. Nascimento		976608008	
[illegible]		992 1 1 0020	
Sebastião Bezerra		98918 7967	
Marlene Alves Oliveira	marlene0702@hotmail	98416-4059	
Terezinha Gonçalves Rocha		951722306	

LISTA DE PRESENÇA: CONVIDADOS	9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA	DATA: 23/10/2025 - OUTUBRO

NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
Wedja Ferreira B. dos Santos	wedjaferreira@gmail.com	(11) 95820732	
Kamilli C. de Sousa Barbosa	kamillisousa1945@gmail.com	(11) 96970 1888	
[illegible]	[illegible]	(11) 9850 6514	
Maria Luiza dos Santos	luiza.control.adm@gmail.com	997381463	
[illegible]	[illegible]	11 94241601	
Graziela Alves	graziela1979@gmail.com	11952396101	
ROZILDO GOMES DE LIMA	rozildolima@gmail.com	11951407041	
ANILTON GOMES PINHEIRO	-	11 96669.0507	
Jurucleia da Silva	associacao.navarium@hotmail.com	986407730	
WILSON VIEIRA	CET		
Jeremias Rabelo B. Dias		94871 6081	
Rosa S. Till		9.86902053	
Julia Oliveira Santos	oliveirasantosjulia38@gmail.com	11 95830-6523	
Maria dos Dores Freire	mariadofreire@gmail.com	11 961567893	
Adriana [illegible]		11958734610	
Maria Silva Araujo	mariasilvaraujo036@gmail	(11) 91582-1712	
Evelyn dos Santos Souza	vevisouza@gmail.com	11946093382	



LISTA DE PRESENÇA: CONVIDADOS | 9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA | DATA: 23/10/2025 - OUTUBRO

NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
José S L Cordeiro		11 982113610	
Ronaldo Cruz da Silva			
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Carolina Romero		11 9 62387456	
[illegible]		42840234	

Próxima reunião ordinária 18 de novembro de 2025 às 19h.

Ata elaborada pelo secretária: Rita de Cássia

Rogerio Balzano
Subprefeito(a)
Em 14/11/2025, às 15:19.

Andréia Garcia Bueno de Azevedo
Chefe de Unidade I
Em 14/11/2025, às 15:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **146197579** e o código CRC **1EB3BE3A**.