



Editais nº 1675976
Disponibilização: 16/09/2025
Publicação: 16/09/2025

PREFEITURA DE **SÃO PAULO**

SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR Coordenadoria de Governo Local

Avenida Yervant Kissajikian, 416, - Bairro Vila Constância - São Paulo/SP - CEP 04657-000
Telefone: 56707000

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPM (Agosto de 2025).

Ao décimo nono dia do oitavo mês do ano de 2025, em segunda convocação às 19h00min, horário de Brasília, no auditório da Subprefeitura de Cidade Ademar, localizada na **Avenida Yervant Kissajikian, 416 - Vila Constância, na cidade de São Paulo**, nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo decreto 59.023/2019, Decreto 63.869/e portaria Nº 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião ordinária do conselho Participativo Municipal de Cidade Ademar (CPM- CA) sob coordenação de **Clovis Rodrigues Ferreira**, a qual foi informada à necessidade de gravação da reunião para fins de elaboração da ata, que ficará a cargo da secretaria, **Rita de Cássia Santos**.

Contou-se com a presença de 16 (dezesseis) conselheiros (as) titulares 0 (zero) conselheiras (os) suplentes, representantes da Subprefeitura acima citada e de 16 (dezesseis) municíipes, conforme lista que se segue:

Função	Nome	Presença	Justificativa	Visto
Conselheiro (a)	Alfonso Rodriguez Gonzalez	Ausente	NJ	
Conselheiro (a)	Clovis Rodrigues Ferreira	Presente	-	
Conselheiro (a)	Daniel dos Reis	Presente	-	
Conselheiro (a)	Elza Dias Leite	Presente	-	
Conselheiro (a)	Fátima Braz da Silva Lima Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Geraldo Henrique	Presente	-	
Conselheiro (a)	Jonas de Castro Dias	Presente	-	
Conselheiro (a)	Joseni Rosa Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Juliana Clem da Silva	Presente	-	
Conselheiro (a)	Luciane Alves Coutinho	Ausente	NJ	
Conselheiro (a)	Rafaela dos Santos Abranches	Presente	-	
Conselheiro (a)	Ricardo Vicente de Oliveira	Presente	-	
Conselheiro (a)	Rickson Lopes	Presente	-	
Conselheiro (a)	Rita de Cássia Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Soraia Barbosa de Carvalho	Presente	-	
Conselheiro (a)	Valdice Ferreira dos Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Valter Jackson Santana Santos	Presente	-	
Conselheiro (a)	Wendell Uczai do Monte	Presente	-	
Interlocutor (a)	Geraldo Varote	Presente	-	
Representante da Coordenadoria de Projeto e Obras (CPO).	Sr. Kelsen Marcel	Presente	-	
Representante da CET	Sr. Ed Marcos	Presente	-	
Interlocutora adjunta	Ana Dalva Ribeiro	Presente	-	
Município	Geraldo Mário da Silva	Presente	-	
Município	Silvio Roma	Presente	-	
Município	Rozildo Gomes de Lira	Presente	-	
Município	Maciel Alessandro Gorgatti	Presente	-	

Município	Ângela Maria Horácio	Presente	-	
Município	Alana Ângela Medeiro	Presente	-	
Município	Márcia Carolina Biaquio	Presente	-	
Município	Yara Alaíde	Presente	-	
Município	Osvaldo	Presente	-	
Município	Elsa Lenice Leite	Presente	-	
Município	Maria de Nascimento	Presente	-	
Município	Adriane Henrique da Silva	Presente	-	
Município	Ana Paula	Presente	-	
Município	Maria Helena Silva	Presente	-	
Município	Marcilene d Silva	Presente	-	
Município	Ronaldo Cruz da Silva	Presente	-	
Município	Maria Silene Alves	Presente	-	

PAUTA ABERTA

Verificação de quórum e leitura da pauta

1.0- Após segunda chamada e verificação do quórum realizada por Geraldo (interlocutor), foi observado à falta das (os) conselheiras (os) titulares, Alfonso Rodriguez Gonzalez (Cidade Ademar) e Luciane Alves Coutinho (Pedreira), não houve presença de nenhum suplente, também não houve impedimentos legais, quórum composto por 16 conselheiros titulares, com poder de deliberação. Joseni (conselheira) entregou a secretaria documento justificando a ausência na reunião anterior.

1.1- Clovis (coordenador) iniciou a reunião fazendo a leitura da pauta do dia, 1- Apresentação da subprefeitura de Cidade Ademar sobre a falta de manutenção, falta de conservação dos espaços públicos. Também informou que a subprefeitura enviou como representante o Sr. Kelsen Marcel (coordenador) da Coordenadoria de Projeto e Obras (CPO).

1.2- Clovis (coordenador) reforçou a todos que as perguntas seriam feitas posteriores a apresentação e cada indivíduo teria o tempo de 3 (três) minutos de fala.

1.3- Sr. Kelsen (representante) iniciou sua apresentação comentando sobre as obras executadas no território, referente á zeladoria, disse que as obras de calçadas não estão sendo realizadas a contento, devido a falta de mão de obra, o CPO não tem conseguido realizar tantos serviços, Disse que todas as subprefeituras de São Paulo estão com apenas uma equipe de trabalho em cada setor , e com isto diminuíram também a realização dos serviços necessários ou básicos. Mencionou que estão em uma perspectiva de que a partir de setembro haverá o aumento de trabalhadores, situação que melhorará a impressão de abandono ou falta de fiscalização.

1.4- Quanto ao assunto poda de árvore, Sr. Kelsen informou que está em processo de lentidão pelo mesmo motivo dos demais serviços, falta de mão de obra, mas mesmo com a redução foram realizadas 57 (cinquenta e sete) podas de árvores em julho e 19 (dezenove) árvores removidas, uma média de 184 arvores podadas anualmente.

1.5- Sobre a conservação de galerias, o representante informou que foram reformados 22 (vinte e dois) bueiros ou boca de lobo, 7 (sete) postos de visitas e 10m/mês de extensão de galerias. Quanto a microdrenagem/hidrojato foram realizadas limpeza em 176 (cento e setenta e seis) bocas de lobos. 96 (noventa e seis) postos de visitas e 497m (quatrocentos e noventa e sete) nos ramais e galerias 1000 (mil) metros mensalmente.

1.6- No aspecto jardinagem/carpinagem o representante mencionou que com a redução das equipes, está sendo realizados 256.000m² em média mensalmente, situação que também impactou bastante na impressão da população “de que nada está sendo feito” conforme informações colhidas.

1.7- Em relação aos piscinões o mesmo relatou que tem sido retirada uma média de 821 (oitocentos e vinte e uma) toneladas de lixo por mês. Sr. Paulo (município) perguntou se é possível saber quantidade individual de cada piscinão do território. Sr Kelsen informou que no momento não tem este dado, mas será possível ter em outro momento.

1.8- Quanto ao serviço de Cata Bagulho Sr. Kelsen informou que é recolhido uma média mensal de 228 toneladas de material. Em relação ao setor de serralheria 75m de corrimões foram reformados ao mês, 55 m de alambrados foram consertados, 34 m de grades foram feitas extensões, mencionou que destacou apenas algumas ações deste setor, pois variedade de ações.

1.9- Sr. Kelsen mencionou também que foram limpos 3.455m de córregos limpos, limpeza de pichação foram feitos 16.300m² uma média mensal. Disse que atualmente por questão de redução das equipes realmente as ações de zeladoria estão mais devagar, mas não estão paradas. Reforçou sobre a expectativa de á partir do próximo mês a reposição das equipes e com isto aumentar o volume das ações de zeladoria.

2.0- Sra. Rafaela (conselheira) questionou, onde estão sendo realizadas as poucas ações de zeladoria, pois o distrito da Pedreira realmente não sentiu ou viu estas ações no território. Sr. Kelsen disse que foram realizadas ao longo de Cidade Ademar.

2.1- Sr. Paulo (município) pede desculpa por ter interrompido o palestrante para perguntar, mas é de grande importância sobre qual piscinão tem produzido mais lixo até mesmo para se ter uma ação mais eficaz. Disse também sobre as divergências nas respostas sobre proposta 708, que deixa a população desnorteada.

2.2- Sr. Jonas (conselheiro) Rua Profª Maria Carmona excesso de buracos esquina com escadão da Rua Silvia de Moraes Brandão, foi solicitado ao conselheiro preencher o formulário de demandas. Jonas mencionou também a questão do nome do CEU Cidade Ademar “Silvio Santos” disse que não concorda, precisa-se buscar alguém que faz parte da educação ou Padre Tony que fez muito pelo território. Trouxe também outras demandas.

2.3- Sra. Maria Silene (município) trouxe a Sra. Maria Vivânia (município) que trouxe a demanda de remoção de arvore em frente a sua casa, pois a mesma corre o risco de cair, da munícipe e do filho, ambos são deficientes visuais e precisam deste serviço o mais urgente possível. Rua Eduardo Felloni 11-A.

2.4- Sr. Rickson (conselheiro) mencionou sobre a EMEF Profº Mario Schenberg, e EMEF Profª Isabel Vieira Ferreira, disse que estas unidades não estão cuidando de suas calçadas que se encontram com muito lixo, entulhos e mato, necessitando de limpeza urgente. E reforçou sobre a solicitação de poda de árvore com um grande risco de cair em sua casa na rua Dois, disse que já foi solicitado a poda que ainda não foi efetuada.

2.5- Henrique (conselheiro) mencionou sobre estudo sobre farol na esquina da Rua Gracho Cardoso a Rua Jerônimo Jose ainda não foi feito a limpeza do córrego disse que as chuvas estão chegando e a rua irá alaga.

2.6- Fátima (conselheira) falou sobre remoção de arvore já solicitada para a Travessa Matão 50 e poda de árvore para a Travessa Miuta Mangueira e que ainda não foi realizada mencionou que a mesma já esta podre e com sério risco de cair a derrubar as casas próximas. E falou sobre o nome do CEU Cidade Ademar.

2.7- Rafaela (conselheira) questionou sobre a proposta em votação na sobre os valores dispostos pelos técnicos da prefeitura para revitalização de 4 (quatro) ruas no Jd das Laranjeiras dando um total de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões) valores muito elevado. Também comentou com o representante da CET, Sr. Ed Marcos sobre demanda para a CEI Pq. Dorotéia a qual foi solicitado que a própria escola faça o ofício.

2.8- Daniel (conselheiro) agradece ao representante da CET pelo atendimento das demandas, disse que é preciso brigar, cobrar, mas também agradecer quando as demandas são atendidas. Também mencionou da necessidade de se atribuir as demandas ao CPM e não a pessoas individualmente. O CPM precisa fazer vistorias nas obras, e também agradeceu a subprefeitura de Cidade Ademar pelo evento realizado no território.

2.9- Ronaldo (município) reforçou a fala de Daniel quanto ao ato de agradecer, mencionou sobre a demanda recapeamento na rua dois, Pq. Primavera ter sido realizada, o acabamento ficou a desejar, asfalto com ondulações afetando os carros que passam no local e colocando a população em risco. Solicitou a possibilidade de vistoria no local. Também solicitou esclarecimentos do por que as propostas aprovadas pelo Orçamento Participativo em 2025 não terem sido realizadas e como se dá a questão das propostas para 2026 hoje na plataformas já aprovadas irem para votação.

3.0- Rita (conselheira) questionou ao Sr. Kelsen se as empresas que trabalham com caçambas são fiscalizadas e como é feita esta fiscalização, mencionou que na Rua córrego azul na rua Tapirapés está com muito entulhos deixados por estas empresas.

3.1- Elza (conselheira) informou que haverá um evento na Rua Lucia Parentes Serra Jd. Das Laranjeiras ``Dia da comunidade e fez o convite a participação de todos.

3.2- Sr. Silvio (município) perguntou sobre a demanda de junho Antonio Furquim da Luz. Rita (secretária) respondeu que já foi feito o SEI e passara o número de Protocolo. E sobre o e recapeamento entre a Celso dos Santos Castro Alves.

3.3- Sr. Kelsen (representante) respondeu ao Sr. Ronaldo que as propostas na plataforma não estão aprovadas, o que foi aprovado foi a viabilidade. As propostas precisam ser aprovadas. Quanto à demanda da proposta 708, revitalização em frente ao parque Nabuco, há uma ação judicial a qual precisa ser definida pelo MP, é uma ação da secretaria do meio ambiente denuncias, quanto aos valores das ruas do Jd. Laranjeira o mesmo explicou que precisa retirar o elemento sextavado e fazer novo revestimento.

3.4- Henrique (conselheiro) perguntou ao Sr. Kelsen sobre as demandas da Enel, uma vez que existem demandas de remoção e ou de poda de árvores que estão aguardando a mais de 10 anos e ainda não foram realizadas. O conselheiro sugeriu ao CPM abrir uma ação junto ao MP para resolver estas questões

3.5- Ronaldo (município) perguntou novamente sobre as propostas do Orçamento Participativo de 2025, reforçou que foi aprovada por maioria de votos na plataforma do participante mais a construção de uma UPA em Cidade Ademar e até agora nada. Sr. Kelsen informou que só teve acesso as demandas pertinentes ao seu setor e todas foram executadas, quanto a proposta da UPA é referente a secretaria da saúde e o mesmo não teve conhecimento. Disse que recebeu o valor de R\$6.000.000,00 para execução das obras.

3.6- Sr. Kelsen (representante) agradeceu a todos e mencionou que registrou algumas demandas e que outras podem ser encaminhadas ao interlocutor que o mesmo passará para o setor de obras.

Clovis (coordenador) apresentou a todos o Sr. Ed Marcos e mencionou que o mesmo se encontrou em substituição ao Sr. Wilson. Sr. Ed Marcos parabenizou o CPM pela organização da reunião, se colocou a disposição da comunidade para receber as demandas do território.

3.7- Clovis (coordenador) agradeceu aos representantes, Sr. Kelsen (CPO) e ao SR. Ed Marcos (CET). Sr. Hamilton pediu a palavra solicitou que constasse em ata o auxílio do Conselho Participativo Municipal em enviar novamente ofício sobre a demanda de intinerário para o hospital Dia de Cidade Ademar.

3.8- Rita (secretária) fez a leitura do ofício solicitando material de consumo para uso do CPM aprovação do colegiado. Ofício aprovado e protocolado, entregue ao Sr. Geraldo Varote (interlocutor) para solicitação de compra. Logo após foi realizada a ata anterior a qual foi aprovada e assinada pelos conselheiros.

3.9- Clovis (coordenador) solicitou pauta para a próxima reunião. Fátima sugeriu uma reunião extraordinária para discutir a falta de informações, o nome e outros assuntos pertinente ao CEU Cidade Ademar. Foi aprovada uma reunião Extraordinária para o dia 02 de setembro de 2025. O coordenador informou a data da reunião ordinária para 16 de setembro e foi aprovada com a pauta SPTRANS.

Não havendo ninguém querendo fazer uso da palavra e pelo adiantado da hora, a reunião foi encerrada as 21h15h.

Próximas Ações:

Número	Demandas	Responsável
01	Falta de consulta Pública para escolha do nome do CEU Cidade Ademar sito a Av. Yervante Kissajikian.	Osvaldir
02	Esclarecimentos sobre os quatro Termos de Compromisso Ambiental (TCA) aprovados árvores pela SVMA/CLA na Av. Miguel Yunes s/n- Lote 1. 500 (quinhetas) árvores foram cortadas. Quando serão replantadas outras mudas? Quem fará a fiscalização? Qual total de mudas que serão replantadas? Porque há restrição na visibilidade dos processos SEIs?	Nilton
03	Poda de Arvore em situação de risco de queda, sito a <i>Rua Dois, Parque Primavera, São Paulo - SP - CEP 04467295.</i>	Rickson
04	Esclarecimentos sobre a proposta (708) do participe mais a qual não há definição concreta, pois hora prefeitura diz viável hora não, não é possível ter duas ou mais respostas sobre a mesma questão.	Paulo
05	Varrição, remoção de mato e entulho na Rua Antônio Furquim - Vila Joaniza. CEP 04658-050 esquina com a Av. Yervant Kissajikian.	Silvio Roma
06	Revisão do recapeamento desnecessário e mau feito, nas Ruas Alfonso Rendano - Jardim das Laranjeiras. CEP04476-125 e Rua Amâncio Alcorta - Jardim das Laranjeiras. CEP 04476-130.	Silvio Roma
07	Remoção de árvore com cupim na altura do número 114 da Av. Marari- Cidade Ademar. CEP 04402-000.	Soraia Barbosa
08	Por questão de roubo de fios elétricos e de reforma da praça João Tavares Ribeiro sito a Rua Maria Pais de Barros, 21 - Vila Marari, CEP 04402-140 a mesma se encontra sem iluminação colocando as pessoas em torno em situação de vulnerabilidade.	Soraia Barbosa
09	Solicitar a CET uma placa de proibição de estacionar caminhões, carros estacionarem na praça João Tavares Ribeiro sito a Rua Maria Pais de Barros, 21 - Vila Marari, CEP 04402-140, pois impedem a circulação das crianças, de pais que utilizam o espaço para recreação.	Soraia Barbosa
10	Transferência do ponto de ônibus e colocar cobertura em ponto de ônibus que se encontra em frente à praça sem nome e colocar na altura do número 134 da Av. Marari - Cidade Ademar. CEP 04402-000.	Soraia Barbosa
11	Colocar iluminação na praça sem nome, situada na esquina da Av. Marari - Cidade Ademar. CEP 04402-000 e Rua João Luis de Campos – Vila Marari. - CEP 04402030. Situação que expõe a população ao risco eminentes.	Soraia Barbosa
12	Conserto do portão de entrada na comunidade da Travessa Muita Mangueira, situada na altura do número 2.300 da	

	Av. Yervant Kissajikian - Vila Constança. Portão danificado pela equipe (empreiteira) que fez o recapeamento do local já foi realizada denuncia, porém o portão continua danificado.	Roberto Gentil
13	Refazer recapeamento na Travessa Particular Carlos Facchina, altura do nº 1025, Americanópolis. CEP 04427-020 serviço mau feito vários buracos.	Fátima Bráz
14	Remoção de árvore com risco de cair nas residências na altura do número 50 da <i>Travessa Matão – Americanópolis</i> . CEP 04429-310. Já foi solicitado, porém ainda não foi realizada.	Fátima Bráz
15	Limpeza de bueiros na altura do número 3970 da Estrada do Alvarenga – Balneário São Francisco. CEP 04474-340, Bueiros entupidos água invadindo residências. (Fumaça)	Marcilene
16	Limpeza de bueiros na altura do número 3.878 da Estrada do Alvarenga – Balneário São Francisco. CEP 04474-340, Bueiros entupidos água invadindo residências. (Neblina)	Marcilene
17	Remoção de árvore com risco de cair nas residências na altura do número 11-A da Rua Eduardo Fellone - Jardim Itapura. CEP 04433-110. Já foi solicitado, porém ainda não foi realizada família deficiente Visual em risco.	Maria Vivânia
18	Recapeamento na Rua Professora Iole Maria Carmona – Americanópolis. CEP 04429-230.	Jonas
19	Implantar faixa de Pedestre na Rua Professora Iole Maria Carmona – Americanópolis. CEP 04429-230	Jonas
20	Estudo técnico para implantação de lombadas na Rua Professora Iole Maria Carmona – Americanópolis. CEP 04429-230.	Jonas

AÇÕES E PAUTA PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:

Nº	DEMANDA	RESPONSÁVEL
1	Reunião Extraordinária para apresentação da Secretaria da Educação sobre o CEU Cidade Ademar; data de inauguração, nome, vistoria, etc.	Clovis e Rita

LISTA DE PRESENÇA:



Lista de Presença: CONSELHEIROS TITULARES		MÊS: AGOSTO	Data:	19/08/2025
	NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
01	Alfonso Rodriguez Gonzalez			
02	Cleomir Rodrigues Ferreira			
03	Daniel dos Reis			
04	Eliza Dias Leite			
05	Fátima Braz da Silva Lima Santos			
06	Geraldo Henrique			
07	Jonas do Castro Dias			
08	Joséni Rosa Santos			
09	Juliana Clem da Silva			
10	Luciane Alves Coutinho			
11	Rafaela dos Santos Apranches			
12	Ricardo Vicente de Oliveira			
13	Rickson Lopes			
14	Rita de Cássia Santos			
15	Soraia Barbosa de Carvalho			
16	Valdice Ferreira dos Santos			
17	Walter Jackson Santana Santos			
18	Wendell Vilela de Monte			





Lista de Presença: CONSELHEIROS TITULARES

MÊS: AGOSTO

Data: 19/08/2025

NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
01 Alfonso Rodriguez Gonzalez			
02 Clovis Rodrigues Ferreira			
03 Daniel dos Reis			
04 Elza Dias Leite			
05 Fátima Braz da Silva Lima Santos			
06 Geraldo Henrique			
07 Jonas de Castro Dias			
08 Joseni Rosa Santos			
09 Juliana Clem da Silva			
10 Luciane Alves Coutinho			
11 Rafaela dos Santos Abrantes			
12 Ricardo Vicente de oliveira			
13 Rickson Lopes			
14 Rita de Cássia Santos			
15 Soraya Barbosa de Carvalho			
16 Valdice Ferreira dos Santos			
17 Walter Jackson Santana Santos			
18 Wendell Ucias do Monte			



Lista de Presença: CONVIDADOS

MÊS: AGOSTO

Data: 19/08/2025

NOME	E-MAIL	CONTATO	ASSINATURA
Silvio Roma	SILVIOROMA1493@gmail.com	11 998119200	
Marcel Alessandro Gorotti	MARCELALESSANDRO@GMAIL.COM	11 986515720	
ROZILDO GOMES DE LIMA	ROZILDO.GOMESDELIMA+TREZ@GMAIL.COM	Rozilde Gomes de Lima	
Angela Maria Medeiros	angela.maria.medeiros.apurha@tendao.com.br	985774365	
Cláudia Siqueira Horwitz			
Ismael Braga Souza			
Elza Dias Leite			
Joseni Rosa Santos			
Valdice Ferreira dos Santos			
Rodrigo Henrique das Neves			
Ana Paula Tizzioli			
Andréia Garcia Bueno de Azevedo			
Presidente da Sige	Fernandes606@gmail.com	(11)981809535	
Rosângela Guz, da Sige	rosangela.guz@sigeconsp.com.br	(11)95383-1811	

Próxima reunião Extraordinária 02 de setembro de 2025 às 19h.

Ata elaborada pela secretária: Rita de Cássia Santos

Rogerio Balzano
Subprefeito(a)

Em 15/09/2025, às 15:55.

Andréia Garcia Bueno de Azevedo
Chefe de Unidade I
Em 15/09/2025, às 15:56.

código verificador **142572848** e o código CRC **148D070D**.

Referência: Processo nº 6034.2025/0000158-9

SEI nº 142572848