



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### Divisão de Licitações e Contratos

Rua Libero Badaró, 293, 19ª andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000

Telefone: (11) 3334-7411 / (11) 3334-7422 / (11) 3334-7443

### TERMO DE ADITAMENTO

**TERMO ADITIVO Nº 07 AO CONTRATO nº 15/CGM/2016**

PROCESSO Nº 6067.2017/0000069-3

**LOCATÁRIO:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**LOCADOR:** JOAQUIM AYRES BIERRENBACH, CPF [REDACTED] 069.908 [REDACTED]

**OBJETO DO CONTRATO:** Locação destinada a acomodar os setores da Controladoria Geral do Município de São Paulo - Edifício Conde de Prates – Conjuntos 19-A, 19-B, 19-C e 19-D.

**OBJETO DO ADITAMENTO:** Prorrogação de vigência pelo período de 3 (três) anos com redução do valor de locação.

**PROCESSO Nº:** 2016-0.189.893-9

**PROCESSO SEI Nº:** 6067.2017/0000069-3

**VALOR MENSAL DO CONTRATO:** R\$ 34.120,20 (trinta e quatro mil cento e vinte reais e vinte centavos)

**VALOR ANUAL DO CONTRATO:** R\$ 409.442,40 (quatrocentos e nove mil quatrocentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos)

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 32.00.32.10.04.122.3024.2.100.3.3.90.39.00.00.1.500.9001.0

**NOTA DE EMPENHO Nº** 78.908/2025 (128365227)

O senhor proprietário **JOAQUIM AYRES BIERRENBACH**, documentação de identificação pessoal e endereço presente no processo, doravante denominado LOCADOR, neste ato representado pela empresa **PEREIRA DE QUEIROZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - EPP, CNPJ n. 60.880.168/0001-60**, estabelecida à Rua Senador Feijó, 161 – 10º andar, CEP 01006-00, bairro Sé, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, por meio de seu sócio administrador Ruy Pereira de Queiroz, portador do RG n. [REDACTED] e do CPF n. [REDACTED].029.458-[REDACTED] e a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por meio da **CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO** CNPJ n. 29.599.447/0001-00, situada na Rua Líbero Badaró, 293 – 19º andar, Centro, São Paulo/SP, neste ato representada por meio por sua Chefe de Gabinete, Senhora **Thalita Abdala Aris**, doravante denominada LOCATÁRIA, **RESOLVEM** de comum acordo, **ADITAR** o Contrato de Locação nº 15/CGM/2016, na conformidade dos elementos constantes do processo administrativo n. 2016-0.189.893-9 (processo SEI 6067.2017/0000069-3) e, ainda, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, Lei Federal nº 8.245/1991, Lei Municipal nº 13.278/2002, Decreto Municipal nº 44.279/2003, Portaria PREF 262/2002 e demais normas pertinentes, para consignarem o seguinte:

**I** – Fica prorrogado o prazo de vigência do contrato por mais 36 (trinta e seis) meses, contados de 30/06/2025 a 30/06/2028.

**II** – O valor mensal da locação fica reduzido para R\$ R\$ 34.120,20 (trinta e quatro mil cento e vinte reais e vinte centavos), perfazendo o valor anual de R\$ 409.442,40 (quatrocentos e nove mil quatrocentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos), conforme negociado em doc. 128326879;

**III** - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato nº 15/CGM/2016, no que não colidirem com as disposições do presente Termo Aditivo.

E para firmeza e validade de tudo quanto ficou estipulado, lavrou-se o presente termo, que depois de lido e achado conforme é assinado pelas partes abaixo.

São Paulo, \_\_\_ de junho de 2025.

**PROPRIETÁRIO: JOAQUIM AYRES BIERRENBACH**  
**REPRESENTANTE LEGAL: PEREIRA DE QUEIROZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - EPP**  
**LOCADOR**

**THALITA ABDALA ARIS**  
**CHEFE DE GABINETE**  
**CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**LOCATÁRIA**

TESTEMUNHAS:

1. Fabiana de Moraes Lemes
2. Vanessa Vallejo Gigante



**RUY Pereira de Queiroz**  
**Usuário Externo**  
Em 27/06/2025, às 18:18.



**Thalita Abdala Aris**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 27/06/2025, às 20:50.



**Vanessa Vallejo Gigante**  
**Diretor(a) I**  
Em 27/06/2025, às 20:54.



**Fabiana de Moraes Lemes**  
**Coordenador(a) II**  
Em 27/06/2025, às 20:59.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128350723** e o código CRC **2AFECD3C**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6067.2017/0000069-3

SEI nº 128350723