



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

SELO DE VALOR CULTURAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha de identificação

Nome do estabelecimento: Roschel

Razão Social do estabelecimento: ROSCHEL E CIA. LTDA

Endereço: Avenida Carlos Oberhuber, 23 - Vila São José

Telefone: (11) 5929-9555

Página na internet: <https://www.roschel.com.br/> e
<https://www.instagram.com/roschelmateriais/>

Data de constituição: 11 set. 1975⁷²

Início de atividade: 11 set. 1975⁷³

Horário de funcionamento: Segunda a sexta das 08h às 19h. Sábado das 08h às 18h.

Data de inauguração: 1961

Proprietários/sócios: Aldo Roschel e Andrea Roschel Krambek⁷⁴

Ramo de atividade: Comércio varejista de materiais de construção em geral, comércio varejista de móveis

Setor/Quadra/Lote: 177.099.0008-8

Ocupa imóvel tombado? Não

Conserva instalações/ambiência de época? Não

É referência local/ bairro? Sim

É referência na cidade? Não

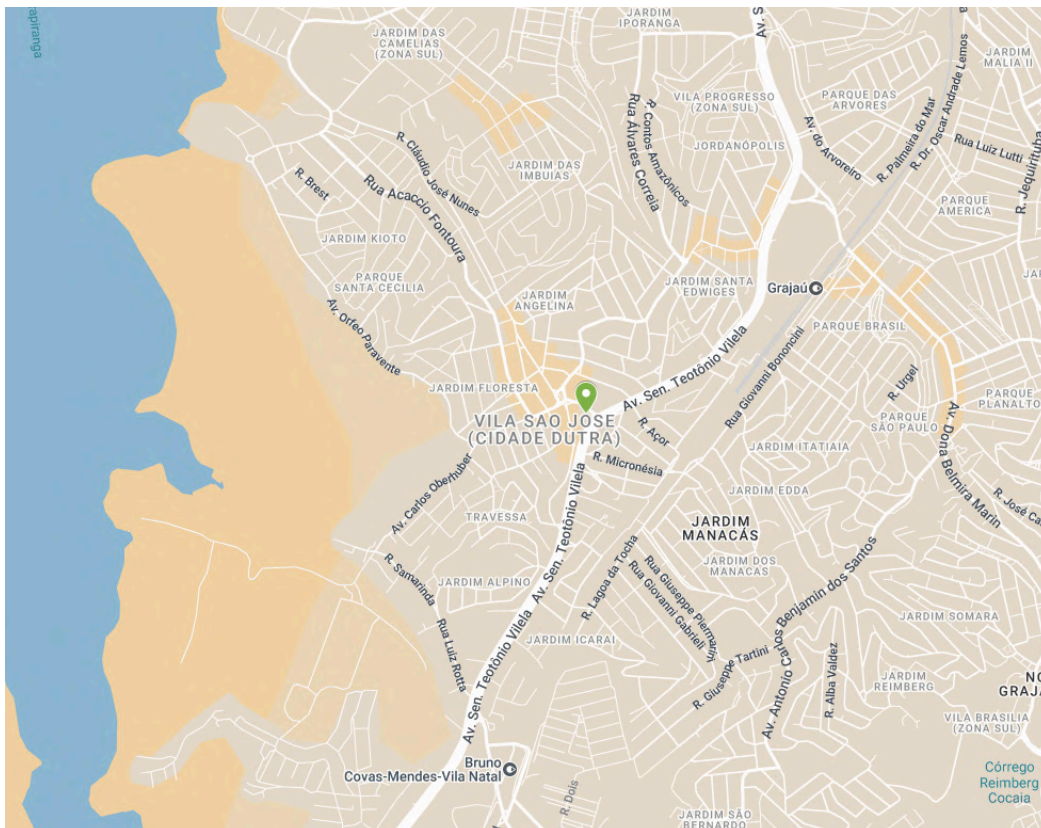
⁷² Cf.: Junta Comercial do Estado de São Paulo. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 02 jul. 2025.

⁷³ Idem.

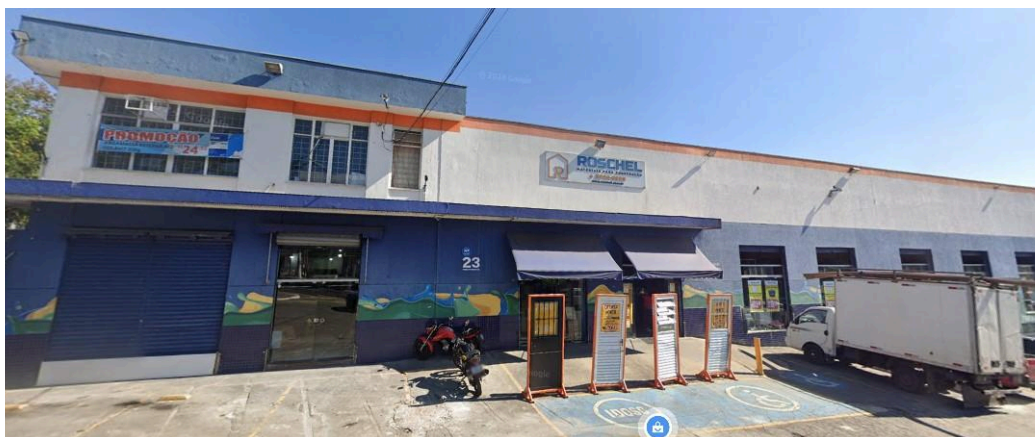
⁷⁴ Ibidem.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Localização da Roschel. Fonte: Google Maps. Acesso em: 19 ago. 2025.



Fachada da Roschel. Disponível em: Google Street View: maio de 2024. Acesso em: 19 de ago. de 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Dados históricos:

A instalação da Cidade Previdenciária Presidente Dutra, pela Light and Power,⁷⁵ foi não somente um vetor de expansão da cidade em direção ao sul, como propiciou a circulação, em regiões até então rurais, de engenheiros. No bairro de Vila São José, os projetos de loteamento - especialmente no entorno da atual praça José Boemer Roschel - datam de meados da década de 1950 e início de 1960.⁷⁶

É neste contexto que, segundo Aldo Roschel,⁷⁷ um engenheiro alemão conversou com sua avó, Adda Poletti, e a convenceu a lotear a fazenda. José Boemer Roschel, seu marido, já trabalhava com a produção de tijolos na região, assim como vários de seus filhos.⁷⁸ Um dos mais novos destes, Benedicto Luiz Roschel - conhecido como Benê - pensou que, diante do loteamento das terras da família, além de tijolos ele poderia vender outros agregados.⁷⁹

Em 9 de fevereiro de 1961, Benê começou a vender, aos finais de semana, o material que pegava emprestado com um amigo de seu pai, que possuía um depósito na região de Rio Bonito. Assim começou o que viria a ser a Roschel.⁸⁰



Aline Duda
Local Guide · 162 avaliações · 60 fotos

★★★★★ 2 anos atrás

Até dento bom, bons preços depósito tradicional, bem antigo na região. Com os melhores preços e variedades.



Márcio Soares
Local Guide · 67 avaliações · 305 fotos

★★★★★ 5 anos atrás

Loja de materiais de construção tradicional na Vila São José. Atendimento de primeira, ótima variedade de produtos e bons preços.

Comentários sobre a Roschel e sua tradição no bairro. Fonte: *Avaliações* no Google Maps. Acesso em: 08 set. 2025.

Data de 1964 a constituição da empresa BENEDICTO LUIZ ROSCHEL, de comércio varejista de material de construção,⁸¹ que foi sucedida pela atual empresa. Em 1975 Olga Gabinelli Roschel, esposa de Benedicto Luiz Roschel, passou a compor com este a sociedade,⁸² permanecendo até 2016, quando ambos se retiraram deixando a

⁷⁵ História da Cidade Dutra publicada pela Subprefeitura de Capela do Socorro.

⁷⁶ Plantas de arruamento ARR2850, ARR3211, ARR3266, AU2793 e PS1885. Disponíveis em: https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx. Acesso em: 9 set. 2025.

⁷⁷ Entrevista de Aldo Roschel, realizada em 29 ago. 2025.

⁷⁸ Idem.

⁷⁹ Ibidem.

⁸⁰ Ibidem.

⁸¹ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Ficha de Breve Relato Digitalizada. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.

⁸² Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 1044100. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Roschel sob comando dos filhos Alvaro Roschel, Aldo Roschel e Andrea Roschel.⁸³

Durante esses anos a Roschel abriu novas filiais, mas permaneceu com sua sede no mesmo local, administrada pela mesma família, acompanhando o crescimento da região e fornecendo parte dos materiais que construíram o bairro. Com o desenvolvimento das atividades, a edificação foi substituída e diversas vezes melhorada e reformada.



Fotografia a partir da Avenida Senador Teotônio Vilela com Roschel mais à direita. Fonte: Acervo da Roschel.



Fotografias das primeiras edificações. Fonte: Acervo da Roschel.

⁸³ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 474.840/16-5. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Fotografias de dois momentos da Roschel: à esquerda em 1986 e à direita em 2001. Fonte: Acervo da Roschel.

Gazeta de Santo Amaro

SAO PAULO, 3 DE MAIO DE 1986 — ANO XXVII — Nº 1358

Projete Construa & Decore

Materiais de Construção

Os 25 anos bem vividos da Roschel

Dizer quem se desenvolveu mais é difícil: a Roschel ou o bairro São José. Para Benedito Luiz Roschel, atual proprietário da **Roschel & Cia. Ltda.** - Materiais para Construção, sua loja e o bairro conseguiram um crescimento paralelo. São José nasceu primeiro, através de um loteamento da Fazenda São José de José Schunk, tio de Benê. E foram os lotes que trouxeram o desenvolvimento ao bairro, com o surgimento do primeiro loteamento, em 1961, no Jardim Beatriz.

A Roschel foi a primeira loja de materiais de construção do local e a única até 1981. Benê conta que no começo tudo era difícil. Ele e o pai, José Boemer Roschel, traziam tijolos das olarias. Cada milheiro era vendido por 20 centavos. Além das dificuldades financeiras haviam as más condições das estradas, que atrasavam as entregas. Só existia o terreno para abrigar a Roschel, que na época nada valia.

Hojê, Benê lembra animado o passado: "Eu e meu pai carregávamos os tijolos e a areia durante a semana. As vendas aconteciam apenas nos sábados e domingos, quando os compradores vinham procurar terreno." A Roschel também não possuía caminhão, realizando as entregas com veículos fretados. Mas José Boemer Roschel conseguiu ter seu próprio caminhão ainda em 1961, apesar de ser um Ford 59.

Benê mencionou a ajuda que seu pai recebeu de um amigo, o "Mimi", ou Paulino Hessel, proprietário de um depósito no Rio Bonito e na Vila Formosa. Hoje, Benê não sabe onde encontrar Mimi, a quem gostaria de retribuir a ajuda.

Toda essa estória, porém, é para comemorar

Antes...

os 25 anos da Roschel, atravessando todas as crises, pacotes e dificuldades, da loja e do bairro. Atualmente, a Roschel não é apenas uma loja de materiais de construção. É um amplo **show room** de peças, acessórios, revestimentos e qualquer material a ser utilizado em construção. Na frota, 15 veículos, além dos fretes. Os compradores dos sábados e domingos se tornaram em mais de cinco mil clientes cadastrados inativos e dois mil ativos, sem contar com as vendas à vista, atendendo a toda São Paulo e outros estados do Brasil.

E Benê revela o seu segredo: "Para a Roschel o cliente é sempre um "deus" e deve ser tratado com carinho.. É ele quem nos faz um favor e nós dependemos dele. Temos clientes que estão conosco há 25 anos. Também procuramos manter a pontualidade nas entregas, apesar de nem sempre ser possível. Se o cliente comprar um quilo de

pregos e quiser recebê-los em casa, mandamos entregar, sem cobrar frete. Enfim, o atendimento ao cliente tem que ser especial."

Deve ser por isso que nenhum cliente sai da Roschel sem tomar um cafezinho. No Natal e Ano Novo as torneiras do bebedouro jorram champagne, em lugar de água.

A Roschel oferece, ainda, um serviço direto do fornecedor, como os blocos, areias e tijolos. Para abastecer os caminhões, um tanque de óleo diesel exclusivo. E uma sessão de presentes e brinquedos que brevemente se tornará uma loja.

Possui crediário próprio, com três vezes sem juros e estacionamento. Está aberta das 7h30 às 19 horas e aos sábados até 16 horas, na rua Paraventi, 61, São José, esquina com avenida Teotônio Vilela, telefones 520-9555 - PABX, 520-9810 e 520-9468.

Mat. Construção

e Hoje.

Reportagem da *Gazeta de Santo Amaro* sobre os vinte e cinco anos da loja. Fonte: Acervo da Roschel.



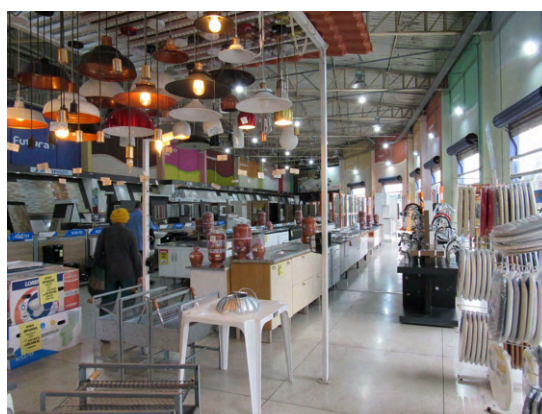
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



À esquerda, Benedicto Luiz Roschel, fundador da Roschel, conhecido como Seu Benê. Fonte: Acervo da Roschel. À direita, acervo em exposição no interior da loja. Foto: Nicole S. S. Macedo, 29 ago. 2025.

Sobre instalações, ambiente interno e inserção urbana:

Ao longo dos anos a Roschel foi reformada diversas vezes, adequando-se às demandas de cada momento. Atualmente a edificação é composta de dois volumes: o de dois pavimentos, com fachada voltada à Avenida Senador Teotônio Vilela e o amplo galpão térreo, com diversas aberturas voltadas à Avenida Carlos Oberhuber. No primeiro concentram-se as atividades administrativas e no segundo o salão de exposição de materiais para venda.



Salão da Roschel. Foto: Nicole S. S. Macedo, 29 ago. 2025.

A edificação na qual os clientes são recebidos possui pé direito alto, cobertura sustentada por treliças metálicas - o que garante um espaço amplo, sem pilares -, piso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

em granilite e portas de enrolar metálica que se abrem para o estacionamento. Neste local estão dispostos os diversos materiais e objetos à venda. A Roschel se situa entre a praça José Boemer Roschel e a capela antiga da Paróquia de São José, no coração do bairro de Vila São José - lugar que acompanhou e ajudou a crescer.



Salão com materiais à venda. Foto: Nicole S. S. Macedo, 29 ago. 2025.

Referências:

ROSCHEL, Aldo. História da Roschel [ago. 2025]. Entrevistadora: Nicole S. S. Macedo. Entrevista concedida para pesquisa de Selo de Valor Cultural.

SÃO PAULO. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Secretaria de Desenvolvimento Econômico. JUCESP. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.

SUBPREFEITURA (Capela do Socorro). Um pouco de História: Cidade Dutra. In: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO. *Prefeitura de São Paulo*, 19 fev. 2010.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Disponível em: https://prefeitura.sp.gov.br/web/capela_do_socorro/w/noticias/7348.
Acesso em: 9 set. 2025.

Elaborado por: Nicole S. S. Macedo, Arquiteta e Urbanista, em 10 set. 2025

Núcleo de Identificação e Tombamento

Divisão de Preservação do Patrimônio/DPH.