



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

SELO DE VALOR CULTURAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha de identificação

Nome do estabelecimento: Munik Chocolates

Razão Social do estabelecimento: MMR Indústria & Comércio de Chocolates Ltda.
(anteriormente, Indústria & Comércio de Chocolates Munik Ltda.)

Endereço: Av. Leônicio de Magalhães, 1658 - Santana (Matriz) e Rua Caetezal, 316 -
Água Fria (Fábrica)

Telefone: (11) 2281-0000

Página na internet: www.munik.com.br e

<https://www.instagram.com/chocolatesmunik/>

Data de constituição: 06 nov. 1975

Início de atividade: 13 out. 1975

Horário de funcionamento: Variável, entre as onze lojas existentes

Data de inauguração: 1971

Proprietários/sócios: Gulhelmo Marconi, Mara Regina Marconi Spigarollo e Márcio Romeu Marconi

Ramo de atividade: Fabricação de massas alimentícias

Setor/Quadra/Lote: 069.070.0026-1

Ocupa imóvel tombado? Não, mas fica a cerca de 850 m do bem tombado Residência à Rua Casa Forte 166 (Resolução 21/Conpresp/2018)

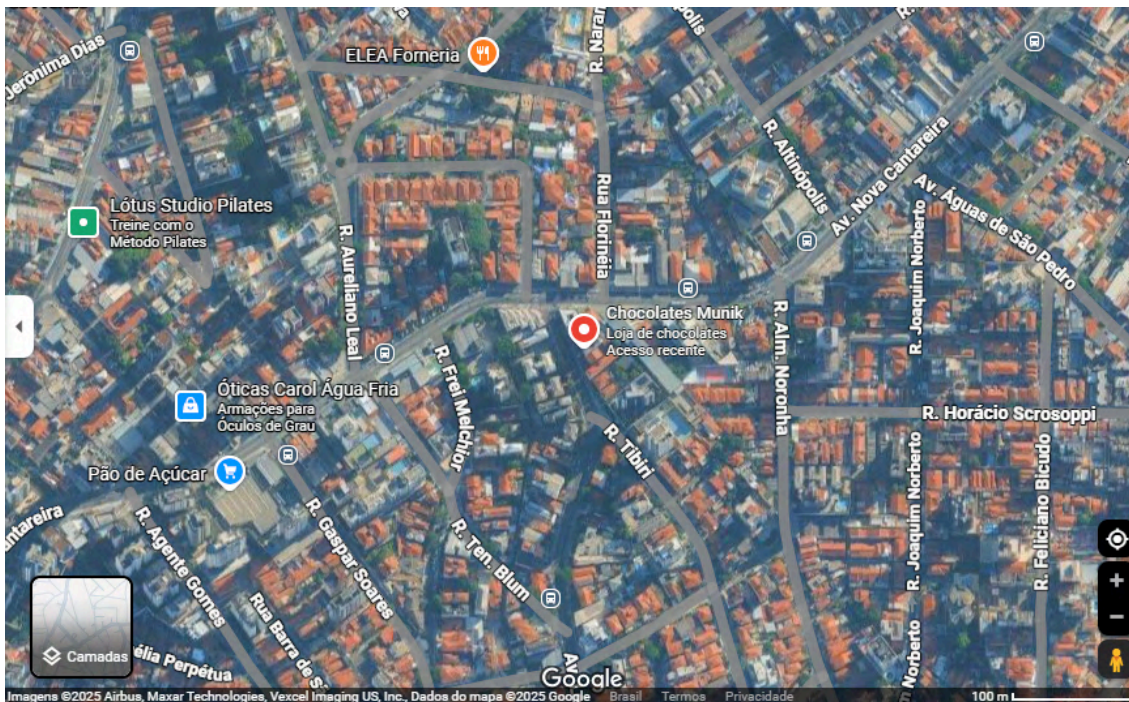
Conserva instalações/ambiência de época? Não

É referência local/ bairro? Sim

É referência na cidade? Sim



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Localização da Matriz da Munk Chocolates. Fonte: Google Maps. Acesso em: 29 ago. 2025.



Fachada da Matriz da Munk Chocolates. Fonte: Google Maps. Acesso em: 29 ago. 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Dados históricos:

Inaugurada em 1971, o começo da Munik Chocolates ocorreu nos fundos de uma residência de seus proprietários, a família Marconi, localizada na Rua General Flores, 148, Bom Retiro. Neste bairro, os Marconi haviam anteriormente trabalhado como donos de armazém de secos e molhados, bem como feirantes de rua, sobretudo no comércio de peixes e frutos do mar. Alguns de seus primos também investiram no ramo chocolateiro, dando origem a empresas como a Liverpool, a Di Siena, a Ariane e a Veneza (MARCONI *et alli*, 2025).

Após poucos anos de trabalho, o sucesso dos chocolates fez com que filas surgissem em frente ao imóvel da Rua General Flores, sendo necessária a mudança das instalações para um espaço maior e mais adequado a produção que aumentava, o que se deu em 1975, com a inauguração da fábrica na Avenida Leôncio de Magalhães, em Santana, Zona Norte da cidade. Nessa época, a principal estratégia de venda era uma grande mesa colocada no meio da loja, onde os clientes poderiam entrar e degustar os mais variados produtos e sabores (MARCONI *et alli*, 2025).

No começo, os sócios eram Gulhelmo e Romeu Marconi, sendo este último o principal responsável por desenvolver maneiras de injetar quantidades generosas de recheios líquidos no interior dos chocolates, uma marca dos produtos Munik. Já na segunda geração dos Marconi, Silvana, filha de Gulhelmo, deu continuidade a essa prática, sempre numa política de aprimoramento. Seus primos Márcio e Mara Regina (Figs. 1 e 2), filhos de Romeu, também se encontram à frente da empresa (MARCONI *et alli*, 2025), “cada um na área na qual tem maior afinidade” (DIORIO, 1997).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Fig. 1: Mara, Silvana, Solange, Guilherme e Márcio Marconi em 1997, na loja matriz, situada na Avenida Leôncio de Magalhães, 1658. Fonte: DIORIO, 1997.



Fig. 2: Márcio, Silvana e Mara Marconi em 2025, na loja da fábrica, situada na Rua Caetezal, 316. Fonte: DIORIO, 1997.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

A empresa teve papel significativo na popularização do chocolate no Brasil, sendo uma das primeiras a fabricar o tão famoso e amado pão de mel (disponível em: <<https://munik.com.br/sobre-nos/>>. Acesso em: 29 ago. 2025). Um dos carros chefes da Munik, o doce (Figs. 3 a 5) é conhecido por ser bastante suculento, macio e com um recheio que parece que vai pingar de tão úmido (CANTANDO DE GALLO, 2011). No cardápio da empresa desde 1981, com incomparável sabor e textura, segundo os atuais sócios, a origem da receita remonta à Ilha da Madeira, com a massa desenvolvida por Irene Camacho, e o licor, por Romeu Marconi (MARCONI *et alli* , 2025).

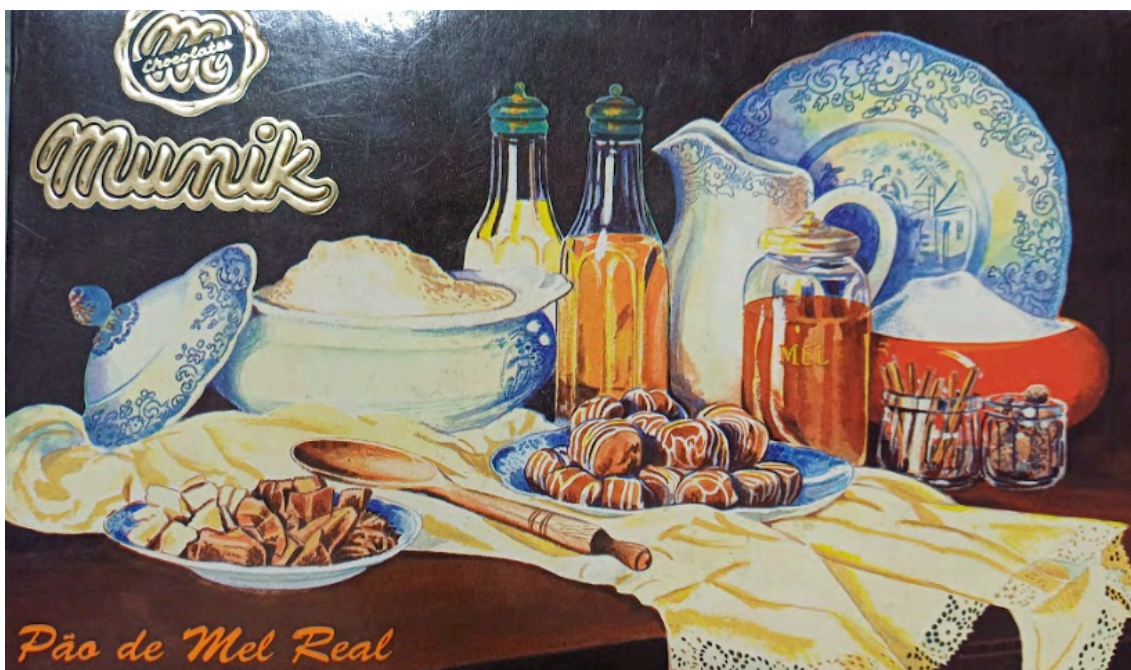


Fig. 3: Uma das primeiras artes da caixa do Pão de Mel Munik. Fonte:Acervo Munik Chocolates, s/d.



Figs. 4 e 5: O famoso pão de mel da Munik Chocolates. Fonte: Instagram da Munik Chocolates, 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Em 1984, ampliando mais uma vez sua produção, a Munik mudou sua fábrica para a Rua Caetezal, no bairro da Água Fria, ainda na Zona Norte. Já em 1988, a empresa lança o seu primeiro panetone recheado (Fig. 6). Em 1994, foi inaugurada a atual loja matriz, na Avenida Leôncio de Magalhães, 1658. Em 1995 surge a rede de lojas nos shoppings centers da cidade de São Paulo, se aproximando cada vez mais dos consumidores. Em 1998, são lançados os ovos de páscoa com a casca recheada (Fig. 7), e em 2003, a linha Kakaobohne, de chocolate profissional (MARCONI *et alli*, 2025).



Figs. 6 e 7: Panetones e ovos de páscoa recheados da Munik Chocolates.
Fonte: Instagram da Munik Chocolates, 2024 e 2025, respectivamente.

No catálogo atual da empresa, são oferecidos como produtos o célebre pão de mel (com os recheios de leite, licor, damasco, mousse e cherry), bombons sortidos (Fig. 8), barras de chocolate (ao leite, branco, amargo 50% e amargo 70% - Fig. 9), minicats (fig. 10), alfajores (Fig. 11), drágeas (sabores de amêndoas, flocos, passas, cereja - Fig. 12, amendoim e conhaque), trufas (sabores de doce de leite, licor de cacau, tradicional, chery, maracujá, pão de mel, coco e limão), bolo de mel (recheado com nozes ou brigadeiro), sticks (tradicional ou cherry), Munik top (Fig. 13), corações e tulipas de chocolate, biscoitos (chocowafers - Fig. 14, keks - Fig. 15 e petits) e a linha infantil (disponível em: <<https://munik.com.br/sobre-nos/>>. Acesso em: 11 set. 2025).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Figs. 8 e 9: Bombons sortidos e barrinhas da Munik. Fonte: Instagram da Munik Chocolates, 2025.



Figs. 10 e 11: Minicats e alfajores da Munik Chocolates. Fonte: Instagram da Munik Chocolates, 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Figs. 12 e 13: Drágeas e Munik tops da Munik Chocolates. Fonte: Instagram da Munik Chocolates, 2025.



Figs. 14 e 15: Chocowafers e biscoito keks da Munik. Fonte: Instagram da Munik Chocolates, 2025.

Uma empresa familiar onde todos os seus clientes fazem parte dessa história, a Munik Chocolates teve seu início com o propósito de marcar vidas com o sabor do seu chocolate. Segundo o site oficial da Munik, o objetivo da empresa sempre foi proporcionar às pessoas a oportunidade de conhecerem provando o verdadeiro sabor do chocolate, onde o principal ingrediente é o amor visando a qualidade dos produtos, trabalhando sempre com a melhor matéria prima do mundo. Isso explica a exclusividade do sabor de nossos produtos que marcam paladares e histórias de todos que provam (<<https://munik.com.br/sobre-nos/>>. Acesso em: 29 ago. 2025).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Sobre instalações, ambiente interno e inserção urbana:

A Munik Chocolates possui hoje um total de nove lojas em São Paulo, sendo quatro delas na Zona Norte - bairros de Jardim São Paulo (ao lado da estação homônima de Metrô - Figs. 16 e 17), Santana (loja matriz - Figs. 18 e 19), Água Fria (loja de Fábrica - Figs. 20 a 25) e Tucuruvi (no Shopping Trimais Place); quatro na Zona Sul - bairros de Vila Mariana (no Shopping Ibirapuera - Figs. 26 a 29 e na Rua Áurea), Ipiranga e Alto da Boa Vista; e uma na Zona Leste (no Shopping Boulevard Tatuapé). Possui ainda duas lojas na região metropolitana da capital paulista, sendo uma em São Bernardo do Campo, e outra em Arujá (<<https://munik.com.br/sobre-nos/>>. Acesso em: 11 set. 2025). As lojas em geral possuem tanto o balcão para exposição e vendas dos produtos, quanto uma área de café com mesas onde é possível degustar os alimentos. A decoração é, comumente, feita com banners dos principais produtos e com alguns elementos arquitetônicos pintados com tons de tinta que remetem ao chocolate, tanto no exterior quanto no interior da loja. Nas lojas matriz e de fábrica, vê-se um resquício dos primórdios da Munik Chocolates: uma mesa colocada no centro do salão expõe os principais produtos à venda. Um diferencial da unidade ao lado da Estação Jardim São Paulo do Metrô é a área de alimentação no exterior da loja.



Figs. 16 e 17: Vistas da unidade ao lado da Estação Jardim São Paulo do Metrô.

Fonte: Acervo Munik Chocolates, 2025.

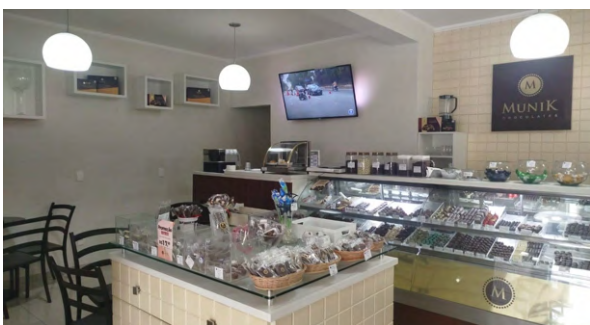


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Figs. 18 e 19: Vistas da loja matriz, na Avenida Leôncio de Magalhães, 1658.

Fonte: Acervo Munik Chocolates, 2025.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Figs. 20 e 25: Vistas da loja de fábrica, na Rua Caetezal, 316. Fonte: Acervo Munik Chocolates, 2025.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Figs. 26 a 29: Vistas da loja situada no Shopping Ibirapuera. Fonte: Acervo Munik Chocolates, 2025.

Referências:

CANTANDO DE GALLO. Pão de Mel Munik. Disponível em: <<http://www.cantandodegallo.com/2011/04/pao-de-mel-munik.html>>. Acesso em: 09 set. 2025.

DIORIO, Rocheli. Páscoa: empresas familiares são maioria. In: *O Estado de São Paulo*, Painel de Negócios, 11 mar. 1997.

Fichas Cadastrais na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP). Disponível em: <<https://www.jucesponline.sp.gov.br/>>. Acesso em: 26 ago. 2025.

Instagram Oficial da Munik Chocolates. Disponível em <[instagram.com/chocolatesmunik/](https://www.instagram.com/chocolatesmunik/)>. Acesso em: 09 set. 2025.

MARCONI, Mara Regina; MARCONI, Márcio Romeu; MARCONI, Silvana. História da Munik Chocolates. Entrevista concedida a Marcelo Leite em 09 set. 2025.

Site Oficial da Munik Chocolates. Disponível em <www.munik.com.br>. Acesso em: 09 set. 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Elaborado por: Marcelo Leite, Arquiteto e Urbanista, em ago./set. 2025.

Revisado por: Iná Rosa, Arquiteta e Urbanista, em 16 set. 2025.

Núcleo de Identificação e Tombamento

Divisão de Preservação do Patrimônio/DPH