



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

**SELO DE VALOR CULTURAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

**Ficha de identificação**

**Nome do estabelecimento:** Papelaria Real

**Razão Social do estabelecimento:** Papelaria Real LTDA.

**Endereço:** R. Dr. Jesuíno Maciel, 951 - Campo Belo

**Telefone:** (11) 96640-6715

**Página na internet:** <https://www.papelariarealonline.com.br/>

**Data de constituição:** 19 out. 1972<sup>203</sup>

**Início de atividade:** 19 out. 1972<sup>204</sup>

**Horário de funcionamento:** Segunda à sábado, das 8h às 17h

**Data de inauguração:** 1972

**Proprietários/sócios:** Eduardo Sala Sabate, George Sala Malavila, Maria Glória Malavila Casals

**Ramo de atividade:** Papelaria

**Setor/Quadra/Lote:** 086.012.0024-9

**Ocupa imóvel tombado?** Não

**Conserva instalações/ambiência de época?** Não

**É referência local/ bairro?** Sim

**É referência na cidade?** Não

---

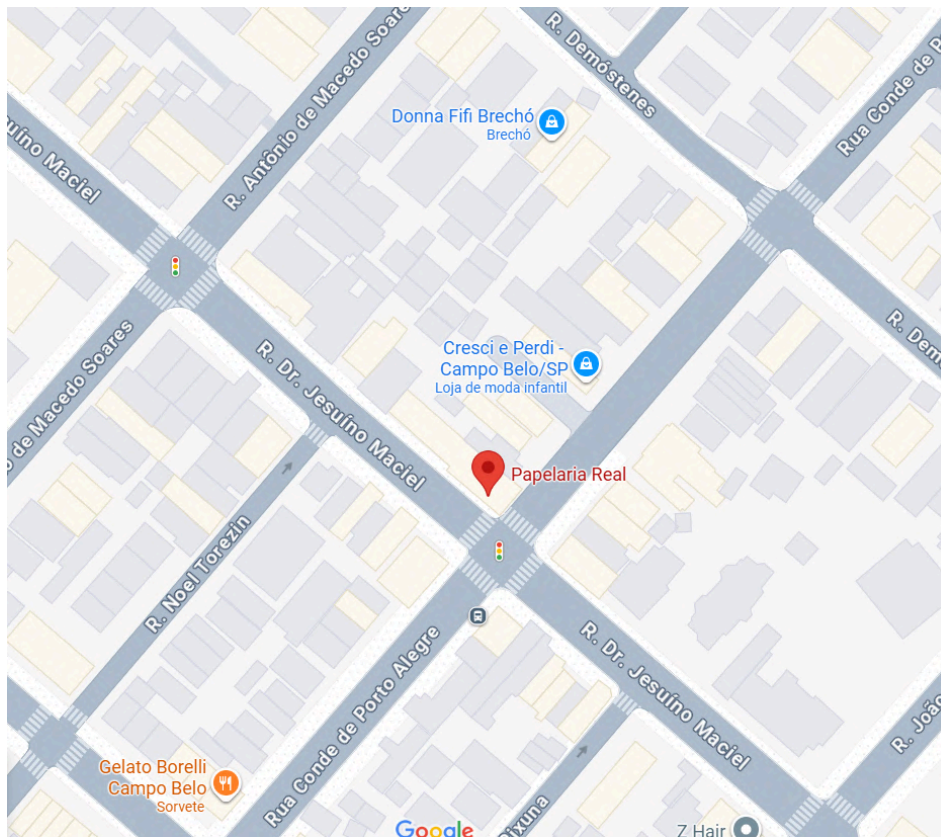
<sup>203</sup> Cf.: Junta Comercial do Estado de São Paulo. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>.

Acesso em: 02 jul. 2025.

<sup>204</sup> Idem.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



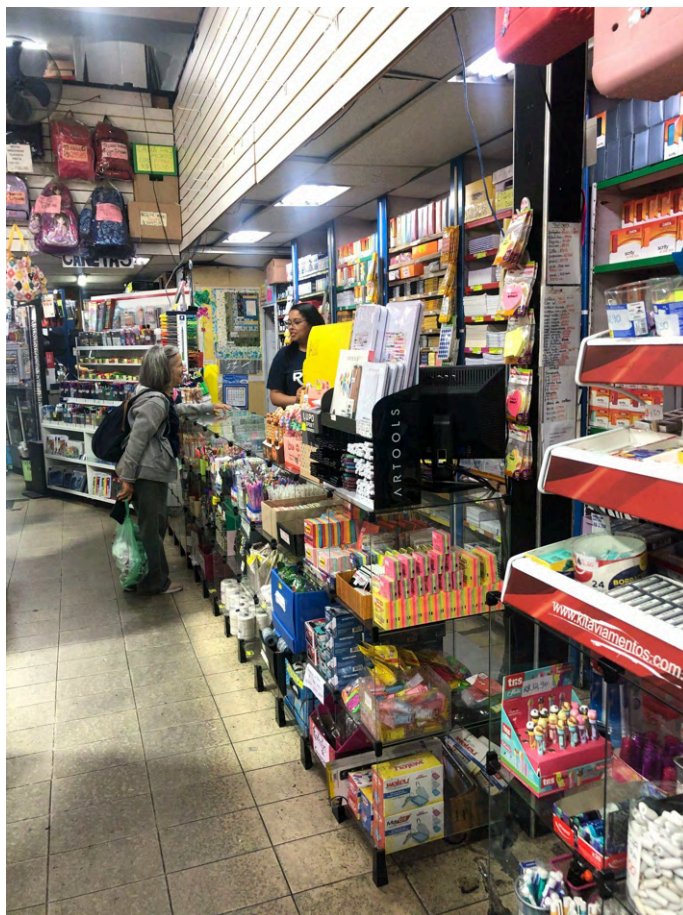
Localização da loja Fonte: Google Maps. Acesso em: 27 ago. 2025.



Localização da loja Fonte: Google Maps. Acesso em: 27 ago. 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Localização da loja. Fonte: Mariana D'Oliveira. Vistoria em: 01 set. 2025.

### Dados históricos:

A Papeleria Real é uma empresa familiar fundada em 1972 no Bairro do Campo Belo, sendo a mais antiga loja no segmento existente no bairro. Conforme informado no site, foi a primeira papelaria a realizar e-commerce e de acordo com entrevista realizada com funcionários do estabelecimento, a papelaria sempre adaptou o comércio estabelecido com as demandas da sociedade, de modo a possibilitar sua permanência no local.

A loja está localizada na esquina da Rua Conde de Porto Seguro e Rua Dr Jesuíno Maciel, no Bairro do Campo Belo. A edificação, de arquitetura muito simples, de dois pavimentos e poucas aberturas, em muito lembrando o comércio antigo, com loja no térreo e salas comerciais no primeiro pavimento. No mapa VASP de 1954, já aparece uma edificação nesta esquina, provavelmente um outro comércio.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Ali, não muito longe, na Rua Pascal, existe uma escola estadual, justificando um público alvo para a papelaria.

**Sobre instalações, ambiente interno e inserção urbana:**

A papelaria está inserida em imóvel de esquina e desenvolve atividade comercial que se tornou referência no bairro, adquirindo valores simbólicos e afetivos para os moradores da região.

A Rua Dr Jesuíno Maciel, antiga Rua Amazonas (denominação da via entre 1948 e 1968), é uma das principais vias do Campo Belo, um bairro residencial antigo, de classe média, na divisa entre o município de São Paulo e Santo Amaro, sendo o primeiro bairro deste município. Próximo ao Aeroporto de Congonhas, pode ter tido seu desenvolvimento atrelado a ele. O bairro sempre foi bastante diverso, contando com muitas vilas de casas e conjuntos de sobrados, até mesmo casas maiores - sobretudo as mais antigas, com um caráter mais rural. Poucas delas ainda sobreviveram e muitos dos antigos sobrados foram adaptados para uso comercial, que talvez hoje predomine no bairro.

Na década de 1970 e 1980, o bairro começou a se transformar, com o início da verticalização em meados da década de 1970, em sua porção mais ao sul, fora do cone da Infraero. O desenvolvimento da região também impulsionou a instalação de um comércio diversificado em muitas residências da vizinhança, tornando este trecho do bairro um próspero centro comercial e de prestação de serviços.

Curiosidade: a papelaria está localizada próximo à Casa do Arquiteto Vilanova Artigas, construída entre 1942 e 1949, e a Residência Tomie Ohtake, construída entre 1966 e 1968.

Elaborado por: Lícia de Oliveira e Mariana D'Oliveira, em set. 2025

Núcleo de Identificação e Tombamento

Divisão de Preservação do Patrimônio/DPH.