



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

SELO DE VALOR CULTURAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

Ficha de identificação

Nome do estabelecimento: Clipper Materiais de Construção

Razão Social do estabelecimento: CLIPPER MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA.

Endereço: R. Frederico Rene de Jaegher, 406 - Rio Bonito

Telefone: 5666-9559 / 3798-9556

Página na internet: <https://www.cclipper.com.br/>

Data de constituição: 24 set. 1974²⁴³

Início de atividade: 24 set. 1974²⁴⁴

Horário de funcionamento: Segunda a sexta das 08h às 18h. Sábado das 08h às 13h

Data de inauguração: 1974

Proprietários/sócios: Fernando Silva Freire e Victor Lourenço Freire²⁴⁵

Ramo de atividade: Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente, comércio atacadista de materiais de construção em geral, comércio varejista de materiais de construção em geral, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal

Setor/Quadra/Lote: 163.032.0057-4

Ocupa imóvel tombado? Não

Conserva instalações/ambiência de época? Não

É referência local/ bairro? Sim

É referência na cidade? Não

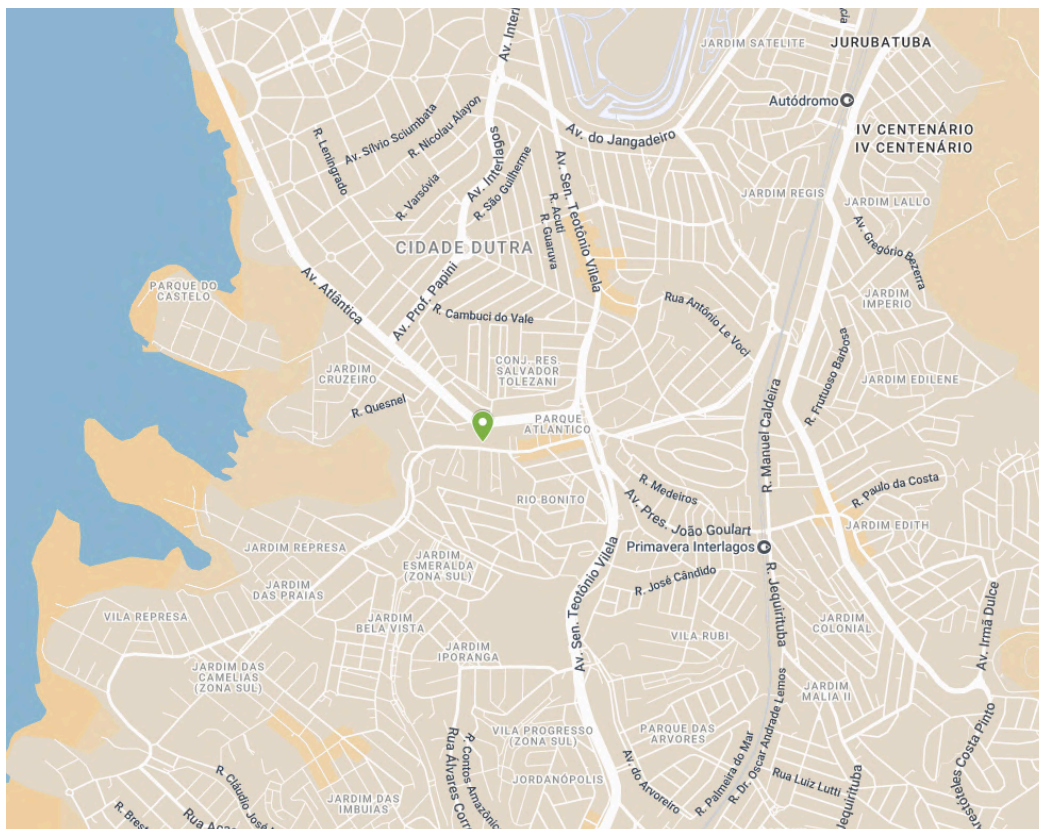
²⁴³ Cf.: Junta Comercial do Estado de São Paulo. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 02 jul. 2025.

²⁴⁴ Idem.

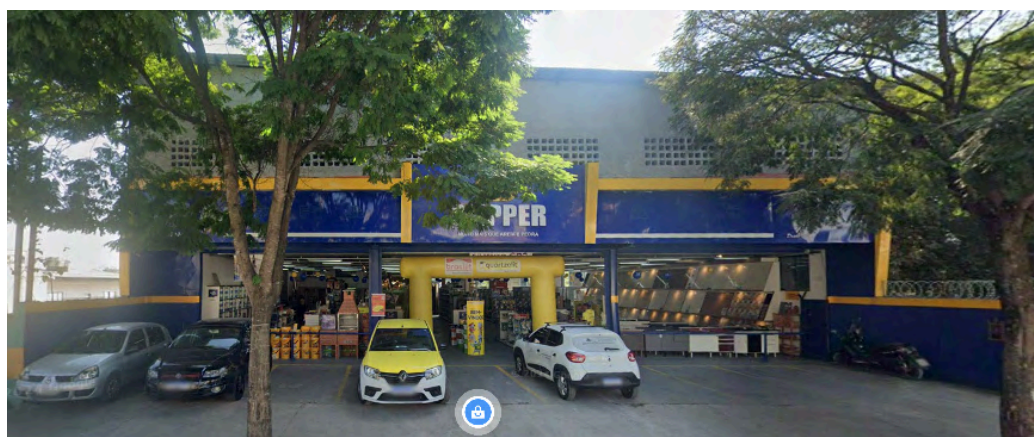
²⁴⁵ Ibidem.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Localização da Clipper Materiais de Construção. Fonte: Google Maps. Acesso em: 19 ago. 2025.



Fachada da Clipper Materiais de Construção. Disponível em: Google Street View: maio de 2024. Acesso em: 19 de ago. de 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Dados históricos:

Constituída em 1974 com o nome de Materbloco, ainda no mesmo ano, sob a direção de Manoel Pinto Ribeiro e José Rodolfo Marinho, a fábrica de blocos e artefatos de cimento passou a se denominar Clipper.²⁴⁶ Instalada na antiga Estrada do Clube de Campo - atual Rua Frederico Rene de Jaegher - a Clipper se desenvolveu e forneceu material às construções de diversos bairros na Zona Sul, em especial nas regiões de Rio Bonito e Vila São José.



Localização da Materbloco, posteriormente Clipper. Fonte: Acervo da Clipper Materiais de Construção.

As sociedades responsáveis pela administração da Clipper mudaram algumas vezes,²⁴⁷ mas há muitos anos permanece na família Freire. Em setembro de 1990, foi o casal Juraci Silva Freire e Cirça Barbosa Freire que assumiu o negócio. Neste momento, além do comércio de blocos e artefatos de cimento, a loja passou a trabalhar também com o comércio de materiais para construção.²⁴⁸

²⁴⁶ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 73656974. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.

²⁴⁷ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 117746381 e 681824. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.

²⁴⁸ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 1020212. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Juraci Silva Freire na garagem da Clipper em 1990. Fonte: Acervo da Clipper Materiais de Construção.



À esquerda, primeiro caminhão da Clipper. À direita, fotografia da frota. Fonte: Acervo da Clipper Materiais de Construção.

Fernando Silva Freire, filho do casal e um dos atuais proprietários, já frequentava a Clipper em sua adolescência, entre os anos 1989 e 1990, e colaborava em diversas tarefas: auxiliando no pátio, carregando caminhões, acompanhando as entregas e até mesmo buscando materiais como areia e pedra. Ele foi o responsável pela criação da primeira logo do estabelecimento - símbolo que permanece ainda hoje, tendo apenas sido modernizado ao longo dos anos. Sua presença foi também decisiva na implantação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

de computadores, impressoras, programas de vendas, ou seja, no processo de digitalização da empresa que modernizou as operações.²⁴⁹



Fernando Silva Freire na Clipper em 1997. Fonte: Acervo da Clipper Materiais de Construção.

Em 1998, Fernando passou, formalmente, a integrar - junto com Seu Juraci e Cirça - a sociedade.²⁵⁰ Alguns anos depois, chegou a se retirar, mas retornou à administração da empresa em 2010,²⁵¹ momento no qual implantou os serviços no seguimento de sacaria, ampliando o portfólio da Clipper.²⁵² Em 2021 foi Seu Juraci que se retirou da sociedade²⁵³, ainda que até hoje se mantenha presente: participando com ideias, conselhos, e mesmo auxiliando na manutenção dos veículos e ajudando a própria equipe. Neste ano, foi a Cirça Barbosa Freire que deixou a sociedade, mas a Clipper permanece sendo uma empresa familiar, gerida por Fernando e seu filho Victor.²⁵⁴

²⁴⁹ CLIPPER. **A HISTÓRIA da Clipper**. Destinatário: Nicole S. S. Macedo. São Paulo, 2 set. 2025. Arquivo pdf. Relato concedido no âmbito de pesquisa de Selo de Valor Cultural.

²⁵⁰ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 172.830/98-9. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.

²⁵¹ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 024.704/10-6. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.

²⁵² CLIPPER, Op. cit.

²⁵³ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 377.493/21-1. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.

²⁵⁴ Junta Comercial do Estado de São Paulo, Cópia Digitalizada de Documentos Arquivados, N° 1.226.986/25-0. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 22 ago. 2025.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Bruno Pires
Local Guide · 5 avaliações



★★★★★ 3 meses atrás

A melhor loja da região, minha família toda construiu casa com os materiais deles. Nandão, o melhor atendimento...

Comentário sobre a Clipper e sua permanência no bairro e na história dos moradores. Fonte: *Avaliações* no Google Maps. Acesso em: 08 set. 2025.

A atual unidade foi inaugurada em 2018 e hoje a loja que começou como fábrica de blocos e artefatos em cimento oferece diversos materiais para construção, desde pisos e revestimentos, elétricos, encanamentos, ferragens, ferramentas, tintas e impermeabilizantes, até os agregados e mesmo utensílios domésticos.²⁵⁵

Sobre instalações, ambiente interno e inserção urbana:



Fachada da Clipper, à Rua Frederico René de Jaegher. Foto: Nicole S. S. Macedo (2025).

Situada em importante via da região, a Clipper tem por sede uma edificação de dois pavimentos, de aspecto contemporâneo. Na fachada, o letreiro em azul, amarelo e branco emoldura o salão de vendas, que se abre em grandes vãos para a área de

²⁵⁵ CLIPPER, Op. cit.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

estacionamento. No interior, notam-se a estrutura metálica, o uso de lajes pré-moldadas, o piso em revestimento único de cor cinza, além do mobiliário na cor branca, no qual estão expostos os produtos à venda. Na parte posterior do lote, encontra-se o pátio de armazenamento de tijolos, blocos e agregados.



Pátio da Clipper. Foto: Nicole S. S. Macedo (2025).



Salão de vendas. Foto: Nicole S. S. Macedo (2025).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



Salão com materiais em exposição. Foto: Nicole S. S. Macedo (2025).

Referências:

CLIPPER. **A HISTÓRIA da Clipper**. Destinatário: Nicole S. S. Macedo. São Paulo, 2 set. 2025. Arquivo pdf. Relato concedido no âmbito de pesquisa de Selo de Valor Cultural.

SÃO PAULO. Junta Comercial do Estado de São Paulo. Secretaria de Desenvolvimento Econômico. JUCESP. Disponível em: <https://www.jucesponline.sp.gov.br/>. Acesso em: 16 set. 2025.

Elaborado por: Nicole de Souza S. Macedo, Arquiteta e Urbanista, em 18 set. 2025.

Núcleo de Identificação e Tombamento

Divisão de Preservação do Patrimônio/DPH.