



CONPRES P
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 813ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 16/12/2024 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES P – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRES P.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

- 2.1. Ata da reunião anterior realizada em 12 de dezembro de 2024;
- 2.2. Aprovação do Calendário de 2025;
- 2.3. Balanço do ano de 2024 do CONPRES P.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

- 3.1. Processos para a **813ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à Abertura de Processos de **TOMBAMENTO**
- 3.2. Processos para a **813ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à **TOMBAMENTO**
- 3.3. Processos para a **813ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos
- 3.4. Processos pautados para a **813ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Para **CIÊNCIA** do Conselho.

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 813ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À ABERTURA DE PROCESSOS DE TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0024498-5	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do Teatro Aliança Francesa
Endereço:	Rua General Jardim, nº 182 - Vila Buarque

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 813ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO

2

PROCESSO: 6025.2020/0025226-5	
Interessado:	Fernando G. Vazquez Ramos
Assunto:	Tombamento definitivo do Conjunto Desportivo Constâncio Vaz Guimarães, conhecido também como Complexo Esportivo do Ibirapuera.
Endereço:	Rua Manoel da Nóbrega, nº 1111 - Paraíso

3

PROCESSO: 6025.2024/0005676-5 - AC 6025.2023/0000155-1; 6025.2022/0002647-1; 6025.2024/0003298-0	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento - Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	Tombamento da Mancha de casario Cônego Eugênio Leite (mancha C) + Mancha heterogênea Virgílio de Carvalho/Joaquim Antunes (mancha G) + bens individuais ID 13 a 17 e 21 a 26, classificados como Mancha Urbana de Casario, Mancha Urbana Heterogênea e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I a III da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Imóveis nas regiões das ruas Mateus Grou, Cônego Eugênio Leite e rua dos Pinheiros

4

PROCESSO: 6025.2019/0007640-6	
Interessado:	Voga Empreendimentos LTDA
Assunto:	Recurso interposto relativo à Resolução nº 10/CONPRESP/2023, tombamento da Vila Raphael Parente, Vila Maria Parente Migliari, e do grupo de sobrados remanescentes da Vila João Migliari
Endereço:	Vila Raphael Parente, no Belenzinho, Vila Maria Parente Migliari, no Catumbi, e de sobrados remanescentes da Vila João Migliari, no Tatuapé

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 813ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2024/0008048-8	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA.
Assunto:	Pedido de restauro de dois chafarizes históricos localizados nas dependências do Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos
Endereço:	Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Cerqueira César

6

PROCESSO: 6025.2024/0014728-0	
Interessado:	Agência São Paulo de Desenvolvimento (Ade Sampa) e Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL)
Assunto:	Pedido de aprovação de Projeto de Reforma - Projeto Básico - Ruas Abertas Liberdade Fase 2
Endereço:	Rua da Glória, 320 e Beco dos Aflitos; área envoltória da Capela dos Aflitos

7

PROCESSO: 6025.2024/0011416-1	
Interessado:	URBIA Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Pedido de construção nova visando a implantação de novos sanitários nas proximidades da Serraria do Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida República do Líbano, s/nº - Ibirapuera

8

PROCESSO: 6025.2023/0010108-4	
Interessado:	URBIA Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma e restauro das áreas internas do Pavilhão das Culturas Brasileiras - PACUBRA, que integra o Parque do Ibirapuera.
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

9

PROCESSO: 6025.2024/0031232-0	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma do sistema de drenagem da área externa (captação de águas pluviais do estacionamento, guias, passeios públicos e decks) do Mercado Municipal da Cantareira
Endereço:	Rua da Cantareira, nºs 306 a 390 - Centro Histórico

10

PROCESSO: 6025.2024/0015945-9	
Interessado:	Reserva Paulista Administradora de Parques S/A
Assunto:	Plano de intervenção e manutenção para o Jardim Botânico de São Paulo, que integra o Parque Estadual das Fontes do Ipiranga / Parque da Água Funda
Endereço:	Av. Miguel Estéfano, 4241 - Parque do Estado

11

PROCESSO: 6025.2024/0025923-2	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Assunto:	Pedido de projeto modificativo de reforma da Escola Estadual Pandiá Calógeras
Endereço:	Avenida Paes de Barros, nº 1025 - Mooca

12

PROCESSO: 6025.2022/0004888-2	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S Ltda
Assunto:	Projeto de conservação e restauro das fachadas do Mercado Municipal de São Paulo
Endereço:	Rua da Cantareira, nº 390 - Centro Histórico

3.4 PROCESSO PAUTADOS PARA A 813 REUNIÃO ORDINÁRIA – PARA CIÊNCIA DO CONSELHO

13

PROCESSO: 6025.2019/0008103-5	
Interessado:	Vampre II Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda.
Assunto:	Comunicado sobre recurso de apelação interposto pelo MPSP e pela Associação dos Moradores da Vila Mariana pela 13ª câmara de direito público do TJSP
Endereço:	"Chácara das Jaboticabeiras", área formada pelas ruas Benito Juarez, Artur de Godoy e Fabrício Vampré e que integra as praças Damásio e Ariquemes

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 09/12/2024 – P. 62-63