



CONPRES
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 23/06/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 11º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião 823ª realizada em 09 de junho de 2025.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA** - Relativos à **ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **TOMBAMENTO**

3.4. Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA** - relativos à **TOMBAMENTO**

3.5. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **ZEPEC-APC**

3.6. Processos pautados para a **824ª Reunião Ordinária** – Relativos ao **INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA**

3.7. Processos pautados para a **824ª Reunião Ordinária** – Relativos ao **SELO DE VALOR CULTURAL**

3.8. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.9. Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.10. Processos pautados para a **824ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO por abandono ou não atendimento de comunique-se SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0019055-9	
Interessado:	Glaucia Savin
Assunto:	Abertura de Processo de Tombamento - APT do imóvel correspondente ao Bar Balcão
Endereço:	Rua Melo Alves, nº 150 - Jardim Paulista

2

PROCESSO: 6025.2023/0024498-5	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	Abertura de Tombamento do Teatro Aliança Francesa
Endereço:	Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À ABERTURA DE PROCESSO DE TOMBAMENTO.

3

PROCESSO: 6025.2023/0009193-3	
Interessado:	DPH - DEPARTAMENTO DO PATRIMONIO HISTÓRICO
Assunto:	Abertura de processo de tombamento
Endereço:	Quartel-General Integrado do Comando Militar do Sudeste - CMSE

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO.

4

PROCESSO: 6025.2020/0016288-6	
Interessado:	Maria Isabel Rosado de Carvalho
Assunto:	Tombamento definitivo do sobrado
Endereço:	Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação

5

PROCESSO: 6025.2021/0015621-7	
Interessado:	Ricardo Toledo Silva
Assunto:	Recursos interpostos face à decisão do CONPRES que gerou a Resolução nº 04/CONPRES/2022, referente à área envoltória de proteção das Casas Pery Campos e Dino Zammataro
Endereço:	Casas Pery Campos (Rua Comendador Elias Zarzur nº 895, Alto da Boa Vista) e Casa Dino Zammataro (Rua Professor Hilário Magro Junior nº 70, Butantã)

3.4. PROCESSOS PAUTADOS NA 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO.

6

PROCESSO: 6018.2024/0058982-0	
Interessado:	Fundo Municipal de Saúde - FMS
Assunto:	Regramento a ser aplicado no que tange ao recuo exigido pelo tombamento da RESOLUÇÃO n.º 08/CONPRES/2018 e às disposições específicas da necessidade de doação de área de calçada constante à Lei 17.844/2022 (PIU-SCE) e seus decretos regulamentadores.
Endereço:	Conjunto de edificações listadas no anexo I e regulamenta a mancha urbana no bairro da Barra Funda, conforme anexo II, da RESOLUÇÃO n.º 08/CONPRES/2018

7

PROCESSO: 2006-0.267.971-7	
Interessado:	Cintia Ema Padovan
Assunto:	Tombamento de Vila
Endereço:	Av. Cons. Rodrigues Alves, nºs. 275,281 E 289 - CASAS 1 A 07 - VI. Mariana

3.5. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À ZEPEC-APC

8

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico
Assunto:	ZEPEC-APC - Instalações sociais e esportivas do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Av. Santa Marina, nº 883 – Água Branca

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS AO INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA

9

PROCESSO: 6025.2025/0009454-5	
Interessado:	DPH - DEPARTAMENTO DO PATRIMONIO HISTÓRICO
Assunto:	Inventário Memória Paulistana - Proposta de revisão de 67 verbetes

3.7. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS AO SELO DE VALOR CULTURAL

10

PROCESSO: 6025.2023/0024497-7	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	Pedido de Selo de Valor Cultural -Teatro Aliança Francesa
Endereço:	Rua General Jardim nº 182 -Vila Buarque

3.8. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

11

PROCESSO: 6025.2022/0008377-7	
Interessado:	American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Regularização de instalação de Estação Rádio-Base (E.R.B.) na cobertura de edifício localizado em Área Envolvente da Capela de São Miguel
Endereço:	Rua Mário Rodrigues Fon, 142 - São Miguel Paulista

12

PROCESSO: 6025.2022/0014255-2	
Interessado:	American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas LTDA
Assunto:	Pedido de regularização da ERB - Estação Rádio Base implantada na cobertura do imóvel
Endereço:	Rua Direita, nº 114, esquina com o Largo da Misericórdia, nº 15 - Centro

3.9. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

13

PROCESSO: 2016-0.235.400-2	
Interessado:	Associação Sociedade de Cultura Artística
Assunto:	Regularização de obra de restauro
Endereço:	Rua Nestor Pestana, 196/202/230/246/252 - Consolação

14

PROCESSO: 6025.2024/0019346-0	
Interessado:	Virginia Vasques de Paula
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Conselheiro Ramalho, 979 - Bela Vista

15

PROCESSO: 6025.2023/0005386-1	
Interessado:	Condomínio Sunflower Moóca SPE Ltda
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua Madre de Deus, nº 684 - Mooca

16

PROCESSO: 2018-0.105.580-3	
Interessado:	Condomínio Conjunto Santa Cruz
Assunto:	Recurso pela regularização de instalações de gás em bem cultural Condomínio Santa Cruz e deliberação quanto à aplicação do parágrafo 4º em face do parágrafo 5º, do artigo 9º do Decreto nº 47.493/2006 (c/ alterações pelo Decreto nº 54.805/2014)
Endereço:	Rua Santa Cruz, 1191 - Vila Mariana

17

PROCESSO: 6025.2024/0035493-6	
Interessado:	Samuel Kruchin
Assunto:	Pedido de reforma, demolição, construção nova e restauro
Endereço:	Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação

18

PROCESSO: 6025.2024/0034182-6	
Interessado:	Associação Atlética Acadêmica Oswaldo Cruz
Assunto:	Pedido de reforma da pista de atletismo da AAAOC - Associação Atlética Acadêmica Oswaldo Cruz
Endereço:	Rua Artur de Azevedo, nº 01 - Cerqueira César

19

PROCESSO: 6025.2024/0029666-9	
Interessado:	Rogério Marcondes Machado
Assunto:	Pedido de reforma da <u>cobertura</u> dos galpões industriais da antiga Estação Ciência, atualmente ocupados pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP
Endereço:	Rua Guaicurus, nºs 1.270 a 1.474 - Água Branca

3.10. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 824ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

20

PROCESSO: 6025.2025/0007116-2	
Interessado:	Sagaz Esportes LTDA
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Pavilhão da Bienal - Cicillo Matarazzo, que integra o Parque do Ibirapuera, situado à Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA