

CONPRESP
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 829ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 13/10/2025 - Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 15/09/2025.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação - relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **829ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **SELO DE VALOR CULTURAL**.

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **829ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 2006-0.267.971-7	
Interessado:	Cintia Ema Padovan
Assunto:	Tombamento de Vila
Endereço:	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nºs. 275, 281 e 289 - Casas 1 a 07 - Vila Mariana

2

PROCESSO: 6025.2024/0005682-0	
Interessado:	DPH/Núcleo de Identificação e Tombamento
Assunto:	Tombamento definitivo do Templo Espiritualista de Umbanda São Benedito
Endereço:	Rua Alves Guimarães, nº 940 - Pinheiros

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 829ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS A SELO DE VALOR CULTURAL

3

PROCESSO: 6025.2021/0017674-9	
Interessado:	Associação Ballet Paraisópolis / Monica Andreatta Tarragó
Assunto:	Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo para o Ballet Paraisópolis
Endereço:	Rua Major José Marioto Ferreira, nº 12 B - Paraisópolis

4

PROCESSO: 6025.2023/0006972-5	
Interessado:	Gelson Batista dos Santos
Assunto:	Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo para a Charutaria Bruno
Endereço:	Rua da Cantareira, nº 306 – Box 12 da Rua E - Mercado Municipal de São Paulo

5

PROCESSO: 6025.2025/0020978-4	
Interessado:	DPH/Núcleo de Identificação e Tombamento
Assunto:	Selo de Valor Cultural da Cidade de São Paulo para 39 estabelecimentos
Endereço:	Diversos

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

6

PROCESSO: 6025.2021/0007145-9	
Interessado:	João Bordignon Neto
Assunto:	Atendimento de diligência – Recurso contra decisão do CONPRES P
Endereço:	Rua Conselheiro Crispiniano, nº 29 - Centro

7

PROCESSO: 6025.2025/0007738-1	
Interessado:	FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A
Assunto:	Providências sobre Intervenção sem prévia autorização - Evento denominado Fazenda Churrascada
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

8

PROCESSO: 6025.2024/0007700-2	
Interessado:	URBIA Gestão de Parques SPE SA
Assunto:	Pedido de alteração do cronograma e do local de instalação, bem como de permanência por período adicional para a instalação temporária denominada "Urbia Store" no Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Vila Mariana

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 829ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

9

PROCESSO: 6510.2025/0001949-3	
Interessado:	Subprefeitura da Mooca - Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano / Instituto Nacional do Seguro Social (INSS)
Assunto:	Má conservação do bem tombado
Endereço:	Rua Irmã Paula Loebenstein, ao lado do nº 89 - Vila Maria Zélia

10

PROCESSO: 6025.2022/0023106-7	
Interessado:	QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura SA
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio Base - ERB, implantada na cobertura do Edifício Monterrey
Endereço:	Rua Joaquim Antunes, nº 148 - Pinheiros

11

PROCESSO: 6025.2024/0036110-0	
Interessado:	Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand - MASP
Assunto:	Pedido de obras emergenciais, visando a recuperação estrutural da escada de acesso ao primeiro pavimento do Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand - MASP
Endereço:	Avenida Paulista, nº 1578 - Bela Vista

12

PROCESSO: 6025.2025/0008405-1	
Interessado:	Chung Wei Luang
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua João Passalacqua, nºs 186 e 194 - Bela Vista

13

PROCESSO: 6025.2023/0021647-7	
Interessado:	Helton José Góes
Assunto:	Pedido de restauro na Casa Geral dos Religiosos de Nossa Senhora de Sion, em atendimento ao Termo de Compromisso nº 006/2020
Endereço:	Rua Xavier Curado, nº 42 - Ipiranga

14

PROCESSO: 6025.2024/0036975-5	
Interessado:	Valéria Alves Cruz Vilela
Assunto:	Pedido de obras emergenciais
Endereço:	Avenida Higienópolis, nº 462 - Higienópolis

15

PROCESSO: 6025.2023/0018422-2	
Interessado:	Teresa Cristina Pisani Domiciano
Assunto:	Proposta de instalação de sistema fotovoltaico de energia na cobertura do Colégio Santa Inês
Endereço:	Rua Três Rios, nº 362 - Bom Retiro

16

PROCESSO: 6025.2025/0010967-4	
Interessado:	Coletivo Zeeni Ltda - Guilherme Magalhães Rigó
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRESP – Pedido de Evento
Endereço:	Rua Chico Pontes, nº 1.500 - Vila Guilherme

17

PROCESSO: 6025.2024/0016714-1	
Interessado:	Márcio Novaes Coelho Júnior
Assunto:	Pedido de manutenção e reforma para a Casa do Diretor localizada no Parque Estadual das Fontes do Ipiranga / Parque da Água Funda
Endereço:	Avenida Miguel Estefano, nº 3687 - Vila Guarani

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA