

CONPRESP
**CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,
CULTURAL E AMBIENTAL DA CIDADE DE SÃO PAULO**

CONVOCAÇÃO PARA A 830ª REUNIÃO ORDINÁRIA
Data: 03/11/2025 - Horário: 14h30
Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretária executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h00 do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. Ata da reunião anterior realizada em 13/11/2025.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **830ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos ao **INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **830ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **830ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2024/0005682-0	
Interessado:	DPH/Núcleo de Identificação e Tombamento
Assunto:	Tombamento definitivo do Templo Espiritualista de Umbanda São Benedito
Endereço:	Rua Alves Guimarães, nº 940 - Pinheiros

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 830ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS AO INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA

2

PROCESSO: 6025.2023/0024497-7	
Interessado:	Livia Stefano Carmona
Assunto:	Inscrição do verbete "Casa da Cultura Francesa" no Inventário Memória Paulistana
Endereço:	Rua General Jardim, 182, Vila Buarque

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES, PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2024/0007700-2	
Interessado:	URBIA Gestão de Parques SPE SA
Assunto:	Pedido de alteração do cronograma e do local de instalação, bem como de permanência por período adicional para a instalação temporária denominada "Urbia Store" no Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Vila Mariana

4

PROCESSO: 6510.2025/0001949-3	
Interessado:	Subprefeitura da Mooca - Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano / Instituto Nacional do Seguro Social (INSS)
Assunto:	Má conservação do bem tombado
Endereço:	Rua Irmã Paula Loebenstein, ao lado do nº 89 - Vila Maria Zélia

5

PROCESSO: 6025.2023/0021647-7	
Interessado:	Helton José Góes
Assunto:	Pedido de restauro na Casa Geral dos Religiosos de Nossa Senhora de Sion, em atendimento ao Termo de Compromisso nº 006/2020
Endereço:	Rua Xavier Curado, nº 42 - Ipiranga

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 830ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

6

PROCESSO: 6025.2025/0010168-1	
Interessado:	Marco Antonio de Jesus Neves - Museu das Favelas
Assunto:	Reforma Museu das Favelas
Endereço:	Pátio do Colégio, nº 148 - Centro

7

PROCESSO: 6025.2025/0016351-2	
Interessado:	Marco Antonio de Jesus Neves - Museu das Favelas
Assunto:	Projeto de comunicação visual para o Museu das Favelas
Endereço:	Pátio do Colégio, nº 148 - Centro

8

PROCESSO: 6025.2025/0003168-3	
Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauração S/S Ltda
Assunto:	Manutenção e Conservação edifício do antigo Palácio das Indústrias - Museu Catavento
Endereço:	Parque D. Pedro II - Centro

9

PROCESSO: 6068.2024/0013636-4	
Interessado:	Ilion Partners Consultoria e Participações Ltda
Assunto:	Pedido de Requalificação - conversão do uso comercial a residencial no espaço interno do Edifício Anhumas
Endereço:	Rua Marconi, nºs 101, 107 e 113 - Centro

10

PROCESSO: 6025.2025/0009426-0	
Interessado:	Sustenidos Organização Social de Cultura
Assunto:	Pedido de instalação de guarda-corpos de vidro, nas janelas do camarim do 5º andar - Theatro Municipal
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro

11

PROCESSO: 6025.2022/0001995-5	
Interessado:	Iluminação Paulistana SPE S/A
Assunto:	Plano de Manutenção e Restauração para as Luminárias Ornamentais dos tipos e padrões fornecidos pela Light tombadas por meio da Resolução 01/Conpresp/21
Endereço:	Infraestrutura de iluminação pública em área central da cidade

12

PROCESSO: 6025.2025/0003432-1	
Interessado:	Condomínio Edifício São Tomás
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Navarro de Andrade, nºs 46 e 72 - Pinheiros

13

PROCESSO: 6021.2024/0053149-6	
Interessado:	Ministério Público do Estado de São Paulo / Instituição Presbiteriano Mackenzie
Assunto:	Proposta de Termo de Ajustamento de Conduta - TAC no âmbito do Ministério Público
Endereço:	Rua Consolação, nº 1.024 - Consolação

14

PROCESSO: 6025.2023/0014297-0	
Interessado:	Allan Saffiotti e Barbara Paula Mijas Saffiotti
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Anjos do Mar, nº 95 - Freguesia do Ó

15

PROCESSO: 6025.2025/0010116-9	
Interessado:	Antonio Luis Ramos Sarasa Martom
Assunto:	Pedido de restauro
Endereço:	Avenida Rio Branco, nº 1.468/1.492 - Campos Elíseos

16

PROCESSO: 6025.2021/0013453-1	
Interessado:	Marcelo Santos Ribeiro - Museu de Arte de São Paulo Assis Chateaubriand - MASP
Assunto:	Projeto executivo de adequação das fachadas do edifício do MASP - Atendimento de Diretriz
Endereço:	Avenida Paulista, nº 1.578 - Cerqueira César

17

PROCESSO: 6025.2025/0018569-9	
Interessado:	Eli Marcio dos Santos
Assunto:	Pedido de demolição e construção nova
Endereço:	Rua do Carmo, nº 38

18

PROCESSO: 6025.2022/0032384-0	
Interessado:	Angela de Paulo Xavier Paiva
Assunto:	Pedido de demolição e construção nova para o chamado 'Módulo Didático' para a Faculdade de Medicina da USP, em porção atrás do Instituto Oscar Freire - Atendimento de diretriz
Endereço:	Avenida Doutor Arnaldo, nº 455 com a Av. Teodoro Sampaio 115

19

PROCESSO: 6025.2025/0004502-1	
Interessado:	Associação Assindes Sermig
Assunto:	Pedido de instalação de sistema fotovoltaico de energia, na cobertura de parte dos edifícios que integram o lote no qual está inserida a antiga Hospedaria dos Imigrantes
Endereço:	Rua Visconde de Parnaíba, nº 1316 - Brás

20

PROCESSO: 6025.2024/0021153-1	
Interessado:	Sandra Rejwan
Assunto:	Pedido de restauro, em atendimento às obrigações assumidas no Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC nº 002/2024 firmado no processo nº 2018.0.045.967-6
Endereço:	Rua Doutor Gabriel dos Santos, nº 167 - Santa Cecília

21

PROCESSO: 6025.2023/0005743-3	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB
Endereço:	Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros

22

PROCESSO: 6025.2024/0004080-0	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA
Assunto:	Plano de intervenções arquitetônicas, elaborado pelo Consórcio Borboletas para a Praça Alexandre de Gusmão
Endereço:	Praça Alexandre de Gusmão, situada no bairro Cerqueira César

23

PROCESSO: 6025.2022/0022999-2	
Interessado:	Instituto Butantan
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Pedido de demolição e construção nova visando a implantação do edifício destinado à Produção Banco Influenza - PBI nas dependências do Instituto Butantan
Endereço:	Avenida Vital Brazil, nº 1500 - Butantã

24

PROCESSO: 6025.2024/0015253-5	
Interessado:	Instituto Butantan
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Pedido de demolição e construção nova visando a implantação dos edifícios conjugados denominados Prédio 01016 - Difteria e Tétano e 01017 - Pertussis/Pertussis Acelular - DT/PA nas dependências do Instituto Butantan
Endereço:	Avenida Vital Brazil, nº 1500 - Butantã

25

PROCESSO: 6025.2024/0028633-7	
Interessado:	SMC/CAF/SEA/NEA - Núcleo de Engenharia e Arquitetura
Assunto:	Pedido de manutenção, para a Biblioteca Pública Municipal Sérgio Buarque de Holanda
Endereço:	Rua Victório Santim, nº 44 - Itaquera

26

PROCESSO: 6025.2024/0020556-6	
Interessado:	Bernardo Parnes
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Prudente Correa, nºs 184 e 188/190 - Jardim Paulistano

27

PROCESSO: 6025.2024/0005459-2	
Interessado:	Poliana Oliveira da Silva
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Guaratinguetá, nº 110 - Mooca

28

PROCESSO: 6025.2025/0007078-6	
Interessado:	Roberto Firmino Junior
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Monsenhor Andrade, nº 408 - Brás

29

PROCESSO: 2012-0.178.377-8	
Interessado:	ALESP - Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo
Assunto:	Etapa 5.1: Projeto de restauro das 21 edificações existentes para a Fábrica de Cimento Perus
Endereço:	Rua Joaquim Antônio Arruda, 218 - Vila Perus

30

PROCESSO: 6025.2025/0000907-6	
Interessado:	ALESP - Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo
Assunto:	Pedido de intervenção
Endereço:	Av. Pedro Álvares Cabral, 201 / R. Abílio Soares, 1814 / Av. Sargento Mario Kozel Filho

31

PROCESSO: 6025.2025/0022170-9	
Interessado:	Aline Vieira de Carvalho
Assunto:	Pedido de aprovação para desenvolvimento de nova etapa de pesquisas arqueológicas nas instalações que abrigaram o antigo DOI-CODI e a OBAN
Endereço:	Rua Tutóia nº 921 com Rua Tomás Carvalhal s/nº e Rua Coronel Paulino Carlos - Paraíso

32

PROCESSO: 6025.2021/0009011-9	
Interessado:	Clube Atlético Juventus
Assunto:	Providências quanto ao descumprimento de Termo de Compromisso, referente ao Estádio Conde Rodolfo Crespi
Endereço:	Rua Javari, 101, 107, 117, 169, 183; Rua dos Trilhos, 586; Rua João Antônio de Oliveria, 93 - Mooca

33

PROCESSO: 6025.2025/0011739-1	
Interessado:	Kirt Participações
Assunto:	Remembramento em bem tombado e área envoltória
Endereço:	Rua San Salvador, 99-127 – Jardim Paulista

3.5 PROCESSOS PAUTADOS PARA A 830ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO.

34

PROCESSO: 6025.2024/0004607-7	
Interessado:	Gol Incorporadora Ltda
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Avenida Otaviano Alves de Lima s/n - Pirituba

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA