

CONVOCAÇÃO PARA A 834^a REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 15/12/2025

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 01 de dezembro de 2025.

2.2. Aprovação do Calendário de Reuniões para o ano de 2026.

2.3. Balanço do ano de 2025.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados para a **834^a REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a Processo de **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **834^a REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **ZEPEC-APC**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **834^a REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 834^a REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À PROCESSO DE TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0019055-9	
Interessado:	Glaucia Savin
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRESP - APT Bar Balcão
Endereço:	Rua Melo Alves, 150 - Jardim Paulista

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 834^a REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À ZEPEC/APC

2

PROCESSO: 6025.2021/0019862-9	
Interessado:	CTA/ZEPEC-APC / Saint-Gobain Participações Ltda
Assunto:	Solicitação de Concessão de novo prazo recursal ao recorrente -Enquadramento do Santa Marina Atlético Clube (SMAC)
Endereço:	Avenida Santa Marina nº 883 - Água Branca

3

PROCESSO: 6025.2023/0017665-3	
Interessado:	Instituto Casa da Cidade
Assunto:	Proposta de enquadramento como Zona Especial de Preservação Cultural - Área de Proteção Cultural (ZEPEC-APC) da Casa de Shows Bar Ó do Borogodó
Endereço:	Rua Horácio Lane nº 21 - Pinheiros

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

4

PROCESSO: 6025.2025/0007738-1	
Interessado:	FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A
Assunto:	Providências sobre Intervenção sem prévia autorização - Adaptação para receber o evento denominado Fazenda Churrascada
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

5

PROCESSO: 6025.2023/0005743-3	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB
Endereço:	Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros

6

PROCESSO: 6025.2025/0012483-5	
Interessado:	Nicole de Souza Smisek
Assunto:	Pedido de reforma da fachada
Endereço:	Rua dos Estudantes, nº 24 e Rua Galvão Bueno - Liberdade

**3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 834^a REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS
DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

7

PROCESSO: 6025.2025/0003400-3

Interessado:	Vicente Guastelli Neto
Assunto:	Pedido de instalação de parklet
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 265 - Bela Vista

8

PROCESSO: 6025.2024/0028087-8

Interessado:	Ana Luísa Hoop Meirelles Planta
Assunto:	Pedido de restauro e conservação
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 750/752 - Bela Vista

9

PROCESSO: 6025.2024/0038788-5

Interessado:	Eveny Tamaki
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua Espírita, nºs 46, 54 e 60, e à Rua do Lavapés, nºs 6 e 22 (esquina com Rua Tamandaré, nºs 9 e 11, e Rua Bueno de Andrade, nºs 17 a 53) - Cambuci

10

PROCESSO: 6025.2024/0016189-5

Interessado:	Condomínio Edifício Lagoinha
Assunto:	Pedido de conservação e instalação de rede de gás
Endereço:	Rua Artur de Azevedo, nº 32 - Cerqueira César

11

PROCESSO: 6025.2025/0000302-7

Interessado:	Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM
Assunto:	Pedido de instalação de nova comunicação visual
Endereço:	Estação da Luz - Praça da Luz, nº 1 - Luz

12

PROCESSO: 6025.2025/0023718-4

Interessado:	Thais Bonfiglioli Marques da Silva
Assunto:	Pedido de demolição e construção nova
Endereço:	Rua Camilo, nº 1053 - Vila Romana

13

PROCESSO: 6025.2025/0010928-3

Interessado:	Fabiola Moran - 5ª Promotora de Justiça do Meio Ambiente da Capital
Assunto:	Intervenção sem prévia autorização - Aplicação de multa FUNCAP em razão de desrespeito às normas de preservação
Endereço:	Rua Jorge Moreira, nº 143 - Ipiranga

14

PROCESSO: 6025.2024/0024450-2

Interessado:	Flávia Brito do Nascimento
Assunto:	Atendimento de Diretrizes - Pedido de autorização para a realização de obras e serviços de manutenção na cobertura, sistema de captação de águas pluviais e jardins da Casa de Dona Yayá
Endereço:	Rua Major Diogo, nº 353 - Bela Vista

15

PROCESSO: 6025.2024/0025975-5

Interessado:	Condomínio Edifício Lunice
Assunto:	Pedido de restauro
Endereço:	Rua das Palmeiras, nºs 336 a 350 - Santa Cecília

16

PROCESSO: 6025.2024/0035116-3

Interessado:	Heloisa Blanco Velasco
Assunto:	Pedido de restauro das fachadas e reforma da cobertura do Edifício Nhonhô Magalhães
Endereço:	Praça Padre Manuel da Nóbrega, nº 16 - Centro

17

PROCESSO: 6025.2025/0005374-1

Interessado:	Esper Georges Kallas
Assunto:	Pedido de conservação da cobertura do Edifício Vital Brasil
Endereço:	Avenida Vital Brasil, nº 1500 - Butantã

18

PROCESSO: 6025.2024/0019413-0

Interessado:	Consolare - Concessionária de Cemitérios e serviços Funerários SPE S/A
Assunto:	Pedido de prorrogação para a instalação temporária visando à ampliação do Edifício da Administração do Cemitério da Consolação
Endereço:	Rua da Consolação, nº 1660 - Consolação

19

PROCESSO: 6025.2025/0021151-7

Interessado:	Instituto Butantan
Assunto:	Pedido de Construção nova visando a implantação do Prédio A1016 - Centro de Processamento Final de Imunobiológicos (CPFI IV) nas dependências do Instituto Butantan
Endereço:	Avenida Vital Brasil, 1500 - Butantã

20

PROCESSO: 6025.2025/0011551-8	
Interessado:	Catavento Cultural e Educacional
Assunto:	Consulta prévia da proposta de intervenção para reforma com acréscimo de área no edifício do antigo Palácio das Indústrias, atualmente ocupado pelo Museu Catavento
Endereço:	Parque D. Pedro II - Centro

21

PROCESSO: 6025.2025/0019223-7	
Interessado:	Jupira Cauhy
Assunto:	Denúncia sobre irregularidades na montagem e realização de Evento Temporário "Churrascada"
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, 455 - Parque da Água Branca

22

PROCESSO: 6025.2022/0003689-2	
Interessado:	Saturnino Cabral Vieira
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRESPI - Multa FUNCAP
Endereço:	Rua dos Carmelitas, nº 150 - Sé

23

PROCESSO: 6025.2025/0023095-3	
Interessado:	Aureana Maria do Vale Figueiredo - Denunciada
Assunto:	Denúncia sobre obra irregular e desmoronamento por abandono da edificação
Endereço:	Avenida Rio Branco, 1318 - Campos Elíseos

24

PROCESSO: 6025.2025/0017649-5	
Interessado:	Anna Helena de Assis Meirelles Villela
Assunto:	Pedido de reforma das dependências do MAM - Museu de Arte Moderna de São Paulo
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, nº 350 - Ibirapuera

25

PROCESSO: 6025.2025/0011052-4	
Interessado:	Escudeiro Ziebarth Consultoria Urbanística
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Avenida São Gabriel, s/nº, e à Rua Gironda, nºs 219/223 - Jardim Paulista

4. TEMAS GERAIS /EXTRAPAUTA