

CONVOCAÇÃO PARA A 835^ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 19/01/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 15 de dezembro de 2025.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **835^ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **ZEPEC-APC**

3.4. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **835^ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.6. Processos pautados para a **835^ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta:

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO – RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0023045-3	
Interessado:	Esporte Clube Banespa
Assunto:	Pedido de tombamento e ZEPEC-APC – Esporte Clube Banespa
Endereço:	Avenida Santo Amaro, 5565 - Santo Amaro

2

PROCESSO: 6025.2020/0016288-6	
Interessado:	Maria Isabel Rosado de Carvalho
Assunto:	Tombamento de Antiga Residência Eclética
Endereço:	Rua Visconde de Ouro Preto, nºs 118 e 124 - Consolação

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 835^ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS À TOMBAMENTO

3

PROCESSO: 6025.2024/0005677-3	
Interessado:	Alfredo Egydio Setubal
Assunto:	Recurso Contra decisão do CONPRESP - Arquivamento da APT da Mancha de Casario Pascoal del Gaizo (Mancha D) e dos Bens Individuais ID 18 a 20, classificados como Mancha Urbana de Casario e Bens Individuais de acordo com os Mapas e os Anexos I e III da Resolução nº 11/Conpresp/2023
Endereço:	Rua Paschoal Del Gaizo, 46 – Fundos - Pinheiros

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À ZEPEC/APC

4

PROCESSO: 6025.2023/0017665-3	
Interessado:	Instituto Casa da Cidade
Assunto:	Proposta de enquadramento como Zona Especial de Preservação Cultural - Área de Proteção Cultural (ZEPEC-APC) da Casa de Shows Bar Ó do Borogodó
Endereço:	Rua Horácio Lane nº 21 - Pinheiros

3.4. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2025/0007738-1	
Interessado:	FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A
Assunto:	Providências sobre Intervenção sem prévia autorização - Adaptação para receber o evento denominado Fazenda Churrascada
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

6

PROCESSO: 6025.2023/0005743-3	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB
Endereço:	Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros

7

PROCESSO: 6025.2024/0019413-0	
Interessado:	Consolare - Concessionária de Cemitérios e serviços Funerários SPE S/A
Assunto:	Pedido de prorrogação para a instalação temporária visando à ampliação do Edifício da Administração do Cemitério da Consolação
Endereço:	Rua da Consolação, nº 1660 - Consolação

8

PROCESSO: 6025.2021/0006631-5	
Interessado:	Green Cactus Empreendimentos LTDA
Assunto:	Recurso Contra Decisão do CONPRESPI – Aplicação de Multa FUNCAP
Endereço:	Rua Humberto I, nº 513 e 521 - Vila Mariana

9

PROCESSO: 6025.2023/0002873-5	
Interessado:	Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A
Assunto:	Instalação de Estação Radio Base - ERB
Endereço:	Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac

10

PROCESSO: 6025.2022/0030880-9	
Interessado:	Marineia Lazzari Chiovatto
Assunto:	Reforma na Casa Mendes André
Endereço:	Rua Coronel Artur Godoi, 185 - Vila Mariana

11

PROCESSO: 6025.2022/0003726-0	
Interessado:	Saturnino Cabral Vieira
Assunto:	Atendimento de diligência - Recurso Contra Decisão do CONPRESPI no processo 6025.2021/0003649-1
Endereço:	Rua dos Carmelitas, nº 160 - Centro

**3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 835^a REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS
DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS**

12

PROCESSO: 6025.2023/0037768-3

Interessado:	São José Desenvolvimento Imobiliário 110 Ltda
Assunto:	Recurso Contra Decisão do CONPRESP - Aplicação da penalidade de multa FUNCAP
Endereço:	Rua Cônego Eugênio Leite nº 808 e 814 - Pinheiros

13

PROCESSO: 6025.2023/0035460-8

Interessado:	Vampré II Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Rua Doutor Fabrício Vampré, nºs 120, 142, 262 e 276 - Vila Mariana

14

PROCESSO: 6025.2021/0017113-5

Interessado:	Ana Paula de Assumpção Raia
Assunto:	Pedido de regularização do remembramento
Endereço:	Rua Antonio Bento, 525 e 547- Jardim Paulista

15

PROCESSO: 6025.2025/0024199-8 AC 6025.2025/0003400-3

Interessado:	Skina do Bexiga Ltda - ME
Assunto:	Instalação de parklet
Endereço:	Rua Treze de Maio, 265 - Bela Vista

16

PROCESSO: 6068.2025/0008386-6

Interessado:	Bruno Susigan Nagy
Assunto:	Recurso Contra Decisão do CONPRESP - Certidão de Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Vinte e Quatro de Maio, 263 a 281 - República

17

PROCESSO: 6018.2023/0044422-6

Interessado:	Secretaria Municipal de Saúde - Coordenadoria Regional de Saúde Sudeste - Divisão de Obras e Manutenção
Assunto:	Atendimento das diretrizes - Pedido de reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS Max Perlman
Endereço:	Rua Jacques Félix, nº 499 - Vila Nova Conceição

18

PROCESSO: 6025.2025/0014400-3

Interessado:	Sara Vitoria Aires Saes
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Bom Pastor, nº 1079 - Ipiranga

19

PROCESSO: 6025.2024/0037025-7

Interessado:	Sustenidos Organização Social de Cultura
Assunto:	Atendimento das diretrizes - Pedido de manutenção e conservação de algumas esquadrias, portas de madeira e caixilhos da cúpula do Theatro Municipal de São Paulo
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, s/nº - Centro

20

PROCESSO: 6025.2025/0019142-7

Interessado:	Fernando Vitor Burmaian Mendes Pinto
Assunto:	Pedido de remembramento
Endereço:	Rua Groenlândia, nºs 1521 e 1555 - Jardim Europa

21

PROCESSO: 7910.2025/0000342-0

Interessado:	Comissão de Gestão de Obras e Monumentos Artísticos em Espaços Públicos
Assunto:	Recurso - Pedido de intervenção na Praça do Patriarca, Viaduto do Chá e entorno do Theatro Municipal
Endereço:	Viaduto do Chá, Calçadas e Calçadão no entorno do Theatro Municipal e Praça do Patriarca

22

PROCESSO: 6025.2025/0024039-8

Interessado:	Vagner Boa Sorte Neves
Assunto:	Pedido de remoção da Paineira morta junto à escada de acesso à Pinacoteca do Estado
Endereço:	Praça da Luz, nº 02 - Luz

23

PROCESSO: 6027.2025/0016812-4

Interessado:	SVMA-CGPABI-DIPO (Divisão de Implantação, Projetos e Obras)
Assunto:	Pedido de reforma do parquinho do Parque Jardim da Luz
Endereço:	Praça da Luz, s/n – Bom Retiro

24

PROCESSO: 6025.2025/0021240-8

Interessado:	Associação B3 Educação e Cultura
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de banner na fachada do edifício que abriga o MUB3 – Museu da Bolsa do Brasil Associação B3 Educação e Cultura
Endereço:	Rua Quinze de Novembro, nº 275 - Centro

25

PROCESSO: 6068.2023/0009209-8

Interessado:	Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento Secretaria Municipal da Fazenda Secretaria Municipal de Segurança Urbana Secretaria Executiva de Planejamento e Entregas Prioritárias de Secretaria de Governo
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Projeto de reforma interna do "Palácio dos Correios"
Endereço:	Avenida São João, 250 - Centro

3.6. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 835^ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO

RELATORIA: DPH

CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

26

PROCESSO: 6025.2025/0022762-6

Interessado:	Carolina Santos de Castro
Assunto:	Pedido de evento/instalação temporária
Endereço:	Avenida Magalhães de Castro, 358, Butantã

27

PROCESSO: 6025.2025/0023505-0

Interessado:	Onze Marketing Comunicação EIRELI
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Praça Júlio Prestes, 16 - Campos Elíseos

28

PROCESSO: 6025.2025/0022279-9

Interessado:	Renato Fonseca Atuati
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, 1301 - Vila Mariana

29

PROCESSO: 6025.2025/0024311-7

Interessado:	Instituto Olga Kos de Inclusão Cultural
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, S/N - Vila Mariana

30

PROCESSO: 6025.2024/0030482-3

Interessado:	Integra Desenvolvimento Urbano Ltda
Assunto:	Pedido de reforma de prédio do Conjunto Habitacional Várzea do Carmo
Endereço:	Rua Luis Gama, nº 500 - Cambuci

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA