

CONVOCAÇÃO PARA A 836ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 02/02/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 19 de janeiro de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **ZEPEC-APC**

3.2. Processos pautados para a **836ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos ao **INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **836ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **836ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À ZEPEC/APC

1

PROCESSO: 6025.2023/0017665-3	
Interessado:	Instituto Casa da Cidade
Assunto:	Proposta de enquadramento como Zona Especial de Preservação Cultural - Área de Proteção Cultural (ZEPEC-APC) da Casa de Shows Bar Ó do Borogodó
Endereço:	Rua Horácio Lane nº 21 - Pinheiros

3.2. PROCESSOS PARA A 836ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS AO INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA

2

PROCESSO: 6025.2025/0016085-8	
Interessado:	Departamento Do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Proposta de revisão de 95 verbetes homologados do Inventário Memória Paulistana
Endereço:	Integrantes do Bloco 4D

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2025/0007738-1	
Interessado:	FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A
Assunto:	Providências sobre Intervenção sem prévia autorização - Adaptação para receber o evento denominado Fazenda Churrascada
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

4

PROCESSO: 6025.2023/0005743-3	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB
Endereço:	Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros

5

PROCESSO: 6025.2024/0019413-0	
Interessado:	Consolare - Concessionária de Cemitérios e serviços Funerários SPE S/A
Assunto:	Pedido de prorrogação para a instalação temporária visando à ampliação do Edifício da Administração do Cemitério da Consolação
Endereço:	Rua da Consolação, nº 1660 - Consolação

6

PROCESSO: 6025.2023/0002873-5	
Interessado:	Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A
Assunto:	Instalação de Estação Radio Base - ERB
Endereço:	Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac

7

PROCESSO: 6025.2022/0030880-9	
Interessado:	Marineia Lazzari Chiovatto
Assunto:	Reforma na Casa Mendes André
Endereço:	Rua Coronel Artur Godoi, 185 - Vila Mariana

8

PROCESSO: 6025.2023/0037768-3	
Interessado:	São José Desenvolvimento Imobiliário 110 Ltda
Assunto:	Recurso Contra Decisão do CONPRES - Aplicação da penalidade de multa FUNCAP
Endereço:	Rua Cônego Eugênio Leite nº 808 e 814 - Pinheiros

9

PROCESSO: 7910.2025/0000342-0	
Interessado:	Comissão de Gestão de Obras e Monumentos Artísticos em Espaços Públicos
Assunto:	Recurso - Pedido de intervenção na Praça do Patriarca, Viaduto do Chá e entorno do Theatro Municipal
Endereço:	Viaduto do Chá, Calçadas e Calçadão no entorno do Theatro Municipal e Praça do Patriarca

10

PROCESSO: 6025.2023/0010014-2	
Interessado:	Reserva Novos Parques Urbanos S.A.
Assunto:	Atendimento da Diligência - Construção nova no Parque Dr. Fernando Costa (Parque da Água Branca)
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

11

PROCESSO: 6025.2025/0000907-6	
Interessado:	ALESP - Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo
Assunto:	Atendimento de Diligência - Pedido de intervenção
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, 201 / Rua Abílio Soares, 1814 / Avenida Sargento Mario Kozel Filho

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 836ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

12

PROCESSO: 6025.2023/0023776-8	
Interessado:	Instituto Claret - Solidariedade e Desenvolvimento Humano
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Avenida Angélica, nº 954 - Higienópolis

13

PROCESSO: 6027.2023/0007938-1	
Interessado:	Secretaria do Verde e Meio ambiente (SVMA)
Assunto:	Atendimento de diretriz - Implantação do Parque Linear do Córrego do Bispo - Fase 1 - Núcleo Sede
Endereço:	Reserva Estadual da Cantareira e Parque Estadual da Capital (Horto Florestal)

14

PROCESSO: 6025.2024/0037525-9	
Interessado:	Mônica Midéa Paoliello Castilho
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Teresa Veiga, nº 70 - Freguesia do Ó

15

PROCESSO: 6025.2025/0023579-3	
Interessado:	Mário Bertolucci Neto
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Jandaia, nº 92 - Bela Vista

16

PROCESSO: 6025.2025/0012053-8	
Interessado:	Joisa Participações S/A
Assunto:	Pedido de construção nova
Endereço:	Praça Califórnia, nº 83, e à Rua Groenlândia, nº 910 - Jardim América

17

PROCESSO: 6025.2021/0005677-8	
Interessado:	Karina Galdi
Assunto:	Pedido de prorrogação do prazo estabelecido item 2 da cláusula segunda do TAC nº 001/2024
Endereço:	Avenida Cruzeiro do Sul, s/nº - Santana

18

PROCESSO: 6025.2024/0033471-4	
Interessado:	Ésper Georges Kallas
Assunto:	Pedido de manutenção e conservação no Museu de Saúde Pública Emílio Ribas - antiga sede do Desinfetório Central
Endereço:	Rua Tenente Pena, nº 100 - Bom Retiro

19

PROCESSO: 6025.2024/0022989-9	
Interessado:	Eder do Lago Mendes Ferreira
Assunto:	Pedido de reforma do Prédio Esportivo e Cultural e do Bar da Piscina do Clube Atlético Paulistano
Endereço:	Rua Honduras, nº 1400 - Jardim América

20

PROCESSO: 6025.2024/0039093-2	
Interessado:	André Bruno Marcondes
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Maria José, nº 189 - Bela Vista

21

PROCESSO: 6025.2025/0008085-4	
Interessado:	Jorge Breogan Froes Rodrigues
Assunto:	Denúncia sobre construção e obras irregulares
Endereço:	Rua Vera Cruz, 228 - Penha

22

PROCESSO: 6025.2024/0033641-5

Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A
Assunto:	Pedido de reforma no restaurante localizado sob a Marquise do Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

23

PROCESSO: 8710.2026/0000028-2

Interessado:	Agência São Paulo de Desenvolvimento
Assunto:	Pedido complementar de aprovação de reforma para instalação de elementos de caráter permanente relacionados ao projeto expográfico no contexto do projeto SP24/Smart Sampa, desenvolvido para o Palácio dos Correios
Endereço:	Avenida São João, nº 250 - Centro

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 836ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

24

PROCESSO: 6025.2021/0025825-7

Interessado:	IDBRASIL Cultura, Educação e Esporte
Assunto:	Instalação de dois banners junto à fachada da Estação da Luz, bem como à instalação de quiosque para venda de souvenirs nas dependências do Museu da Língua Portuguesa
Endereço:	Praça da Luz, nº 1 – Luz

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA