

CONVOCAÇÃO PARA A 836^ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 02/02/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 19 de janeiro de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **ZEPEC-APC**

3.2. Processos pautados para a **836^ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos ao **INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **836^ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **836^ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À ZEPEC/APC

1

| PROCESSO: 6025.2023/0017665-3 | |
|--------------------------------------|---|
| Interessado: | Instituto Casa da Cidade |
| Assunto: | Proposta de enquadramento como Zona Especial de Preservação Cultural - Área de Proteção Cultural (ZEPEC-APC) da Casa de Shows Bar Ó do Borogodó |
| Endereço: | Rua Horácio Lane nº 21 - Pinheiros |

3.2. PROCESSOS P PARA A 836ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS AO INVENTÁRIO MEMÓRIA PAULISTANA

2

| PROCESSO: 6025.2025/0016085-8 | |
|--------------------------------------|---|
| Interessado: | Departamento Do Patrimônio Histórico - DPH |
| Assunto: | Proposta de revisão de 95 verbetes homologados do Inventário Memória Paulistana |
| Endereço: | Integrantes do Bloco 4D |

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

| PROCESSO: 6025.2025/0007738-1 | |
|--------------------------------------|--|
| Interessado: | FC Comércio de Alimentos e Bebidas S/A |
| Assunto: | Providências sobre Intervenção sem prévia autorização - Adaptação para receber o evento denominado Fazenda Churrascada |
| Endereço: | Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

4

| PROCESSO: 6025.2023/0005743-3 | |
|--------------------------------------|---|
| Interessado: | IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A |
| Assunto: | Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB |
| Endereço: | Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros |

5

| PROCESSO: 6025.2024/0019413-0 | |
|--------------------------------------|--|
| Interessado: | Consolare - Concessionária de Cemitérios e serviços Funerários SPE S/A |
| Assunto: | Pedido de prorrogação para a instalação temporária visando à ampliação do Edifício da Administração do Cemitério da Consolação |
| Endereço: | Rua da Consolação, nº 1660 - Consolação |

6

| PROCESSO: 6025.2023/0002873-5 | |
|--------------------------------------|--|
| Interessado: | Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A |
| Assunto: | Instalação de Estação Radio Base - ERB |
| Endereço: | Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac |

7

PROCESSO: 6025.2022/0030880-9

| | |
|---------------------|---|
| Interessado: | Marineia Lazzari Chiovatto |
| Assunto: | Reforma na Casa Mendes André |
| Endereço: | Rua Coronel Artur Godoi, 185 - Vila Mariana |

8

PROCESSO: 6025.2023/0037768-3

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | São José Desenvolvimento Imobiliário 110 Ltda |
| Assunto: | Recurso Contra Decisão do CONPRESP - Aplicação da penalidade de multa FUNCAP |
| Endereço: | Rua Cônego Eugênio Leite nº 808 e 814 - Pinheiros |

9

PROCESSO: 7910.2025/0000342-0

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | Comissão de Gestão de Obras e Monumentos Artísticos em Espaços Públicos |
| Assunto: | Recurso - Pedido de intervenção na Praça do Patriarca, Viaduto do Chá e entorno do Theatro Municipal |
| Endereço: | Viaduto do Chá, Calçadas e Calçadão no entorno do Theatro Municipal e Praça do Patriarca |

10

PROCESSO: 6025.2023/0010014-2

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | Reserva Novos Parques Urbanos S.A. |
| Assunto: | Atendimento da Diligência - Construção nova no Parque Dr. Fernando Costa (Parque da Água Branca) |
| Endereço: | Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca |

11

PROCESSO: 6025.2025/0000907-6

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | ALESP - Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo |
| Assunto: | Atendimento de Diligência - Pedido de intervenção |
| Endereço: | Avenida Pedro Álvares Cabral, 201 / Rua Abílio Soares, 1814 / Avenida Sargento Mario Kozel Filho |

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 836ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

12

PROCESSO: 6025.2023/0023776-8

| | |
|---------------------|---|
| Interessado: | Instituto Claret - Solidariedade e Desenvolvimento Humano |
| Assunto: | Pedido de reforma |
| Endereço: | Avenida Angélica, nº 954 - Higienópolis |

13

PROCESSO: 6027.2023/0007938-1

| | |
|---------------------|---|
| Interessado: | Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SVMA) |
| Assunto: | Atendimento de diretriz - Implantação do Parque Linear do Córrego do Bispo - Fase 1 - Núcleo Sede |
| Endereço: | Reserva Estadual da Cantareira e Parque Estadual da Capital (Horto Florestal) |

14

PROCESSO: 6025.2024/0037525-9

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | Mônica Midéa Paoliello Castilho |
| Assunto: | Pedido de regularização |
| Endereço: | Rua Teresa Veiga, nº 70 - Freguesia do Ó |

15

PROCESSO: 6025.2025/0023579-3

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Interessado: | Mário Bertolucci Neto |
| Assunto: | Pedido de demolição |
| Endereço: | Rua Jandaia, nº 92 - Bela Vista |

16

PROCESSO: 6025.2025/0012053-8

| | |
|---------------------|---|
| Interessado: | Joisa Participações S/A |
| Assunto: | Pedido de construção nova |
| Endereço: | Praça Califórnia, nº 83, e à Rua Groenlândia, nº 910 - Jardim América |

17

PROCESSO: 6025.2021/0005677-8

| | |
|---------------------|---|
| Interessado: | Karina Galdi |
| Assunto: | Pedido de prorrogação do prazo estabelecido item 2 da cláusula segunda do TAC nº 001/2024 |
| Endereço: | Avenida Cruzeiro do Sul, s/nº - Santana |

18

PROCESSO: 6025.2024/0033471-4

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | Ésper Georges Kallas |
| Assunto: | Pedido de manutenção e conservação no Museu de Saúde Pública Emílio Ribas - antiga sede do Desinfectório Central |
| Endereço: | Rua Tenente Pena, nº 100 - Bom Retiro |

19

PROCESSO: 6025.2024/0022989-9

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | Eder do Lago Mendes Ferreira |
| Assunto: | Pedido de reforma do Prédio Esportivo e Cultural e do Bar da Piscina do Clube Athlético Paulistano |
| Endereço: | Rua Honduras, nº 1400 - Jardim América |

20

PROCESSO: 6025.2024/0039093-2

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Interessado: | André Bruno Marcondes |
| Assunto: | Pedido de regularização |
| Endereço: | Rua Maria José, nº 189 - Bela Vista |

21

PROCESSO: 6025.2025/0008085-4

| | |
|---------------------|---|
| Interessado: | Jorge Breogan Froes Rodrigues |
| Assunto: | Denúncia sobre construção e obras irregulares |
| Endereço: | Rua Vera Cruz, 228 - Penha |

22

PROCESSO: 6025.2024/0033641-5

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | Urbia Gestão de Parques SPE S.A |
| Assunto: | Pedido de reforma no restaurante localizado sob a Marquise do Parque do Ibirapuera |
| Endereço: | Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera |

23

PROCESSO: 8710.2026/0000028-2

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | Agência São Paulo de Desenvolvimento |
| Assunto: | Pedido complementar de aprovação de reforma para instalação de elementos de caráter permanente relacionados ao projeto expográfico no contexto do projeto SP24/Smart Sampa, desenvolvido para o Palácio dos Correios |
| Endereço: | Avenida São João, nº 250 - Centro |

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 836^ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO

24

PROCESSO: 6025.2021/0025825-7

| | |
|---------------------|--|
| Interessado: | IDBRASIL Cultura, Educação e Esporte |
| Assunto: | Instalação de dois banners junto à fachada da Estação da Luz, bem como à instalação de quiosque para venda de souvenirs nas dependências do Museu da Língua Portuguesa |
| Endereço: | Praça da Luz, nº 1 – Luz |

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 26/01/2026 – P. 145 e 146