

CONVOCAÇÃO PARA A 837ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 23/02/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 02 de fevereiro de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados para a **837ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **ZEPEC-APC**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **837ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **837ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta

3.1. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 837ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2021/0011943-5	
Interessado:	KEEVA Investimentos e Participações LTDA
Assunto:	Recurso Contra decisão do CONPRES - Tombamento do Edifício da Escola Panamericana de Arte e Design
Endereço:	Avenida Angélica nº 1.900 - Higienópolis

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À ZEPEC/APC

2

PROCESSO: 6025.2023/0017665-3	
Interessado:	Instituto Casa da Cidade
Assunto:	Proposta de enquadramento como Zona Especial de Preservação Cultural - Área de Proteção Cultural (ZEPEC-APC) da Casa de Shows Bar Ó do Borogodó
Endereço:	Rua Horácio Lane nº 21 - Pinheiros

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2023/0005743-3	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB
Endereço:	Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros

4

PROCESSO: 6025.2023/0002873-5	
Interessado:	Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A
Assunto:	Instalação de Estação Radio Base - ERB
Endereço:	Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac

5

PROCESSO: 6025.2022/0030880-9	
Interessado:	Marineia Lazzari Chiovatto
Assunto:	Reforma na Casa Mendes André
Endereço:	Rua Coronel Artur Godoi, 185 - Vila Mariana

6

PROCESSO: 6025.2023/0037768-3	
Interessado:	São José Desenvolvimento Imobiliário 110 Ltda
Assunto:	Recurso Contra Decisão do CONPRES - Aplicação da penalidade de multa FUNCAP
Endereço:	Rua Cônego Eugênio Leite nº 808 e 814 - Pinheiros

7

PROCESSO: 6025.2025/0000907-6	
Interessado:	ALESP - Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo
Assunto:	Atendimento de Diligência - Pedido de intervenção
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, 201 / Rua Abílio Soares, 1814 / Avenida Sargento Mario Kozel Filho

8

PROCESSO: 6025.2025/0008085-4	
Interessado:	Jorge Breogan Froes Rodrigues
Assunto:	Denúncia sobre construção e obras irregulares
Endereço:	Rua Vera Cruz, 228 - Penha

9

PROCESSO: 6025.2024/0033641-5	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A
Assunto:	Pedido de reforma no restaurante localizado sob a Marquise do Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

10

PROCESSO: 6025.2022/0009758-1	
Interessado:	Concessionária Allegra Pacaembú SPE S/A
Assunto:	Atendimento de diligência referente ao Atendimento de diretrizes - CADERNO DE SINALIZAÇÃO do complexo esportivo do Estádio do Pacaembu - Paulo Machado de Carvalho
Endereço:	Praça Charles Miller - Pacaembu

11

PROCESSO: 6068.2025/0008386-6	
Interessado:	Bruno Susigan Nagy
Assunto:	Certidão de Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Vinte e Quatro de Maio, 263 a 281 - República

12

PROCESSO: 6025.2024/0027430-4	
Interessado:	5ª Promotoria de Justiça de Meio Ambiente da Capital
Assunto:	Construção irregular, com excesso de gabarito de altura, violação a embargo administrativo e ausência de alvará
Endereço:	Rua Guararapes, nº 562 - Alto da Lapa

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 837ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

13

PROCESSO: 6025.2025/0026282-0	
Interessado:	Gustavo Madalosso Kerr
Assunto:	Pedido de restauro de duas obras de arte: "Sem título" de Antônio Bandeira, e "Mural-objeto" de Ubirajara Ribeiro, ambas integradas ao edifício do IAB - Instituto dos Arquitetos do Brasil
Endereço:	Rua Bento Freitas, nº 306 - República

14

PROCESSO: 6011.2025/0002955-0	
Interessado:	SGM/Coordenadoria de Monitoramento e Avaliação de Parcerias
Assunto:	Instalação de mural artístico nas dependências da Biblioteca Mário de Andrade
Endereço:	Rua da Consolação, 94 - República

15

PROCESSO: 6025.2025/0010616-0	
Interessado:	Guilherme Antonio Michelin
Assunto:	Pedido de Conservação das fachadas externas do Prédio 15 - Cocheira para Equinos do Parque da Água Branca - Doutor Fernando Costa
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

16

PROCESSO: 6025.2023/0002149-8	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Denúncia de execução de obras na Casa Mendes André
Endereço:	Rua Coronel Artur Godoi, nº 185 - Vila Mariana

17

PROCESSO: 6025.2025/0011948-3	
Interessado:	Plano Sarapuê Empreendimentos Imobiliários LTDA
Assunto:	Solicitação de dilatação do prazo para a execução dos reparos e manutenções pertinentes no Antigo prédio da Companhia de Gás de São Paulo (COMGÁS)
Endereço:	Rua Capitão Faustino Lima, nº 134 - Brás

18

PROCESSO: 6025.2025/0015317-7	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro Ltda
Assunto:	Pedido de reforma no Aeroporto de Congonhas
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto

19

PROCESSO: 6025.2024/0011715-2	
Interessado:	Bloco de Onze Aeroportos do Brasil S.A.
Assunto:	Pedido de reforma do sistema de ar condicionado para o saguão central e para as alas norte, sul e terminal de passageiros no Aeroporto de Congonhas
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto

20

PROCESSO: 6025.2024/0017015-0	
Interessado:	Bloco de Onze Aeroportos do Brasil S.A.
Assunto:	Pedido de reforma e construção nova para instalação temporária de área de apoio logístico e de reforma interna do Hangar tombado no Aeroporto de Congonhas
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Aeroporto

21

PROCESSO: 6025.2025/0019787-5	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE) / Fabrício Moura Moreira
Assunto:	Pedido de manutenção e conservação da cobertura da Escola Estadual Caetano de Campos
Endereço:	Rua João Guimarães Rosa, nº 111 - Consolação

22

PROCESSO: 7810.2024/0001295-4	
Interessado:	São Paulo Urbanismo
Assunto:	Pedido de reforma urbana no Programa Ruas Temáticas
Endereço:	Rua Paula Souza - Bom Retiro

23

PROCESSO: 6025.2025/0022769-3	
Interessado:	Iluminação Paulistana SPE S.A
Assunto:	Proposta de instalação de postes de iluminação na Rua Líbero Badaró, visando dar destaque à fachada do Edifício Sampaio Moreira
Endereço:	Rua Libero Badaró, nº 346 - Centro

24

PROCESSO: 6025.2024/0001336-5	
Interessado:	Secretaria de Educação do Estado de São Paulo - SEDUC
Assunto:	Pedido de reforma visando a implantação de infraestrutura de lógica e elétrica, no contexto do Programa Mega Escola Wi-Fi na Escola Estadual Godofredo Furtado
Endereço:	Rua João Moura, nº 727 - Pinheiros

25

PROCESSO: 6025.2025/0021687-0	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE)
Assunto:	Pedido de reforma visando a implantação de infraestrutura de lógica e elétrica, no contexto do Programa Mega Escola Wi-Fi na Escola Estadual Frontino Guimarães
Endereço:	Rua Paulo Gonçalves, nº 55 - Santana

26

PROCESSO: 6025.2024/0014921-6	
Interessado:	Consórcio Borboletas SPE LTDA / Max Herbert Heringer
Assunto:	Pedido de reforma, restauro e construção nova no Parque Trianon - Tenente Siqueira Campos
Endereço:	Rua Peixoto Gomide, nº 949 - Jardins

27

PROCESSO: 6025.2025/0019075-7	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE) / Escola Estadual Manoel da Nóbrega
Assunto:	Pedido de manutenção e conservação das fachadas da Escola Estadual Manoel da Nóbrega
Endereço:	Avenida Itaberaba, nº 145 - Freguesia do Ó

28

PROCESSO: 6025.2023/0017258-5	
Interessado:	URBIA Gestão de Parques SPE S.A.
Assunto:	Pedido de reforma das marquises dos portões 01, 02 e 10 do Parque do Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

29

PROCESSO: 6025.2025/0013482-2	
Interessado:	Tatiana de Jesus Santos (Fundação Liceu Pasteur)
Assunto:	Pedido de manutenção para a cobertura das edificações do Liceu Franco Brasileiro de São Paulo
Endereço:	Rua Mairinque, nº 256 - Vila Clementino

30

PROCESSO: 6025.2025/0027331-8	
Interessado:	Virada Sustentável Eventos LTDA
Assunto:	Pedido de autorização para permanência, no período de 30/12/2025 a 30/12/2026, da intervenção artística de autoria de Daiara Tukano na empena lateral do Edifício Guanabara
Endereço:	Avenida São João, nº 243 - Centro

31

PROCESSO: 6025.2024/0017743-0	
Interessado:	Urbia Águas Claras
Assunto:	Pedido de aprovação de projeto de reforma
Endereço:	Av. Pedro Álvares Cabral, s/n s/n- Ibirapuera

32

PROCESSO: 6056.2025/0021667-4	
Interessado:	SP-URB/PRE-SPU-TCOOP / FDB Digital Participações LTDA
Assunto:	Atendimento de Diretriz - Termo de Cooperação
Endereço:	Perímetro da Av São João

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 837ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

33

PROCESSO: 6025.2024/0023666-6	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro LTDA
Assunto:	Pedido de instalação temporária no Saguão Central do Aeroporto de Congonhas
Endereço:	Avenida Washington Luis s/n, – Vila Congonhas

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 13/02/2026 – P. 116-118