

CONVOCAÇÃO PARA A 838ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 09/03/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 23 de fevereiro de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **838ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **SELO DE VALOR CULTURAL**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **838ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **838ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2021/0011943-5	
Interessado:	KEEVA Investimentos e Participações LTDA
Assunto:	Recurso Contra decisão do CONPRES - Tombamento do Edifício da Escola Panamericana de Arte e Design
Endereço:	Avenida Angélica nº 1.900 - Higienópolis

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 838ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS A SELO DE VALOR CULTURAL

2

PROCESSO: 6025.2026/0003437-4	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Proposta de reconhecimento, com o Selo de Valor Cultural de seis estabelecimentos comerciais e de serviços tradicionais da cidade de São Paulo
Endereço:	Descritos nas fichas de identificação

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2023/0005743-3	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB
Endereço:	Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros

4

PROCESSO: 6025.2023/0002873-5	
Interessado:	Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A
Assunto:	Instalação de Estação Radio Base - ERB
Endereço:	Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac

5

PROCESSO: 6025.2025/0008085-4	
Interessado:	Jorge Breogan Froes Rodrigues
Assunto:	Denúncia sobre construção e obras irregulares
Endereço:	Rua Vera Cruz, 228 - Penha

6

PROCESSO: 6025.2022/0009758-1	
Interessado:	Concessionária Allegra Pacaembú SPE S/A
Assunto:	Atendimento de diligência referente ao Atendimento de diretrizes - Caderno de Sinalização do complexo esportivo do Estádio do Pacaembu - Paulo Machado de Carvalho
Endereço:	Praça Charles Miller - Pacaembu

7

PROCESSO: 6068.2025/0008386-6	
Interessado:	Bruno Susigan Nagy
Assunto:	Certidão de Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Vinte e Quatro de Maio, 263 a 281 - República

8

PROCESSO: 6011.2025/0002955-0	
Interessado:	SGM/Coordenadoria de Monitoramento e Avaliação de Parcerias
Assunto:	Instalação de mural artístico nas dependências da Biblioteca Mário de Andrade
Endereço:	Rua da Consolação, 94 - República

9

PROCESSO: 6025.2025/0011948-3	
Interessado:	Plano Sarapuê Empreendimentos Imobiliários LTDA
Assunto:	Solicitação de dilatação do prazo para a execução dos reparos e manutenções pertinentes no Antigo prédio da Companhia de Gás de São Paulo (COMGÁS)
Endereço:	Rua Capitão Faustino Lima, nº 134 – Brás

10

PROCESSO: 6025.2025/0022769-3	
Interessado:	Iluminação Paulistana SPE S.A
Assunto:	Proposta de instalação de postes de iluminação na Rua Líbero Badaró, visando dar destaque à fachada do Edifício Sampaio Moreira
Endereço:	Rua Libero Badaró, nº 346 - Centro

11

PROCESSO: 6025.2025/0021687-0	
Interessado:	Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE)
Assunto:	Pedido de reforma visando a implantação de infraestrutura de lógica e elétrica, no contexto do Programa Mega Escola Wi-Fi na Escola Estadual Frontino Guimarães
Endereço:	Rua Paulo Gonçalves, nº 55 - Santana

12

PROCESSO: 6025.2024/0017743-0	
Interessado:	Urbia Águas Claras
Assunto:	Pedido de aprovação de projeto de reforma do Edifício da Serraria
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/n - Ibirapuera

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 838ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

13

PROCESSO: 6025.2025/0028919-2	
Interessado:	Associação Brasileira de Educação e Cultura - ABEC
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Rui Barbosa, nº 88 - Bela Vista

14

PROCESSO: 6025.2025/0026787-3	
Interessado:	Instituto Sarasá de Arte, Cultura e Cidadania
Assunto:	Pedido de restauro e conservação
Endereço:	Rua Vitorino Carmilo, nº 407 - Campos Elíseos

15

PROCESSO: 6025.2024/0008639-7	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Denúncia sobre de intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRES
Endereço:	Rua Doutor Seng, nº 28 - Bela Vista

16

PROCESSO: 6025.2024/0027465-7	
Interessado:	Eveny Tamaki
Assunto:	Pedido de reforma e desmembramento
Endereço:	Rua Doutor Almeida Lima, nº 993 - Moóca

17

PROCESSO: 6025.2024/0037604-2	
Interessado:	Denis Ferri Da Silva Arquiteto LTDA
Assunto:	Pedido de restauro
Endereço:	Rua Doutor Esteves Natividade, nº 4 - Bela Vista

18

PROCESSO: 6025.2025/0009215-1	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico – DPH / Mounir Ragheb Obeid
Assunto:	Intervenção sem prévia autorização do DPH/CONPRES nas fachadas do imóvel ocupado pelo Hotel Internacional
Endereço:	Avenida Ipiranga, nºs 1194 a 1198, esquina com Rua Santa Ifigênia, nºs 102 a 116 - República

19

PROCESSO: 6025.2025/0022532-1	
Interessado:	Biblioteca Mário de Andrade
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua da Consolação, nº 94 - Centro

20

PROCESSO: 6025.2025/0024029-0	
Interessado:	Brena Bolonhese Farias
Assunto:	Pedido de construção nova visando a implantação de um posto da Polícia Militar em espaço público
Endereço:	Praça Califórnia - Jardim América

21

PROCESSO: 6025.2025/0006318-6	
Interessado:	Fred Ossamu Sato
Assunto:	Pedido de autorização para a instalação de anúncio indicativo na fachada do Edifício Altino Arantes
Endereço:	Rua João Brícola, nº 24 - Centro

22

PROCESSO: 6025.2025/0019814-6	
Interessado:	Lucas Tarlau Balieiro
Assunto:	Pedido de Reforma na área externa do Quartel da Luz
Endereço:	Avenida Tiradentes, nº 440 e Rua Doutor Jorge Miranda, nº 238 - Luz

23

PROCESSO: 6025.2025/0012479-7

Interessado:	Instituto Biológico
Assunto:	Pedido de Restauro do muro de divisa
Endereço:	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº 1252 - Vila Mariana

24

PROCESSO: 6025.2024/0025550-4

Interessado:	Estúdio Sarasá Conservação e Restauro S/S LTDA
Assunto:	Pedido de Manutenção, conservação e reforma do Museu Presépio Napolitano
Endereço:	Avenida Tiradentes nº 676 - Luz

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 838ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

25

PROCESSO: 6025.2025/0028014-4

Interessado:	Fundação Casper Líbero
Assunto:	Pedido de evento
Endereço:	Avenida Paulista, 900 - Bela Vista

26

PROCESSO: 6025.2023/0008115-6

Interessado:	Condomínio Edifício Marquês de Caravelas
Assunto:	Pedido de regularização de Estação Rádio Base - ERB
Endereço:	Avenida São Gabriel 236 - Jardim Paulista

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA