

CONVOCAÇÃO PARA A 839ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 23/03/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 09 de março de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.3. Processos pautados para a **839ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **839ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta

4.1. Minuta de procedimentos para Termo de Ajustamento de Conduta -TAC e outros instrumentos na Preservação do Patrimônio Cultural

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 2006-0.267.971-7	
Interessado:	Cintia Ema Padovan
Assunto:	Tombamento de Vila
Endereço:	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nºs. 275, 281 e 289 - Casas 1 a 07 - Vila Mariana

3.2. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

2

PROCESSO: 6025.2023/0005743-3	
Interessado:	IHS Brasil Cessão de Infraestruturas S.A
Assunto:	Pedido de regularização da Estação Rádio-Base - ERB
Endereço:	Rua Jaime Amorim Miranda, Quadra C - Lote 30, Cidade Nova América - Parelheiros

3

PROCESSO: 6025.2023/0002873-5	
Interessado:	Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S/A
Assunto:	Instalação de Estação Radio Base - ERB
Endereço:	Estrada do Carvoeiro, 93 - Marsilac

4

PROCESSO: 6025.2024/0017743-0	
Interessado:	Urbia Águas Claras
Assunto:	Pedido de aprovação de projeto de reforma do Edifício da Serraria
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/n - Ibirapuera

5

PROCESSO: 6025.2024/0033471-4	
Interessado:	Ésper Georges Kallas
Assunto:	Atendimento de diligência - Pedido de manutenção e conservação no Museu de Saúde Pública Emílio Ribas - antiga sede do Desinfetório Central
Endereço:	Rua Tenente Pena, nº 100 - Bom Retiro

3.3. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 839ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

6

PROCESSO: 6025.2024/0030130-1	
Interessado:	Camila Kahvedjian Amadio
Assunto:	Pedido de reforma do prédio do Departamento de Engenharia Mecânica e Naval da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello Moraes, nº 2.231 - Cidade Universitária - Butantã

7

PROCESSO: 6025.2025/0023464-9	
Interessado:	Thiago Santos Moliani
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Treze de Maio, nºs 613 e 621 - Bela Vista

8

PROCESSO: 6025.2023/0007697-7	
Interessado:	Croma Arquitetura Conservação e Restauro Ltda
Assunto:	Atendimento de diretriz referente ao restauro, reforma e conservação das fachadas e áreas externas (terraços) do antigo edifício sede do Banco do Brasil
Endereço:	Avenida São João nº 32 e Rua Líbero Badaró nº 568 - Centro

9

PROCESSO: 6025.2024/0015217-9	
Interessado:	Casa de Antonia Comercio de Alimentos e Bebidas Ltda
Assunto:	Pedido de reforma da unidade autônoma Cinema 1 (antiga Livraria Cultura e atual Casa de Antônia) do Conjunto Nacional
Endereço:	Avenida Paulista, nº 2.073 - Cerqueira César

10

PROCESSO: 6025.2025/0024311-7	
Interessado:	Recurso contra decisão do CONPRES - Pedido de evento
Assunto:	Instituto Olga Kos de Inclusão Cultural
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, S/N - Vila Mariana

11

PROCESSO: 6025.2024/0002167-8	
Interessado:	Sociedade Brasileira de Cultura Japonesa e de Assistência Social
Assunto:	Pedido de instalação de anúncio indicativo para o Museu Histórico da Imigração Japonesa no Brasil
Endereço:	Rua São Joaquim, nº 381 - Liberdade

12

PROCESSO: 6025.2023/0010158-0	
Interessado:	Reserva Novos Parques Urbanos S.A.
Assunto:	Atendimento de diretriz referente ao Plano Geral de Manutenção para o Parque da Água Branca - Doutor Fernando Costa
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

13

PROCESSO: 6025.2023/0020363-4	
Interessado:	Instituto Lina Bo e P. M. Bardi
Assunto:	Pedido de restauro na Casa de Vidro
Endereço:	Rua General Almérico de Moura, nº 200 - Morumbi

14

PROCESSO: 6025.2024/0029991-9	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro Ltda
Assunto:	Pedido de reforma e restauro do antigo Teatro Célia Helena
Endereço:	Rua Barão de Iguape, nº 113 - Liberdade

15

PROCESSO: 6025.2024/0038401-0	
Interessado:	Luciana Chiquini Fortes
Assunto:	Pedido de restauro e conservação do Tribunal de Justiça de São Paulo
Endereço:	Avenida Ipiranga, nº 135 - Centro

16

PROCESSO: 6025.2025/0001701-0	
Interessado:	Carlos Roberto Hernandez Junior
Assunto:	Pedido de instalação de anúncio indicativo no Liceu Franco Brasileiro de São Paulo
Endereço:	Rua Mairinque, nº 256 e à Rua Doutor Diogo de Faria, nº 200 - Vila Clementino

17

PROCESSO: 6025.2025/0013552-7	
Interessado:	Carina Ulsen
Assunto:	Pedido de reforma do prédio do Departamento de Engenharia de Minas e Petróleo da Escola Politécnica da USP
Endereço:	Avenida Professor Mello de Moraes, nº 2.373 - Cidade Universitária - Butantã

18

PROCESSO: 6025.2025/0014399-6	
Interessado:	Sara Vitoria Aires Saes
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Bom Pastor, nº 1077 - Ipiranga

19

PROCESSO: 6025.2025/0003798-3	
Interessado:	Nicole de Souza Smisek
Assunto:	Pedido de reforma e regularização
Endereço:	Rua Álvaro de Menezes, nº 164 - Paraíso

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 839ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

20

PROCESSO: 6025.2024/0015914-9	
Interessado:	SANAF Agro-Pastoril Ltda
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Florêncio de Abreu, nºs 134 e 136 - Centro

21

PROCESSO: 6025.2023/0014633-9	
Interessado:	Karina Galdi
Assunto:	Pedido de restauro
Endereço:	Avenida Liberdade, nºs 688/692/698/702 - Liberdade

22

PROCESSO: 6025.2021/0004727-2	
Interessado:	Moacir Concilio Jr. e Marcio Concilio
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Florêncio de Abreu, nº 140/144 - Centro

23

PROCESSO: 6025.2024/0016881-4	
Interessado:	Celia Maria Francisco
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Martiniano de Carvalho, nº 333 - Bela Vista

24

PROCESSO: 6025.2023/0030949-1	
Interessado:	Ricardo Almeida Mendes
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Roberto Simonsen, nºs 94 e 98 - Centro

25

PROCESSO: 6025.2023/0023526-9	
Interessado:	Condomínio Edifício 3 Marias
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Avenida Paulista, nº 2.239 - Bela Vista

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA