

CONVOCAÇÃO PARA A 840ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 06/04/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRES – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRES.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 23 de março de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **840ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à **TOMBAMENTO**

3.3. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **840ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.5. Processos pautados para a **840ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Com proposta de **INDEFERIMENTO** por abandono ou não atendimento de comunique-se **SEM ANÁLISE DO MÉRITO**

4. Temas gerais / Extrapauta

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 2006-0.267.971-7	
Interessado:	Cintia Ema Padovan
Assunto:	Tombamento de Vila
Endereço:	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nºs. 275, 281 e 289 - Casas 1 a 07 - Vila Mariana

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 840ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À TOMBAMENTO

2

PROCESSO: 6025.2026/0001537-0	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH
Assunto:	Pedido de aprovação da proposta de alteração parcial da Resolução nº 36/CONPRES/2018
Endereço:	Avenida da Liberdade, Rua Vergueiro e Praça da Liberdade-Japão

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

3

PROCESSO: 6025.2024/0038401-0	
Interessado:	Luciana Chiquini Fortes
Assunto:	Pedido de restauro e conservação do Tribunal de Justiça de São Paulo
Endereço:	Avenida Ipiranga, nº 135 - Centro

4

PROCESSO: 6025.2021/0014679-3	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques
Assunto:	Atendimento de diligência - Instalação de "roda gigante" no interior do parque, pelo período de um mês
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/n - Ibirapuera

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 840ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

5

PROCESSO: 6025.2020/0007301-8	
Interessado:	União São Camiliana
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Raul Pompéia, nº 144, e à Rua Padre Chico, nº 780 - Água Branca

6

PROCESSO: 6025.2025/0001383-9	
Interessado:	Simone Haruko Tamashiro Aguená
Assunto:	Pedido de remembramento e construção nova
Endereço:	Rua Doutor Fabrício Vampré, nºs 70, 90 e 102 - Vila Mariana

7

PROCESSO: 6025.2025/0016428-4	
Interessado:	Fernando Brandão Escudero
Assunto:	Pedido de reforma do prédio do ambulatório médico do Clube Atlético Paulistano
Endereço:	Rua Honduras, nº 1400 - Jardim América

8

PROCESSO: 6025.2024/0019821-7	
Interessado:	José Fábio de Aguiar
Assunto:	Pedido para celebração de Termo de Ajustamento de Conduta - TAC
Endereço:	Rua Martiniano de Carvalho 125 - Bela Vista

9

PROCESSO: 6025.2021/0021937-5	
Interessado:	Grupo Paulista de Investimentos e Participações LTDA
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Pedroso, nºs 202, 218 e 220/238 e à Rua Maestro Cardim, nºs 114, 118, 120/126, 132 e 134 - Bela Vista

10

PROCESSO: 6025.2021/0019383-0	
Interessado:	Grupo Paulista de Investimentos e Participações LTDA
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Pedroso, nºs 202, 218 e 220/238 e à Rua Maestro Cardim, nºs 114, 118, 120/126, 132 e 134 - Bela Vista

11

PROCESSO: 6025.2023/0026938-4	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico - DPH / Denunciado: Fundação Armando Alvares Penteado
Assunto:	Denúncia sobre a demolição de 6 imóveis
Endereço:	Ruas Itatiara, nºs 234 e 260, Rua Eng. Edgar Egidio de Sousa, nºs 595 e 601, e também Rua Alagoas, nºs 1061, 1075 e 1103 - Higienópolis

12

PROCESSO: 6025.2024/0021647-9	
Interessado:	Concessionária Reserva Novos Parques Urbanos S.A.
Assunto:	Pedido de análise do Plano Geral de Intervenções para o Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

13

PROCESSO: 6025.2026/0002640-1	
Interessado:	Fernando Brandão Escudeiro
Assunto:	Pedido de reforma, visando a instalação de um hidrante e de brinquedos infantis de grande porte na parte interna do Prédio 93 - Antigo Depósito de Forragem, galpão utilizado para "Feira Orgânica", que integra o Parque da Água Branca – Doutor Fernando Costa
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, nº 455 - Água Branca

14

PROCESSO: 6022.2023/0006975-3	
Interessado:	Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB
Assunto:	Pedido de manifestação sobre o Projeto Básico, visando a implantação de Reservatório de Detenção nas dependências do Parque Ibirapuera
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, s/nº - Ibirapuera

15

PROCESSO: 6025.2025/0025013-0	
Interessado:	Mercado SP SPE S.A.
Assunto:	Pedido de regularização das intervenções realizadas nos Anexos 1 e 2 adjacentes ao Mercado Municipal
Endereço:	Rua da Cantareira, nº 390 - Centro

16

PROCESSO: 6025.2023/0001817-9	
Interessado:	Superintendência do Espaço Físico (SEF) - USP
Assunto:	Atendimento de diretrizes - Pedido de reforma, visando adequações de segurança no Palácio da Agricultura, antigo Detran/SP e atual Museu de Arte Contemporânea - MAC/USP
Endereço:	Avenida Pedro Álvares Cabral, nº 1.301 - Vila Mariana

17

PROCESSO: 6025.2025/0003498-4	
Interessado:	Tokio Martinelli SPE S.A. / Estudio Sarasá Conservação e Restauração S/S LTDA
Assunto:	Pedido de regularização de algumas intervenções realizadas na área de concessão da Tokyo Martinelli, no 25º e 26º andares do Edifício Martinelli
Endereço:	Rua Líbero Badaró, nºs 504 a 518, Rua São Bento, nºs 397 a 413, e Avenida São João, nºs 11 a 65 - Centro

18

PROCESSO: 6025.2022/0032797-8	
Interessado:	Carlos Hernandez
Assunto:	Pedido de regularização das intervenções de reforma e restauro executadas na antiga residência do Maestro Furio Franceschini
Endereço:	Avenida Nazaré, nº 366 - Ipiranga

3.5. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 840ª REUNIÃO ORDINÁRIA – COM PROPOSTA DE INDEFERIMENTO POR ABANDONO OU NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE, SEM ANÁLISE DO MÉRITO

RELATORIA: DPH
CONSELHEIRA: MARÍLIA BARBOUR

19

PROCESSO: 6025.2024/0025372-2	
Interessado:	Mitra Arquidiocesana de São Paulo
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Praça Nossa Senhora do Brasil, nº 1 - Jardim América

20

PROCESSO: 6025.2024/0015129-6	
Interessado:	Bloco de Onze Aeroportos do Brasil S.A.
Assunto:	Pedido de aprovação de reforma para instalação temporária de evento no Aeroporto de Congonhas - Ala Sul - subsolo
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/nº - Vila Congonhas

21

PROCESSO: 6025.2023/0037919-8	
Interessado:	Carollo Arquitetura e Restauro Ltda
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Major Diogo, nº 616 - Bela Vista

22

PROCESSO: 6025.2024/0030930-2	
Interessado:	Caixa Beneficente dos Funcionários do Banco do Estado de São Paulo - CABESP
Assunto:	Pedido de assinatura de Termo de Compromisso de viabilização da Transferência do Direito de Construir
Endereço:	Rua Boa Vista, nºs 293 e 315 - Centro

23

PROCESSO: 6025.2024/0007942-0	
Interessado:	Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM
Assunto:	Pedido de intervenções de infraestrutura elétrica e instalação de totens de comunicação visual em 2 estações de trem tombadas da antiga São Paulo Railway
Endereço:	Estações Jaguará e Perus

24

PROCESSO: 6025.2024/0013947-4	
Interessado:	FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Assunto:	Pedido de reforma
Endereço:	Rua Vitorino Carmilo, nº 621 - Barra Funda

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 27/03/2026 – P. 112-113