

CONVOCAÇÃO PARA A 841ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 11/05/2026

Horário: 14h30

Local: SMC/CONPRESP – Rua Líbero Badaró 346/350 – 1º andar

A reunião também poderá ser acompanhada pelo YouTube

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer **uso da palavra** deverão apresentar manifestação através de aviso pelo e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br e antes do início da reunião, preenchendo um formulário específico fornecido pela secretaria executiva do CONPRESP.

PAUTA:

1. Apresentação geral:

“Manifestação aberta”: Será aberta a palavra a qualquer munícipe interessado/proprietário de bem tombado, para livre manifestação e explanação sobre seu caso particular, se assim desejar, mediante prévia inscrição até às 17h do último dia útil anterior à data da reunião, através do e-mail conpresp@prefeitura.sp.gov.br. Solicitamos que o e-mail esteja com o assunto “MANIFESTAÇÃO ABERTA – Munícipe” e contenha o nome completo do interessado.

Informamos ainda que haverá 03 vagas de fala por reunião, 10 minutos CADA, devido à demanda de deliberações e que o preenchimento se dará por ordem de recebimento dos e-mails de inscrição.

2. Comunicações / Informes:

2.1. ATA da reunião anterior realizada em 27 de abril de 2026.

3. Leitura, discussão e decisão dos seguintes processos e expedientes:

3.1. Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.2. Processos pautados para a **842ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos a **TOMBAMENTO**

3.3 Processos pautados em reuniões anteriores, **PENDENTES** de deliberação – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

3.4. Processos pautados para a **842ª REUNIÃO ORDINÁRIA** – Relativos à aprovação de projetos de **INTERVENÇÃO** em bens protegidos

4. Temas gerais / Extrapauta

3.1. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS A TOMBAMENTO

1

PROCESSO: 6025.2023/0009193-3	
Interessado:	Departamento do Patrimônio Histórico (DPH)
Assunto:	Abertura de processo de tombamento
Endereço:	Quartel-General Integrado do Comando Militar do Sudeste - CMSE

2

PROCESSO: 6025.2019/0007640-6	
Interessado:	Voga Empreendimentos Ltda.
Assunto:	Recurso contra decisão do CONPRESP - Tombamento da Vila Raphael Parente, Vila Maria Parente Migliari, e do grupo de sobrados remanescentes da Vila João Migliari
Endereço:	Vila Raphael Parente, no Belenzinho, Vila Maria Parente Migliari, no Catumbi, e de sobrados remanescentes da Vila João Migliari, no Tatuapé

3

PROCESSO: 2011-0.009.424-1	
Interessado:	Via Cultural - Instituto de Pesquisa e Ação pela Cultura
Assunto:	Decisão sobre a continuidade dos estudos da APT - Enquadramento do Cine Belas Artes como ZEPEC-APC
Endereço:	Rua da Consolação, nº 2423 - Cerqueira César

4

PROCESSO: 2006-0.267.971-7	
Interessado:	Cintia Ema Padovan
Assunto:	Tombamento de Vila
Endereço:	Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 275,281 E 289 - CASAS 1 A 07 - Vila Mariana

3.2. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 842ª REUNIÃO ORDINÁRIA – RELATIVOS A TOMBAMENTO

5

PROCESSO: 6510.2025/0023092-5	
Interessado:	Vereadora Keit Lima / CTA-ZEPEC-APC
Assunto:	Pedido de revogação de autorização para construção de nova edificação em área envoltória e análise para tombamento das atividades do grupo Quilombolas de Luz com sede na Bela Vista
Endereço:	Rua Treze de Maio, nº 47 e à Rua Luiz Porrio, nºs 449, 457/461, 463/467 - Bela Vista

6

PROCESSO: 6025.2026/0005489-8	
Interessado:	Núcleo de Identificação e Tombamento
Assunto:	Republicação de mapa da Resolução nº 20/CONPRESP/2011
Endereço:	Avenida Washington Luís, s/n - Campo Belo

3.3. PROCESSOS PAUTADOS EM REUNIÕES ANTERIORES PENDENTES DE DELIBERAÇÃO - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

7

PROCESSO: 6025.2022/0032563-0	
Interessado:	Urbia Gestão de Parques SPE S.A
Assunto:	Pedido de reforma visando a implantação do "Nike Mulheres"
Endereço:	Avenida República do Líbano, SN - Vila Mariana

8

PROCESSO: 6025.2025/0008085-4	
Interessado:	Jorge Breogan Froes Rodrigues
Assunto:	Denúncia sobre construção e obras irregulares
Endereço:	Rua Vera Cruz, 228 - Penha

9

PROCESSO: 6025.2019/0017511-0	
Interessado:	Giopris Empreendimentos Imobiliários LTDA.
Assunto:	Atendimento de diretriz referente ao projeto de restauro da residência de Eduardo Benjamin Jafet
Endereço:	Rua Bom Pastor, 825 - Ipiranga

10

PROCESSO: 6025.2022/0003689-2	
Interessado:	Saturnino Cabral Vieira
Assunto:	Atendimento de diligência - Recurso contra decisão do Conpresp sobre aplicação de Multa FUNCAP
Endereço:	Rua dos Carmelitas, 150 - Sé

3.4. PROCESSOS PAUTADOS PARA A 842ª REUNIÃO ORDINÁRIA - RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PROJETOS DE INTERVENÇÃO EM BENS PROTEGIDOS

11

PROCESSO: 6025.2025/0028014-4	
Interessado:	Fundação Casper Líbero
Assunto:	Recurso de indeferimento por abandono
Endereço:	Avenida Paulista, 900 - Bela Vista

12

PROCESSO: 6025.2019/0014945-4	
Interessado:	Tapera Arquitetura e Patrimônio Cultural
Assunto:	Validação para novo prazo
Endereço:	Rua Caiubí, 126-164 - Perdizes

13

PROCESSO: 6025.2023/0030401-5	
Interessado:	Tais Gonçalves Dias Machado
Assunto:	Proposta de restauro
Endereço:	Rua Rui Barbosa, 595 - Bela Vista

PROCESSO: 6025.2024/0006422-9	
Interessado:	Lilia Victor Maia Pereira

14

Assunto:	Proposta de restauro
Endereço:	Praça Nossa Senhora da Penha, 1682 - Penha de França

15

PROCESSO: 6025.2024/0032473-5	
Interessado:	Juliana Souza Lopez
Assunto:	Pedido de regularização
Endereço:	Rua Major Diogo, 727 - Bela Vista

16

PROCESSO: 6025.2024/0030527-7	
Interessado:	Subprefeitura da Sé
Assunto:	Providências sobre intervenção irregular sem prévia autorização
Endereço:	Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 993 esquina com a Rua Humaitá, 267 - Bela Vista

17

PROCESSO: 6025.2023/0005318-7	
Interessado:	Lana Cristina Moura Yoshida
Assunto:	Pedido de reforma e manutenção no Edifício Cleveland
Endereço:	Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 70 - Bela Vista

18

PROCESSO: 6025.2022/0030909-0	
Interessado:	Luís Borrelli Neto
Assunto:	Pedido de revisão da Resolução nº 37/CONPRESP/2013
Endereço:	Rua Doutor José de Queirós Aranha, 105 - Vila Mariana

19

PROCESSO: 6025.2023/0030127-0	
Interessado:	Renato Leme
Assunto:	Atendimento de diretrizes de pedido de reforma
Endereço:	Rua Marquês de Itu, 968 - Vila Buarque

20

PROCESSO: 6025.2025/0022415-5	
Interessado:	Concessionária Prever Adm. Cemiterial e Funerária S.A.
Assunto:	Pedido de reforma no entorno do Crematório Vila Alpina
Endereço:	Avenida Francisco Falconi, 437 - Vila Alpina

21

PROCESSO: 6025.2025/0009790-0	
Interessado:	Murilo Tolentino das Neves
Assunto:	Pedido de demolição
Endereço:	Rua Rocha, 315 - Bela Vista

PROCESSO: 6056.2024/0007640-4

22	Interessado:	Amendinal Administração Médica Nacional Ltda.
	Assunto:	Pedido de instalação de anúncio indicativo
	Endereço:	Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 1305 - Bela Vista

23	PROCESSO: 6025.2024/0024274-7	
	Interessado:	Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Raça Manga Larga
	Assunto:	Pedido de reforma para o Prédio 11 do Parque da Água Branca
	Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, 455 - Água Branca

24	PROCESSO: 6025.2024/0020345-8	
	Interessado:	Companhia Paulista de Trens Metropolitanos (CPTM)
	Assunto:	Atendimento de diretrizes de pedido de obras emergenciais
	Endereço:	Rua da Mooca

25	PROCESSO: 6025.2025/0007761-6	
	Interessado:	Santander Holding Imobiliária S.A
	Assunto:	Pedido de reforma no Edifício Altino Arantes
	Endereço:	Rua João Bricola, 24 - Centro

26	PROCESSO: 6025.2022/0018303-8	
	Interessado:	Alexandre Gonçalves da Silva
	Assunto:	Pedido de reforma no Edifício da Antiga Hospedaria dos Imigrantes
	Endereço:	Rua Visconde de Parnaíba, 1316 - Brás

27	PROCESSO: 6025.2026/0004045-5	
	Interessado:	Marilisa de Moura Borges
	Assunto:	Pedido de demolição
	Endereço:	Praça Almeida Junior, 86 - Liberdade

28	PROCESSO: 6025.2024/0025070-7	
	Interessado:	Eduardo Midega
	Assunto:	Pedido de reforma de edifícios remanescentes da antiga serraria e galpões lindeiros e chaminé
	Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, 454, 514, 518, 524, 526, 530, 652, 678, 694, 706, 718, 774, 778, 782, 788, 798, 810 e 854; Rua Tagipuru, 377, 617, 629, 641, 699, 709, 711, 721, 733, 795 e 927; Rua Dona Germaine Burchard, 09, 33 e 77 – Água Branca

29

Interessado:	Serviço Social do Comércio (SESC)
Assunto:	Pedido de reregularização do Edifício João Bricola
Endereço:	Praça Ramos de Azevedo, 131 - Centro

30

PROCESSO: 6025.2026/0003991-0	
Interessado:	Fernando Brandão Escudero
Assunto:	Pedido de regularização de intervenções
Endereço:	Avenida Francisco Matarazzo, 455 - Água Branca

4. TEMAS GERAIS/EXTRAPAUTA

DOC 04/05/2026 – P. 283-284